MATERIAL PALETTE:

ROOF:
Asphalt Shingle
BPCO: Mystique 42
Colour:2 Tone Black

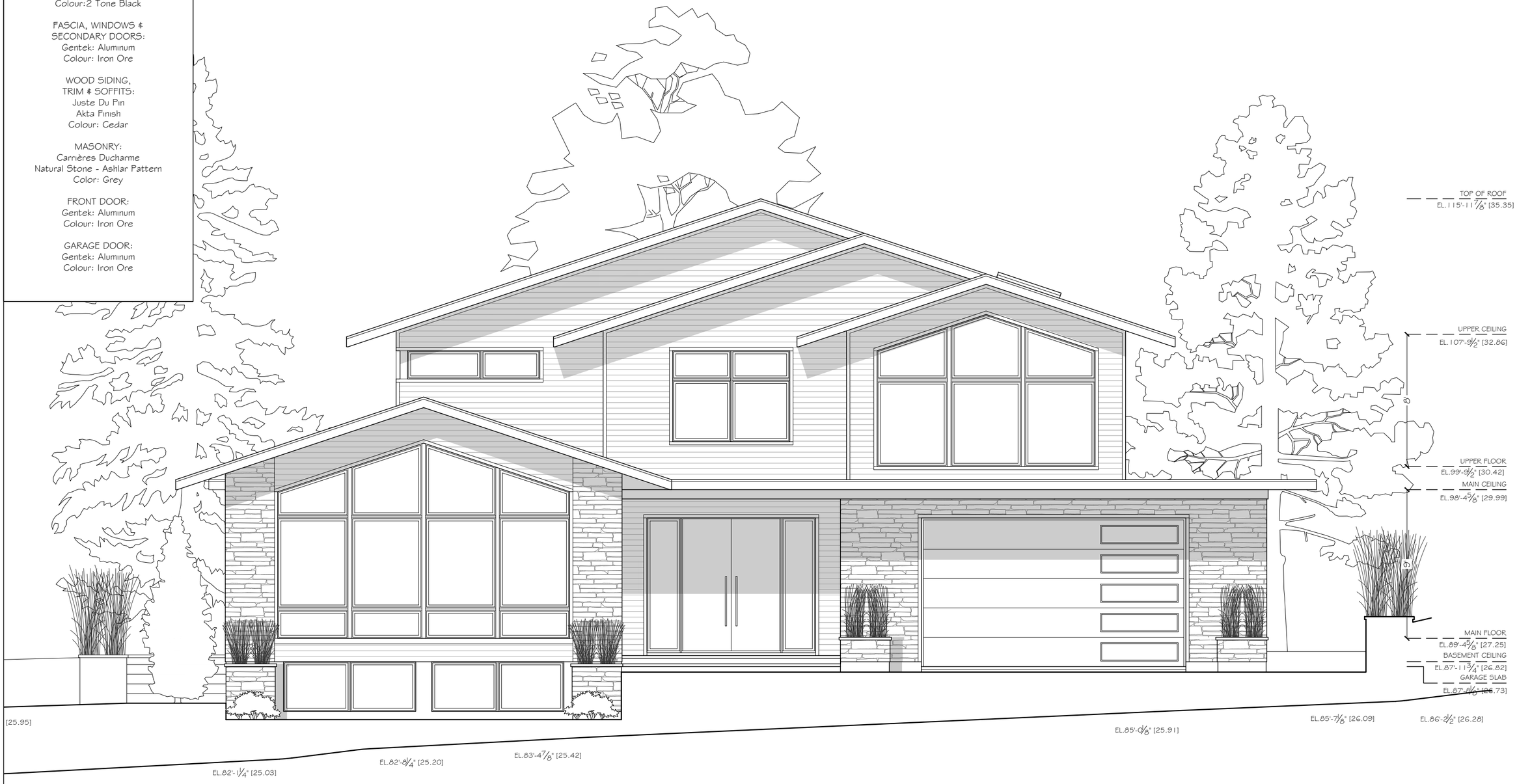
FASCIA, WINDOWS & SECONDARY DOORS:
Gentek: Aluminum
Colour: Iron Ore

