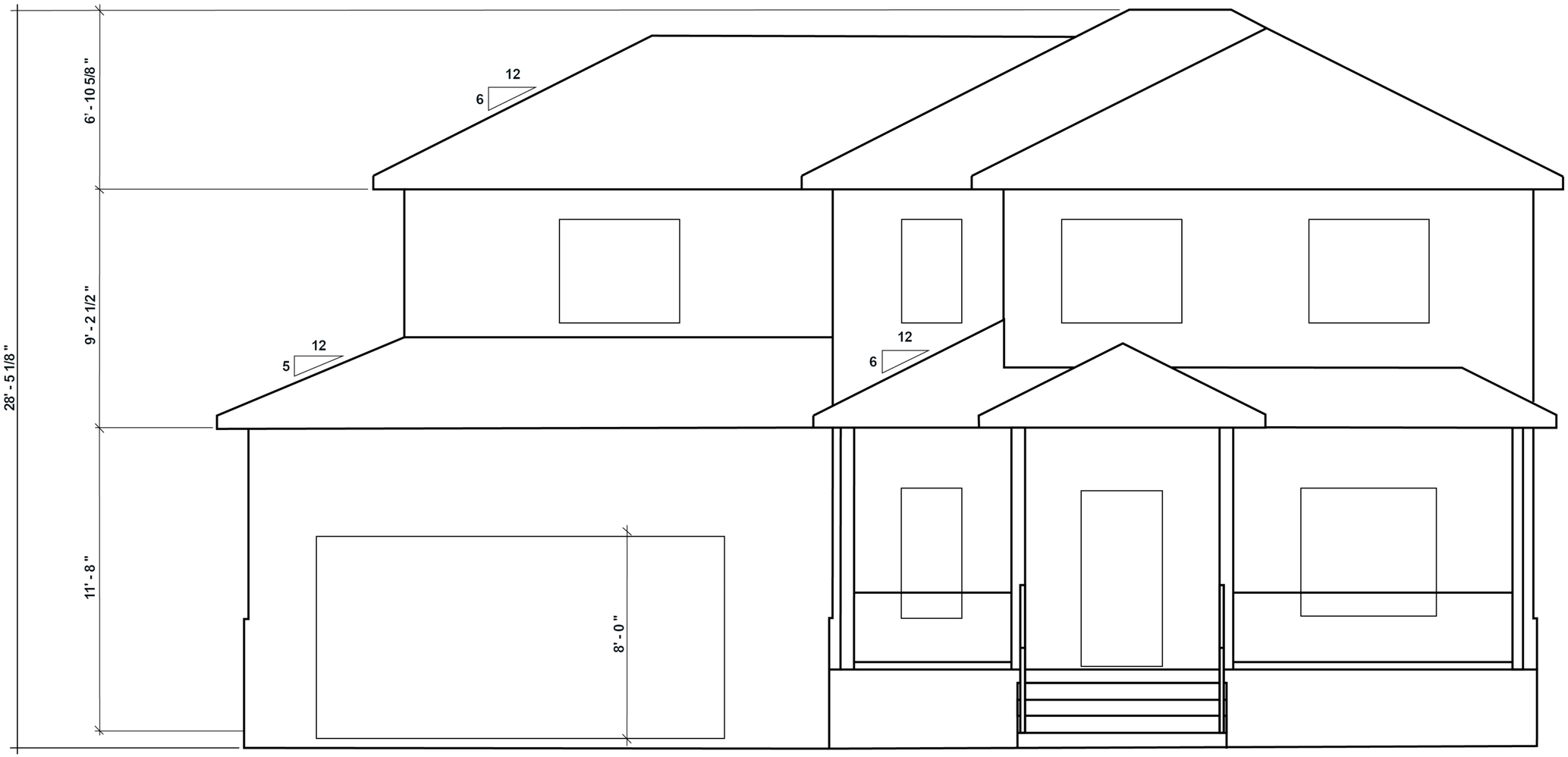
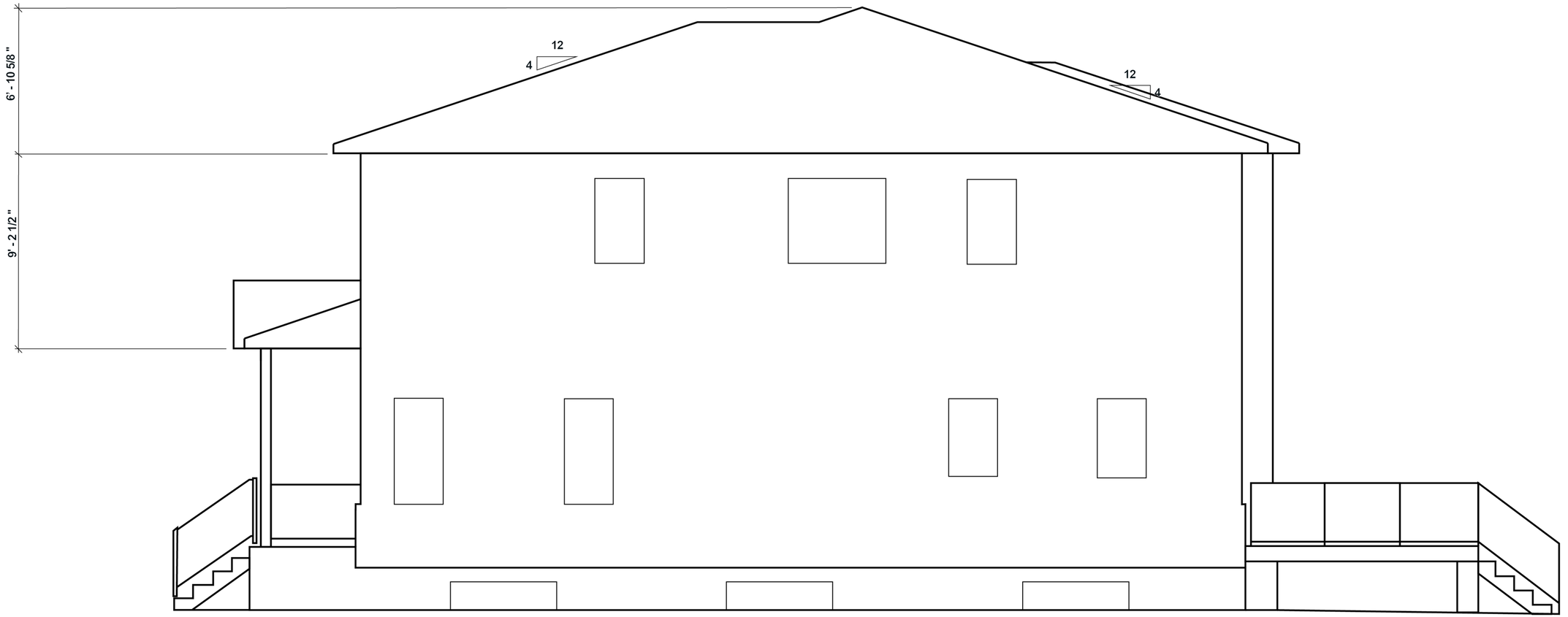
Option #1



