



PROVINCE DE QUÉBEC / PROVINCE OF QUÉBEC
VILLE DE POINTE-CLAIRE / CITY OF POINTE-CLAIRE

AVIS PUBLIC / PUBLIC NOTICE

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

Avis est par la présente donné qu'à la séance ordinaire du conseil municipal devant se tenir le **3 novembre 2026**, à 19h00, à l'hôtel de ville de Pointe-Claire, situé au 451, boulevard Saint-Jean, les demandes de dérogation suivantes seront étudiées :

1. 281, chemin du Bord-du-Lac-Lakeshore

Dérogation mineure au Règlement de zonage PC-2775 :

- a) Permettre une allée de circulation à double sens d'une largeur de 4,71m plutôt que le minimum requis de 6m.

Dérogations mineures au Code Villageois PC-2880 :

- b) Permettre un plan de façade d'une largeur de 1,6m plutôt que le minimum requis de 4m.

- c) Permettre une aire de stationnement :

- i. Ayant une marge latérale ouest de 0,8m plutôt que le minimum de 1,5m.
- ii. Ayant une marge arrière de 0,9m plutôt que le minimum requis 1,5m.
- iii. Ayant une marge au bâtiment de 0m plutôt que le minimum requis de 1m.

2. 45, avenue Saint-Joachim

Dérogation mineure au Règlement de zonage PC-2775 :

- a) Permettre la construction d'un garage situé à un niveau inférieur à celui de la couronne de la rue, alors que cela n'est pas permis.

Dérogation mineure au Code Villageois PC-2880 :

- b) Permettre une entrée de garage d'une largeur de 4,3m plutôt que le maximum permis de 3,5m.

Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil municipal relativement à ces demandes lors de la tenue de la séance précitée.

Pour toute question concernant le contenu du présent avis, veuillez communiquer avec le service de l'urbanisme par téléphone au 514 630-1206 ou par courriel à urbanisme@pointe-claire.ca

Donné à Pointe-Claire, le 16 octobre 2026.

REQUEST FOR MINOR EXEMPTION

Notice is hereby given that at the regular council meeting to be held on **November 3, 2026**, at 7:00 p.m. at Pointe-Claire City Hall, located at 451 Saint-Jean Boulevard, the following requests for a minor exemption will be considered:

1. 281 Du Bord-du-Lac-Lakeshore Road

Minor exemption to the Zoning By-law PC-2775:

- a) To permit a two-way circulation aisle with a width of 4.71m rather than the minimum required of 6m.

Minor exemptions to the Village Code PC-2880:

- b) To permit a façade plane with a width of 1.6m rather than the minimum required of 4m.

- c) To permit a parking area:

- i. With a west side setback of 0.8m rather than the minimum required of 1.5m.
- ii. With a rear setback of 0.9m rather than the minimum required of 1.5m.
- iii. With setback from the building of 0m rather than the minimum required of 1m.

2. 45 Saint-Joachim Avenue

Minor exemption to the Zoning By-law PC-2775:

- a) To permit the construction of a garage located at a level lower than the crown of the street whereas this is not permitted.

Minor exemption to the Village Code PC-2880:

- b) To permit a garage entrance with a width of 4.3m rather than the maximum permitted of 3.5m.

Any interested person may be heard by the municipal council in relation to these requests during the aforementioned meeting.

For any questions concerning the content of this notice, please contact the Planning Department by telephone at 514 630-1206 or by e-mail at urbanisme@pointe-claire.ca

Given at Pointe-Claire, October 16, 2026.