WOOD SIDING, TRIM & SOFFITS:
Juste Du Pin
Akta Finish
Colour: Cedar

MASONRY:
Carrières Ducharme
Natural Stone - Ashlar Pattern
Color: Grey

FRONT DOOR:
Gentek: Aluminum
Colour: Iron Ore

GARAGE DOOR:
Gentek: Aluminum
Colour: Iron Ore



no.	date	description
3	04/09/24	ISSUED FOR REVIEW
2	11/07/24	ISSUED FOR REVIEW
1	05/06/24	ISSUED FOR REVIEW

REVISION

L'entrepreneur verifiera toute les quantites et dimensions sur place.

McGee & Associates Inc.
Architecture — Architectural & Interior Design

DERRIG RESIDENCE
191 LAKESHORE DR.
POINTE-CLAIRE, QC

Titre de la feuille:

SOUTH
ELEVATION

dessine par: P.M. / R.P.

date: 20/05/24

echelle: 3/16" = 1'-0"

feuille: A-5

dossier no:

MATERIAL PALETTE:

ROOF:
Asphalt Shingle
BPCO: Mystique 42
Colour:2 Tone Black

FASCIA, WINDOWS & SECONDARY DOORS:
Gentek: Aluminum
Colour: Iron Ore

WOOD SIDING, TRIM & SOFFITS:
Juste Du Pin
Akta Finish
Colour: Cedar

MASONRY:
Carrières Ducharme
Natural Stone - Ashlar Pattern
Color: Grey

FRONT DOOR:
Gentek: Aluminum
Colour: Iron Ore

GARAGE DOOR:
Gentek: Aluminum
Colour: Iron Ore

no.	date	description
3	04/09/24	ISSUED FOR REVIEW
2	11/07/24	ISSUED FOR REVIEW
1	05/06/24	ISSUED FOR REVIEW

REVISION

L'entrepreneur verifiera toute les quantites et dimensions sur place.

McGee & Associates Inc.
Architecture Architectural & Interior Design

DERRIG RESIDENCE
191 LAKESHORE DR.
POINTE-CLAIRE, QC

Titre de la feuille:
WEST ELEVATION

dessine par: P.M. / R.P.
date: 20/05/24
echelle: 3/16" = 1'-0"
feuille: A-6
dossier no:

MATERIAL PALETTE:

ROOF:
Asphalt Shingle
BPCO: Mystique 42
Colour:2 Tone Black

FASCIA, WINDOWS & SECONDARY DOORS:
Gentek: Aluminum
Colour: Iron Ore

WOOD SIDING, TRIM & SOFFITS:
Juste Du Pin
Akta Finish
Colour: Cedar

MASONRY:
Carrières Ducharme
Natural Stone - Ashlar Pattern
Color: Grey

FRONT DOOR:
Gentek: Aluminum
Colour: Iron Ore

GARAGE DOOR:
Gentek: Aluminum
Colour: Iron Ore

no.	date	description
3	04/09/24	ISSUED FOR REVIEW
2	11/07/24	ISSUED FOR REVIEW
1	05/06/24	ISSUED FOR REVIEW