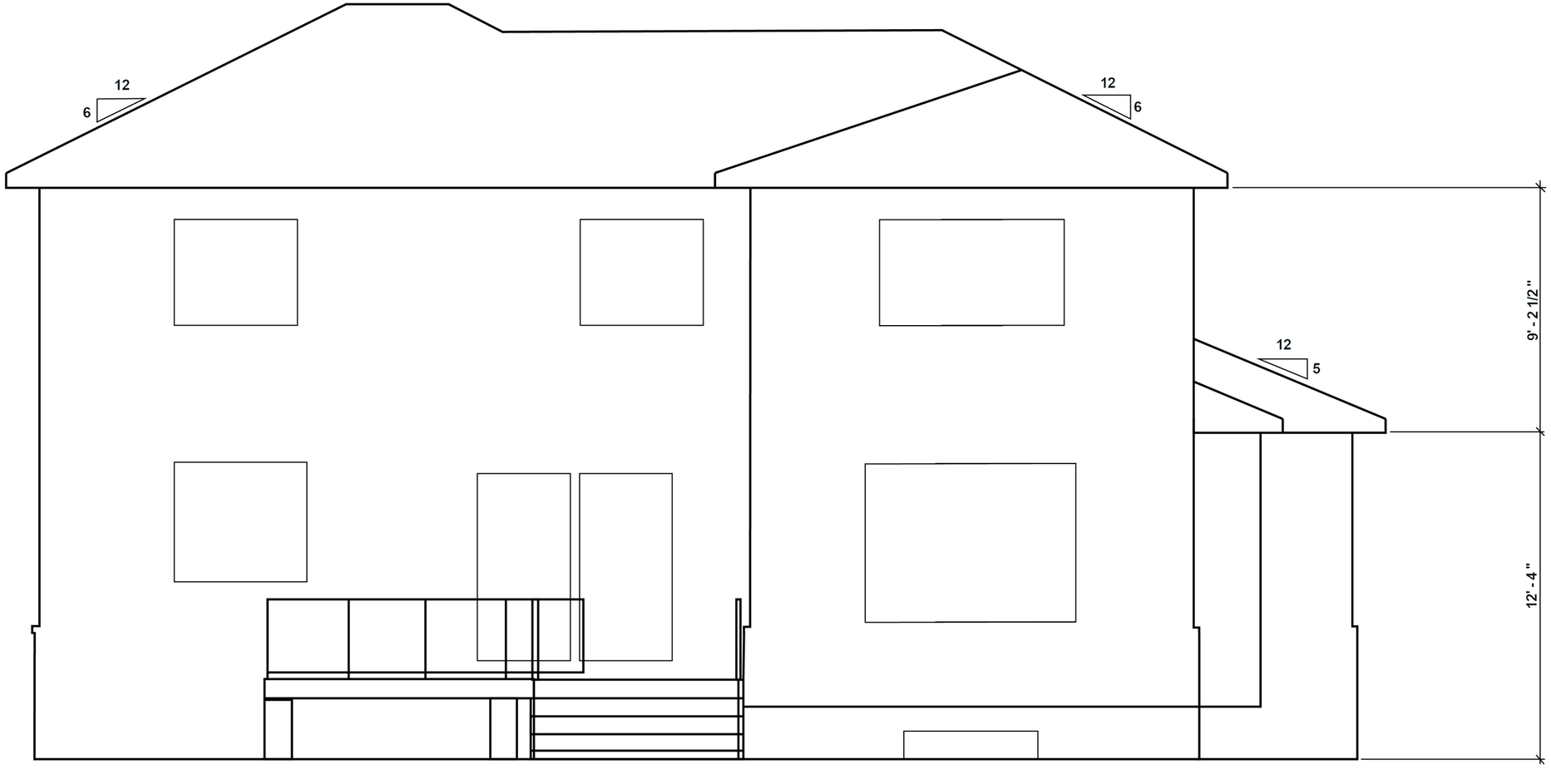
ÉLÉVATION AVANT

Option #1



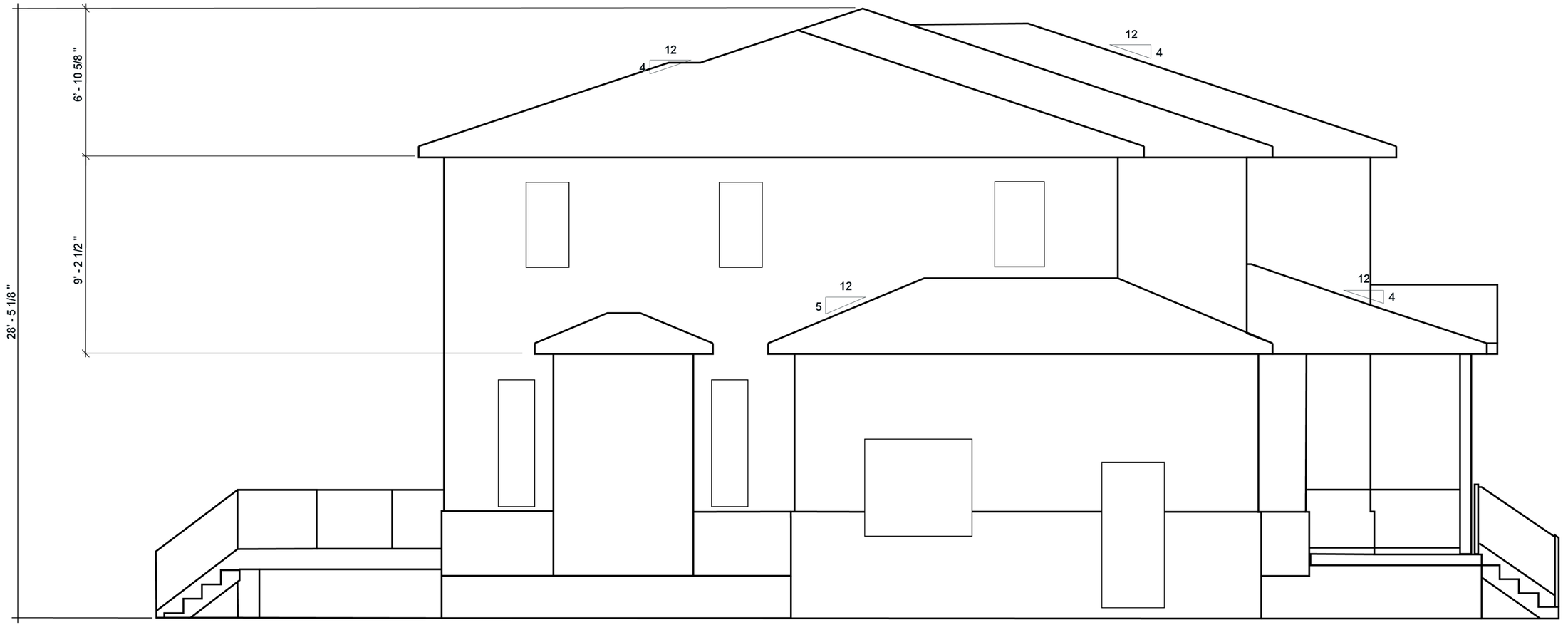
ÉLÉVATION DROITE

Option #1



ÉLÉVATION ARRIÈRE

Option #1

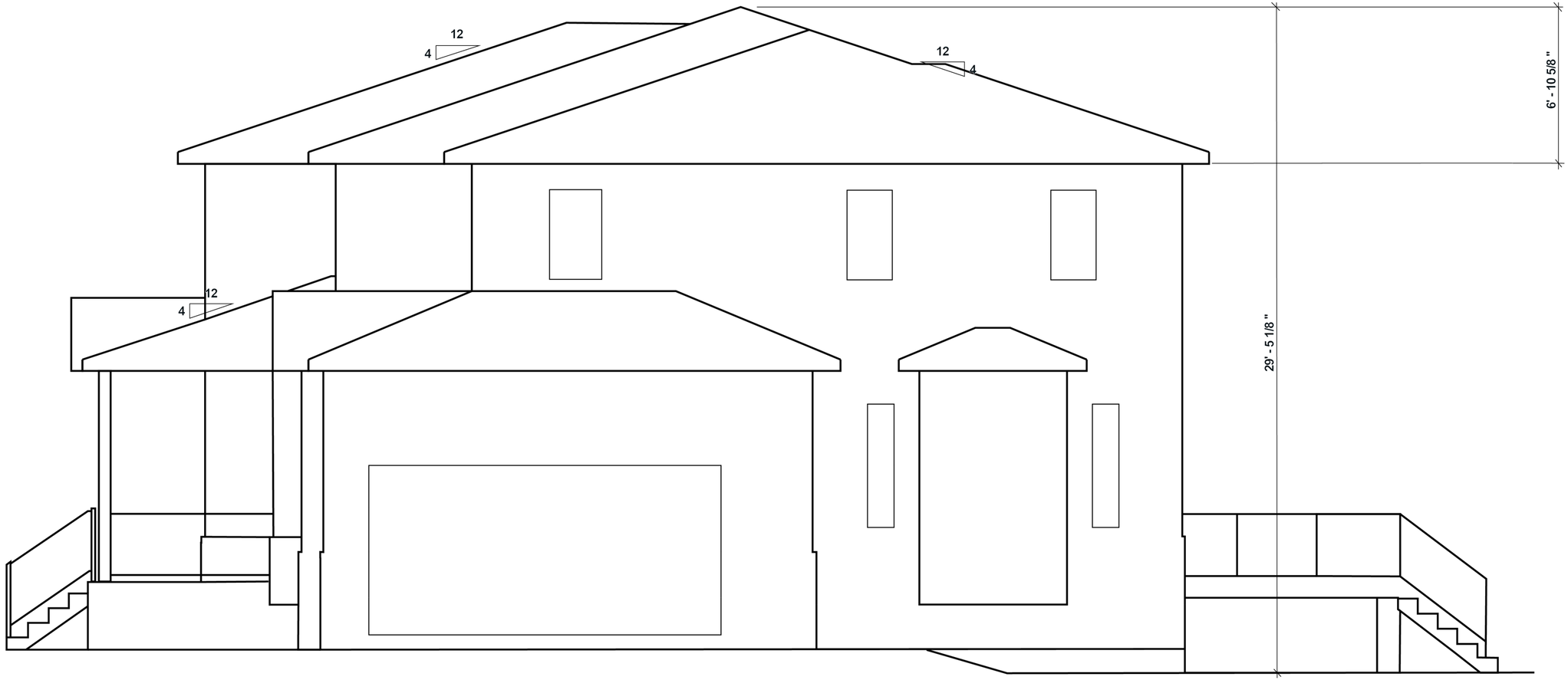


ÉLÉVATION GAUCHE

Option #2

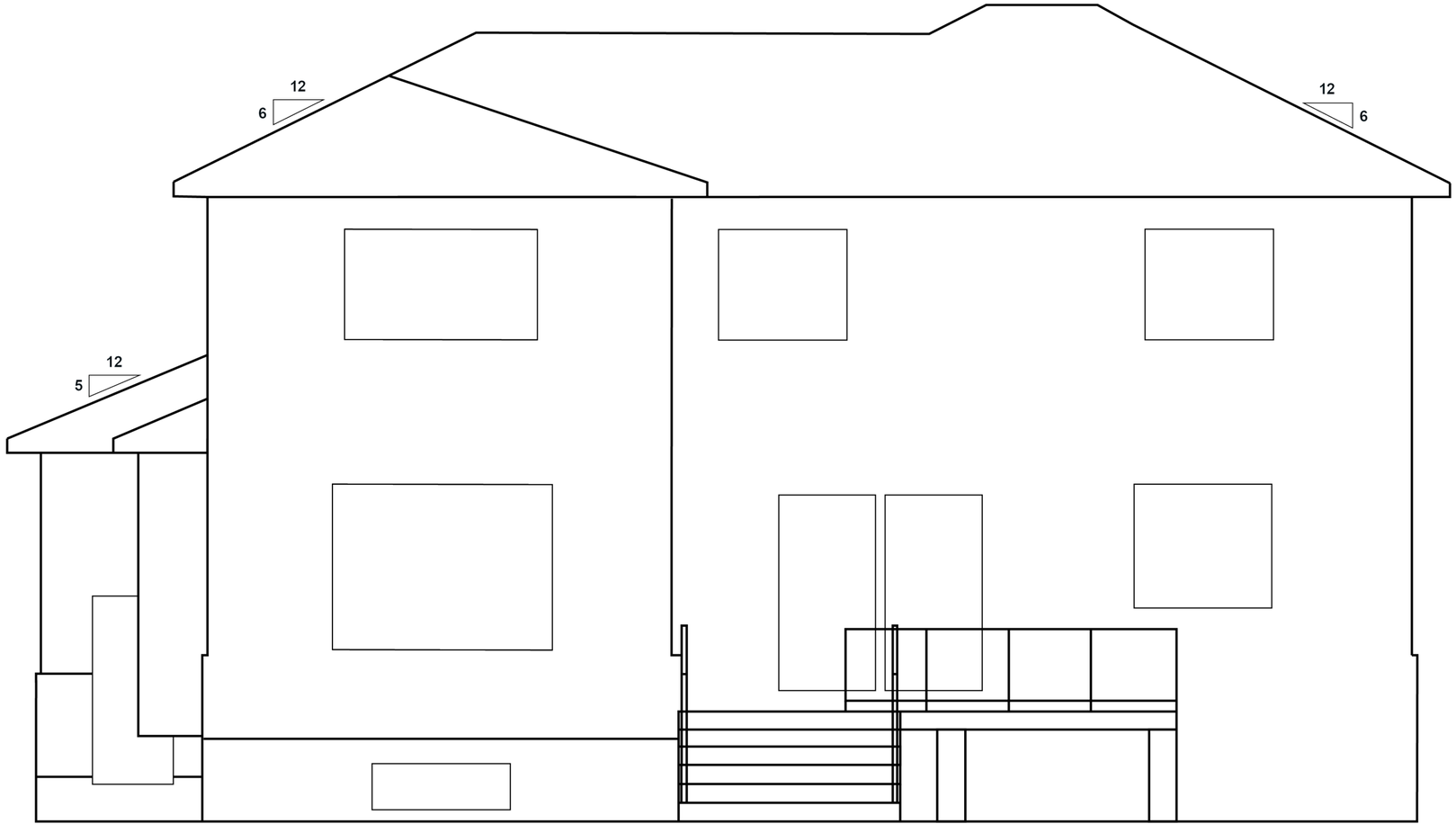
ÉLÉVATION AVANT

Option #2



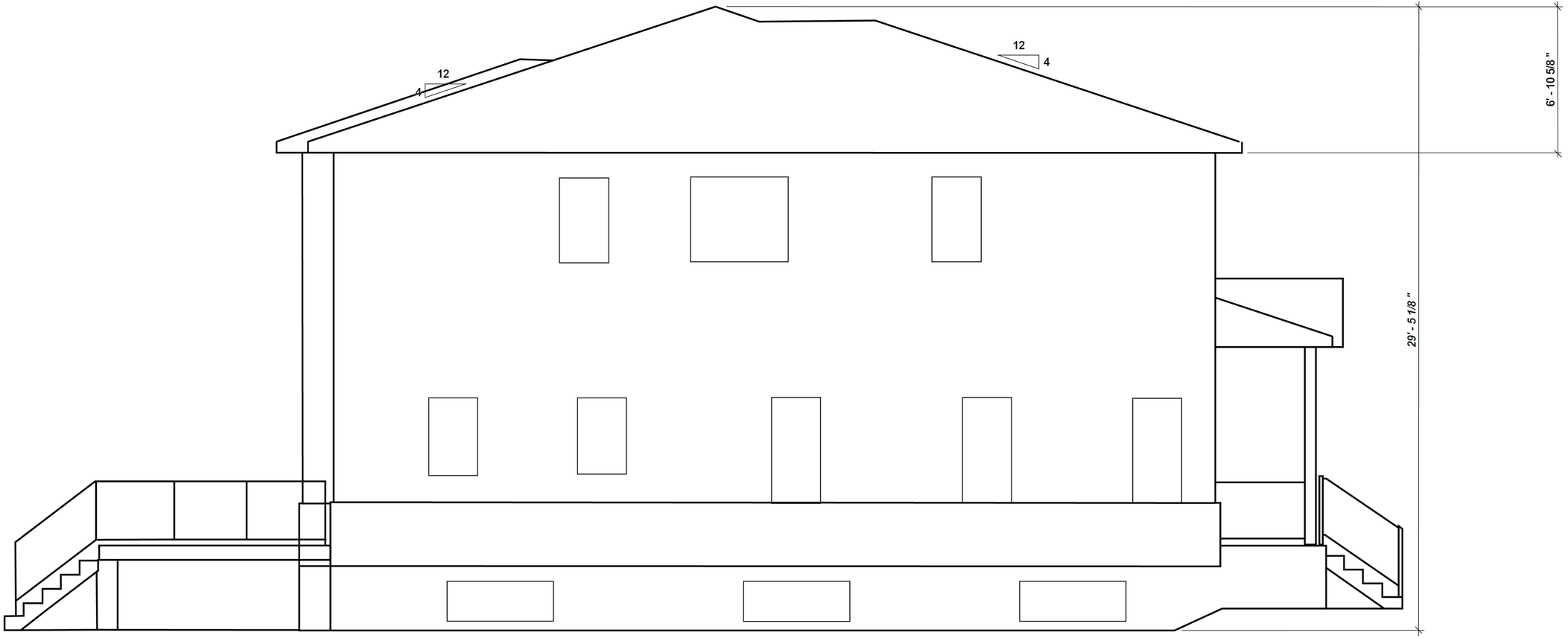
ÉLÉVATION DROITE

Option #2

