

AVIS PUBLIC / PUBLIC NOTICE

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE	REQUEST FOR MINOR EXEMPTION
Avis est par la présente donné qu'à la séance ordinaire du conseil municipal devant se tenir le 6 octobre 2026, à 19h00, à l'hôtel de ville de Pointe-Claire, situé au 451, boulevard Saint-Jean, les demandes de dérogation mineure au Règlement de zonage PC-2775 suivantes seront étudiées : - De permettre, dans le cadre de la subdivision du lot 4 252 313 du Cadastre du Québec, sur lequel est situé le 2, avenue Bowling Green, un nouveau lot donnant sur l'avenue Julien ayant une largeur frontale de 15,03m plutôt que le minimum requis de 22,5m. - De permettre au 392, avenue Saint-Louis un accès pour véhicule situé à 0,61m d'un équipement public (poteau d'électricité/lampadaire) plutôt que le minimum requis de 1m. - De permettre au 6, avenue Bowling Green l'empiètement d'un porche avant existant de 1,85m dans la marge de recul avant minimale plutôt que maximum permis de 1,6m. - De permettre au 7, avenue Condoover la réduction de la superficie gazonnée ou aménagée avec des arbres, des arbustes ou des fleurs à 43,3% de la marge avant plutôt que le minimum requis de 50%. - De permettre au 94, avenue Sunderland l'installation d'un équipement mécanique (génératrice) utilisé à des fins domestiques situé à 1m de la ligne latérale du terrain plutôt que le minimum requis de 2,4m. - De permettre sur les lots 2 527 357 et 2 527 358 du Cadastre du Québec (à être subdivisés) situés sur le coin nord-ouest de l'intersection des boulevards Saint-Jean et Brunswick (projet d'hôtel bénéficiant d'un usage conditionnel approuvé lors de la séance ordinaire du conseil le 7 avril 2026 – résolution 2026-220) : - La construction d'un bâtiment commercial : - Avec une marge de recul latérale de 4,5m plutôt que le minimum requis de 5m. - Avec des équipements mécaniques sur le toit d'une hauteur de 5m plutôt que le maximum permis de 4m. - Avec un appentis de mécanique dépassant la hauteur du haut du parapet du toit de 4,5m plutôt que le maximum permis de 4m. - Le rehaussement du niveau du terrain de 1,7m alors que cela n'est pas permis, le terrain étant déjà situé 30cm plus haut que le niveau moyen du centre de la rue.	Notice is hereby given that at the regular council meeting to be held on October 6, 2026, at 7:00 p.m. at Pointe-Claire City Hall, located at 451 Saint-Jean Boulevard, the following requests for a minor exemption to Zoning By-law PC-2775 will be considered: - To permit, as part of the subdivision of lot 4 252 313 of the Cadastre of Québec, on which 2 Bowling Green Avenue is located, the creation of a new lot fronting on Julien Avenue with a frontage width of 15.03m rather than the minimum of 22.5m. - To permit at 392 Saint-Louis Avenue a vehicular access located 0.61m from a public equipment (electrical pole/lamp post) rather than the minimum required of 1m. - To permit at 6 Bowling Green Avenue the encroachment of the existing front porch of 1.85m in the minimum required front setback rather than the maximum permitted of 1.6m. - To permit at 7 Condoover Avenue the reduction of the area covered with grass or planted with trees, shrubs, or flowers to 43.3% in the front setback rather than the minimum required of 50%. - To permit at 94 Sunderland Avenue the installation of a mechanical equipment (generator) used for domestic purposes located at 1m from the lateral property line rather the minimum required of 2.4m - To permit on lots 2 527 357 and 2 527 358 of the Cadastre of Québec (to be subdivided) situated on the north-west corner of the intersection of Saint-Jean and Brunswick boulevards (hotel project benefiting from a conditional use approved at the regular meeting of Council on April 7, 2026 – resolution 2026-220): - The construction of a commercial building: - With a side setback of 4.5m rather than the minimum required of 5m. - With roof top mechanical equipment with a height of 5m rather than the maximum permitted of 4m. - With a mechanical room which exceeds the height of the top of the roof parapet by 4.5m rather than the maximum permitted of 4m. - The raising of the elevation of the landsite by 1.7m whereas it is not permitted as the landsite is already 30cm higher than the average elevation of the centre of the crown of the street.

c) Avec des allées de circulation à double sens d'une largeur de 6,4m plutôt que le minimum requis de 6,6m. d) Avec 0,25m² d'espace vert paysager fourni pour chaque 10m² de plancher construit plutôt que le minimum requis de 0,5m². e) Sans que 50% des arbres et arbustes aménagées dans la marge avant soient des conifères, tel que requis. Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil municipal relativement à ces demandes lors de la tenue de la séance précitée. Pour toute question concernant le contenu du présent avis, veuillez communiquer avec le service de l'urbanisme par téléphone au 514 630-1206 ou par courriel à urbanisme@pointe-claire.ca Donné à Pointe-Claire, le 18 septembre 2026.	c) With two-way circulation aisles with a width of 6.4m rather than the minimum required of 6.6m. d) With 0.25m² of landscaped green space provided for every 10m² of floor area constructed rather than the minimum required of 0.5m². e) Without 50% of the trees and shrubs planted in the front setback being conifers, as required Any interested person may be heard by the municipal council in relation to these requests during the aforementioned meeting. For any questions concerning the content of this notice, please contact the Planning Department by telephone at 514 630-1206 or by e-mail at urbanisme@pointe-claire.ca Given at Pointe-Claire, September 18, 2026.
---	---

Danielle Gutierrez, OMA
Assistante greffière / Assistant City Clerk