

AVIS PUBLIC
DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

Avis est par la présente donné qu'à la séance ordinaire du conseil municipal devant se tenir le **11 juin 2019**, à 19 h 30, au 451, boulevard Saint-Jean (hôtel de ville), les demandes de dérogations mineures au Règlement de zonage PC-2775 suivantes seront étudiées :

1. Pour permettre au 750, boulevard Saint-Jean :
 - a) L'installation de quatre (4) enseignes murales, plutôt qu'une enseigne murale, tel que permis ;
 - b) L'installation d'une enseigne composée du nom d'une division de l'établissement (Monsieur Transmission) ayant une superficie similaire à celle de l'établissement principal (Monsieur Muffler), plutôt que d'une superficie moindre que celle de l'établissement principal ;
 - c) L'installation d'une enseigne murale composée du nom d'une division de l'établissement (Monsieur Transmission) et du type de services offerts, ayant une superficie de 50,81m² (546,91pi²), plutôt que la superficie maximale permise de 18,6m² (200pi²) ;
 - d) L'installation d'une enseigne murale composée du logo et du nom de l'établissement principal (Monsieur Muffler) ayant une superficie de 20,76 m² (223,45 pi²), plutôt que la superficie maximale permise de 18,6m² (200pi²).
2. Pour permettre au 10, avenue Hornell :
 - a) Un garage ayant un niveau de plancher situé à 0,65 m (2,1 pi) sous le niveau du centre de la rue, plutôt qu'égal ou plus haut que le niveau du centre de la rue tel que permis ;
 - b) Un garage ayant une superficie de plancher de 128 m² (1377,8 pi²) plutôt que la superficie maximale permise de 75 m² (807,3 pi²).
3. Pour permettre sur le lot 2 526 223, avenue Alston :
 - D'exclure du calcul du taux d'implantation, l'aire d'une allée de circulation véhiculaire couverte.

Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil municipal relativement à ces demandes lors de la tenue de la séance précitée.

Donné à Pointe-Claire ce 22 mai 2019.

Danielle Gutierrez, OMA
Assistante greffière/Assistant City Clerk

Notice is hereby given that at the regular council meeting to be held on **June 11th, 2019**, at 7:30 p.m. at 451 Saint-Jean Boulevard (City Hall), the following requests for minor exemptions to Zoning By-law PC-2775 will be considered:

1. To permit at 750 Saint-Jean Boulevard:
 - a) The installation of four (4) wall signs, rather than the maximum of one sign permitted;
 - b) The installation of a sign with the name of a division of the establishment (Monsieur Transmission) with an area similar to that of the primary company (Monsieur Muffler), rather than with an area smaller than that of the primary company;
 - c) The installation of a sign with the name of a division of the establishment (Monsieur Transmission) and the type of services offered, with an area of 50,81m² (546.91ft²), rather than the maximum permitted area of 18,6m² (200ft²);
 - d) The installation of a sign with the logo and building name of the primary company (Monsieur Muffler), with an area of 20,76m² (223.45ft²), rather than the maximum permitted area of 18,6m² (200ft²).
2. To permit at 10 Hornell Avenue:
 - a) A garage having a floor level at 0.65 m (2.1 ft.) below the crown of the street, rather than equal or higher than the crown of the street as permitted; and
 - b) A garage having a floor area of 128 m² (1377.8 ft²) rather than the maximum permitted floor area of 75 m² (807.3 ft²).
3. To permit on lot 2 526 223, Alston Avenue:
 - To exclude the area of a covered vehicular access from the lot coverage calculation.

Any interested person may be heard by the Municipal Council in relation to these requests during the aforementioned meeting.

Given in Pointe-Claire this May 22nd, 2019.

Danielle Gutierrez, OMA
Assistante greffière/ Assistant City Clerk