

AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION
PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO PC-2775-XX-PD1

Avis est par les présentes donné aux personnes intéressées par le premier projet de règlement PC-2775-42-PD1, modifiant le Règlement de zonage PC-2775 de la Ville de Pointe-Claire concernant le coefficient d'occupation du sol minimal dans la zone industrielle N33 (côté nord de l'avenue Reverchon), de ce qui suit :

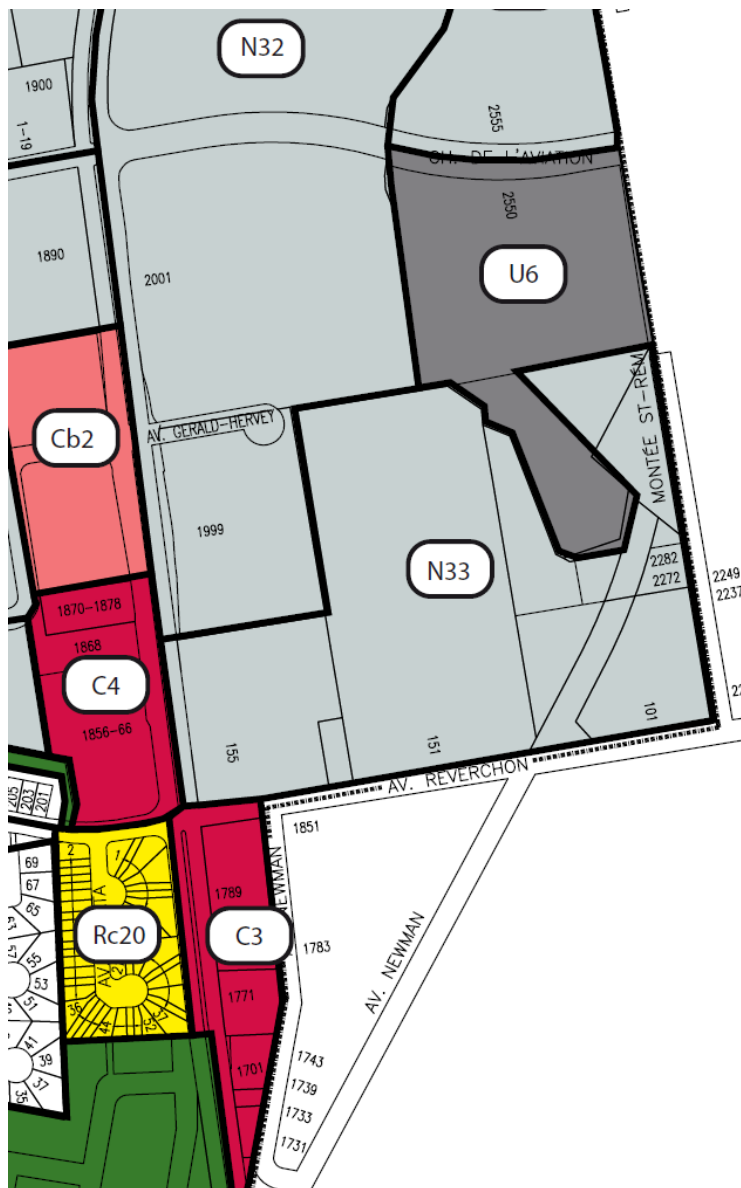
1. Lors de la séance tenue le **5 décembre 2017**, le conseil municipal de la Ville de Pointe-Claire a adopté un premier projet de règlement portant le numéro PC-2775-42-PD1, modifiant le règlement de zonage PC-2775 de la Ville de Pointe-Claire concernant le coefficient d'occupation du sol minimal dans la zone industrielle N33 (côté nord de l'avenue Reverchon).
2. Une assemblée publique de consultation aura lieu le **9 janvier 2018**, à 19 h 30 ou aussitôt que possible par la suite, à l'Hôtel de Ville de Pointe-Claire, situé au 451, boulevard Saint-Jean, à Pointe-Claire.

Au cours de cette assemblée, le maire, ou autre membre du conseil désigné par lui à cette fin, expliquera le premier projet de règlement et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer.

Cette modification au règlement PC-2775 est faite dans le but de supprimer la disposition relative au coefficient d'occupation du sol (COS) minimal dans la zone industrielle N33, située au nord de l'avenue Reverchon.

La disposition de ce règlement relative au coefficient d'occupation du sol minimal est sujette à approbation référendaire.

3. Le premier projet de règlement et l'illustration de la zone visée peuvent être consultés au bureau du service des affaires juridiques et du greffe à l'Hôtel de Ville de Pointe-Claire durant les heures normales d'affaires.
4. La localisation approximative de la zone concernée N33 et des zones qui y sont contiguës est indiquée ci-après :



Donné à Pointe-Claire, ce 20^{ième} jour de décembre 2017.

