# 2026 BUDGET et TAXES MUNICIPALES

# BUDGET and MUNICIPAL TAXES

## Faits saillants

Le budget 2026 de la Ville de Pointe-Claire passe de **191,5 M$ à 210,1 M$, ce qui représente une différence de 18,6 M$ ou 9,7 %.** Plusieurs facteurs contribuent à cette hausse, dont le principal est attribuable à la quote-part de l'agglomération de Montréal imputée à Pointe-Claire qui est à nouveau en **croissance de 15 M$**, les détails à cet effet sont présentés plus loin dans ce document.

La croissance des dépenses opérationnelles est principalement caractérisée par l'augmentation des coûts des contrats, notamment en matière de déneigement, de gestion des matières résiduelles, de frais d'entretien des bâtiments et de la masse salariale.

## Highlights

The 2026 budget for the City of Pointe-Claire increases from **$191.5M to $210.1M, which represents a difference of $18.6M or 9.7%.** Several factors contribute to this increase, the main one being the share of the Montreal agglomeration charge allocated to Pointe-Claire, which is again **up by $15M**. Details are presented further in this document.

Growth in operating expenses is mainly due to rising contract costs, notably for snow removal, waste management, building maintenance and payroll.

Alors que le pourcentage d'augmentation des taxes municipales était de **1,8 % en 2025, il est en moyenne de 3 % en 2026 pour la catégorie résidentielle, ce qui représente une différence de 140 $** sur le compte de taxes pour une maison de valeur moyenne.

Tous les efforts sont déployés afin d'assurer une gestion responsable et rigoureuse des dépenses qui sont sous le contrôle de l'administration municipale, afin que celles-ci contribuent au maintien et à la qualité des services offerts à la population de Pointe-Claire.

Par ailleurs, le conseil municipal adoptait en septembre dernier, le programme triennal d'immobilisations de **36 545 000 $ en 2026** afin d'améliorer les infrastructures, d'assurer la résilience du territoire et de soutenir les grands projets au bénéfice des citoyennes et des citoyens.

While the percentage increase in municipal taxes was **1.8% in 2025, it averages 3% in 2026 for the residential category, which translates into a $140** difference on the tax bill for an average-valued home.

All efforts are being made to ensure responsible and rigorous management of expenses under the control of the municipal administration, so that they contribute to maintaining and improving the quality of services provided to the residents of Pointe-Claire.

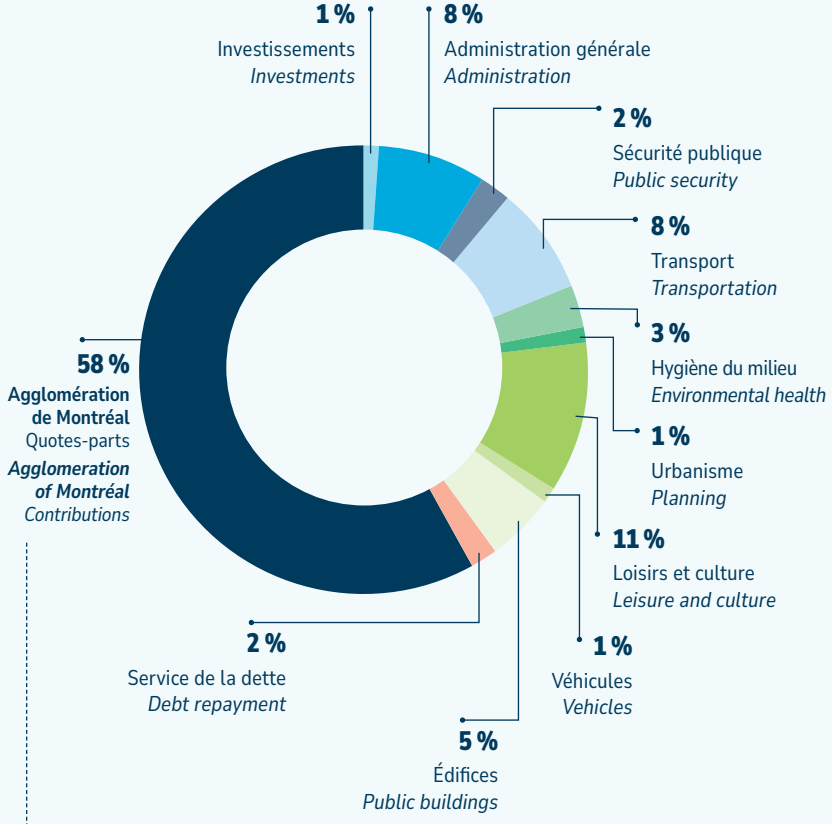
Additionally, in September, the municipal council adopted a **2026 three-year capital program of $36,545,000,** to improve infrastructures, to ensure the resilience of the territory and support major projects for the benefit of residents.