REVISION

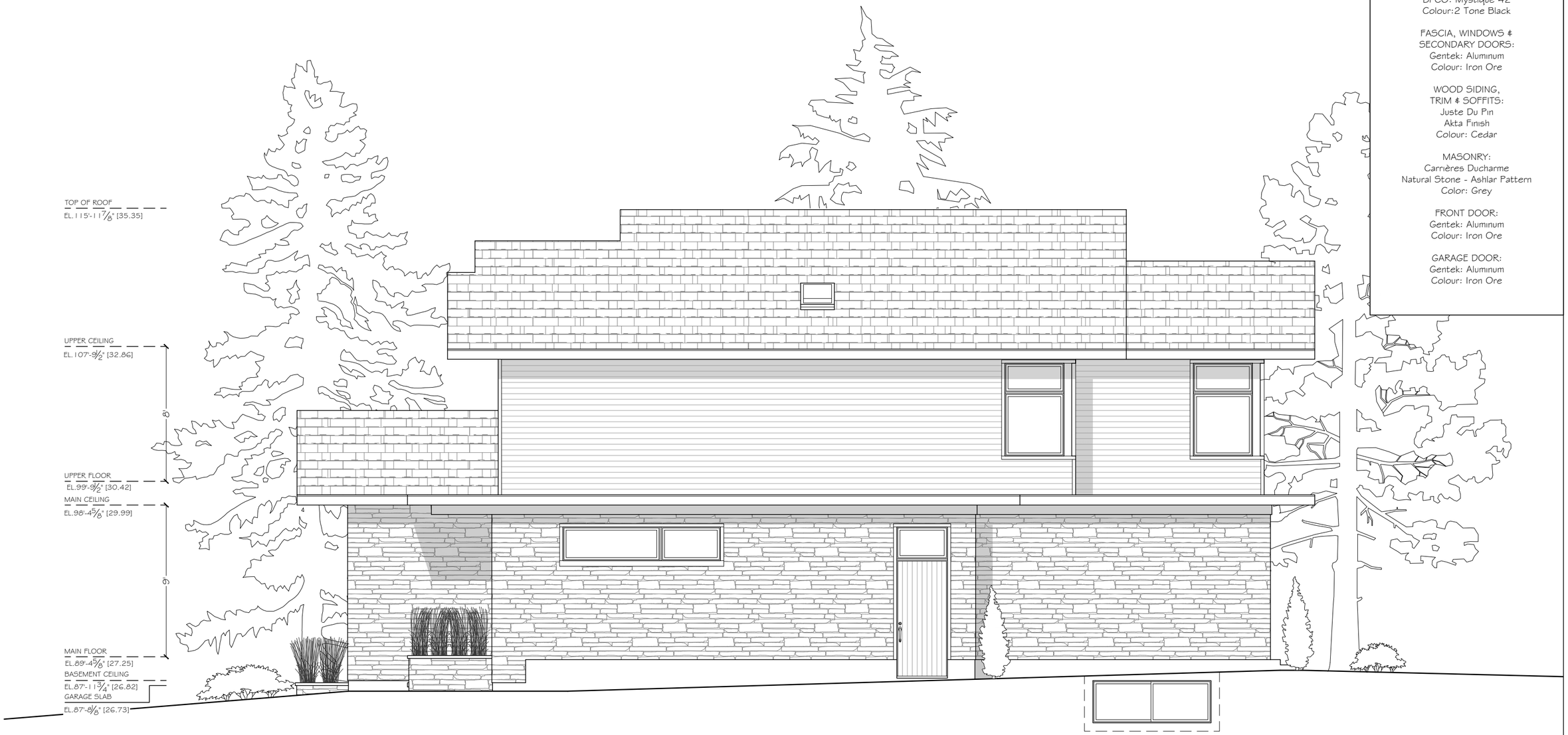
L'entrepreneur verifiera toute les quantites et dimensions sur place.

McGee & Associates Inc.
Architecture — Architectural & Interior Design

DERRIG RESIDENCE
191 LAKESHORE DR.
POINTE-CLAIRE, QC

Titre de la feuille:
NORTH ELEVATION

dessine par: P.M. / R.P.
date: 20/05/24
echelle: 3/16" = 1'-0"
feuille: A-7
dossier no:



MATERIAL PALETTE:

ROOF:
Asphalt Shingle
BPCO: Mystique 42
Colour:2 Tone Black

FASCIA, WINDOWS & SECONDARY DOORS:
Gentek: Aluminum
Colour: Iron Ore

WOOD SIDING, TRIM & SOFFITS:
Juste Du Pin
Akta Finish
Colour: Cedar

MASONRY:
Carrières Ducharme
Natural Stone - Ashlar Pattern
Color: Grey

FRONT DOOR:
Gentek: Aluminum
Colour: Iron Ore

GARAGE DOOR:
Gentek: Aluminum
Colour: Iron Ore

no.	date	description
3	04/09/24	ISSUED FOR REVIEW
2	11/07/24	ISSUED FOR REVIEW
1	05/06/24	ISSUED FOR REVIEW

REVISION

L'entrepreneur verifiera toute les quantites et dimensions sur place.

