

PROVINCE DE QUÉBEC VILLE DE POINTE-CLAIRE	PROVINCE OF QUÉBEC CITY OF POINTE-CLAIRE
AVIS PUBLIC AVIS est donné que les immeubles ci-dessous décrits, avec ou sans bâtiment, situés dans la Ville de Pointe-Claire, circonscription foncière de Montréal, seront vendus à l'enchère publique, dans la salle du conseil de l'hôtel de ville, situé au 451, boulevard Saint-Jean, Pointe-Claire, Québec, le jeudi 25 juin 2026 à 9h00 , pour satisfaire au paiement des taxes municipales, des droits sur les mutations immobilières et de toutes autres redevances municipales, avec intérêts, plus les frais, à moins que ces taxes, droits, redevances, intérêts, pénalités et dépens ne soient payés avant la vente.	PUBLIC NOTICE NOTICE is hereby given that the undermentioned immovables, with or without buildings, located in the City of Pointe-Claire, Montreal registration Division, will be sold at public auction on Thursday June 25, 2026, at 9:00 a.m. , in the council room at City Hall, located at 451, Saint-Jean Boulevard, Pointe-Claire, Quebec, in payment of municipal taxes, duties on transfers of immovables and any other amounts owed to the City, with interests and fees unless these taxes, rights, amounts, interests, penalties and fees are paid before the sale.

Matricule Registration number	Adresse de la propriété Property address	Cadastre Land Registry	Propriétaire Owner	Montant dû Amount due
7832-97-0451 0000000	42 AV. DU GOLF	2527935	JUSTIN HOUSEY HANNAH MEREDITH SELLYN	6 578,62 \$
7932-02-9156 0000000	9 AV. DU GOLF	2530610	KARIM SABA	15 598,27 \$
7932-30-0078 0000000	15 AV. SAINT-JOACHIM	2527335	KARIM SABA	9 081,17 \$
7933-52-0158 0000000	12 AV. SALISBURY	4254235	BRUCE GREEN MANON PLANTE	4 480,90 \$
7932-98-9801 0000000	9 AV. DE KILLARNEY GARDENS	4252358	ROSEMARY CAWSEY	1 257,75 \$
8033-80-7774 0000000	153 CH. DU BORD-DU-LAC-LAKESHORE	4253637	KARIM SABA ALEXA SABA	4 641,69 \$
8133-29-5923 0000000	12 AV. COOLBREEZE	4253089	KARIM SABA	4 081,18 \$
8134-20-7855 0000000	25 AV. COOLBREEZE	4252781	SYLVESTRE BABOS	3 786,26 \$
8134-21-9824 0000000	36 AV. SUNNYSIDE	4252786	MARCO AGUILAR	3 639,95 \$
8134-68-7944 0000000	93 AV. BELMONT	4251403	JUSTIN GRIFFIN DEBBIE ANN GONSENEUASKAS	7 488,46 \$
8134-75-0189 0000000	31 AV. BROADVIEW	4254603	MARIO TOURIGNY	3 601,41 \$
8234-05-9643 0000000	1 AV. PRINCE-EDWARD	4251049	LAURA EFTEMIE	2 641,78 \$
8134-95-3465 0000000	26 AV. DE LA BAIE-DE-VALOIS	4251817	ELITE REAL ESTATE SERVICES INC.	8 466,50 \$
8234-18-8483 0000000	47 AV. KING	4250697	GAIL EVELYN MACKENZIE	2 433,92 \$
8236-30-7033 0000000	69 AV. PONNER	4251707	ELENA MIRABELA MANOLE	5 668,62 \$
8235-82-2114 0000000	4 AV. CORNISH	4251474	NANCY GOULD	1 760,01 \$
8135-24-8067 0000000	333 AV. SAINT-LOUIS	2527877	SHEILA CRAWFORD	1 479,83 \$

