



PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE POINTE-CLAIRE

AVIS PUBLIC

AVIS DE VENTE D'IMMEUBLES POUR TAXES IMPAYÉES

AVIS est donné que les immeubles ci-dessous décrits, avec ou sans bâtiment, situés dans la ville de Pointe-Claire, circonscription foncière de Montréal, seront vendus à l'enchère publique, dans la salle du conseil de l'hôtel de ville (par visioconférence), situé au 451, boulevard Saint-Jean, Pointe-Claire, Québec, le **jeudi 17 juin 2021 à 9 heures**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales, des droits sur les mutations immobilières et de toutes autres redevances municipales, avec intérêts, plus les frais, à moins que ces taxes, droits, redevances, intérêts, pénalités et dépens ne soient payés avant la vente.

Matricule Registration number	Adresse de la propriété Property address	Cadastre Land Registry	Propriétaire Owner	Montant dû Amount due
8134-31-8837	AV. WATER'S EDGE	4 252 816, 4 254 597	BLACKBURN, GERALDINE AGNES	3 854,55 \$
8135-97-5354	177 AV. KING	4 251 703	CALLAWAY, KAILAN	4 429,44 \$
8135-69-2682	287 AV. MACLEAN	2 528 275	DOURAMBEIS, CARL MASTERTON, REBECCA	6 444,67 \$
8134-45-1694	122 AV. MAITLAND	4 254 786	EARLEY, KEITH	3 889,57 \$
7933-69-9395	AV. ROBINSDALE	4 253 620	EFRAIMIDIS, GREGORY AFZAL, RANA	1 221,47 \$
8135-73-8086	133 AV. DE LA BAIE-DE-VALOIS	4 251 165	KLOS, ERNST RUDIGER	7 316,67 \$
8136-13-4554 0010030	400 AV. HEARNE # 303	4 865 983, 4 865 928, 4 865 956	LAFRANCE, RAYMOND	1 598,31 \$
8033-57-8430	30 AV. D' HAMPTON GARDENS	4 253 329	MCLELLAN, VALERIE	3 512,77 \$
7932-44-8578	3 AV. MARIE-ANNE	4 254 412	MELISSARATOS, NICOLETTA	1 803,59 \$
8234-28-0906	39 AV. KING	4 250 877	NEWMAN, HEATHER	4 753,49 \$
7934-04-6634	123 AV. ASHINGTON	2 525 744	PUZIO, PIOTR BULGAJEWSKO-PUZIO, ANTONINA	1 947,03 \$
7836-63-0720 0020001	192 AV. HERMITAGE	5 086 746, 5 086 744	TALBOT, MARC BATEMAN, ANDREA	5 889,84 \$
8134-75-0189	31 AV. BROADVIEW	4 254 603	TOURIGNY, MARIO	1 644,28 \$

Pour éviter la mise en vente d'un immeuble, le paiement total de toutes les sommes réclamées doit être effectué avant l'heure prévue pour la vente. Ce paiement peut être fait par chèque certifié, mandat-poste, traite bancaire, paiement direct (carte de débit) ou en argent comptant à l'hôtel de ville, situé au 451, boulevard Saint-Jean à Pointe-Claire.



Veillez noter qu'en raison de la situation sanitaire due à la COVID-19 et en vertu de l'arrêté ministériel 2021-009 publié le 25 février 2021, le public n'est pas autorisé à assister en personne à l'enchère publique. Les personnes souhaitant participer à l'enchère publique (par visioconférence) sont invitées à s'inscrire en remplissant le formulaire qui est disponible à l'hôtel de ville au comptoir de la taxation ou sur le site web de la ville au lien suivant : www.pointe-claire.ca/fr/taxation. Le formulaire dûment rempli ainsi que le dépôt requis doivent être reçus au Service des finances de la Ville situé au 451, boulevard Saint-Jean à Pointe-Claire, au plus tard le 11 juin 2021. Par la suite, un courriel incluant les renseignements nécessaires sera acheminé aux participants.