McGee & Associates Inc.
Architecture
Architectural & Interior Design

DERRIG RESIDENCE
191 LAKESHORE DR.
POINTE-CLAIRE, QC

Titre de la feuille:

EAST ELEVATION

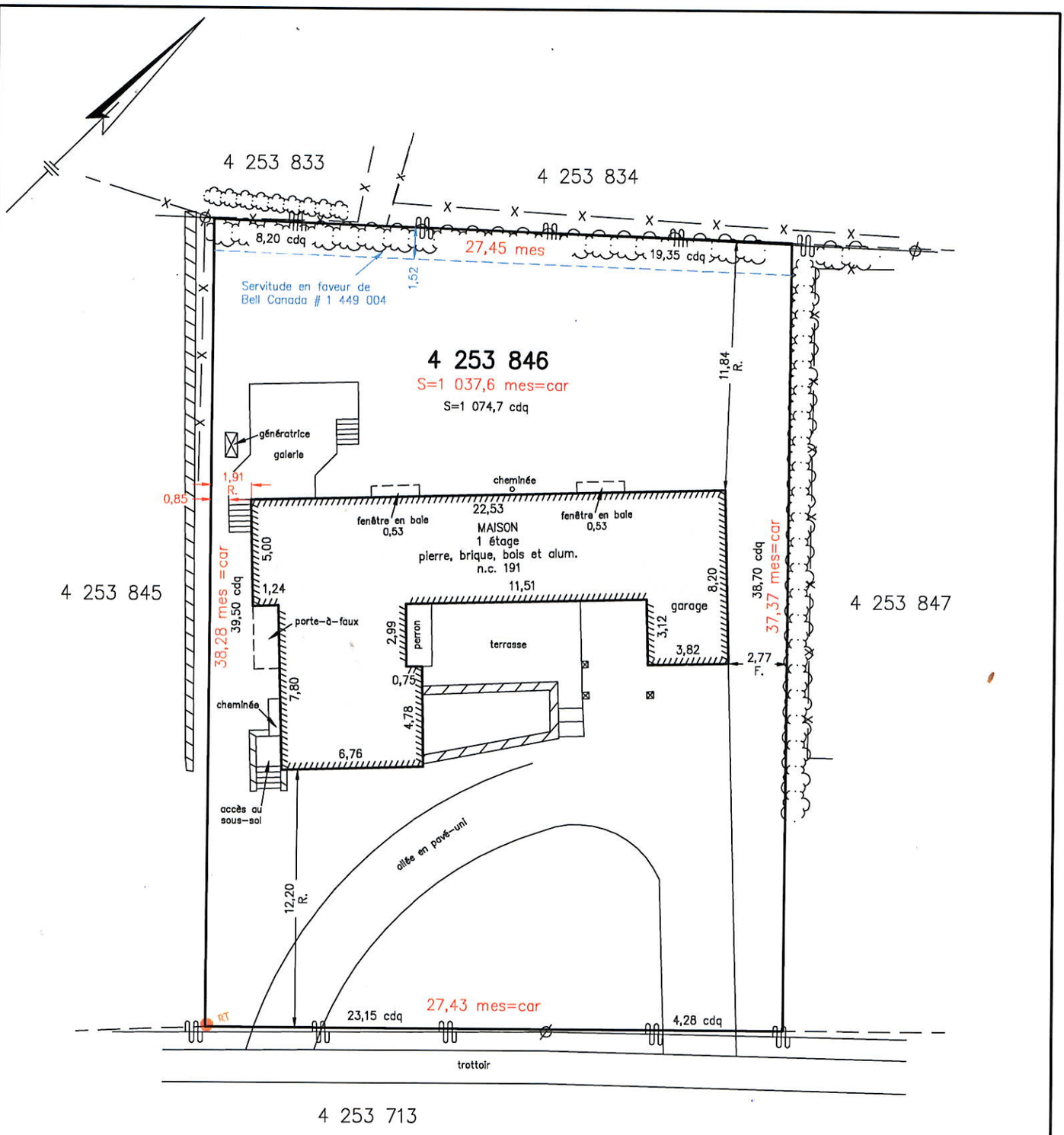
dessine par: P.M. / R.P.

