



PROVINCE DE QUÉBEC VILLE DE POINTE-CLAIRE	PROVINCE OF QUÉBEC CITY OF POINTE-CLAIRE
AVIS PUBLIC AVIS est donné que les immeubles ci-dessous décrits, avec ou sans bâtiment, situés dans la Ville de Pointe-Claire, circonscription foncière de Montréal, seront vendus à l'enchère publique, dans la salle du conseil de l'hôtel de ville, situé au 451, boulevard Saint-Jean, Pointe-Claire, Québec, le jeudi 26 juin 2025 à 9h00, pour satisfaire au paiement des taxes municipales, des droits sur les mutations immobilières et de toutes autres redevances municipales, avec intérêts, plus les frais, à moins que ces taxes, droits, redevances, intérêts, pénalités et dépens ne soient payés avant la vente.	PUBLIC NOTICE NOTICE is hereby given that the undermentioned immovables, with or without buildings, located in the City of Pointe-Claire, Montreal registration Division, will be sold at public auction on Thursday June 26, 2025, at 9:00 a.m., in the council room at City Hall, located at 451, Saint-Jean Boulevard, Pointe-Claire, Quebec, in payment of municipal taxes, real property transfer taxes and any other amounts owed to the City, with interests and fees unless these taxes, rights, amounts, interests, penalties and fees are paid before the sale.

Matricule Registration number	Adresse de la propriété Property address	Cadastre Land Registry	Propriétaire Owner	Montant dû Amount due
8033-30-5907 0000000	73 BOUL. SAINT-JEAN	4253544	AFSANEH PAZOKI, HOSSEIN SOLEIMANIKONJANI	2 512,07 \$
8033-46-2915 0000000	22 AV. DE BASSWOOD CIRCLE	4253412	DAVID T COADY	4 758,57 \$
8134-07-2169 0000000	142 AV. COOLBREEZE	4251605	MICHELE LACOMBE	1 344,67 \$
8134-30-6539 0000000	17 AV. SUNNYSIDE	4252805	CHANTAL DERY	1 917,68 \$
8134-31-8837 0000000	AV. WATER'S EDGE	4252816, 4254597	GERALDINE AGNES BLACKBURN	4 735,75 \$
8134-75-0189 0000000	31 AV. BROADVIEW	4254603	MARIO TOURIGNY	3 689,52 \$
8134-95-3465 0000000	26 AV. DE LA BAIE-DE-VALOIS	4251817	ELITE REAL ESTATE SERVICES INC.	6 886,20 \$
8235-10-6976 0000000	76 AV. ELMWOOD	4250686	LAURIE TONKS	4 327,83 \$
8235-25-3911 0000000	106 AV. ELGIN	4250436	PAUL BLOUIN	3 812,06 \$
8236-30-7033 0000000	69 AV. PONNER	4251707	ELENA MIRABELA MANOLE	5 629,33 \$
8235-70-7459 0000000	282 AV. TUDOR	4251483-5, 4251487-5, 4252191	SANDRA ST JACQUES	2 021,34 \$
8235-82-2114 0000000	4 AV. CORNISH	4251474	NANCY GOULD	2 722,95 \$
8136-24-2204 0000000	310 AV. RAIMBAULT	2528868	LI ZHANG, LUMING DAI	2 097,78 \$
8136-32-7288 0000000	13 AV. PAPILLON	2528957	EUNKYONG BAI	1 256,63 \$
8135-48-1442 0000000	436 AV. DELMAR	2529702	MICHEL POTVIN	2 534,34 \$
8035-77-8546 0000000	118 AV. D'ARROWHEAD CRESCENT	2526686	MAXIME COSSETTE	4 535,41 \$
8035-77-2882 0000000	128 AV. D'ARROWHEAD CRESCENT	2528862	MICHEL LEGARE, JULIE PATENAUDE	4 975,38 \$
8035-44-4231 0000000	112 AV. HASTINGS	2528580	SVETLANA BARANOVA	3 583,37 \$
7935-66-8808 0000000	215 BOUL. HYMUS	2529726	9100 3715 QUEBEC INC	1 585,71 \$
7834-88-6883 0000000	143 AV. SEIGNIORY	2526151	ASMA AHMED	5 602,69 \$

7934-04-6634 0000000	123 AV. ASHINGTON	2525744	PIOTR PUZIO, ANTONINA BULGAJEWSK-PUZIO	5 236,58 \$
7934-86-3370 0000000	301 AV. DUKE-OF-KENT	2525747	VIKHAR FATHIMA	1 958,51 \$
8136-63-0464 0000000	101 AV. NICHOLSON	2529342	KWAME AGYARE OSEI BONSU, THERESA TAN DOH	3 567,67 \$
8135-79-9505 0000000	272 AV. JAILLET	2529225	ARASH KARIMI, MAHBOOBEH KARIMI	2 181,32 \$
8135-59-3318 0000000	303 AV. MACLEAN	2528266	RAJAAJEE THAVARAJAH	2 457,98 \$
7935-41-6031 0030002	89 AV. DES FRENES	5713774, 5788932, 5828712, 5828719, 5828723	CHENGCHUN LI	4 854,89 \$
8234-65-9291 0020152	8 AV. DONEGANI # 204	6270866, 6391528, 6391539, 6502711	YAN GOBBATO	1 226,34 \$
8234-65-9291 0020154	8 AV. DONEGANI # 206	6270866, 6391528, 6391541, 6502711	MATTHEW RUSNIAK	2 753,97 \$
8234-65-9291 0040009	10 AV. DONEGANI # 109	6270866, 6502575, 6502584, 6502711	2733854 ONTARIO INC.	2 703,63 \$
8234-65-9291 0040048	10 AV. DONEGANI # 501	6270866, 6502575, 6502630, 6502711	OLIVIA LAPIA	2 417,02 \$

Pour éviter la mise en vente d'un immeuble, le paiement total de toutes les sommes réclamées doit être effectué avant l'heure prévue pour la vente. Ce paiement peut être fait par chèque certifié, mandat-poste, traite bancaire, paiement direct (carte de débit) ou en argent comptant à l'hôtel de ville, situé au 451, boulevard Saint-Jean à Pointe-Claire.

In order to avoid the sale of an immovable, the total payment of the amounts claimed must be made before the time scheduled for the sale. This payment can be made by certified cheque, money order, bank draft, direct payment (debit card) or in cash, at City Hall, located at 451, Saint-Jean Boulevard, Pointe-Claire.

Donné à Pointe-Claire, le 28 mai 2025.
Given at Pointe-Claire, May 28, 2025.

Danielle Gutierrez, OMA
Assistante greffière / Assistant City Clerk