

AVIS PUBLIC  
DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

Avis est par la présente donné qu'à la séance ordinaire du conseil municipal devant se tenir le **7 mai 2019**, à 19 h 30, à l'hôtel de ville de Pointe-Claire, situé au 451, boulevard Saint-Jean, les demandes de dérogations mineures au Règlement de zonage PC-2775 suivantes seront étudiées :

1. Pour permettre au 265-267, avenue Avro :
  - a) Un accès à la rue pour camions situé sur la section de l'avenue Avro qui longe la zone parc (Pa) et la piste cyclable là où ce n'est pas autorisé ; et
  - b) Que ce même accès à la rue soit situé à plus de 15 m (49,2 pi) de la ligne de propriété latérale est, plutôt que dans les premiers 15 m (49,2 pi) de cette ligne.
2. Pour permettre au 61, chemin du Bord-du-Lac—Lakeshore une entrée charretière en forme de « U » dont la largeur combinée des accès de 8,7 m (28,5 pi) excède la largeur autorisée de 6,1 m (20 pi).
3. Pour permettre au 10, avenue Hornell :
  - a) Un garage ayant un niveau de plancher situé à 0,65 m (2,1 pi) sous le niveau du centre de la rue, plutôt qu'égal ou plus haut que le niveau du centre de la rue tel que permis ; et
  - b) Un garage ayant une superficie de plancher de 128 m<sup>2</sup> (1377,8 pi<sup>2</sup>) plutôt que la superficie maximale permise de 75 m<sup>2</sup> (807,2 pi<sup>2</sup>).
4. Pour permettre au 119, avenue Labrosse :
  - a) Un agrandissement avec une marge latérale ouest de 4,9 m (16 pi) plutôt que la distance minimale requise de 7,5 m (24,6 pi) ;
  - b) Douze (12) cases de stationnement plutôt que le nombre minimal requis de trente-quatre (34) cases ;
  - c) Une aire de stationnement et allée de circulation recouvertes d'asphalte plutôt que d'un matériau perméable ou à haute réflectance solaire ;
  - d) Un agrandissement sans le quai de chargement/déchargement requis ;
  - e) L'installation d'un revêtement métallique préfabriqué et de panneaux sandwich métalliques (matériaux de classe B) sur 33% de la façade avant plutôt que le pourcentage maximal autorisé de 25% en matériau de classe B ;
  - f) L'installation d'un revêtement métallique préfabriqué et de panneaux sandwich métalliques (matériaux de classe B) sur 62% de la façade latérale ouest plutôt que le pourcentage maximal autorisé de 50% en matériau de classe B ;
  - g) L'installation d'une combinaison de matériaux de parement de classe A (47%) et de classe B (53%) sur les premiers 20% de la largeur de la façade latérale ouest plutôt que l'installation d'un matériau de classe A.

Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil municipal relativement à ces demandes lors de la tenue de la séance précitée.

Donné à Pointe-Claire ce 17 avril 2019.

PUBLIC NOTICE  
REQUEST FOR MINOR EXEMPTION

Notice is hereby given that at the regular council meeting to be held on **May 7, 2019**, at 7:30 p.m. at Pointe-Claire City Hall, located at 451 Saint-Jean Boulevard, the following requests for minor exemptions to Zoning By-law PC-2775 will be considered:

1. To permit at 265-267 Avro Avenue:
  - a) A street access point for trucks located on the part of Avro Avenue that is directly adjacent to the park zone (Pa) and the bicycle path were it is not permitted; and
  - b) That this street access point be located more than 15 m (49.2 ft.) from the east lateral property line rather than within 15 m (49.2 ft.) of this line.
2. To permit at 61 Bord-du-Lac—Lakeshore Road a “U” shape driveway for which the combined width of both accesses of 8.7 m (28.5 ft.) exceeds the maximum permitted width of 6.1 m (20 ft.).
3. To permit at 10 Hornell Avenue:
  - a) A garage having a floor level at 0.65 m (2.1 ft.) below the crown of the street, rather than equal or higher than the crown of the street as permitted; and
  - b) A garage having a floor area of 128 m<sup>2</sup> (1377.8 ft<sup>2</sup>) rather than the maximum permitted floor area of 75 m<sup>2</sup> (807.3 ft<sup>2</sup>).
4. To permit at 119 Labrosse Avenue:
  - a) The construction of an extension with a west lateral setback of 4.9 m (16 ft.) rather than the minimum required distance of 7.5 m (24.6 ft.);
  - b) Twelve (12) parking spaces rather than the minimum required thirty-four (34) parking spaces.
  - c) A parking area and circulation aisle covered with asphalt rather than permeable or high reflectance paving materials;
  - d) The construction of an extension without the required loading/unloading dock;
  - e) The installation of pre-fabricated metal siding and metal composite panels (class B cladding material) on 33% of the front façade rather than the maximum 25% of class B cladding material;
  - f) The installation of pre-fabricated metal siding and metal composite panels (class B cladding material) on 62% of the west lateral façade rather than the maximum permitted 50% of class B cladding material.
  - g) The installation of a combination of class A cladding material (47%) and class B cladding material (53%) on the first 20% of the width of the west lateral façade, rather than class A cladding material.

Any interested person may be heard by the municipal council in relation to these requests during the aforementioned meeting.

Given in Pointe-Claire this April 17, 2019.

Danielle Gutierrez, OMA  
Assistante greffière/ Assistant City Clerk