date: 20/05/24

echelle: 3/16" = 1'-0"

feuille: A-8

dossier no:



car	Cadastre avant la rénovation		Mur de soutènement
mes	Mesure		Haie
cdq	Cadastre du Québec	X	Clôture
RT	Repère trouvé		Fils aériens
R.	Mesure au revêtement		Poteau

PLAN ACCOMPAGNANT LE

CERTIFICAT DE LOCALISATION

Lot(s): 4 253 846

Levé le 1er décembre 2023

Les mesures indiquées sur ce plan sont en mètres (S.I.).

Cadastre: cadastre du Québec
Municipalité: Ville de Pointe-Claire

Circonscription foncière: Montréal

Ce plan fait partie intégrante du CERTIFICAT DE LOCALISATION.
Préparé pour le bénéfice du propriétaire actuel et de l'acheteur,
pour les fins d'une transaction immobilière et/ou d'un financement hypothécaire.

Ce document ne peut être utilisé ou invoqué à des fins autres
que celles auxquelles il est destiné sans l'autorisation du soussigné.

HORIZON
ARPENTEURS-GÉOMÈTRES inc.

PIERREFONDS, 4888 St-Charles, Tél.: 514-626-0262
BOIS-DES-FILION, 926 Jacques Paschini (200) Tél.: 450-430-7867
courriel: info@horizonarpenteurs.com

Préparé à
Montréal,
le 6 décembre 2023
Minute: 5787

Échelle: 1:250
Dossier: 637-100

Fichier: FD5787
Carnet: FM
Système: SCRS

Préparé par:

(signé numériquement) a.-g.
François DANIS

COPIE CONFORME À L'ORIGINAL

par: a.-g.

date : 12/12/2023

Notes:

Système de coordonnées : MTM Zone 8, NAD83 (SCRS) (V2),
Époque 1997,0

Les élévations sur ce plan ont été déterminées par rapport au système canadien de référence altimétrique de 1928 (CGVD28)

Le réseau intégré de stations permanentes SmartNet de Leica (Hexagon) a été utilisé lors des levés terrain.

Taux d'implantation maximal: 259,4m² (25%)
Taux d'implantation projeté: 250,2m² (24.1%)

Maison projetée telle que les plans en date du 4 septembre 2024 de McGee & Associates inc.

Branchement de la maison projetée selon le T.Q.C. de la Ville de Pointe-Claire, dessin 5118-1