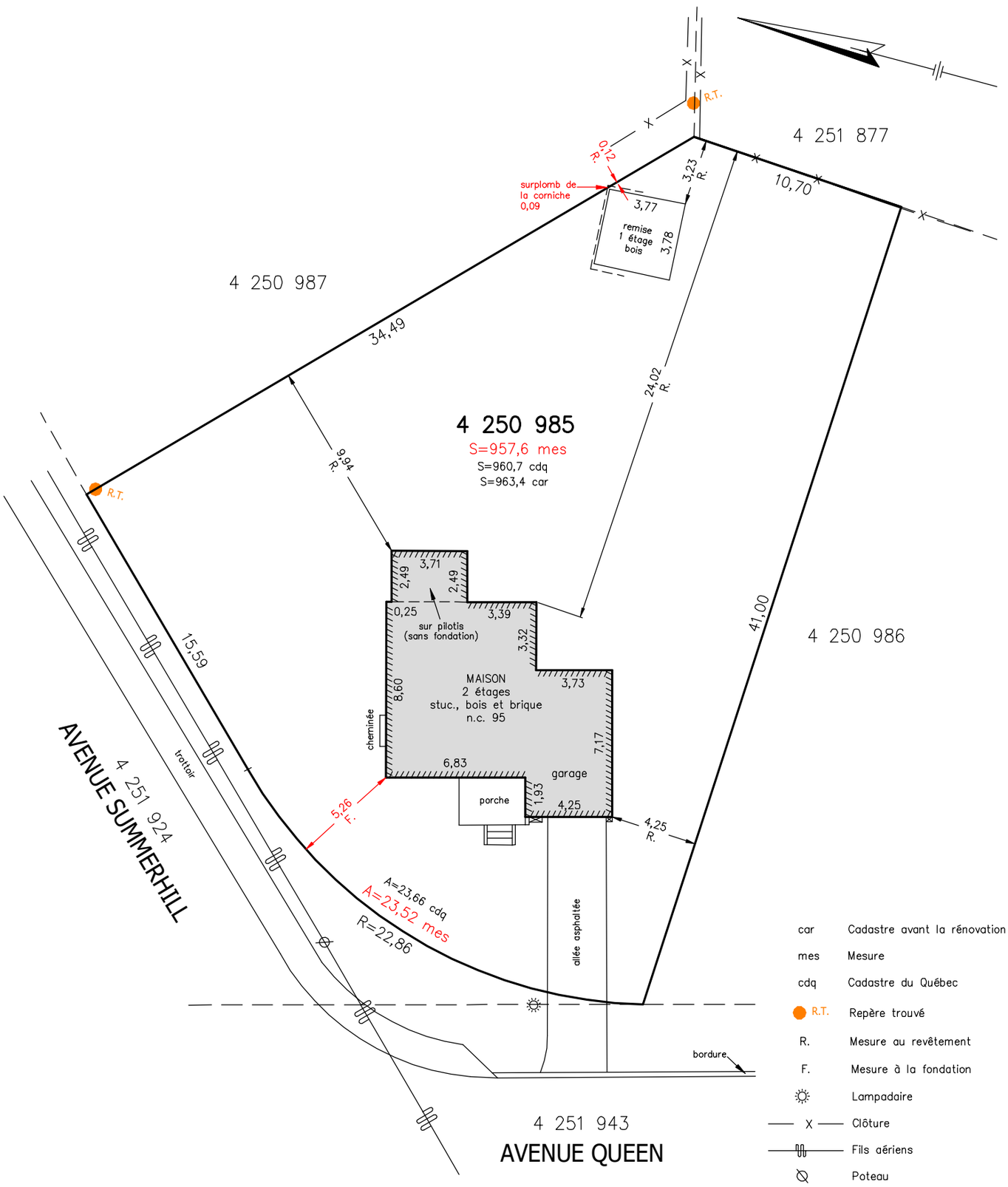


ÉLÉVATION ARRIÈRE

Option #2



ÉLÉVATION GAUCHE



PLAN ACCOMPAGNANT LE

CERTIFICAT DE LOCALISATION

Lot(s): 4 250 985

Levé le 29 avril 2024

Les mesures indiquées sur ce plan sont en mètres (S.I.).

Cadastre: cadastre du Québec
Municipalité: Ville de Pointe-Claire

Circonscription foncière: Montréal

Ce plan fait partie intégrante du CERTIFICAT DE LOCALISATION.