Danielle Gutierrez, OMA
Assistante greffière / Assistant City Clerk

PUBLIC NOTICE

PUBLIC CONSULTATION MEETING
DRAFT BY-LAW NUMBER PC-2775-42-PD1

Notice is hereby given to the persons interested by the first draft by-law PC-2775-42-PD1, amending the Zoning By-law PC-2775 of the City of Pointe-Claire with regards to the minimum floor space index for industrial Zone N33 (North side of Reverchon Avenue), of the following:

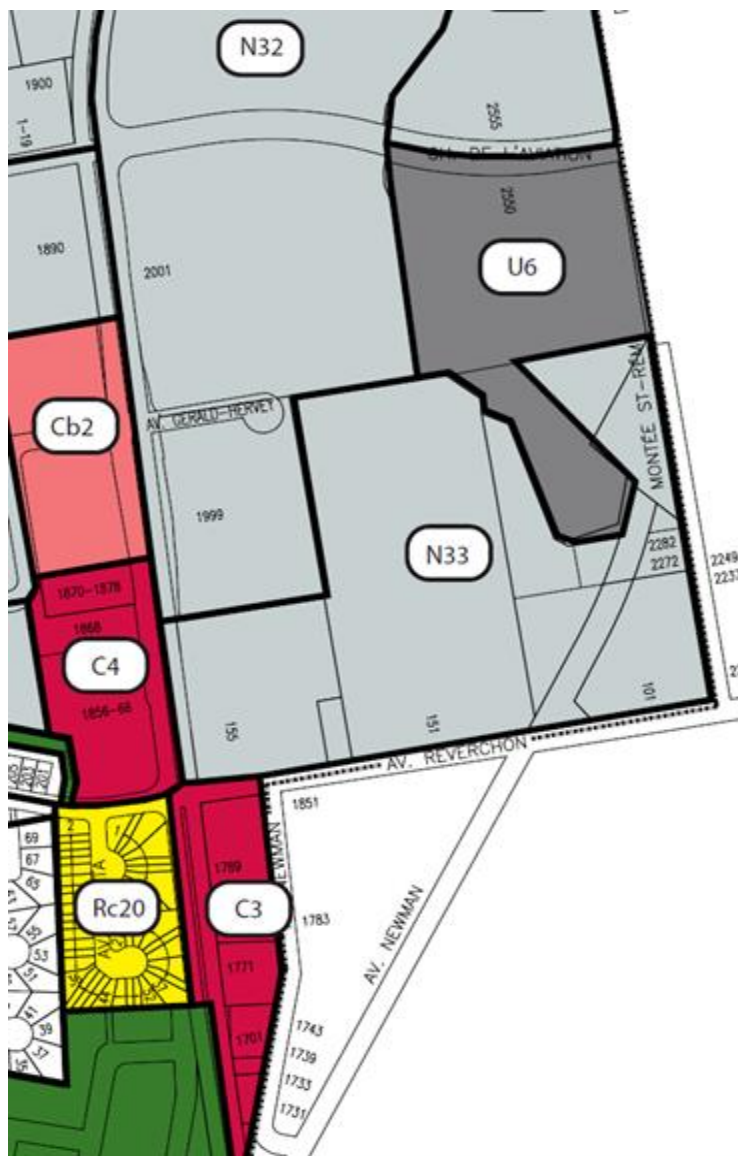
1. At the meeting held on **December 5, 2017**, the municipal council adopted a first draft by-law amending the Zoning By-law PC-2775 of the City of Pointe-Claire, with regards to the minimum floor space index for industrial Zone N33 (North side of Reverchon Avenue).
2. A public consultation meeting will be held on **January 9, 2018**, at 7:30 pm, or as soon as possible afterwards, at Pointe-Claire City Hall located at 451 Saint-Jean Boulevard, in Pointe-Claire.

During this meeting, the Mayor, or a member of council designated by the Mayor for this purpose, will explain the first draft of the by-law and hear every person or body wishing to express an opinion.

The purpose of this amendment to By-Law PC-2775 is to strike out the provision related to the minimum floor space index (F.S.I.) from the industrial Zone N33, located North of Reverchon Avenue.

The provision of this by-law pertaining to the minimum floor space index is subject to the referendum approval process.

3. The first draft by-law and illustration of the zone concerned may be consulted at the Legal Affairs and City Clerk office at Pointe-Claire City Hall during normal business hours.
4. The approximate location of concerned zone N33 and of its contiguous zones is indicated below:



Given in Pointe-Claire, this 20th day of December 2017

Danielle Gutierrez, OMA
Assistante greffière / Assistant City Clerk