



PARTIE 4 - MONITORING ET PLAN D'ACTION

8. MONITORING

Le monitoring et les bilans réguliers sont nécessaires pour suivre l'évolution d'un territoire en regard d'un plan d'urbanisme ou d'un programme particulier d'urbanisme. Ce suivi s'opère à l'aide d'indicateurs qui permettent d'évaluer les progrès d'un secteur et l'atteinte ou non des objectifs. Il est d'autant plus important de suivre le présent PPU, car les défis sont nombreux, les moyens de mise en œuvre sont considérables et il faut mesurer le succès des interventions pour pouvoir faire les ajustements nécessaires.

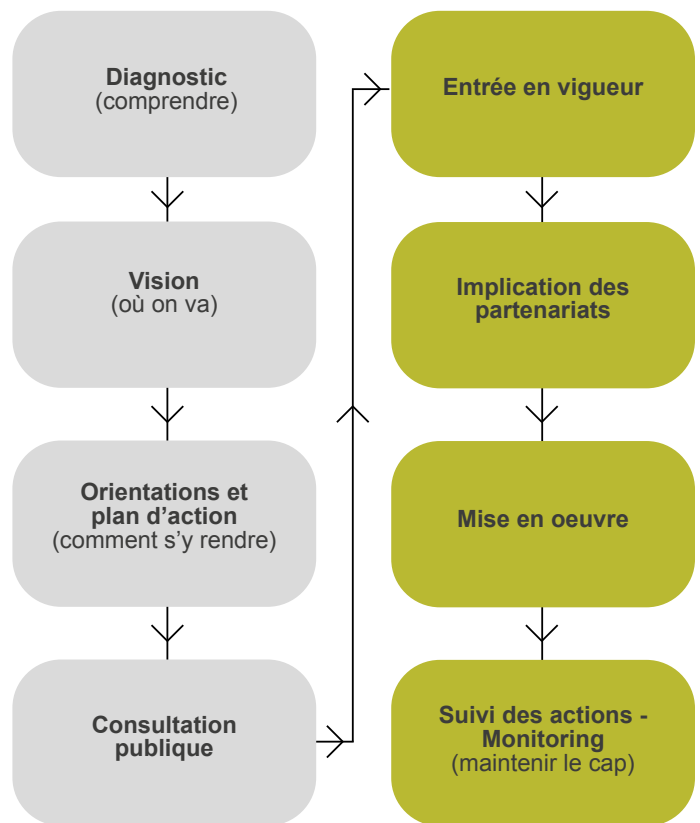
Pourtant, le monitoring est un outil municipal encore très peu utilisé en urbanisme. En effet, un sondage effectué par le MAMOT en 2003 révèle que seulement 8 % des municipalités du Québec ont des indicateurs en urbanisme. Il serait intéressant que la Ville de Pointe-Claire soit avant-gardiste en matière de monitoring, en mettant en place un programme complet pour faire le suivi de l'évolution de ce projet.

Pour y parvenir, il s'agit non seulement de suivre la réalisation du plan d'action, mais également de développer des indicateurs adaptés au contexte, afin d'évaluer les moyens de mise en œuvre selon la vision établie. La vision du village se décline sous trois aspects :

- un quartier complet (milieu de vie)
- un patrimoine villageois et paysager d'exception (cadre de vie) et
- une destination de l'ouest de l'île (niveau de vie)

La vision s'inscrit donc dans la continuité du plan d'urbanisme inspiré des principes économiques, sociaux et environnementaux du développement durable. En effet, même s'il ne porte pas d'étiquette formelle d'écoquartier, le village de Pointe-Claire se veut un exemple de quartier durable, alliant un cadre de vie exceptionnel, un niveau de vie prospère et un milieu de vie convivial.

L'évaluation pourra se faire annuellement et permettra d'effectuer un retour sur le plan d'action et les interventions réalisées et celles à venir. Ce sera finalement l'occasion de faire les ajustements aux moyens de mise en œuvre planifiés en mettant en perspective l'évolution réelle du territoire par rapport à celle projetée dans le PPU.