Préparé pour le bénéfice du propriétaire actuel et de l'acheteur,
pour les fins d'une transaction immobilière et/ou d'un financement hypothécaire.

Ce document ne peut être utilisé ou invoqué à des fins autres
que celles auxquelles il est destiné sans l'autorisation du soussigné.

HORIZON
ARPENTEURS-GÉOMÈTRES inc.

PIERREFONDS, 4888 St-Charles, Tél.: 514-626-0262
BOIS-DES-FILION, 926 Jacques Paschini (200) Tél.: 450-430-7867
courriel: info@horizonarpenteurs.com

Préparé à
Montréal,
le 6 mai 2024
Minute: 6112

Échelle: 1:250
Dossier: 1291-25

Fichier: FD6112
Carnet: FM
Système: NAD83 (SCRS)

Préparé par:

(signé numériquement) a.-g.
François DANIS

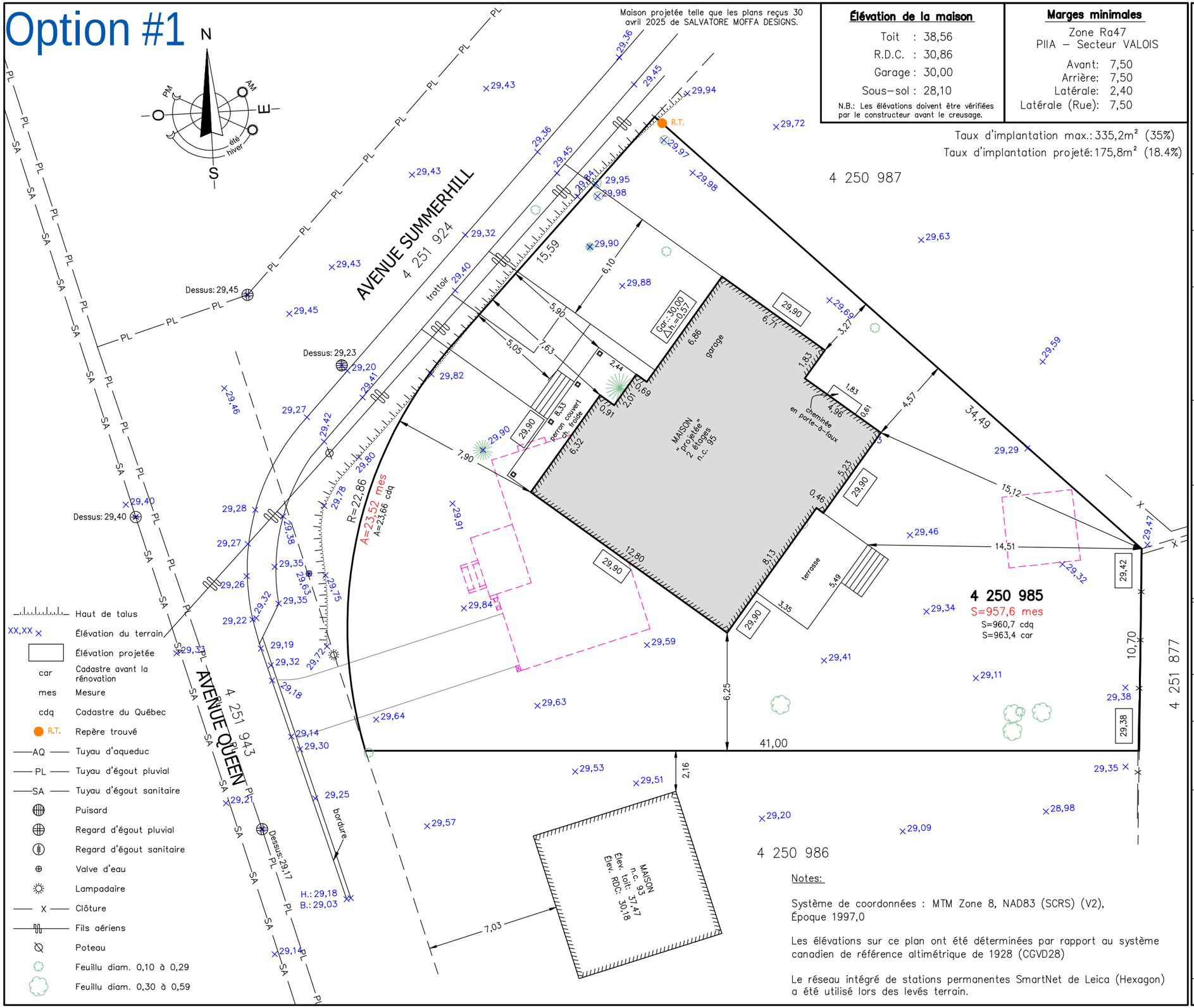
COPIE CONFORME À L'ORIGINAL

par: ..... a.-g.