Toute information supplémentaire relativement au présent avis est disponible sur le site web de la ville au www.pointe-claire.ca/fr/taxation.

Donné à Pointe-Claire, ce 28 jour d'avril 2021

Danielle Gutierrez, OMA
Assistante greffière / Assistant City Clerk



PROVINCE OF QUÉBEC
CITY OF POINTE-CLAIRE

AVIS PUBLIC

NOTICE OF SALE OF IMMOVABLES FOR UNPAID TAXES

NOTICE is hereby given that the undermentioned immovables, with or without buildings, located in the City of Pointe-Claire, Montreal registration Division, will be sold at public auction on **Thursday June 17, 2021, at 9:00 a.m.**, in the council room at City Hall (by videoconference), located at 451, Saint-Jean Boulevard, Pointe-Claire, Québec, in payment of municipal taxes, real property transfer taxes and any other amounts owed to the City, with interests and fees unless these taxes, rights, amounts, interests, penalties and fees are paid before the sale.

Matricule Registration number	Adresse de la propriété Property address	Cadastre Land Registry	Propriétaire Owner	Montant dû Amount due
8134-31-8837	AV. WATER'S EDGE	4 252 816, 4 254 597	BLACKBURN, GERALDINE AGNES	3 854,55 \$
8135-97-5354	177 AV. KING	4 251 703	CALLAWAY, KAILAN	4 429,44 \$
8135-69-2682	287 AV. MACLEAN	2 528 275	DOURAMBEIS, CARL MASTERTON, REBECCA	6 444,67 \$
8134-45-1694	122 AV. MAITLAND	4 254 786	EARLEY, KEITH	3 889,57 \$
7933-69-9395	AV. ROBINSDALE	4 253 620	EFRAIMIDIS, GREGORY AFZAL, RANA	1 221,47 \$
8135-73-8086	133 AV. DE LA BAIE-DE-VALOIS	4 251 165	KLOS, ERNST RUDIGER	7 316,67 \$
8136-13-4554 0010030	400 AV. HEARNE # 303	4 865 983, 4 865 928, 4 865 956	LAFRANCE, RAYMOND	1 598,31 \$
8033-57-8430	30 AV. D' HAMPTON GARDENS	4 253 329	MCLELLAN, VALERIE	3 512,77 \$
7932-44-8578	3 AV. MARIE-ANNE	4 254 412	MELISSARATOS, NICOLETTA	1 803,59 \$
8234-28-0906	39 AV. KING	4 250 877	NEWMAN, HEATHER	4 753,49 \$
7934-04-6634	123 AV. ASHINGTON	2 525 744	PUZIO, PIOTR BULGAJEWSKO-PUZIO, ANTONINA	1 947,03 \$
7836-63-0720 0020001	192 AV. HERMITAGE	5 086 746, 5 086 744	TALBOT, MARC BATEMAN, ANDREA	5 889,84 \$
8134-75-0189	31 AV. BROADVIEW	4 254 603	TOURIGNY, MARIO	1 644,28 \$

In order to avoid the sale of an immovable, the total payment of the amounts claimed must be made before the time scheduled for the sale. This payment can be made by certified cheque, money order, bank draft, direct payment (debit card) or in cash, at City Hall, located at 451, Saint-Jean Boulevard, Pointe-Claire.



Please note that due to the present health situation due to the COVID-19 pandemic and under Ministerial Order 2021-009 issued on February 25, 2021, the public is not permitted to attend the public auction in person. Persons wishing to participate in the public auction (by videoconference) are invited to register by completing the form that is available at City Hall at the taxation counter or on the City's website at the following link: www.pointe-claire.ca/en/taxes. The duly completed form and the required deposit must be received at the City's Finance Department located at 451 Saint-Jean Boulevard in Pointe-Claire no later than June 11, 2021. Subsequently, an email including the necessary information will be sent to the participants.

All additional information relating to the present notice is available on the City website at www.pointe-claire.ca/en/taxes.

Given at Pointe-Claire, this 28th day of April 2021

Danielle Gutierrez, OMA
Assistante greffière / Assistant City Clerk