Marges minimales

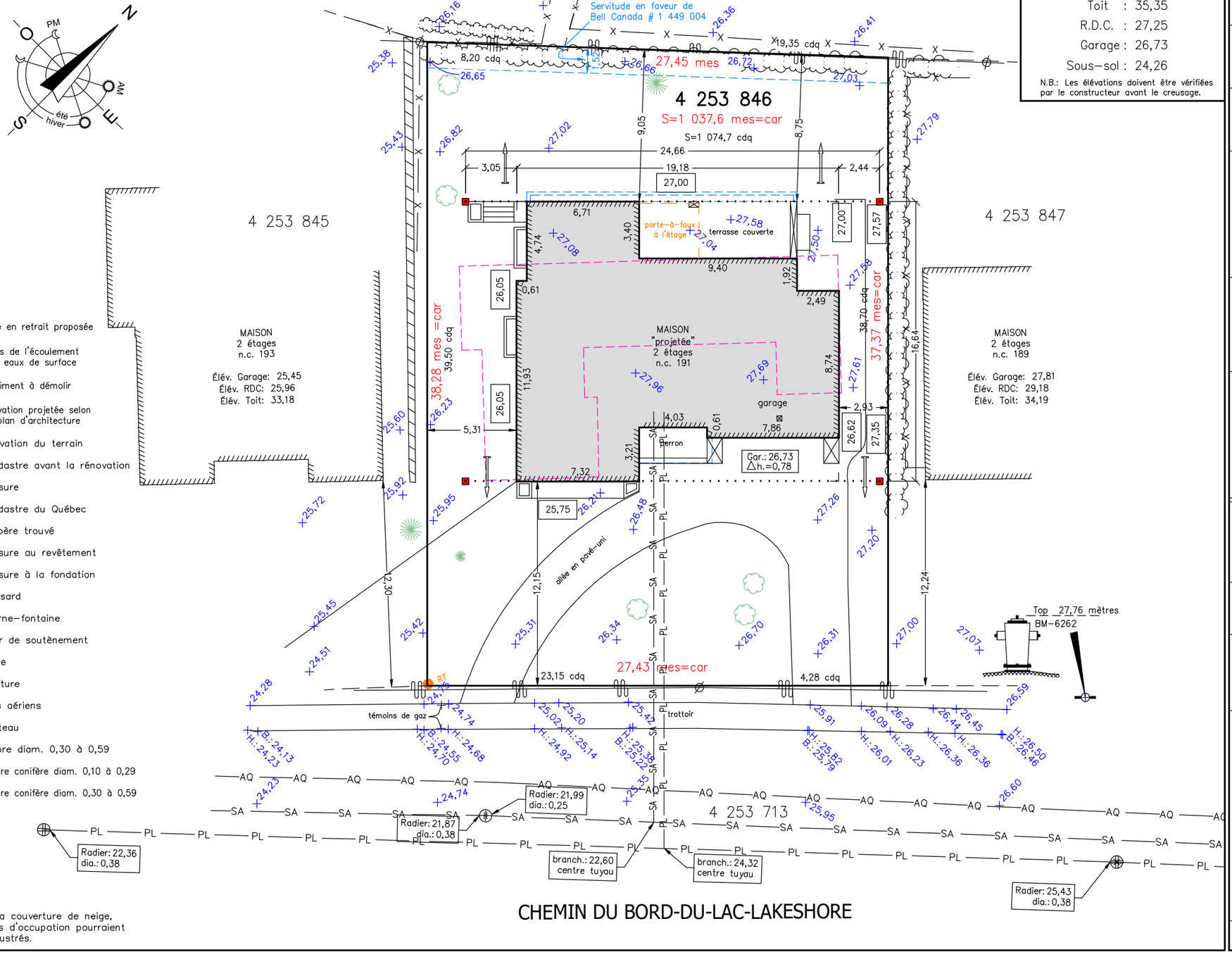
Zone Ra15 (PIIA)

Avant: 12,00
Arrière: 7,50
Latérale: 2,40

Élévation de la maison

Toit : 35,35
R.D.C. : 27,25
Garage : 26,73
Sous-sol : 24,26

N.B.: Les élévations doivent être vérifiées par le constructeur avant le creusage.



Tige en retrait proposée
Sens de l'écoulement des eaux de surface
Bâtiment à démolir
Élévation projetée selon le plan d'architecture
+XX,XX Élévation du terrain
car Cadastre avant la rénovation
mes Mesure
cdq Cadastre du Québec
RT Repère trouvé
R. Mesure au revêtement
F. Mesure à la fondation
Puisard
Borne-fontaine
Mur de soutènement
Haie
X Clôture
Fils aériens
Poteau
Arbre diam. 0,30 à 0,59
Arbre conifère diam. 0,10 à 0,29
Arbre conifère diam. 0,30 à 0,59

En raison de la couverture de neige, certains indices d'occupation pourraient ne pas être illustrés.