date :

FRANÇOIS DANIS 2110 ARPENTEUR-GÉOMÈTRE 2024-05-08

Option #1



Élévation de la maison

Toit : 38,56
R.D.C. : 30,86
Garage : 30,00
Sous-sol : 28,10

N.B.: Les élévations doivent être vérifiées par le constructeur avant le creusage.

Marges minimales

Zone Ra47
PIIA – Secteur VALOIS

Avant: 7,50
Arrière: 7,50
Latérale: 2,40
Latérale (Rue): 7,50

- Haut de talus
- XX,XX — Élévation du terrain
- Élévation projetée
- car — Cadastre avant la rénovation
- mes — Mesure
- cdq — Cadastre du Québec
- R.T. — Repère trouvé
- AQ — Tuyau d'aqueduc
- PL — Tuyau d'égout pluvial
- SA — Tuyau d'égout sanitaire
- Puisard
- Regard d'égout pluvial
- Regard d'égout sanitaire
- Valve d'eau
- Lampadaire
- X — Clôture
- Fils aériens
- Poteau
- Feuillu diam. 0,10 à 0,29
- Feuillu diam. 0,30 à 0,59

H.: 29,18
B.: 29,03

Notes:

Système de coordonnées : MTM Zone 8, NAD83 (SCRS) (V2), Époque 1997,0

Les élévations sur ce plan ont été déterminées par rapport au système canadien de référence altimétrique de 1928 (CGVD28)

Le réseau intégré de stations permanentes SmartNet de Leica (Hexagon) a été utilisé lors des levés terrain.

minute évolutive

DATE	NOTE
–	–

Ce document peut être utilisé à des fins officielles.

PROJET D'IMPLANTATION

Lot(s): 4 250 985

Cadastre: cadastre du Québec

Circonscription foncière: Montréal

Municipalité: Ville de Pointe-Claire

Préparé pour le seul bénéfice de Salvatore Scalia pour la demande d'un permis de construction.

Ce document ne peut être utilisé ou invoqué à des fins autres que celles auxquelles il est destiné sans l'autorisation du soussigné.

Levé le 10 septembre 2024

Les mesures indiquées sur ce plan sont en mètres (S.I.).

Préparé à Montréal,
le 1 mai 2025
Minute: 7010

Échelle: 1:200

Dossier: 1291-25

Fichier: FD7010_Pimp

Carnet: FM

Système: NAD83 (SCRS)

Préparé par:

(signé numériquement) a.-g.
François DANIS

COPIE CONFORME À L'ORIGINAL

par: a.-g.

date 2025-05-02

HORIZON
ARPENTEURS-GÉOMÈTRES inc.

PIERREFONDS, 4888 St-Charles, Tél.: 514-626-0262
BOIS-DES-FILION, 926 Jacques Paschini (200) Tél.: 450-430-7867
courriel: info@horizonarpenteurs.com

Option #2

Maison projetée telle que les plans reçus 30 avril 2025 de SALVATORE MOFFA DESIGNS.

Élévation de la maison

Toit : 38,56
R.D.C. : 30,86
Garage : 30,00
Sous-sol : 28,10

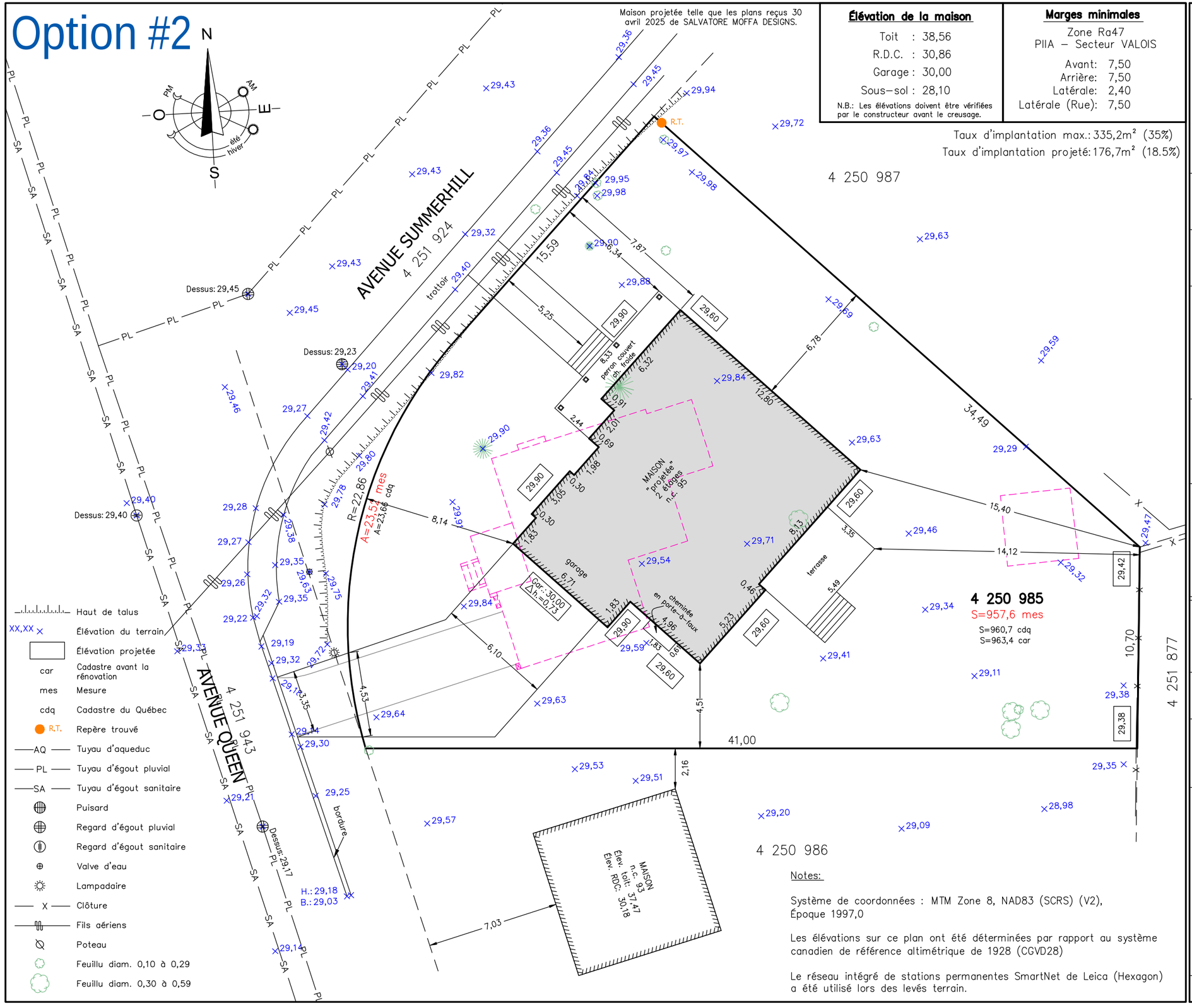
N.B.: Les élévations doivent être vérifiées par le constructeur avant le creusage.