# Budget de fonctionnement
# Operating budget

| REVENUS / INCOME | 2025 | 2026 | VARIATION |
|---|---|---|---|
| Taxes | 168 766 200 $ | 184 258 300 $ | 9,2 % |
| Services rendus / *Services provided* | 6 449 100 $ | 6 816 400 $ | 5,7 % |
| Imposition de droits / *Imposition of duties* | 6 535 900 $ | 8 528 500 $ | 30,5 % |
| Paiements tenant lieu de taxes<br>*Payments in lieu of taxes* | 2 080 600 $ | 1 965 100 $ | -5,6 % |
| Transferts / *Transfers* | 4 208 600 $ | 4 864 300 $ | 15,6 % |
| Intérêts et pénalités / *Interest and penalties* | 2 700 000 $ | 2 900 000 $ | 7,4 % |
| Amendes / *Fines* | 685 400 $ | 707 000 $ | 3,2 % |
| Autres revenus / *Other income* | 30 800 $ | 50 600 $ | 64,3 % |
| **TOTAL** | **191 456 600 $** | **210 090 200 $** | **9,7 %** |

| CHARGES / EXPENSES | 2025 | 2026 | VARIATION |
|---|---|---|---|
| Quotes-parts / *Contributions* | 91 145 000 $ | 106 646 900 $ | 17 % |
| Loisirs et culture / *Leisure and culture* | 26 386 100 $ | 27 760 500 $ | 5,2 % |
| Transport / *Transportation* | 17 561 000 $ | 18 106 100 $ | 3,1 % |
| Administration générale / *General administration* | 16 831 400 $ | 18 451 700 $ | 9,6 % |
| Édifices / *Buildings* | 11 885 500 $ | 12 449 400 $ | 4,7 % |
| Hygiène du milieu / *Environmental health* | 7 659 700 $ | 7 856 600 $ | 2,6 % |
| Frais de financement / Financing costs | 2 017 500 $ | 1 754 000 $ | -13,1 % |
| Sécurité publique / *Public security* | 4 300 000 $ | 4 416 500 $ | 2,7 % |
| Urbanisme / *Planning* | 3 015 900 $ | 3 086 400 $ | 2,3 % |
| Véhicules / *Vehicles* | 2 994 900 $ | 2 943 400 $ | -1,7 % |
| Financement et affectations<br>*Financing and allocations* | 7 659 600 $ | 6 618 700 $ | -13,6 % |
| **TOTAL** | **191 456 600 $** | **210 090 200 $** | **9,7 %** |

# Où va votre dollar de taxation ?
# How is your tax dollar spent?




**Agglomération de Montréal / Agglomeration of Montréal**

Service de police, service de sécurité incendie, transport collectif, production de l'eau potable, traitement des eaux usées, qualité des plans d'eau, qualité de l'air, cour municipale, évaluation foncière, écocentres.

*Police department, fire department, public transportation,water supply, wastewater treatment, water quality, air quality, municipal court, property assessment roll, ecocentres.*

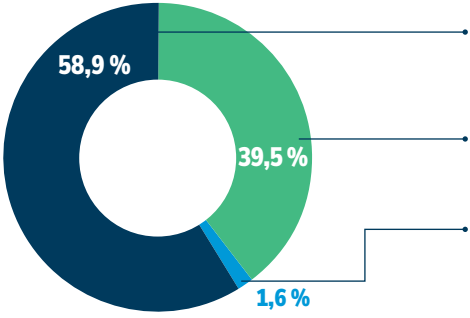
# Budget d'immobilisations 2026-2027-2028
# Capital budget

Le budget d'immobilisations a été approuvé en séance extraordinaire le 9 septembre 2025. / *The capital budget was approved at a special meeting on September 9, 2025.*

| | 2026 | 2027* | 2028* |
|---|---|---|---|
| Bâtiments municipaux<br>*Municipal buildings* | 11 580 000 $ | 3 075 000 $ | 4 590 000 $ |
| Réseau routier<br>*Road network* | 16 590 000 $ | 20 150 000 $ | 18 460 000 $ |
| Parcs et espaces verts<br>*Parks and green spaces* | 4 020 000 $ | 4 700 000 $ | 3 520 000 $ |
| Véhicules et équipements<br>*Vehicles and equipment* | 1 800 000 $ | 1 700 000 $ | 1 775 000 $ |
| Technologies de l'information<br>*Information technology* | 1 055 000 $ | 1 000 000 $ | 1 020 000 $ |
| Projets avec partenaires<br>*Projects with partners* | 1 500 000 $ | 11 800 000 $ | 10 800 000 $ |
| **TOTAL** | **36 545 000 $** | **42 425 000 $** | **40 165 000 $** |

*Les montants pour 2027 et 2028 expriment les projets municipaux envisagés et seront priorisés en fonction de la capacité de payer des contribuables et du potentiel de réalisation. / **The amounts for 2027 and 2028 express municipal projects under consideration and will be prioritized according to taxpayers' ability to pay and the potential for completion.*

