

AVIS PUBLIC

<p>PC-2775-43</p> <p><i>Entrée en vigueur : 3 août 2018, suite à l'émission, par la Ville de Montréal, du certificat de conformité.</i></p> <p>Résumé :</p> <p>Règlement modifiant le Règlement de zonage PC-2775 afin d'assurer la conformité au Plan d'urbanisme (PPU du village de Pointe-Claire) et de référer au Code villageois.</p> <p>Un nouveau règlement d'urbanisme applicable au village de Pointe-Claire, appelé le Code Villageois, comprend les dispositions de zonage, de lotissement ainsi que celles relatives aux Plans d'implantation et d'intégration architecturale et aux usages conditionnels, dans le cadre de la mise en œuvre du Programme particulier d'urbanisme (PPU) du Village de Pointe-Claire.</p> <p>Le règlement de zonage doit être ajusté en tenant compte de ce nouveau Code villageois et pour y référer.</p> <p>De plus, pour compléter la concordance au programme particulier d'urbanisme du village de Pointe-Claire, en ce qui a trait aux usages autorisés (affectation du sol) dans les parcs Alexandre-Bourgeau et Edgewater (zone Pa2) et dans le noyau institutionnel de la pointe Claire (zones Pb1 et Pb2), les dispositions particulières pour ces zones sont modifiées.</p>	<p>PC-2775-43</p> <p><i>Coming into force : August 3rd, 2018, following the issuance, by the City of Montreal, of the certificate of conformity;</i></p> <p>Summary:</p> <p>By-law amending Zoning By-law PC-2775 so as to insure conformity to the Planning Programme (SPP for Pointe-Claire village) and to refer to the Village Code.</p> <p>A new planning regulation applicable to the Pointe-Claire Village, called the Village Code, will include the provisions regarding zoning, subdivision and those relating to the site planning and architectural integration and conditional uses, for the implementation of the Pointe-Claire Village Special Planning Program (SPP).</p> <p>The Zoning By-Law must be adapted to take into account this new Village Code and to refer to it.</p> <p>Furthermore, in order to complete the concordance to the Pointe-Claire Village Special Planning Program, with regards to uses permitted (land use designation) in Alexandre Bourgeau and Edgewater Parks (Zone Pa2) and in the institutional core of <i>la pointe Claire</i> (Zones Pb1 and Pb2), the particular provisions for these zones are modified.</p>
--	--