

DATE : 14 juillet 2020

DESTINATAIRE : Urbanisme – Planification et zonage

EXPÉDITEUR : Antoine D'Anjou agent technique en horticulture et arboriculture

**SUJET : Demande 2020-9000 – Évaluation et recommandations pour les arbres.
PIIA résidentiel –Nouvelle construction au 363-365 boulevard Brunswick.**

Bonjour,

Le projet consiste en la démolition du bâtiment existant et à la construction d'un immeuble à logements multiples au 363 boulevard Brunswick.

Un plan d'aménagement paysager a été fourni à la Ville pour ce projet, toutefois aucun bilan forestier n'a été soumis à la Ville pour l'analyse du dossier. Il est important de préciser que le site est principalement asphalté et que les quelques arbres existants plantés par la Ville en 2017 sont situés en façade du lot le long du boulevard Brunswick. Le requérant à indiquer sur le plan d'aménagement paysager qu'il désire conserver les quatre (4) arbres mentionnés ci-haut, mais compte tenu de l'envergure des travaux nous croyons qu'il est plus réaliste de les abattre et remplacer à l'étape de l'aménagement paysager.

Concernant le plan d'aménagement paysager fourni pour le projet, celui-ci propose la plantation de quarante-neuf (49) arbres feuillus et conifères répartis sur l'ensemble du lot. Au total, neuf (9) essences d'arbres sont proposées dans l'aménagement paysager afin d'assurer la biodiversité du site. Il est important de spécifier que la canopée urbaine est limitée dans ce secteur et que l'ajout de végétaux sur ce lot aura une incidence positive sur le quartier.

Suite à l'analyse du plan d'aménagement paysager, voici nos recommandations pour optimiser le couvert végétal du secteur et assurer la pérennité de la forêt urbaine.

- 1- Les arbres proposés sont majoritairement situés en limite de lot dans la marge latérale ouest et en marge arrière. Cette situation est problématique puisqu'une ligne de distribution d'Hydro Québec est située en limite de lot et les arbres proposés seront en perpétuel conflit avec celle-ci. Afin d'assurer la pérennité de l'aménagement, nous recommandons fortement que les arbres soient plantés plus près du bâtiment proposé dans les aires gazonnées. De cette façon, les utilisateurs du site pourront bénéficier pleinement des arbres à grands déploiements qui sont proposés.

- 2- Le plan d'aménagement paysager propose la plantation de trois (3) *Robinia pseudoacacia* dans l'espace de stationnement en marge latérale est. Nous recommandons fortement que le nombre d'arbre soit revu à la hausse afin de réduire l'impact des îlots de chaleur sur les usagers du site et les propriétés avoisinantes.
- 3- Le plan d'aménagement paysager propose la plantation de *Pinus strobus*, dont quatre (4) situés près de l'allée véhiculaire menant au stationnement souterrain. Nous sommes en accord avec l'utilisation de cette essence, toutefois nous recommandons que les quatre (4) arbres soient relocalisés ailleurs sur le site afin de réduire leur exposition au sel de déglçage et à l'entreposage de la neige durant les opérations de déneigement.
- 4- Nous recommandons une épaisseur de substrat végétal minimale variant entre 900mm et 1200mm par-dessus la dalle de béton du stationnement souterrain pour permettre la plantation d'arbres à grands déploiements.
- 5- Il est important de souligner qu'un projet similaire situé sur un lot de 10 765 mètres carrés a été présenté ce printemps 2020 à la Ville et que celui-ci permettra l'ajout de cent vingt et un (121) arbres pour le secteur adjacent. Considérant la situation, nous recommandons fortement que le nombre d'arbres proposés pour le projet du 363-365 boulevard Brunswick soit revu à la hausse.

Voir le plan d'aménagement paysager fourni par Ellen Rasnikoff, architecte paysagiste, en page #3 de ce document pour les informations supplémentaires.

Merci de votre collaboration



Antoine D'Anjou
Agent technique en arboriculture.

