

AVIS PUBLIC

Avis est par les présentes donné aux personnes intéressées ayant le droit de signer une demande de participation à un référendum relativement au second projet de règlement PC-2775-42-PD2, modifiant le Règlement de zonage PC-2775 de la Ville de Pointe-Claire, concernant le coefficient d'occupation du sol minimal dans la zone industrielle N33 (côté nord de l'avenue Reverchon), de ce qui suit :

1. Le 9 janvier 2018, à la suite de l'assemblée publique de consultation tenue le même jour, le conseil municipal a adopté le second projet de règlement PC-2775-42-PD2 intitulé :

« Règlement modifiant le Règlement de zonage PC-2775 de la Ville de Pointe-Claire concernant le coefficient d'occupation du sol minimal dans la zone industrielle N33 (côté nord de l'avenue Reverchon) ».

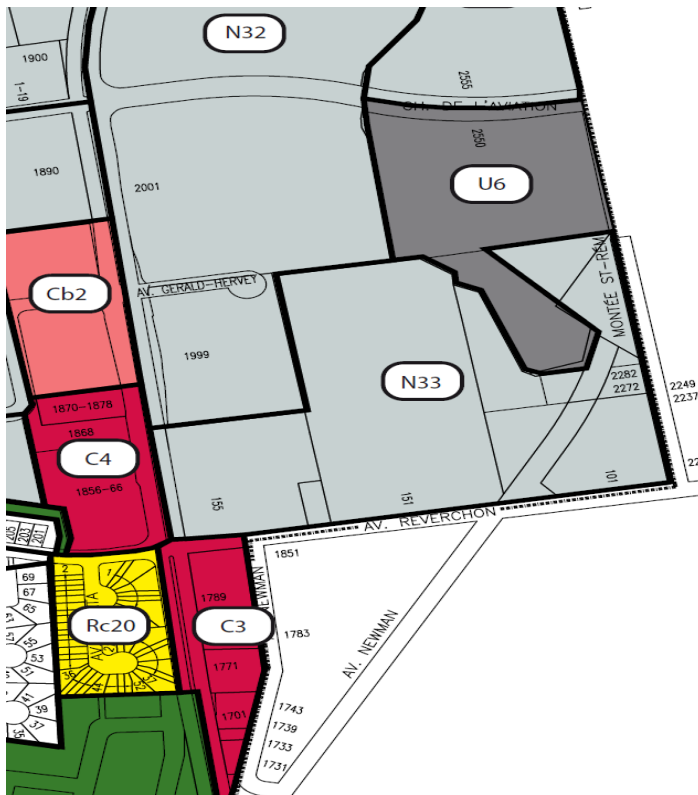
Le but de cet amendement est de supprimer la disposition relative au coefficient d'occupation du sol minimal dans la zone industrielle N33, située au nord de l'avenue Reverchon.

Ce règlement est sujet à approbation référendaire.

2. Ce second projet de règlement contient une disposition pouvant faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées afin qu'un règlement qui la contient soit soumis à un processus d'approbation référendaire conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* (RLRQ, chapitre E-2.2).

Toute demande concernant la suppression de la norme relative au coefficient d'occupation du sol minimal dans la zone N33 peut provenir de cette zone ou de celles qui lui sont contiguës.

La localisation approximative de cette zone est indiquée ci-après :



3. Pour être valide, toute demande doit :
 - a) Indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
 - b) Être reçue au bureau du Service des Affaires juridiques et du Greffe, sis au 451, boulevard Saint-Jean, au plus tard le 25 janvier 2018 à 16 h 30 ;
 - c) Être signée par au moins douze (12) personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas vingt-et-un (21).
4. Conditions pour être une personne intéressée :

Est une personne intéressée toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 9 janvier 2018 :

- a) Être majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle ;
- b) Être domiciliée, propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un lieu d'affaires dans une zone d'où peut provenir une demande.

Condition supplémentaire pour les copropriétaires indivis d'un immeuble et les occupants d'un lieu d'affaires :

- Être désigné au moyen d'une procuration signée par la majorité des copropriétaires ou cooccupants, comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom.

Condition d'exercice du droit de signer une demande par une personne morale :

- Toute personne morale doit désigner parmi ses membres, administrateurs et employés, par résolution, une personne qui le 9 janvier 2018, est majeure, de citoyenneté canadienne et n'est pas en curatelle.
5. Toute disposition du second projet de règlement qui n'aura pas fait l'objet d'une demande valide pourra être incluse dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.
 6. Le second projet de règlement, ainsi que les descriptions, croquis ou indications de l'endroit approximatif des zones indiquées dans le présent avis peuvent être consultés au bureau du service des affaires juridiques et du greffe à l'hôtel de ville situé au 451, boulevard Saint-Jean, du lundi au vendredi, à l'exception des jours fériés, de 8 h 30 à midi et de 13 h 00 à 16 h 30.

Donné à Pointe-Claire, ce 17^{ième} jour de janvier 2018.