9. ÉCHÉANCIER DE MISE EN OEUVRE

Titre	Nomenclature des actions et travaux	Catégorie				Séquence de mise en œuvre			
		Stratégie	Planification	Réglementation	Intervention sur domaine public	Année 1 (PTI 2016)	Année 2 (PTI 2017)	Année 3 (PTI 2018)	Année 4 + suivantes
Coordination et planification d'ensemble	Mettre en place les instances de coordination et conseil (comités, coordonateur, SDC, etc.)	x				x			
	Mettre en place des programmes d'aide et des politiques pour supporter la communauté dans ses efforts de revitalisation du village (ex. programme de revitalisation, programme d'acquisition d'immeubles, activités promotionnelles, etc.)		x				x	x	x
	Octroyer un mandat externe pour la réalisation d'un plan lumière		x			x			
	Octroyer un mandat externe pour la réalisation d'un plan directeur du paysage		x			x			
Réglementation d'urbanisme	Modifier le règlement et le plan de zonage			x		x			
	Modifier les critères applicables au règlement sur les P.I.I.A.			x		x			
	Ajuster les dispositions du règlement sur les usages conditionnels			x		x			
	Adopter tout autre règlement de concordance			x		x			
Optimisation des stationnements publics et privés	Élaborer une politique du stationnement	x				x			
	Réaménager les stationnements sur rue sur Cartier				x		x		
	Réaménager les stationnements publics hors rue				x			x	
	Améliorer la signalisation et l'identification des terrains de stationnement				x			x	
	Planter des bornes de recharge électriques				x			x	
Nouvel affichage identitaire (directionnel, toponymie et circulation)	Octroyer un mandat pour concevoir un nouvel affichage identitaire		x			x			
	Installer la signalisation				x	x			
Réaménagement de l'avenue Cartier	Préparer les plans et devis		x			x			
	Aménager une piste cyclable bidirectionnelle sur le côté ouest de l'avenue Cartier, trottoirs et plantations				x		x		
	Réaménager les intersections conflictuelles, dont l'intersection Salisbury et Cartier				x		x		
	Intégrer l'éclairage, le mobilier urbain et les oriflammes le long de l'avenue Cartier				x		x		
Réaménagement du parc Bourgeau	Élaborer un plan d'aménagement (en considérant la cour d'école, patinoire, aire de baignade, jeux d'eau, etc.)		x			x			
	Réaménager le parc				x		x		
	Planter un nouveau chalet				x		x		
	Aménager une piste cyclable en site propre et halte cyclable				x		x		
	Planter un marché saisonnier				x			x	
	Favoriser le réaménagement de la cour d'école	x					x		

Titre	Nomenclature des actions et travaux	Catégorie				Séquence de mise en œuvre			
		Stratégie	Planification	Réglementation	Intervention sur domaine public	Année 1 (PTI 2016)	Année 2 (PTI 2017)	Année 3 (PTI 2018)	Année 4 + suivantes
Réaménagement des rues conviviales	Présenter une demande de financement pour le Programme d'enfouissement des lignes et réseau câblé	x						x	
	Présenter une demande de financement pour le programme d'infrastructures Québec-Municipalités (PIQM)	x						x	
	Réaliser un guide et concevoir les œuvres d'un circuit de découverte sur le chemin du Bord-du-Lac		x				x		
	Concevoir les plans d'aménagement de rues conviviales : Bord-du-Lac (entre Golf et Cartier), Sainte-Anne sud, Saint-Joachim sud et Cartier sud		x					x	
	Construire les rues				x				x
	Enfouir le réseau électrique et câblé, entre l'avenue du Golf et l'avenue Cartier				x				x
	Baliser un circuit de découverte sur chemin du Bord-du-Lac				x			x	
	Réaménager les entrées du village				x				x
	Installer le mobilier urbain				x				x
	Procéder à la réfection des trottoirs ailleurs				x				x
La promenade riveraine	Négocier une entente avec la commission scolaire Marguerite-Bourgeoys et avec la fabrique	x				x			
	Préparer les plans et devis		x				x		
	Restaurer et naturaliser les berges				x			x	x
	Aménager la promenade riveraine				x			x	x
Aménagement et mise en valeur de la pointe Claire	Octroyer un mandat externe pour la réalisation d'un plan de conservation du site patrimoniale		x			x			
	Poursuivre les discussions pour l'acquisition des terrains de la pointe	x				x			
	Acquérir une partie des terrains de la pointe Claire pour y assurer un accès public	x					x		
	Préparer les plans et devis		x				x		
	Présenter une demande de financement pour le programme d'infrastructures municipales d'eau	x					x		
	Présenter une demande de financement aux divers fonds reliés au patrimoine culturel	x				x			
	Entreprendre les travaux sur la structure et l'enveloppe externes du moulin				x		x		
	Réaliser un aménagement paysager de la pointe Claire				x			x	

BIBLIOGRAPHIE

BRIAN R. MATTHEWS. (1985). A history of Pointe Claire. Brianor LTD. 324 p.

