

DATE : 27 janvier 2021

DESTINATAIRE : Urbanisme – Planification et zonage

EXPÉDITEUR : Antoine D'Anjou agent technique en horticulture et arboriculture

**SUJET : Demande 2020-90093 – Évaluation et recommandations pour les arbres.  
PIIA résidentiel –Nouvelle construction au 151 avenue Reverchon.**

---

Bonjour,

Le projet consiste en la démolition du bâtiment existant et à la construction d'un bâtiment industriel au 151 avenue Reverchon.

Aucun bilan forestier n'a été fourni pour le projet, toutefois un plan d'aménagement paysager préliminaire effectué par M. Serge Gallant Architecte paysagiste a été soumis à la Ville pour l'analyse du dossier.

Suite à l'inspection du site, nous avons constaté que huit (8) arbres sont présents en bordure de l'avenue Reverchon et qu'ils seront affectés par la réalisation de ce projet de grande envergure. Il est important de préciser qu'actuellement le site est majoritairement constitué d'asphalte, l'ajout de végétaux tel que proposé dans le plan d'aménagement paysager préliminaire aura un impact positif sur le couvert végétal du secteur.

Voici en détail l'impact du projet sur les arbres répertoriés :

Les arbres #1 à 8 indiqués au plan devront fort probablement être abattus puisqu'ils sont situés dans la zone des travaux. Il s'agit de huit (8) aubépines sp. matures en bonne condition physiologique avec des diamètres de plus de 25 cm chacun.

Concernant le plan d'aménagement paysager préliminaire fourni pour le projet, celui-ci propose la plantation de quatre-vingt-sept (87) arbres feuillus et conifères répartis sur l'ensemble du lot. Il est important de préciser que neuf (9) essences d'arbres sont proposées dans l'aménagement paysager afin d'assurer la biodiversité.

Nous sommes en accord avec le concept de l'aménagement paysager, le nombre d'arbres à planter ainsi que le choix des essences. Quelques détails mineurs pourront être corrigés à l'étape du permis lorsque le requérant aura fourni un plan d'aménagement paysager à l'échelle ainsi qu'un tableau de plantation détaillé.

Voir ce document en page #4 à 7 pour plus d'informations.

Voir le plan d'aménagement paysager préliminaire fourni par M. Serge Gallant, Architecte paysagiste, pour les informations supplémentaires.

Merci de votre collaboration

A handwritten signature in blue ink, reading "Antoine D'Anjou".

Antoine D'Anjou  
Agent technique en horticulture et arboriculture

1. Plan de localisation approximatif des arbres – extrait du plan site révision #5, annotation par Antoine D’Anjou.



## 2. Concept d'aménagement- Plan d'ensemble, fourni par Serge Gallant, Architecte paysagiste.

### CONCEPT D'AMÉNAGEMENT - PLAN D'ENSEMBLE



### 3. Concept d'aménagement – Secteur d'accueil, fourni par Serge Gallant, Architecte paysagiste.

#### CONCEPT D'AMÉNAGEMENT - SECTEUR BUREAU



4. Concept d'aménagement – Choix et disposition des arbres.



5. Photo :



Photo #1 : Arbres situés en marge avant au 151 avenue Reverchon.