8035-96-3377 0000000	100 AV. HURSTWOOD	2528686	PRAVEEN JHA APARNA JHA	2 609,38 \$
8035-57-1568 0000000	118 AV. SUNDERLAND	2527963	MARC CONSTAN	5 223,77 \$
8036-71-4769 0000000	165 AV. DE GEORGIA CRESCENT	2526864	ANNA SZABO BABOS	5 145,06 \$
8136-02-0084 0000000	9 AV. AUGUSTA	2527280	NIKOLAOS RONTZOCOS SILVENA FIZIEVA	2 295,93 \$
8035-09-5208 0000000	171 BOUL. HYMUS	2529722	KAWNEER COMPANY CANADA LIMITED	7 606,64 \$
7934-04-6634 0000000	123 AV. ASHINGTON	2525744	PIOTR PUZIO ANTONINA BULGAJEWSKO-PUZIO	2 548,66 \$
8136-72-0794 0000000	122 AV. NICHOLSON	2529072	SOYAB LASANIA HALIMA KOLIA	2 427,20 \$
8136-62-5295 0000000	117 AV. NICHOLSON	2529350	ANNIE SNOWBOY CHARLES BOBBISH	1 326,81 \$
8136-62-5886 0000000	119 AV. NICHOLSON	2529351	KEVIN MACHADO SASHA RIEL	4 896,63 \$
8135-88-7244 0000000	268 AV. CHAMPLAIN	2529195	SUZANNE VILLENEUVE	5 070,38 \$
8234-62-2837 0000000	15 CH. DU BORD-DU-LAC-LAKESHORE	4253049	GUAN DING	7 884,89 \$
7935-56-2246 0000000	620 BOUL. SAINT-JEAN	5722389 5722390 5722391	9408-9703 QUEBEC INC.	4 289,44 \$
7936-50-0229 0000000	6500 AUT. TRANSCANADIENNE	3913230	6500 TRANS-CANADIENNE S.E.C.	105 536,72 \$
8134-42-2502 0000000	AV. WATER'S EDGE	4252897	9529-3833 QUEBEC INC.	5 476,34 \$
8134-41-2988 0000000	AV. WATER'S EDGE	4252896	9529-3833 QUEBEC INC.	4 873,26 \$
7932-46-2967 0000000	84 AV. VICTORIA	4253982	MANON QUENNEVILLE	3 172,37 \$
7935-45-7541 0000000	225 BOUL. HYMUS	2527637 2527638	9407-9415 QUEBEC INC.	21 908,72 \$
8234-65-9291 0010072	4 AV. DONEGANI # 203	6270866 6270867 6270878 6502711	NEKTARIOS KRETICOS	1 294,60 \$
8234-23-0331 0010005	36 CH. DU BORD-DU-LAC-LAKESHORE # 201	6288035 6288043	ALVARO RIVAS LISA LE	6 476,54 \$
7836-52-9308 0030073	355 BOUL. BRUNSWICK # 601	5742512 6307050 6307051 6307052 6307232 6307248 6307281 6307291	ROSA LILIA PEREZ PEREZ GUILLERMO RAMIREZ MORA	1 809,16 \$
8234-23-7925 0010061	32 CH. DU BORD-DU-LAC-LAKESHORE # 405	6293773	KARIM SABA	10 509,36 \$

		6619466 6619515		
8234-23-7925 0010074	32 CH. DU BORD-DU-LAC-LAKESHORE # 608	6293773 6619466 6619554	ALEXA SABA	10 352,88 \$

Pour éviter la mise en vente d'un immeuble, le paiement total de toutes les sommes réclamées doit être effectué avant l'heure prévue pour la vente. Ce paiement peut être fait par chèque certifié, mandat-poste, traite bancaire, paiement direct (carte de débit) ou en argent comptant à l'hôtel de ville, situé au 451, boulevard Saint-Jean à Pointe-Claire.

In order to avoid the sale of an immovable, the total payment of the amounts claimed must be made before the time scheduled for the sale. This payment can be made by certified cheque, money order, bank draft, direct payment (debit card) or in cash, at City Hall, located at 451, Saint-Jean Boulevard, Pointe-Claire.

*Le présent avis est une deuxième publication, la première ayant été publiée le 20 mai 2026.
The present notice is a second publication, the first having been published on May 20, 2026.*

Donné à Pointe-Claire, le 27 mai 2026.
Given at Pointe-Claire, May 27, 2026.

Danielle Gutierrez, OMA
Assistante greffière / Assistant City Clerk