



PROVINCE DE QUÉBEC / PROVINCE OF QUÉBEC
VILLE DE POINTE-CLAIRE / CITY OF POINTE-CLAIRE

AVIS PUBLIC / PUBLIC NOTICE

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE	REQUEST FOR MINOR EXEMPTION
Avis est par la présente donné qu'à la séance ordinaire du conseil municipal devant se tenir le 1 octobre 2025, à 19h00, à l'hôtel de ville de Pointe-Claire, situé au 451, boulevard Saint-Jean la demande de dérogation mineure au Règlement de zonage PC-2775 suivante sera étudiée : - Pour permettre au 117, avenue King la construction d'une habitation unifamiliale : a) Sans garage ou sans espace suffisant pour permettre la construction d'un garage là où cela est requis. b) Ayant une marge de recul latérale droite de 1,94m plutôt que le minimum requis de 2m. c) Ayant une marge de recul latérale gauche de 1,54m plutôt que le minimum requis de 2m. Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil municipal relativement à cette demande lors de la tenue de la séance précitée. Pour toute question concernant le contenu du présent avis, veuillez contacter le service de l'urbanisme au 514 630-1200, poste 1206. Donné à Pointe-Claire, le 15 septembre 2025.	Notice is hereby given that at the regular council meeting to be held on October 1, 2025, at 7:00 p.m. at Pointe-Claire City Hall, located at 451 Saint-Jean Boulevard, the following request for a minor exemption to Zoning By-law PC-2775 will be considered: - To permit at 117 King Avenue the construction of a single-family dwelling: a) Without a garage or an area sufficient to allow for the construction of a garage where required. b) With a right lateral setback of 1.94m rather than the minimum required of 2m. c) With a left lateral setback of 1.54m rather than the minimum required of 2m. Any interested person may be heard by the municipal council in relation to this request during the aforementioned meeting. For any questions concerning the content of this notice, please contact the Planning Department at 514 630-1200, extension 1206. Given at Pointe-Claire, September 15, 2025.

Danielle Gutierrez, OMA
Assistante greffière / Assistant City Clerk