

CITÉ DE DORVAL

GRILLES DES USAGES ET NORMES

RÈGLEMENT DE ZONAGE NO RCM-60A-2015 - ANNEXE "B"

AFFECTATION PRINCIPALE :

V

NUMÉRO DE ZONE :

01-40

A - USAGES AUTORISÉS		A	B	C	D
Groupes	Classes				
Vieux-Village (V)	1. Résidentielle v1	•	•	•	•
	2. Commerciale et services v2	•	•	•	•
	3. Culturelle, récréative et de loisirs v3	•	•	•	•
Secteur urbain central (U)	4. Résidentielle u1				
	5. Commerciale et services u2				
	6. Culturelle, récréative et de loisirs u3				
	7. Institution et administration publiques u4				
Zones commerciales (C)	8. Commerciale et services c1				
Quartiers résidentiels (H)	9. Habitation unifamiliale h1				
	10. Habitation bi et trifamiliale h2				
	11. Habitation multifamiliale h3				
	12. Habitation de séjour prolongé h4				
Zone aéroportuaire (Z)	13. Services aéroportuaires z1				
	14. Services connexes z2				
Parc d'affaires autoroutier (D)	15. Commerciale et services d1				
	16. Industrielle d2				
Parc industriel (I)	17. Commerciale et services i1				
	18. Industrielle i2				
	19. Culturelle, récréative et de loisirs i3				
Espaces publics (P)	20. Éducationnelle et de santé p1				
	21. Culturelle, récréative et de loisirs p2				

B - USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS / PERMIS ET USAGES CONDITIONNELS

Usages spécifiquement exclus	22.	5821	5821		
Usages spécifiquement permis	23.				
Usages conditionnels	24.				

C - NORMES PRESCRITES (bâtiment principal)

Structure	25. Isolée	•		•	
	26. Jumelée		•		•
	27. Contiguë				
Marges	28. Avant (m) min.	3	3	3	3
	29. Latérale d'un côté (m) min.	3,8	0	3,8	0
	30. Latérale de l'autre côté (m) min.	3,8	6	3,8	6
	31. Arrière (m) min.	6	6	6	6
Bâtiment	32. Hauteur (étage) min.	1	1	1	1
	33. Hauteur (étage) max.	3	3	3	3
	34. Hauteur (m) max.				
	35. Largeur (m) min.				
Rapports	36. Logement/bâtiment min.	1	1	1	1
	37. Logement/bâtiment max.		3		3
	38. Coefficient d'occupation du sol min.	0,25	0,25	0,25	0,25
	39. Coefficient d'occupation du sol max.	1,5	1,5	1,5	1,5
	40. Taux d'implantation au sol min.				

D - NORMES PRESCRITES (terrain)

Dimensions	41. Largeur (m) min.				
	42. Superficie (m2) min.				

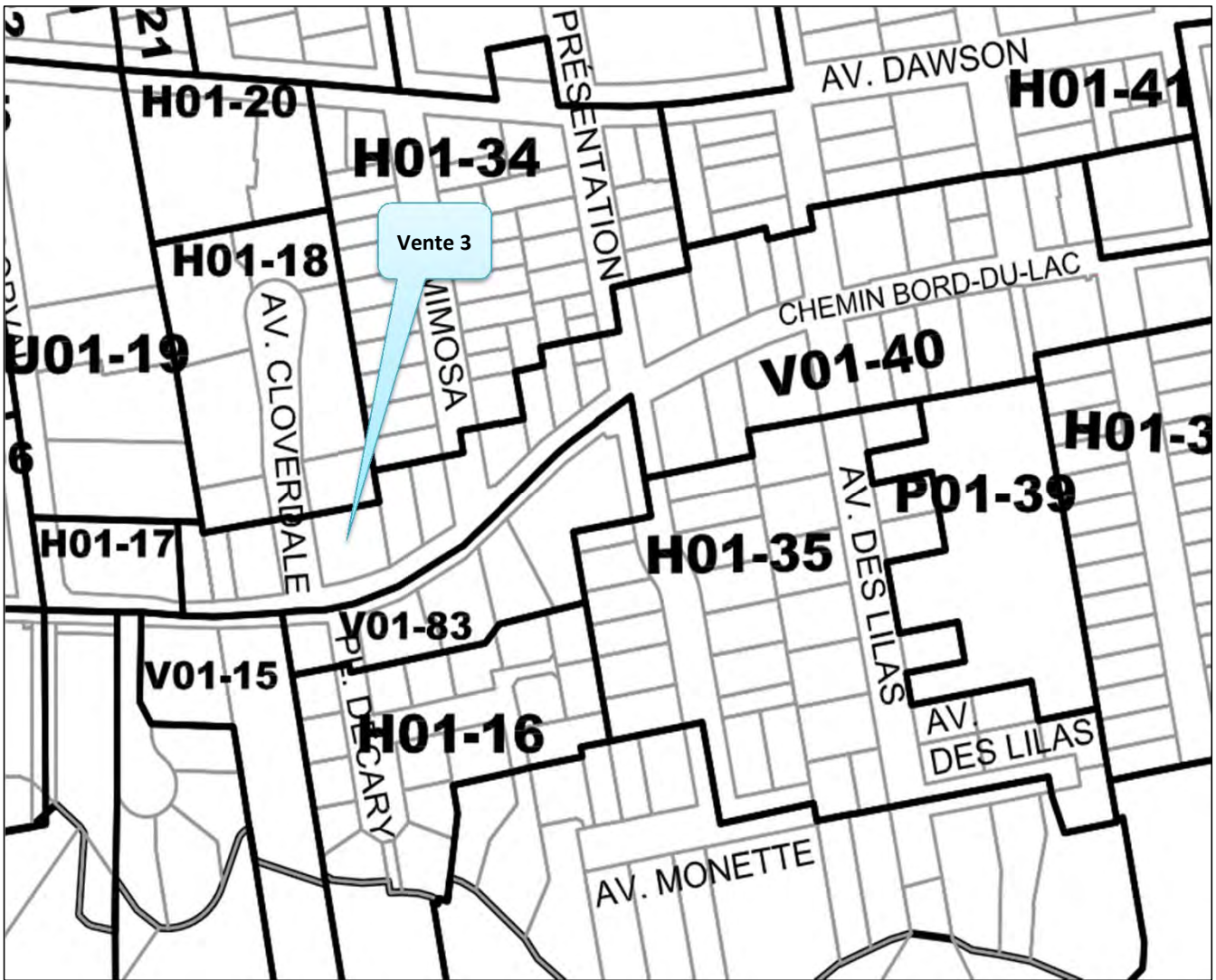
E - DISPOSITIONS SPÉCIALES

	43.	131	131	131	131
	44.	(1)	(1)	132	132
	45.			(1)	(1)
	46.				
	47.				

F - NOTES

(1) Un usage de la sous-classe V1-01 n'est autorisé qu'aux étages supérieurs d'un bâtiment.





Plan zonage Dorval