1. Plan d'aménagement paysager, fourni par Groupe Paramount, annotations par A. D'Anjou.

TABLEAU DE PLANTATION		CALIBRE/GRANDIÈRE		DÉTAILS À LA VUE (HAUTEUR)	
SYM	NOM BOTANIQUE	NOM COMMUN	HAUTEUR (M)	HAUTEUR (PI)	LAISSE (L)
ARBRES À FEUILLES DÉCORATIVES					
A	1	ACER FREEMANII 'AUT. BEAR'	SONNEBA	1.5M	1.0M
B	4	QUERCUS ROBUR	SONNEBA	1.7M	1.0M
F	7	PIZZA PINUS 'SALICA'	SONNEBA	2.0M	0.5M
FN	6	PIZZA PINUS 'SALICA'	SONNEBA	2.0M	0.5M
D	4	QUERCUS ROBUR	SONNEBA	2.0M	1.0M
ED	7	ROSA 'HARDYBLOOM'	SONNEBA	2.0M	0.5M
ARBRES À FEUILLES DÉCORATIVES					
PM	7	AMORFICUS 'SPRING FLURRY'	40/50/60	2.0M	1.5M
C	10	CRATAEGUS 'WINTER KING'	40/50/60	2.0M	1.5M
SO	7	SORBUS 'ALBA PARVA'	40/50/60	2.0M	1.5M
ARBRUSTES ET GRANDES					
D	03	SPERGANDIA 'RUBY CARAMEL'	3 GAL	1.1M	1.1M
H	36	HYDRANGEA 'MOONBEAM'	3 GAL	1.1M	1.1M
HD	15	HYDRANGEA 'MOONBEAM'	3 GAL	2.1M	1.1M
HF	25	HYDRANGEA 'MOONBEAM'	3 GAL	3.0M	1.1M
FE	14	FENESTRA 'ALBA'	1 GAL	1.0M	0.5M
E	34	ERUCA 'ALBA'	1 GAL	1.5M	1.0M
SP	22	SPREZZ 'DOUBLET BLUE KNOX'	3 GAL	1.5M	1.0M
T	23	TRIFOLIUM 'ALBA'	1 GAL	1.1M	0.5M



GROUPE PARAMOUNT

363-365 BRUNSWICK
MONTRÉAL, QUÉBEC H3T 3M6

1001 - 1000 PAVILLON 2
BOUTEILLEUR

NO	DESIGNATION	QUANTITE

Scale: 1:50

Date: 2023-09-01

Project: ANIVA CDA DOMINUM

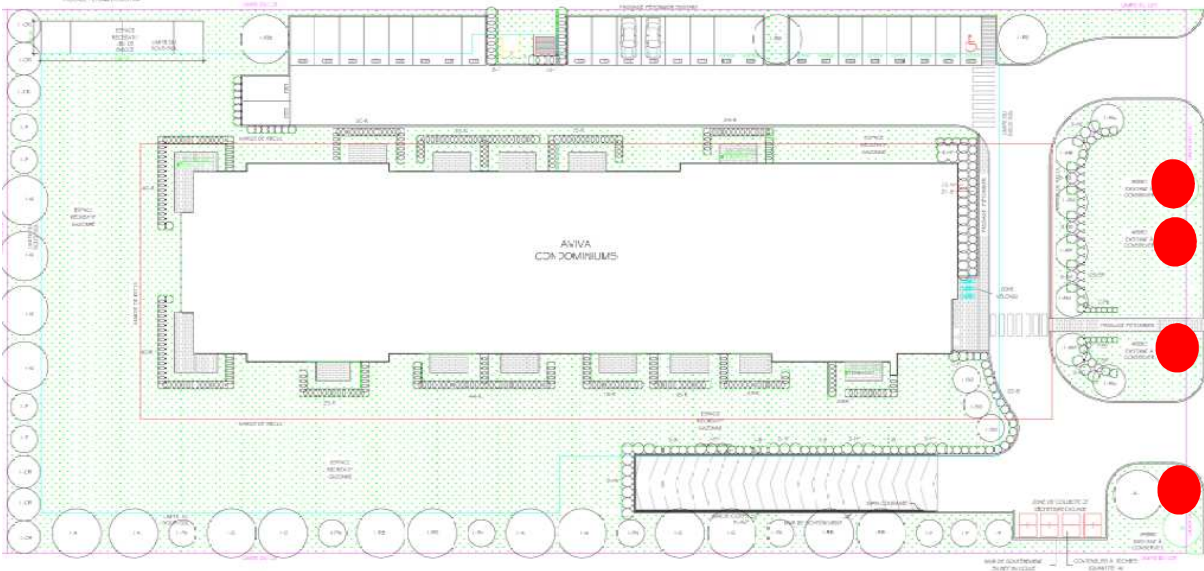
Site: 363-365 BRUNSWICK

Scale: 1:50

Date: 2023-09-01

Project: ANIVA CDA DOMINUM

Site: 363-365 BRUNSWICK



Légende :

● **Abattage probable**