



PROVINCE DE QUÉBEC / PROVINCE OF QUÉBEC
VILLE DE POINTE-CLAIRE / CITY OF POINTE-CLAIRE

AVIS PUBLIC / PUBLIC NOTICE

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE	REQUEST FOR MINOR EXEMPTION
Avis est par la présente donné qu'à la séance ordinaire du conseil municipal devant se tenir le 8 septembre 2026, à 19h00, à l'hôtel de ville de Pointe-Claire, situé au 451, boulevard Saint-Jean la demande de dérogation mineure au Règlement de zonage PC-2775 suivante sera considérée :	Notice is hereby given that at the regular council meeting to be held on September 8, 2026, at 7:00 p.m. at Pointe-Claire City Hall, located at 451 Saint-Jean Boulevard the following request for a minor exemption to Zoning By-law PC-2775 will be considered:
- Permettre sur les lots 2 527 357 et 2 527 358 du Cadastre du Québec (à être subdivisés) situés sur le coin nord-ouest de l'intersection des boulevards Saint-Jean et Brunswick (projet d'hôtel bénéficiant d'un usage conditionnel approuvé lors de la séance ordinaire du conseil le 7 avril 2026 – résolution 2026-220) : a) La construction d'un bâtiment commercial : i. Avec une marge de recul latérale de 4,5m plutôt que le minimum requis de 5m. ii. Avec des équipements mécaniques sur le toit d'une hauteur de 5m plutôt que le maximum permis de 4m. iii. Avec un appentis de mécanique dépassant la hauteur du haut du parapet du toit de 4,5m plutôt que le maximum permis de 4m. b) Le rehaussement du niveau du terrain de 1,7m alors que cela n'est pas permis, le terrain étant déjà situé 30cm plus haut que le niveau moyen du centre de la rue. c) Avec des allées de circulation à double sens d'une largeur de 6,4m plutôt que le minimum requis de 6,6m. d) Avec 0,25m² d'espace vert paysager fourni pour chaque 10m² de plancher construit plutôt que le minimum requis de 0,5m². e) Sans que 50% des arbres et arbustes aménagées dans la marge avant soient des conifères, tel que requis.	- To permit on lots 2 527 357 and 2 527 358 of the Cadastre of Québec (to be subdivided) situated on the north-west corner of the intersection of Saint-Jean and Brunswick boulevards (hotel project benefiting from a conditional use approved at the regular meeting of Council on April 7, 2026 – resolution 2026-220): a) The construction of a commercial building: i. With a side setback of 4.5m rather than the minimum required of 5m. ii. With roof top mechanical equipment with a height of 5m rather than the maximum permitted 4m. iii. With a mechanical room which exceeds the height of the top of the roof parapet by 4.5m rather than the maximum permitted of 4m. b) The raising of the elevation of the landsite by 1.7m whereas it is not permitted as the landsite is already 30cm higher than the average elevation of the centre of the crown of the street. c) With two-way circulation aisles with a width of 6.4m rather than the minimum required 6.6m. d) With 0.25 m² of landscaped green space provided for every 10m² of floor area constructed rather than the minimum required 0.5m². e) Without 50% of the trees and shrubs planted in the front setback being conifers, as required
Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil municipal relativement à cette demande lors de la tenue de la séance précitée. Pour toute question concernant le contenu du présent avis, veuillez communiquer avec le service de l'urbanisme par téléphone au 514 630-1206 ou par courriel à urbanisme@pointe-claire.ca Donné à Pointe-Claire, le 20 août 2026.	Any interested person may be heard by the municipal council in relation to this request during the aforementioned meeting. For any questions concerning the content of this notice, please contact the Planning Department by telephone at 514 630-1206 or by e-mail at urbanisme@pointe-claire.ca Given at Pointe-Claire, August 20, 2026.