## Modes de financement 2026
## 2026 financing methods




**21 530 000 $**
Emprunt – Ensemble du territoire (EET)*
*Borrowing – Overall territory (BO)**

**14 445 000 $**
Réserves (R) / *Reserve (R)*

**570 000 $**
Fonds des parcs et terrains de jeux (FPTJ)
*Parks and playgrounds fund (PPF)*

# Compte de taxes
# Property tax

Taux de taxation 2026 par tranche de 100 $ d'évaluation
*2026 property tax rates per $100 evaluation*

| CATÉGORIE / CATEGORY | TAUX / RATE 2025 | TAUX / RATE 2026 |
|---|---|---|
| Immeuble résidentiel / *Residential building* | 0,6374 | 0,6112 |
| Immeuble de 6 logements et plus (sous-catégorie) *Building with 6 or more dwellings (subcategory)* | 0,6374 | 0,6112 |
| Immeuble commercial (1ère tranche de 1 M$) *Commercial building (first $1M)* | 3,1203 | 2,6000 |
| Immeuble commercial (Tranche excédant 1 M$) *Commercial building (portion above $1M)* | 3,5228 | 3,2200 |
| Immeuble industriel / *Industrial building* | 2,6743 | 2,1078 |
| Terrain vague / *Vacant lot* | 1,2748 | 1,2224 |
| **Tarification de l'eau ($m^3$) / Water tax rate ($m^3$)** | **1,3431** | **1,4774** |

Évolution du compte de taxes pour une maison unifamiliale moyenne
*Change in the municipal tax bill for an average single-family home*

| | 2025 | 2026 | ÉCART VARIATION ($) | ÉCART VARIATION (%) |
|---|---|---|---|---|
| Valeur / *Value* | 714 140 $ | 767 700 $ | 53 560 $ | 7,5 % |
| Taux / *Rate* | 0,6374 | 0,6112 | 0,0262 | — |
| **Taxes** | **4 552 $** | **4 692 $** | **140 $** | **3 %** |

# Taux de taxes foncières
# Property tax rates

| SOUS-CATÉGORIE COMMERCIALE / COMMERCIAL SUBCATEGORY | TAUX / RATE 2026 |
|---|---|
| CUBF 4782 – Service d'hébergement de données (1re tranche de 1M$ / *first $1M*) | 2,7800 |
| CUBF 4782 – Service d'hébergement de données (tranche excédant 1M$ / *portion above $1M*) | 2,7800 |
| CUBF 5001 – Centre commercial superrégional / 200 et + (1re tranche de 1M$ / *first $1M*) | 3,4658 |
| CUBF 5001 – Centre commercial superrégional / 200 et + (tranche excédant 1M$ / *portion above $1M*) | 3,4658 |
| CUBF 5002 – Centre commercial régional / 100 à 199 (1re tranche de 1M$ / *first $1M*) | 3,4658 |
| CUBF 5002 – Centre commercial régional / 100 à 199 (tranche excédant 1M$ / *portion above $1M*) | 3,4658 |
| CUBF 5003 – Centre commercial local / 45 à 99 (1re tranche de 1M$ / *first $1M*) | 3,4658 |
| CUBF 5003 – Centre commercial local / 45 à 99 (tranche excédant 1M$ / *portion above $1M*) | 3,4658 |
| CUBF 5004 – Centre commercial de quartier / 15 à 44 (1re tranche de 1M$ / *first $1M*) | 3,4658 |
| CUBF 5004 – Centre commercial de quartier / 15 à 44 (tranche excédant 1M$ / portion above $1M) | 3,4658 |
| CUBF 5005 – Centre commercial de voisinage / 14 et – (1re tranche de 1M$ / *first $1M*) | 2,6000 |
| CUBF 5005 – Centre commercial de voisinage / 14 et – (tranche excédant 1M$ / *portion above $1M*) | 3,4658 |

## Pour plus de renseignements / For more information

514 630-1300, poste / extension 1829
taxes@pointe-claire.ca | pointe-claire.ca

# Taxes municipales

## Dates d'échéance

**26 février et 25 mai 2026**

Aucun rappel d'échéance ne sera transmis par la poste.

## Modalités de paiement

Vous pouvez effectuer vos paiements de quatre façons :

### Institution financière
En personne, par Internet ou au guichet automatique

### Paiement préautorisé
Adhésion avant le 6 février 2026

### Comptoir multiservices de l'hôtel de ville
Paiement direct, chèque ou argent comptant

### Envoi d'un chèque ou d'un mandat postal par la poste dans l'enveloppe fournie à cet effet

## Services en ligne

Il est également possible d'adhérer au service en ligne afin de recevoir vos documents en version électronique, recevoir des rappels et bénéficier d'un rabais de 5 $ sur votre compte de taxes annuel.

Inscrivez-vous au :
pointe-claire.ca/fr/taxation

# Municipal taxes

## Due Dates

**February 26 and May 25, 2026**

Due date reminders will not be mailed.

## Payment methods

You can make your payments in one of four ways:

### Financial institution
Either in person, by Internet or at an ATM

### Pre-authorized payment plan
Subscription before February 6, 2026

### Multiservice counter at City Hall
By debit, cheque or cash

### Send a cheque or money order by mail with the return slip

## Online services

You can also subscribe to the online service to receive your documents electronically, receive reminders and benefit from a $5 discount on your annual tax bill.

Sign up at:
pointe-claire.ca/en/taxes