BUREAU DE NORMALISATION DU QUÉBEC. (2013). Lutte aux îlots de chaleur urbains – Aménagement des aires de stationnement – Guide à l'intention des concepteurs. BNQ 3019-190/2013, 104 p.

CARDIN, RAMIREZ, JULIEN. (2014, 12 août). Étude d'opportunité pour la conversion du couvent situé au, 1 avenue Saint-Joachim, 90 p.

CONVERCITÉ. (2014). Diagnostic du village de Pointe-Claire, Rapport. 130 p.

GRAND RÉPERTOIRE DU PATRIMOINE BÂTI DE MONTRÉAL. (2015). Fiche du secteur, Le village (Pointe-Claire). En ligne : http://patrimoine.ville.montreal.qc.ca/inventaire/fiche_zone.php?id=1233

GROUPE GID DESIGN. (2015, 11 février). Réflexion stratégique sur la mise en valeur du patrimoine bâti de la Ville de Pointe-Claire, Plan d'action – Rapport final.

GUY MONGRAIN ET CLAIRE POITRAS. (2008). Site du patrimoine du Noyau-Institutionnel-de-Pointe-Claire Projet de constitution. INRS-Urbanisation, Culture et Société. 70 p.

HYDRO-QUÉBEC. (2015). Enfouissement des réseaux câblés de distribution. En ligne: <http://www.paysage.qc.ca/guide/reseauhq/rhq.html>

HYDRO-QUÉBEC. (2015). Réseau souterrain avec appareils sur socle. En ligne: <http://www.hydroquebec.com/publications/fr/docs/autres-documents/option-reseau-socle.pdf>

PATRI-ARCH : DUBOIS, LIZOTTE, ET BONENFANT. (2005, Octobre). Inventaire patrimonial et étude du patrimoine bâti de l'arrondissement de Pointe-Claire. Volumes 2 et 3.

LOI SUR LE PATRIMOINE CULTUREL. LRQ, c. P-9.002. En ligne : http://www2.publicationsduquebec.gouv.qc.ca/dynamicSearch/telecharge.php?type=2&file=/P_9_002/P9_002.html

LOI SUR L'AMÉNAGEMENT ET L'URBANISME. LRQ, c. A19.1. (2015). En ligne : http://www2.publicationsduquebec.gouv.qc.ca/dynamicSearch/telecharge.php?type=2&file=/A_19_1/A19_1.html

PISTES CYCLABLES. (2015). Piste cyclable du West Island. Piste cyclable à Kirkland, Pointe-Claire, Dollard-des-Ormeaux, Pierrefonds dans l'Ouest de Montréal. En ligne : pistescyclables.ca/Montreal/WestIsland.htm

RÉSEAU STM: BUS, MÉTRO, ET TAXI COLLECTIF. (2015). Société des Transports de Montréal. En ligne : http://www.stm.info/sites/default/files/pdf/fr/plan_reseau_2013.pdf.

SOCIÉTÉ POUR LA SAUVEGARDE DU PATRIMOINE DE POINTE-CLAIRE (2013, 19 août). Avis et remarques portant sur le Village de Pointe-Claire. Présenté à la firme Convercité. 24 p.

SOCIÉTÉ POUR LA SAUVEGARDE DU PATRIMOINE DE POINTE-CLAIRE (2012, 31 mai). Étude de faisabilité du projet de musée Maison Antoine-Pilon, Pointe-Claire. 29 p.

SOCIÉTÉ POUR LA SAUVEGARDE DU PATRIMOINE DE POINTE-CLAIRE (2010, 15 juin). Mémoire sur le Plan d'urbanisme de la Ville de Pointe-Claire. Présenté à la consultation publique organisée par La Ville de Pointe-Claire. 15 p.

