

AVIS PUBLIC / PUBLIC NOTICE

| DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE   | REQUEST FOR MINOR EXEMPTION  |
|---|--|
| <p>Avis est par la présente donné qu'à la séance ordinaire du conseil municipal devant se tenir le <b>5 mai 2026</b>, à 19h00, à l'hôtel de ville de Pointe-Claire, situé au 451, boulevard Saint-Jean :</p>  | <p>Notice is hereby given that at the regular council meeting to be held on <b>May 5, 2026</b>, at 7:00 p.m. at Pointe-Claire City Hall, located at 451 Saint-Jean Boulevard:</p>  |
| <p>Les demandes de dérogation mineure au Règlement de zonage PC-2775 suivantes seront étudiées :</p>  | <p>The following requests for a minor exemption to Zoning By-law PC-2775 will be considered:</p>   |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pour permettre au 66, avenue Donegani un total de 0 case de stationnement au lieu des 18 cases de stationnement requises.</li> <li>2. Pour permettre au 953-981, boulevard Saint-Jean l'installation d'une enseigne au mur au niveau le plus haut de la tour de bureaux, identifiant un établissement, alors qu'une telle enseigne n'est pas autorisée.</li> <li>3. Pour permettre au 15, avenue Parkdale la construction d'un perron représentant 9,2% de la superficie d'implantation du bâtiment principal, plutôt que le maximum autorisé de 5%.</li> <li>4. Pour permettre au 9, ruelle Kinkora un accès véhiculaire d'une largeur de 8,25m plutôt que la largeur maximale permise de 6,1m.</li> <li>5. Pour permettre au 42, avenue Sainte-Anne l'installation de 4 appareils d'appoint pour le chauffage au gaz alors que cela n'est pas permis.</li> <li>6. Pour permettre au 134, chemin du Bord-du-Lac-Lakeshore, une maison unifamiliale ayant une superficie de plancher de 629 m<sup>2</sup>, plutôt que le maximum autorisé de 469,94 m<sup>2</sup>.</li> <li>7. Pour permettre au 119, avenue Chestnut :             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Un coefficient d'occupation au sol (C.O.S.) de 0,329 plutôt que l'indice maximal autorisé de 0,3;</li> <li>b) Une largeur de façade correspondant à 80,7% de la largeur frontale du lot, plutôt que le maximum autorisé de 70%;</li> <li>c) Un agrandissement avec une marge avant de 6,25m plutôt que la marge avant minimale requise de 7,50m;</li> <li>d) Un agrandissement avec une marge latérale droite de 1,98m plutôt que la marge minimale requise de 2,4m.</li> </ol> </li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. To permit at 66 Donegani Avenue a total of 0 parking spaces rather than the required 18 parking spaces.</li> <li>2. To permit at 953-981 Saint-Jean Boulevard the installation of a wall sign, at the highest level of the office tower, identifying an establishment, where such sign is not permitted.</li> <li>3. To permit at 15 Parkdale Avenue the construction of a landing representing 9.2% of the footprint area of the main building rather than the maximum permitted of 5%.</li> <li>4. To permit at 9 Kinkora Lane a vehicular access with a width of 8.25m rather than the maximum permitted width of 6.1m.</li> <li>5. To permit at 42 Sainte-Anne Avenue the installation of 4 auxiliary gas heating devices when it is not permitted.</li> <li>6. To permit at 134 Du Bord-du-Lac-Lakeshore Road a single-family house with a floor area of 629m<sup>2</sup> rather than the maximum permitted of 469.94m<sup>2</sup></li> <li>7. To permit at 119 Chestnut Avenue:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) A Floor Space Index (F.S.I.) of 0.329 rather than the maximum permitted of 0.3 ;</li> <li>b) A dwelling facade width of 80.7% of the lot frontage rather than the maximum permitted dwelling width of 70% ;</li> <li>c) An extension with a front setback of 6.25m rather than the minimum required front setback of 7.50m ;</li> <li>d) An extension with a right-side setback of 1.98m rather than the minimum required side setback of 2.4m.</li> </ol> </li> </ol> |
| <p>La demande suivante de dérogation mineure au Règlement de lotissement PC-2774 sera considérée :</p>  | <p>The following request for a minor exemption to Subdivision By-Law PC-2774 will be considered:</p>   |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pour permettre au 144, avenue Broadview :             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Que le futur lot 6 665 238 ait une superficie de 582,4m<sup>2</sup> plutôt que la superficie minimale requise de 650m<sup>2</sup>;</li> <li>b) Que le futur lot 6 665 239 ait une superficie de 580,7m<sup>2</sup>, plutôt que la superficie minimale requise de 650m<sup>2</sup>.</li> </ol> </li> </ol>   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. To permit at 144 Broadview Avenue :             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) That future lot 6 665 238 have an area of 582.4m<sup>2</sup> rather than the minimum area required of 650m<sup>2</sup>;</li> <li>b) That future lot 6 665 239 have an area of 580.7m<sup>2</sup> rather than the minimum area required of 650m<sup>2</sup>.</li> </ol> </li> </ol>   |
| <p>La demande suivante de dérogation mineure au Code Villageois PC-2880 sera étudiée :</p>  | <p>The following request for a minor exemption to the Village Code PC-2880 will be considered:</p>   |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pour permettre au 37, avenue Cartier, étant un bâtiment dont le lot est adjacent à une propriété ayant front sur l'avenue Victoria, la construction d'un troisième étage sans recul de 3m par rapport à la ligne d'implantation arrière, alors qu'un tel recul est requis.</li> </ol>   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. To permit at 37 Cartier Avenue, being a building on a lot adjacent to a property facing Victoria Avenue, the construction of a third storey without a 3m setback in relation to the rear building line, where such a setback is required.</li> </ol>   |



Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil municipal relativement à ces demandes lors de la tenue de la séance précitée.

Pour toute question concernant le contenu du présent avis, veuillez contacter le service de l'urbanisme au 514 630-1200, poste 1206.

Donné à Pointe-Claire, le 17 avril 2026.

Any interested person may be heard by the municipal council in relation to these requests during the aforementioned meeting.

For any questions concerning the content of this notice, please contact the Planning Department at 514 630-1200, extension 1206.

Given at Pointe-Claire, April 17, 2026.

Danielle Gutierrez, OMA  
Assistante greffière / Assistant City Clerk