

AVIS PUBLIC / PUBLIC NOTICE

DEMANDES D'USAGES CONDITIONNELS	REQUESTS FOR CONDITIONAL USES
<p>Avis est par les présentes donné, par la soussignée, Danielle Gutierrez, assistante greffière, qu'à la séance régulière du conseil municipal devant être tenue à l'hôtel de ville de Pointe-Claire, situé au 451, boulevard Saint-Jean, le 16 août 2016 à 19 h 30, les présentes demandes d'autorisation d'usages conditionnels seront étudiées :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pour permettre au 247, avenue Labrosse l'opération d'un usage commercial de classe B-1, soit une aire de service complémentaire à un établissement de fabrication. <p>Le 247, avenue Labrosse est situé du côté nord de l'avenue Labrosse et à l'intersection de l'avenue Selkirk.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Pour permettre au 2001, boulevard des Sources, l'opération d'un usage commercial de classe A, soit un usage de bureaux dans un local distinct occupant une partie du bâtiment. <p>Pour permettre, pour l'usage proposé, une superficie de plancher inférieure à celle requise par le Règlement de zonage (1000 m²) et d'excéder le nombre d'occupant autorisé par bâtiment.</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Pour permettre au 2001, boulevard des Sources, l'opération d'un usage commercial de classe B-1 (clinique de kinésiologie), soit un bureau et gymnase dans un local distinct occupant une partie du bâtiment. <p>Pour permettre, pour l'usage proposé, une superficie de plancher inférieure à celle requise par le Règlement de zonage (1000 m²) et d'excéder le nombre d'occupant autorisé par bâtiment.</p> <p>Le 2001, boulevard des Sources est situé du côté est du boulevard des Sources, près de l'intersection du chemin de l'Aviation.</p> <p>Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil relativement à cette demande au cours de la séance du 16 août 2016.</p> <p>Donné à Pointe-Claire, ce 20^e jour de juillet 2016.</p>	<p>Notice is hereby given by the undersigned, Danielle Gutierrez, Assistant City Clerk, that at the regular council meeting to be held at the Pointe-Claire City Hall, located at 451 Saint-Jean Boulevard on August 16, 2016, at 7:30 p.m., the following applications for authorization of conditional uses shall be considered:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. To permit at 247 Labrosse Avenue the operation of a class B-1 commercial use, being a service facility area complementary to a manufacturing facility. <p>The 247 Labrosse Avenue is located on the North side of Labrosse Avenue and at the Selkirk Avenue intersection.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. To permit at 2001 Sources Boulevard the operation of a class A use, being office use in distinct premises occupying a portion of the building. <p>To permit for the proposed use, a floor area less than the one required by the Zoning By-law (1000 m²) and to exceed the maximum amount of permitted tenants for the building.</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. To permit at 2001 Sources Boulevard, the operation of a class B-1 commercial use (kinesiology clinic), being an office and gym in distinct premises occupying a portion of the building. <p>To permit for the proposed use, a floor area less than the one required by the Zoning By-law (1000 m²) and to exceed the maximum amount of permitted tenants for the building.</p> <p>The 2001 Sources Boulevard is located on the East side of Sources Boulevard near the Aviation Road intersection.</p> <p>Any interested person may be heard by the municipal council in relation to this request during the meeting scheduled for August 16, 2016.</p> <p>Dated at Pointe-Claire, July 20th, 2016.</p>

Danielle Gutierrez

Greffière adjointe / Assistant City Clerk