SOCIÉTÉ POUR LA SAUVEGARDE DU PATRIMOINE DE POINTE-CLAIRE (2013, 23 janvier). Mémoire Site du patrimoine La pointe Claire. Présenté à la consultation publique organisée par La Ville de Pointe-Claire. 21 p.

VILLE DE MONTRÉAL. (2015). Destination patrimoniale : Vieux village de Pointe-Claire. En ligne: http://ville.montreal.qc.ca/portal/page?_pageid=8817,99657650&_dad=portal&_schema=PORTAL

VILLE DE MONTRÉAL. (2005). Évaluation du patrimoine urbain, Arrondissement de Pointe-Claire. Étude réalisée par le Service de la mise en valeur du territoire et du patrimoine, Direction du développement urbain, 55 p. Récupéré de www.ville.montreal.qc.ca/patrimoine

VILLE DE MONTRÉAL, TERRITOIRE RIVERAIN. (2015). Histoire des territoires riverains: Beaconsfield, Pointe-Claire et Dorval. En ligne: http://ville.montreal.qc.ca/portal/page?_pageid=8817,99653688&_dad=portal&_schema=PORTAL

VILLE DE POINTE-CLAIRE, DESCHAMPS, G. et G. BRETON (2012). Bilan environnemental - Portrait de la qualité des plans d'eau à Montréal. Service des infrastructures, du transport et de l'environnement, Direction de l'environnement, Division de la planification et du suivi environnemental, RSMA, 12 p. En ligne : http://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/PAGE/ENVIRO_FR/MEDIA/DOCUMENTS/BILAN_RSMA_2012_FR.PDF

VILLE DE POINTE-CLAIRE. (2015). Historique. En ligne: <http://www.ville.pointe-claire.qc.ca/notre-ville/historique.html>

VILLE DE POINTE-CLAIRE. (2010). Plan d'urbanisme. Adopté le 15 novembre 2010. 70 p.

VILLE DE POINTE-CLAIRE. (2010). Règlement de lotissement. Adopté le 15 novembre 2010. Numéro PC-2774. 13 p.

VILLE DE POINTE-CLAIRE. (2013). Règlement de zonage. Numéro PC-2775 et modification 1 à 6. Version adoptée le 22 mai 2013. 115 p.

VILLE DE POINTE-CLAIRE. (2011). Règlement sur les PIIA. Adopté le 1^e juin 2011. Numéro PC-2787. 84 p.

PROGRAMMES

PROGRAMME D'INFRASTRUCTURES MUNICIPALES D'EAU (PRIMEAU), Ministère des affaires municipales et de l'occupation du territoire du Québec. (2015). En ligne: <http://www.mamrot.gouv.qc.ca/infrastructures/programme-dinfrastructures-municipales-deau-primeau/primeau-volet-1-etudes-preliminaires-plans-et-devis-et-appel-doffres-de-services-professionnels/>

PROGRAMME D'INFRASTRUCTURES QUÉBEC-MUNICIPALITÉS (PIQM), Ministère des affaires municipales et de l'occupation du territoire du Québec. (2015). En ligne: <http://www.mamrot.gouv.qc.ca/infrastructures/programme-dinfrastructures-municipales-deau-primeau/primeau-volet-1-etudes-preliminaires-plans-et-devis-et-appel-doffres-de-services-professionnels/> et <http://www.mamrot.gouv.qc.ca/infrastructures/programme-dinfrastructures-quebec-municipalites-piqm/piqm-volet-5/>
FONDS DU PATRIMOINE CULTUREL QUÉBÉCOIS, MINISTÈRE DE LA CULTURE ET DES COMMUNICATIONS DU QUÉBEC. (2015). En ligne: <http://www.mcc.gouv.qc.ca/index.php?id=2766>

PROGRAMME D'ENFOUISSEMENT DES LIGNES ET RÉSEAU CÂBLÉ, HYDRO-QUÉBEC (en cours de réévaluation de sa participation financière). (2015). En ligne: <http://www.hydroquebec.com/affaires-municipales-regionales/amenagement-reseau/travaux-reseau.html>



Vision Village
Pointe-Claire