Danielle Gutierrez, OMA
Assistante greffière / Assistant City Clerk

PUBLIC NOTICE

Public notice is hereby given to the persons interested and having the right to sign a request asking to participate to a referendum with respect to second draft by-law PC-2775-42-PD2, amending the Zoning By-law PC-2775 of the City of Pointe-Claire with regards to the minimum floor space index for industrial zone N33 (North side of Reverchon Avenue), as follows:

1. On January 9, 2018, after public consultation held on the same day, the municipal council adopted the second draft by-law PC-2775-42-PD2 entitled:

“By-law amending the Zoning By-law PC-2775 of the City of Pointe-Claire with regards to the minimum floor space index for industrial zone N33 (North side of Reverchon Avenue)”.

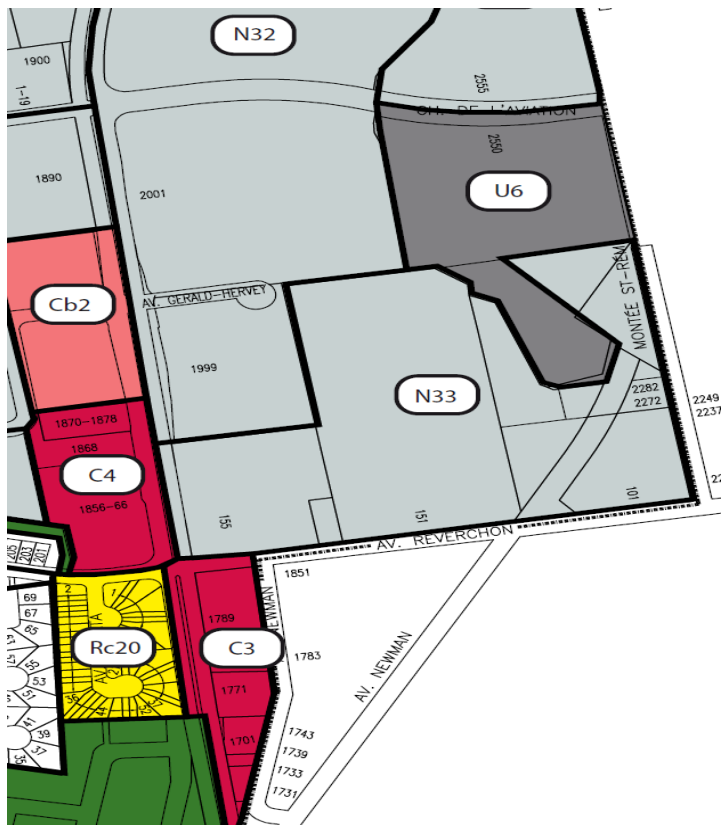
The purpose of this amendment is to strike out the provision related to the minimum floor space index standard applicable to zone N33, located North of Reverchon Avenue.

This by-law is subject to the referendum approval process.

2. This second draft by-law contains a provision that may be the object of a request from interested persons so that a by-law containing said provision shall be submitted to a process of approval by way of referendum in accordance with the *Act respecting elections and referendums in municipalities* (CQLR, chapter E-2.2).

An application related to striking out the standard pertaining to the minimum floor space index in zone N33 may originate from this zone or from any zone contiguous to it.

The approximate location of this zone is indicated below:



3. To be valid, any request must:
 - a) Clearly state the provision to which it refers and the zone from which it originates;
 - b) Be received at the undersigned's office located at 451, Saint-Jean Boulevard, no later than January 25, 2018, at 4:30 p.m.;
 - c) Be signed by at least twelve (12) interested persons in a zone in which there are more than twenty-one (21) interested persons, or, in other cases, by the majority of the interested persons.
4. Conditions to be an interested person:

Is an interested person anybody who is not disqualified from voting and who, on January 9, 2018, meets the following requirements:

- a) Be of full age, a Canadian citizen and not be under curatorship;
- b) Is domiciled or is the owner of an immovable or the occupant of a business establishment in a zone from which a request may originate;

Additional condition for undivided co-owners of an immovable and co-occupants of a business establishment:

- To be designated by means of a power of attorney, signed by the majority of co-owners or co-occupants, as the person who has the right to sign the request on their behalf.

Condition to be met by a legal person to exercise its right to sign a request:

- Any legal person must designate one of its members, directors or employees for that purpose by resolution, as the person who, on January 9, 2018, is of full age and a Canadian citizen and is not under curatorship.
5. Any provision in respect of which no valid request is received may be included in a by-law that will not be required to be submitted for the approval of the qualified voters.
 6. The second draft by-law, as well as descriptions, sketches and indications of the approximate location of the zone contemplated in the present notice may be consulted at the Legal Affairs and City Clerk Department at City Hall located at 451 Saint-Jean Boulevard, from Monday to Friday, with the exception of holidays, from 8:30 a.m. until noon and from 1:00 p.m. until 4:30 p.m.

Given in Pointe-Claire, this 17th day of January 2018.

Danielle Gutierrez, OMA
Assistante greffière / Assistant City Clerk