

AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE
PROJET DE RÈGLEMENT PC-2775-77-PD1

Aux personnes intéressées par le projet de règlement PC-2775-77-PD1 modifiant le Règlement de zonage PC-2775 dans le but de préciser les conditions préalables à l'émission d'un permis de construction lors d'un projet de redéveloppement, d'intensification de l'utilisation du sol ou d'ajout de nouveaux usages :

AVIS public est, par les présentes, donné par la soussignée, Danielle Gutierrez, assistante greffière pour la Ville de Pointe-Claire, de ce qui suit :

1. Le 6 mai 2025, le conseil municipal a adopté le premier projet de règlement PC-2775-77-PD1 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage PC-2775 dans le but de préciser les conditions préalables à l'émission d'un permis de construction lors d'un projet de redéveloppement, d'intensification de l'utilisation du sol ou d'ajout de nouveaux usages ».
2. Le **mardi, 3 juin 2025 à 18h00** où dès que possible par la suite, le conseil municipal tiendra une assemblée publique au sujet de ce projet de règlement à la salle du conseil de l'Hôtel de Ville de Pointe-Claire, sise au 451, boulevard Saint-Jean, à Pointe-Claire.
3. Au cours de cette assemblée, le maire ou une autre personne désignée par lui à cette fin, expliquera le projet de règlement et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer.
4. Cet amendement au Règlement PC-2775 est fait dans le but de préciser les conditions préalables à l'émission d'un permis de construction lors d'un projet de redéveloppement, d'intensification de l'utilisation du sol ou d'ajout de nouveaux usages.
5. Le projet de règlement ne contient aucune disposition sujette à approbation référendaire.
6. Le projet de règlement peut être consulté en soumettant une demande par courriel à greffe@pointe-claire.ca ou en personne au service des affaires juridiques et du greffe, sis à l'hôtel de ville de Pointe-Claire, au 451, boulevard Saint-Jean, à Pointe-Claire, du lundi au jeudi de 8h00 à midi et de 12h45 à 16h30, et le vendredi de 8h00 à midi, à l'exception des jours fériés.

Donné à Pointe-Claire, le 16 mai 2025.

Danielle Gutierrez, OMA
Assistante greffière / Assistant City Clerk



PROVINCE OF QUÉBEC
CITY OF POINTE-CLAIRE

PUBLIC NOTICE

PUBLIC MEETING
DRAFT BY-LAW PC-2775-77-PD1

To the persons interested in the draft by-law PC-2775-77-PD1 amending the Zoning By-law PC-2775 in order to specify the preconditions for the issuance of a building permit in the case of a redevelopment project, land use intensification, or the addition of new uses:

NOTICE is hereby given by the undersigned, Danielle Gutierrez, Assistant City Clerk for the City of Pointe-Claire, as follows:

1. On May 6, 2025, Municipal Council adopted the first draft by-law PC-2775-77-PD1 entitled "By-law amending the Zoning By-law PC-2775 in order to specify the preconditions for the issuance of a building permit in the case of a redevelopment project, land use intensification, or the addition of new uses".
2. On **Tuesday, June 3, 2025, at 6:00 p.m.**, or as soon as possible afterwards, the City Council will hold a public meeting with respect to this draft by-law, in the City Hall Council Chambers located at 451 Saint-Jean Boulevard, in Pointe-Claire.
3. During this meeting, the Mayor, or another person designated by the Mayor for this purpose, will explain the draft by-law and hear any person or body wishing to express an opinion.
4. The purpose of this amendment to By-law PC-2775 is in order to specify the preconditions for the issuance of a building permit in the case of a redevelopment project, land use intensification, or the addition of new uses.
5. The draft by-law does not contain any provision subject to approval by way of referendum.
6. The draft by-law be consulted by submitting a request by e-mail to greffe@pointe-claire.ca or in person at the City Clerk and Legal Affairs Department, located at 451, Saint-Jean Boulevard, in Pointe-Claire, from Monday to Thursday from 8:00 a.m. to noon and from 12:45 p.m. to 4:30 p.m., and on Friday from 8:00 a.m. to noon, with the exception of holidays.

Given in Pointe-Claire, May 16, 2025.

Danielle Gutierrez, OMA
Assistante greffière / Assistant City Clerk