

AVIS PUBLIC

<b>RÈGLEMENT PC-2791-3</b>	<b>BY-LAW PC-2791-3</b>
<p><i>Entrée en vigueur : 3 août 2018, suite à l'émission, par la Ville de Montréal, du certificat de conformité.</i></p> <p><b>Résumé:</b>  <b>Règlement modifiant le Règlement sur les usages conditionnels afin de référer au Code villageois et de permettre certains usages commerciaux dans la zone Pb1 (la pointe Claire).</b></p> <p>Un nouveau règlement d'urbanisme applicable au village de Pointe-Claire, appelé le Code Villageois, comprend les dispositions de zonage, de lotissement ainsi que celles relatives aux Plans d'implantation et d'intégration architecturale et aux usages conditionnels, dans le cadre de la mise en œuvre du Programme particulier d'urbanisme (PPU) du Village de Pointe-Claire.</p> <p>Le règlement des usages conditionnels doit faire référence à ce nouveau Code villageois.</p> <p>De plus, pour compléter la concordance au PPU du village de Pointe-Claire, en ce qui a trait aux usages autorisés (affectation du sol) dans le noyau institutionnel de la pointe Claire (zones Pb1), un nouveau chapitre est ajouté, qui permettra au conseil de considérer d'autoriser certains usages commerciaux dans la zone Pb1, à certaines conditions, si l'usage en question est conforme aux objectifs et critères d'intégration qui traduisent la vision d'aménagement du PPU pour cette partie du village.</p>	<p><i>Coming into force: August 3<sup>rd</sup>, 2018, following the issuance, by the City of Montreal, of the certificate of conformity.</i></p> <p><b>Summary:</b>  <b>By-law amending the By-law respecting conditional uses so as to refer to the Village Code and permit certain commercial uses in zone Pb1 (La pointe Claire).</b></p> <p>A new planning regulation applicable to the Pointe-Claire Village, called the Village Code, includes the provisions regarding zoning, subdivision and those relating to the site planning and architectural integration and conditional uses, for the implementation of the Pointe-Claire Village Special Planning Program (SPP).</p> <p>The Conditional Uses By-Law must be modified to refer to this new Village Code.</p> <p>Furthermore, in order to complete the concordance to the Pointe-Claire Village Special Planning Program, with regards to uses permitted (land use designation) in the institutional core of <i>la pointe Claire</i> (Zone Pb1), a new chapter is added, which will allow the City Council to consider permitting some commercial uses in zone Pb1, under certain conditions, if the uses in question conform to the integration objectives and criteria, which translate the land use and development vision proposed in the SSP for this part of the village.</p>