



PROVINCE DE QUÉBEC / PROVINCE OF QUÉBEC
VILLE DE POINTE-CLAIRE / CITY OF POINTE-CLAIRE

AVIS PUBLIC / PUBLIC NOTICE

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE	REQUEST FOR MINOR EXEMPTION
<p>Avis est par la présente donné qu'à la séance ordinaire du conseil municipal devant se tenir le 2 juin 2026, à 19h00, à l'hôtel de ville de Pointe-Claire, situé au 451, boulevard Saint-Jean, les demandes de dérogation mineure au Règlement de zonage PC-2775 suivantes seront étudiées :</p>	<p>Notice is hereby given that at the regular council meeting to be held on June 2, 2026, at 7:00 p.m. at Pointe-Claire City Hall, located at 451 Saint-Jean Boulevard, the following requests for a minor exemption to Zoning By-law PC-2775 will be considered:</p>
<ol style="list-style-type: none">1. Permettre au 2325C, autoroute Transcanadienne, deux (2) enseignes murales plutôt que le maximum permis d'une (1) enseigne.2. Permettre au 88, avenue Donegani, une terrasse commerciale avec :<ol style="list-style-type: none">a) Une section située à 0,07m de la limite de l'immeuble adjacent plutôt que le minimum requis de 1,5m.b) Une section située à 0,91m de la limite de l'immeuble adjacent plutôt que le minimum requis de 1,5m.3. Permettre au 106, chemin du Bord-du-Lac-Lakeshore une maison unifamiliale avec:<ol style="list-style-type: none">a) Une marge avant de 8,3m plutôt que le minimum requis de 12m.b) Une superficie de plancher hors-terre de 428m² plutôt que le maximum permis de 384m².c) Un porche :<ol style="list-style-type: none">i. Empiétant dans la marge avant minimum de 2,5m plutôt que le maximum permis de 1,6m.ii. Ayant un empiètement dans la marge minimal avant d'une superficie au sol de 10m² plutôt que le maximum permis de 6m².d) Un accès véhiculaire d'une largeur de 10m plutôt que le maximum permis de 6,1m.4. Permettre au 5701, autoroute Transcanadienne une enseigne murale d'une superficie de 28m² plutôt que le maximum permis de 18,6m².5. Permettre au 39, avenue Drayton une clôture située dans la marge avant d'une hauteur de 1,83m plutôt que le maximum permis de 1m.	<ol style="list-style-type: none">1. To permit at 2325C TransCanada Highway two (2) wall signs rather than the maximum permitted of one (1) sign.2. To permit at 88 Donegani Avenue a commercial terrace:<ol style="list-style-type: none">a) With one section located at 0.07m from the limits of the adjacent immovable rather than the minimum required of 1.5m.b) With one section located at 0.91m from the limits of the adjacent immovable rather than the minimum required of 1.5m.3. To permit at 106 Du Bord-du-Lac-Lakeshore Road a single-family dwelling with:<ol style="list-style-type: none">a) A front setback of 8.3m rather than the minimum required of 12m.b) An above ground floor area of 428m² rather than the maximum permitted of 384m².c) A porch:<ol style="list-style-type: none">i. Encroaching in the minimum front setback by 2.5m rather than the maximum permitted of 1.6m.ii. Having an encroachment in the minimum from setback with a footprint of 10m² rather than the maximum permitted of 6m².d) A vehicular access with a width of 10m rather than the maximum permitted of 6.1m.4. To permit at 5701 TransCanada Highway a wall sign with an area of 28m² rather than the maximum permitted of 18.6m².5. To permit at 39 Drayton Avenue a fence located in the front setback with a height of 1.83m rather than the maximum permitted of 1m.
<p>Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil municipal relativement à ces demandes lors de la tenue de la séance précitée.</p>	<p>Any interested person may be heard by the municipal council in relation to these requests during the aforementioned meeting.</p>
<p>Pour toute question concernant le contenu du présent avis, veuillez contacter le service de l'urbanisme au 514 630-1200, poste 1206.</p>	<p>For any questions concerning the content of this notice, please contact the Planning Department at 514 630-1200, extension 1206.</p>
<p>Donné à Pointe-Claire, le 14 mai 2026.</p>	<p>Given at Pointe-Claire, May 14, 2026.</p>