Marges minimales

Zone Ra47
PIIA – Secteur VALOIS

Avant: 7,50
Arrière: 7,50
Latérale: 2,40
Latérale (Rue): 7,50

Taux d'implantation max.: 335,2m² (35%)
Taux d'implantation projeté: 176,7m² (18.5%)



Haut de talus
XX,XX Élévation du terrain
Élévation projetée
car Cadastre avant la rénovation
mes Mesure
cdq Cadastre du Québec
R.T. Repère trouvé
AQ Tuyau d'aqueduc
PL Tuyau d'égout pluvial
SA Tuyau d'égout sanitaire
Puisard
Regard d'égout pluvial
Regard d'égout sanitaire
Valve d'eau
Lampadaire
X Clôture
Fils aériens
Poteau
Feuillu diam. 0,10 à 0,29
Feuillu diam. 0,30 à 0,59

Notes:

Système de coordonnées : MTM Zone 8, NAD83 (SCRS) (V2), Époque 1997,0

Les élévations sur ce plan ont été déterminées par rapport au système canadien de référence altimétrique de 1928 (CGVD28)

Le réseau intégré de stations permanentes SmartNet de Leica (Hexagon) a été utilisé lors des levés terrain.

minute évolutive

DATE	NOTE
–	–

Ce document peut être utilisé à des fins officielles.

PROJET D'IMPLANTATION

Lot(s): 4 250 985

Cadastre: cadastre du Québec

Circonscription foncière: Montréal

Municipalité: Ville de Pointe-Claire

Préparé pour le seul bénéfice de Salvatore Scalia pour la demande d'un permis de construction.

Ce document ne peut être utilisé ou invoqué à des fins autres que celles auxquelles il est destiné sans l'autorisation du soussigné.

Levé le 10 septembre 2024

Les mesures indiquées sur ce plan sont en mètres (S.I.).

Préparé à Montréal,
le 1 mai 2025
Minute: 7009

Préparé par:

(signé numériquement) a.-g.
François DANIS

Échelle: 1:200

Dossier: 1291-25

Fichier: FD7009_Pimp

Carnet: FM

Système: NAD83 (SCRS)

COPIE CONFORME À L'ORIGINAL

par: a.-g.

date

FRANÇOIS DANIS 2110 ARPENTEUR-GÉOMÈTRE 2025-05-02

HORIZON
ARPENTEURS-GÉOMÈTRES inc.

PIERREFONDS, 4888 St-Charles, Tél.: 514-626-0262
BOIS-DES-FILION, 926 Jacques Paschini (200) Tél.: 450-430-7867
courriel: info@horizonarpenteurs.com

Option #1

Maison projetée telle que les plans reçus 30 avril 2025 de SALVATORE MOFFA DESIGNS.

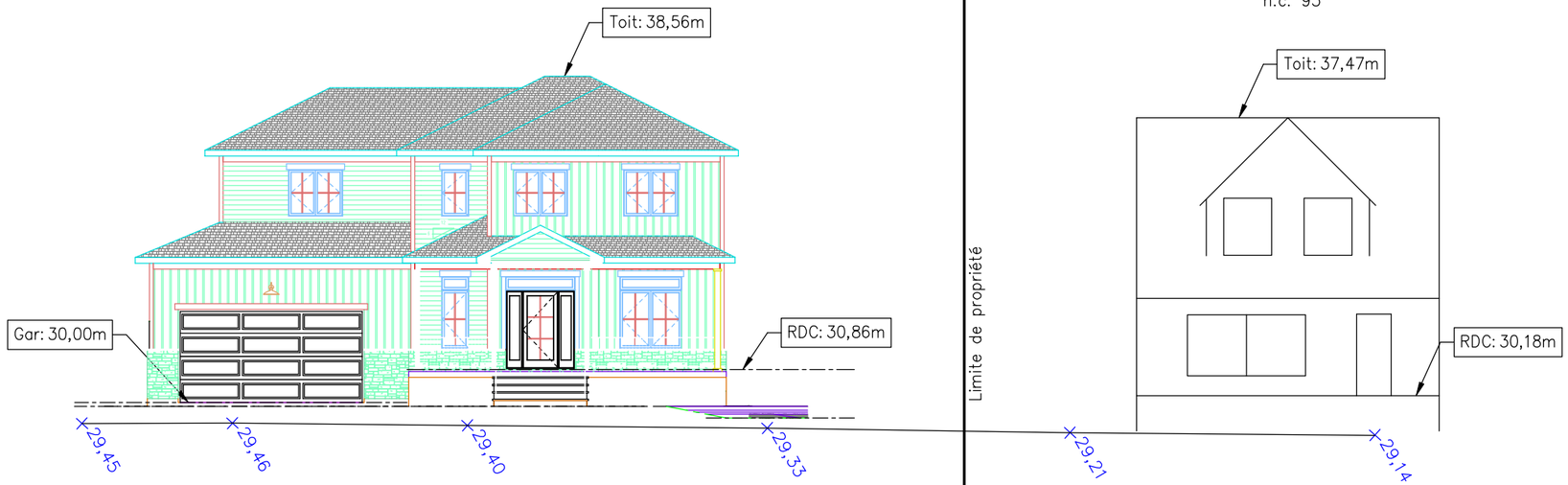
Élévation de la maison

Toit	: 38,56
R.D.C.	: 30,86
Garage	: 30,00
Sous-sol	: 28,10

N.B.: Les élévations doivent être vérifiées par le constructeur avant le creusage.

