

AVIS PUBLIC / PUBLIC NOTICE

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE	REQUEST FOR MINOR EXEMPTION
<p>Avis est par la présente donné qu'à la séance ordinaire du conseil municipal devant se tenir le 8 juillet 2025, à 19h00, à l'hôtel de ville de Pointe-Claire, situé au 451, boulevard Saint-Jean les demandes de dérogation mineure au Règlement de zonage PC-2775 suivantes seront étudiées :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pour permettre au 218, avenue Windwood de la peinture sur la brique et la pierre alors que cela n'est pas permis. 2. Pour permettre au 107, avenue de Windward Crescent un perron ayant une superficie de 13,5% de la superficie d'implantation du bâtiment principale, plutôt que le maximum permis de 5%. 3. Pour permettre au 281, chemin du Bord-du-Lac-Lakeshore Road une allée de circulation à double sens ayant une largeur de 4,95m plutôt que le minimum requis de 6m. 4. Pour permettre au 119, avenue Labrosse la réduction du nombre de cases de stationnement à 12, plutôt que le minimum requis de 38. 5. Pour permettre au 317, boulevard Brunswick : <ol style="list-style-type: none"> a) L'installation d'une enseigne apposée au mur faisant face au boulevard Brunswick occupant 18,95% de la superficie du mur plutôt que le maximum permis de 10%. b) L'installation d'une enseigne apposée au mur faisant face au boulevard Saint-Jean occupant 15,45% de la superficie du mur plutôt que le maximum permis de 10%. <p>Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil municipal relativement à ces demandes lors de la tenue de la séance précitée.</p> <p>Pour toute question concernant le contenu du présent avis, veuillez contacter le service de l'urbanisme au 514 630-1200, poste 1206.</p> <p>Donné à Pointe-Claire, le 20 juin 2025.</p>	<p>Notice is hereby given that at the regular council meeting to be held on July 8, 2025, at 7:00 p.m. at Pointe-Claire City Hall, located at 451 Saint-Jean Boulevard the following requests for a minor exemption to Zoning By-law PC-2775 will be considered:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. To permit at 218 Windwood Avenue the painting of brick and stone whereas it is prohibited. 2. To permit at 107 De Windward Crescent Avenue a landing with an area of 13.5% of the footprint area of the main building rather than the maximum permitted of 5% 3. To permit at 281 Du Bord-du-Lac-Lakeshore Road a two-way circulation aisle with a width of 4.95m rather than the minimum required 6m. 4. To permit at 119 Labrosse Avenue the reduction of the number of parking spaces to 12 rather than the minimum required of 38. 5. To permit at 317 Brunswick Boulevard: <ol style="list-style-type: none"> a) The installation of a sign affixed to the wall facing Brunswick Boulevard occupying 18.95% of the wall area rather than the maximum permitted of 10%. b) The installation of a sign affixed to the wall facing Saint-Jean Boulevard occupying 15.45% of the wall area rather than the maximum permitted of 10% <p>Any interested person may be heard by the municipal council in relation to these requests during the aforementioned meeting.</p> <p>For any questions concerning the content of this notice, please contact the Planning Department at 514 630-1200, extension 1206.</p> <p>Given at Pointe-Claire, June 20, 2025.</p>