

AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE
PROJET DE RÈGLEMENT PC-2775-78-PD1

Aux personnes intéressées par le projet de règlement PC-2775-78-PD1 modifiant le Règlement de zonage PC-2775 pour abroger certaines dispositions normatives, actualiser la liste des espèces de plantes envahissantes et préciser les dispositions relatives à certains milieux humides et hydriques et aux aires de protection associées:

AVIS public est, par les présentes, donné par la soussignée, Danielle Gutierrez, assistante greffière pour la Ville de Pointe-Claire, de ce qui suit :

1. Le 6 mai 2025, le conseil municipal a adopté le premier projet de règlement PC-2775-78-PD1 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage PC-2775 pour abroger certaines dispositions normatives, actualiser la liste des espèces de plantes envahissantes et préciser les dispositions relatives à certains milieux humides et hydriques et aux aires de protection associées ».
2. Le **mardi, 3 juin 2025 à 18h00** où dès que possible par la suite, le conseil municipal tiendra une assemblée publique au sujet de ce projet de règlement à la salle du conseil de l'Hôtel de Ville de Pointe-Claire, sise au 451, boulevard Saint-Jean, à Pointe-Claire.
3. Au cours de cette assemblée, le maire ou une autre personne désignée par lui à cette fin, expliquera le projet de règlement et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer.
4. Cet amendement au Règlement PC-2775 est fait dans le but de :
 - Introduire de nouvelles définitions telles que : milieux humides et hydriques, aire de protection, étude de caractérisation et travaux de restauration.
 - Introduire le concept de mosaïque des milieux naturels qui est déjà présent au plan et à la réglementation d'urbanisme.
 - Définir différentes règles dans le but de protéger ou de restaurer les milieux humides puisque ces milieux contribuent à la qualité de vie des résidents tout en améliorant notre résilience aux changements climatiques.
 - Actualiser la liste des plantes envahissantes en s'appuyant sur la liste des espèces publiée par le gouvernement du Québec.
 - Abroger les dispositions normatives concernant la protection des rives, du littoral et des plaines inondables puisque ces dernières sont dorénavant intégrées à l'encadrement réglementaire découlant du régime transitoire.
5. Le projet de règlement ne contient aucune disposition sujette à approbation référendaire.
6. Le projet de règlement peut être consulté en soumettant une demande par courriel à greffe@pointe-claire.ca ou en personne au service des affaires juridiques et du greffe, sis à l'hôtel de ville de Pointe-Claire, au 451, boulevard Saint-Jean, à Pointe-Claire, du lundi au jeudi de 8h00 à midi et de 12h45 à 16h30, et le vendredi de 8h00 à midi, à l'exception des jours fériés.

Donné à Pointe-Claire, le 16 mai 2025.



PROVINCE OF QUÉBEC
CITY OF POINTE-CLAIRE

PUBLIC NOTICE

PUBLIC MEETING
DRAFT BY-LAW PC-2775-78-PD1

To the persons interested in the draft by-law PC-2775-78-PD1 amending the Zoning By-law PC-2775 to repeal certain regulatory provisions, update the list of invasive plant species, and specify the provisions related to certain wetlands and bodies of water, and the associated protection areas:

NOTICE is hereby given by the undersigned, Danielle Gutierrez, Assistant City Clerk for the City of Pointe-Claire, as follows:

1. On May 6, 2025, Municipal Council adopted the first draft by-law PC-2775-78-PD1 entitled “By-law amending the Zoning By-law PC-2775 to repeal certain regulatory provisions, update the list of invasive plant species, and specify the provisions related to certain wetlands and bodies of water, and the associated protection areas”.
2. On **Tuesday, June 3, 2025, at 6:00 p.m.**, or as soon as possible afterwards, the City Council will hold a public meeting with respect to this draft by-law, in the City Hall Council Chambers located at 451 Saint-Jean Boulevard, in Pointe-Claire.
3. During this meeting, the Mayor, or another person designated by the Mayor for this purpose, will explain the draft by-law and hear any person or body wishing to express an opinion.
4. The purpose of this amendment to By-law PC-2775 is in order to:
 - Introduce new definitions concerning such things as: wetlands and hydric environments, protection areas, characterization studies and restoration works.
 - Introduce the concept of a mosaic of natural environments, already present in the Planning Programme and planning by-laws.
 - Define various rules with the aim of protecting or restoring wetlands, since these environments contribute to the quality of life of residents while improving our resilience to climate change.
 - Update the list of invasive plants based on the list of species published by the Government of Québec.
 - Repeal the prescriptive provisions concerning the protection of riverbanks, littoral zones and flood plains, as they are now part of the regulatory framework resulting from the transitional regime.
5. The draft by-law does not contain any provision subject to approval by way of referendum.
6. The draft by-law be consulted by submitting a request by e-mail to greffe@pointe-claire.ca or in person at the City Clerk and Legal Affairs Department, located at 451, Saint-Jean Boulevard, in Pointe-Claire, from Monday to Thursday from 8:00 a.m. to noon and from 12:45 p.m. to 4:30 p.m., and on Friday from 8:00 a.m. to noon, with the exception of holidays.

Given in Pointe-Claire, May 16, 2025.

Danielle Gutierrez, OMA
Assistante greffière / Assistant City Clerk