MAISON
"projetée"
2 étages
n.c. 95

MAISON
n.c. 93



Notes:

Système de coordonnées : MTM Zone 8, NAD83 (SCRS) (V2), Époque 1997,0

Les élévations sur ce plan ont été déterminées par rapport au système canadien de référence altimétrique de 1928 (CGVD28)

Le réseau intégré de stations permanentes SmartNet de Leica (Hexagon) a été utilisé lors des levés terrain.

minute évolutive

DATE	NOTE
–	–

Ce document peut être utilisé à des fins officielles.

PROJET D'IMPLANTATION

Lot(s): 4 250 985

Cadastre: cadastre du Québec

Circonscription foncière: Montréal

Municipalité: Ville de Pointe-Claire

Préparé pour le seul bénéfice de Salvatore Scalia
pour la demande d'un permis de construction.

Ce document ne peut être utilisé ou invoqué à des fins autres que celles auxquelles il est destiné sans l'autorisation du soussigné.

Levé le 10 septembre 2024

Les mesures indiquées sur ce plan sont en mètres (S.I.).

Préparé à
Montréal,
le 1 mai 2025
Minute: 7010

Échelle: 1:150

Dossier: 1291-25

Fichier: FD7010_Pimp

Carnet: FM

Système: NAD83 (SCRS)

Préparé par:

(signé numériquement) a.-g.
François DANIS

COPIE CONFORME À L'ORIGINAL

par: a.-g.

date 2025-05-02

HORIZON
ARPENTEURS-GÉOMÈTRES inc.

PIERREFONDS, 4888 St-Charles, Tél.: 514-626-0262
BOIS-DES-FILION, 926 Jacques Paschini (200) Tél.: 450-430-7867
courriel: info@horizonarpenteurs.com

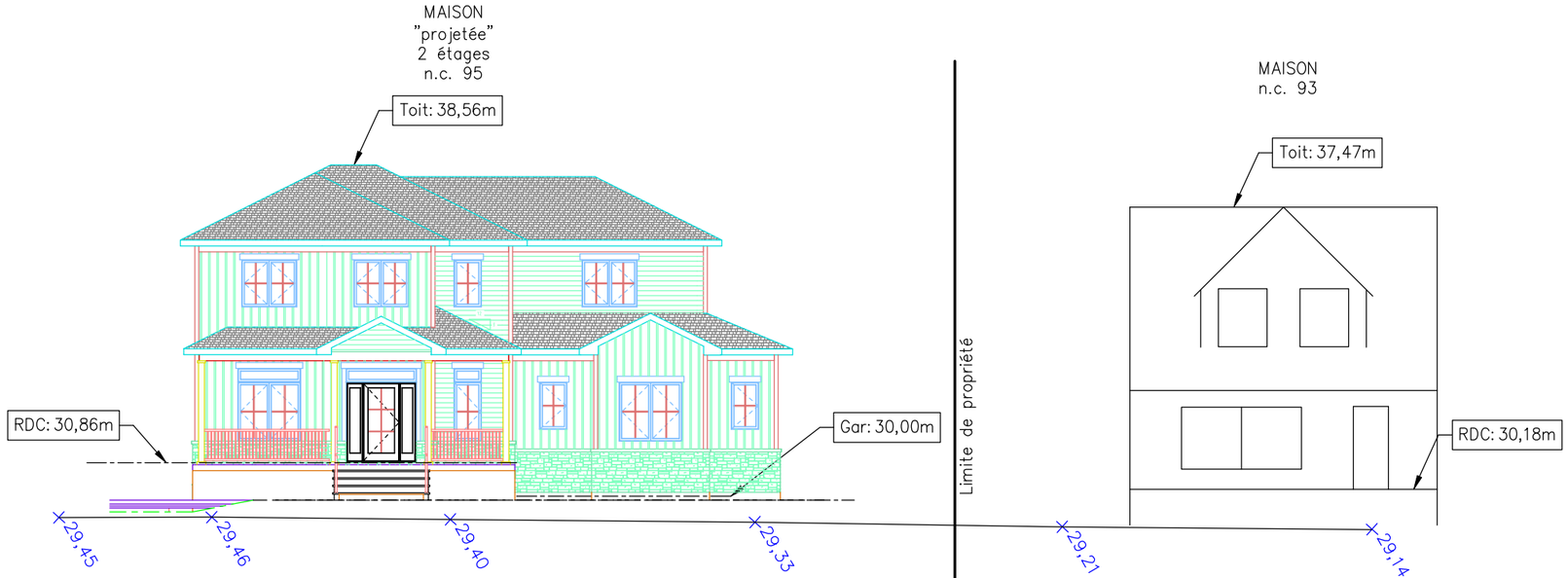
Option #2

Maison projetée telle que les plans reçus 30 avril 2025 de SALVATORE MOFFA DESIGNS.

Élévation de la maison

Toit : 38,56
R.D.C. : 30,86
Garage : 30,00
Sous-sol : 28,10

N.B.: Les élévations doivent être vérifiées par le constructeur avant le creusage.



Notes:

Système de coordonnées : MTM Zone 8, NAD83 (SCRS) (V2), Époque 1997,0

Les élévations sur ce plan ont été déterminées par rapport au système canadien de référence altimétrique de 1928 (CGVD28)

Le réseau intégré de stations permanentes SmartNet de Leica (Hexagon) a été utilisé lors des levés terrain.

minute évolutive

DATE	NOTE
–	–

Ce document peut être utilisé à des fins officielles.

PROJET D'IMPLANTATION

Lot(s): 4 250 985

Cadastre: cadastre du Québec

Circonscription foncière: Montréal

Municipalité: Ville de Pointe-Claire

Préparé pour le seul bénéfice de Salvatore Scalia
pour la demande d'un permis de construction.

Ce document ne peut être utilisé ou invoqué à des fins autres que celles auxquelles il est destiné sans l'autorisation du soussigné.

Levé le 10 septembre 2024

Les mesures indiquées sur ce plan sont en mètres (S.I.).

Préparé à
Montréal,
le 1 mai 2025
Minute: 7009

Préparé par:

(signé numériquement) a.-g.
François DANIS

Échelle: 1:150

Dossier: 1291-25

Fichier: FD7009_Pimp

Carnet: FM

Système: NAD83 (SCRS)

COPIE CONFORME À L'ORIGINAL

par: a.-g.

date 2025-05-02

HORIZON
ARPENTEURS-GÉOMÈTRES inc.

PIERREFONDS, 4888 St-Charles, Tél.: 514-626-0262
BOIS-DES-FILION, 926 Jacques Paschini (200) Tél.: 450-430-7867
courriel: info@horizonarpenteurs.com