

AVIS PUBLIC  
DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

Avis est par la présente donné qu'à la séance régulière du conseil municipal devant se tenir le **4 avril 2017**, à 19 h 30 à l'hôtel de ville de Pointe-Claire, situé au 451, boulevard Saint-Jean, les demandes de dérogations mineures au Règlement de zonage PC-2775 suivantes seront étudiées :

1. Pour permettre au 1865-1866, boulevard des Sources, la rénovation physique des deux (2) enseignes sur pylônes existantes.
2. Pour permettre au 109, avenue de la Pointe-Claire, que la marge avant soit 40,7% en zone gazonnée, plantée d'arbres, d'arbustes ou de fleurs, plutôt que le minimum requis de 50 %.
3. Pour permettre au 110, chemin du Bord-du-Lac-Lakeshore, que le niveau du plancher du garage soit à 1,08 m (3,54') sous le niveau du centre de la rue plutôt que le maximum permis de 40 centimètres (1,3') sous le niveau du centre de la rue.
4. Pour permettre au 142, avenue Empress :
  - a) Un agrandissement avec une marge arrière de 6,12 m (20,08') plutôt que la marge arrière minimale requise de 7,5 m (24,6');
  - b) Un agrandissement avec une marge avant de 4,54 m (14,89') plutôt que la marge avant minimale requise de 7,5 m (24,6');
  - c) Un vestibule (entrée) de deux (2) étages de 3,11 m x 1,09 m (10,20' x 3,58') avec une marge avant de 3,54 m (11,32') plutôt que la marge avant minimale requise de 7,5 m (24,6').

Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil municipal relativement à ces demandes lors de la tenue de la séance précitée.

Donné à Pointe-Claire ce 15<sup>e</sup> jour de mars 2017.

PUBLIC NOTICE  
REQUEST FOR A MINOR EXEMPTION

Notice is hereby given that at the regular council meeting to be held on **April 4, 2017**, at 7:30 p.m. at Pointe-Claire City Hall, located at 451 Saint-Jean Boulevard, the following requests for minor exemptions to Zoning By-law PC-2775 will be considered:

1. To permit at 1865-1866 Sources Boulevard, the physical renovation of the two (2) existing pylon signs.
2. To permit at 109 Pointe-Claire Avenue that 40.7% of the front setback be covered with grass, planted with trees, shrubs or flowers rather than the minimum required of 50%.
3. To permit at 110 Bord-de-Lac-Lakeshore Road the garage floor be at 1.08 m (3.54') below the crown of the street rather than the maximum permitted of 40 cm (1.3') below the crown of the street.
4. To permit at 142 Empress Avenue:
  - a) An extension with a rear setback of 6.12 m (20.08') rather than the minimum required rear setback of 7.5 m (24.6');
  - b) An extension with a front setback of 4.54 m (14.89') rather than the minimum required front setback of 7.5 m (24.6');
  - c) A two (2) floor front entrance/vestibule of 3.11 m x 1.09 m (10.20' x 3.58') with a front setback of 3.45 (11.32') rather than the minimum required front setback of 7.5 m (24.6').

Any interested person may be heard by the municipal council in relation to this request during the aforementioned meeting.

Given in Pointe-Claire this 15<sup>th</sup> day of March 2017.