CHEMIN DU BORD-DU-LAC-LAKESHORE

minute évolutive

DATE	NOTE
2024-09-17	Modification de la maison

Ce document peut être utilisé à des fins officielles.

PROJET D'IMPLANTATION

Lot(s): 4 253 846

Cadastre: cadastre du Québec

Circonscription foncière: Montréal

Municipalité: Ville de Pointe-Claire

Préparé pour le seul bénéfice de Ryan DERRIG
pour la demande d'un permis de construction.

Ce document ne peut être utilisé ou invoqué à des fins autres que celles auxquelles il est destiné sans l'autorisation du soussigné.

Levé les 1er décembre 2023 et 5 février 2024.

Les mesures indiquées sur ce plan sont en mètres (S.I.).

Préparé à
Montréal,
le 19 juillet 2024
Minute: 6353

Échelle: 1:250

Dossier: 637-100

Fichier: FD6353_Pimp

Carnet: FM

Système: SCRS

Préparé par:

(signé numériquement)
François DANIS a.-g.

COPIE CONFORME À L'ORIGINAL

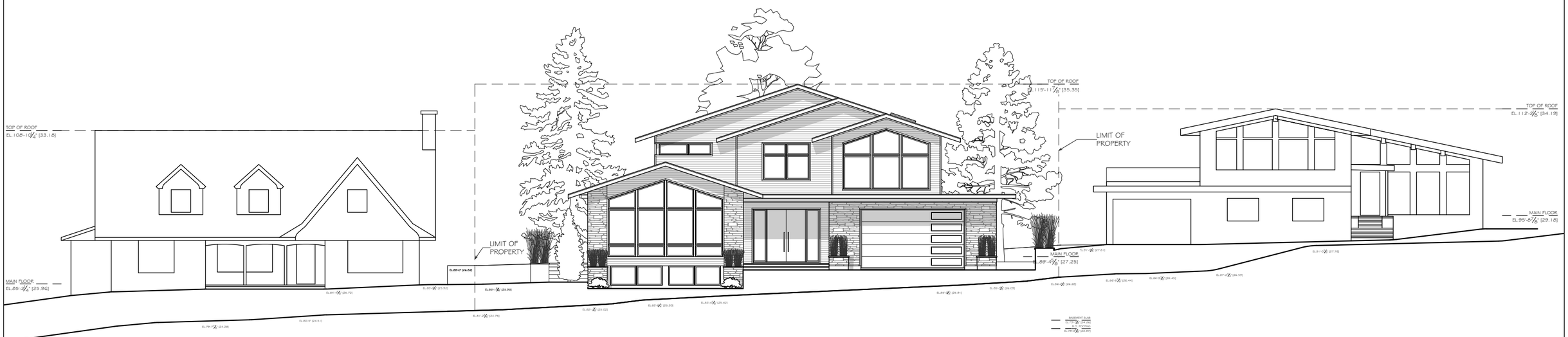
par: ..... a.-g.

date

HORIZON
ARPENTEURS-GÉOMÈTRES inc.

PIERREFONDS, 4888 St-Charles, Tél.: 514-626-0262
BOIS-DES-FILION, 926 Jacques Paschini (200) Tél.: 450-430-7867
courriel: info@horizonarpenteurs.com

PLAN 1 de 1



193 LAKESHORE DRIVE

191 LAKESHORE DRIVE

189 LAKESHORE DRIVE

3	04/09/24	ISSUED FOR REVIEW
2	11/07/24	ISSUED FOR REVIEW
no.	date	DESCRIPTION
		REVISION

L'entrepreneur verifiera toute les quantites et dimensions sur place.

McGee & Associates Inc.

Architecture — Architectural & Interior Design

DERRIG RESIDENCE
191 LAKESHORE DR.
POINTE-CLAIRE, QC

Titre de la feuille:

STREETSCAPE

dessine par: P.M. / K.C.B. / R.P.

date: 20/05/24

echelle: N.T.S.

feuille: SS-1

dossier no: