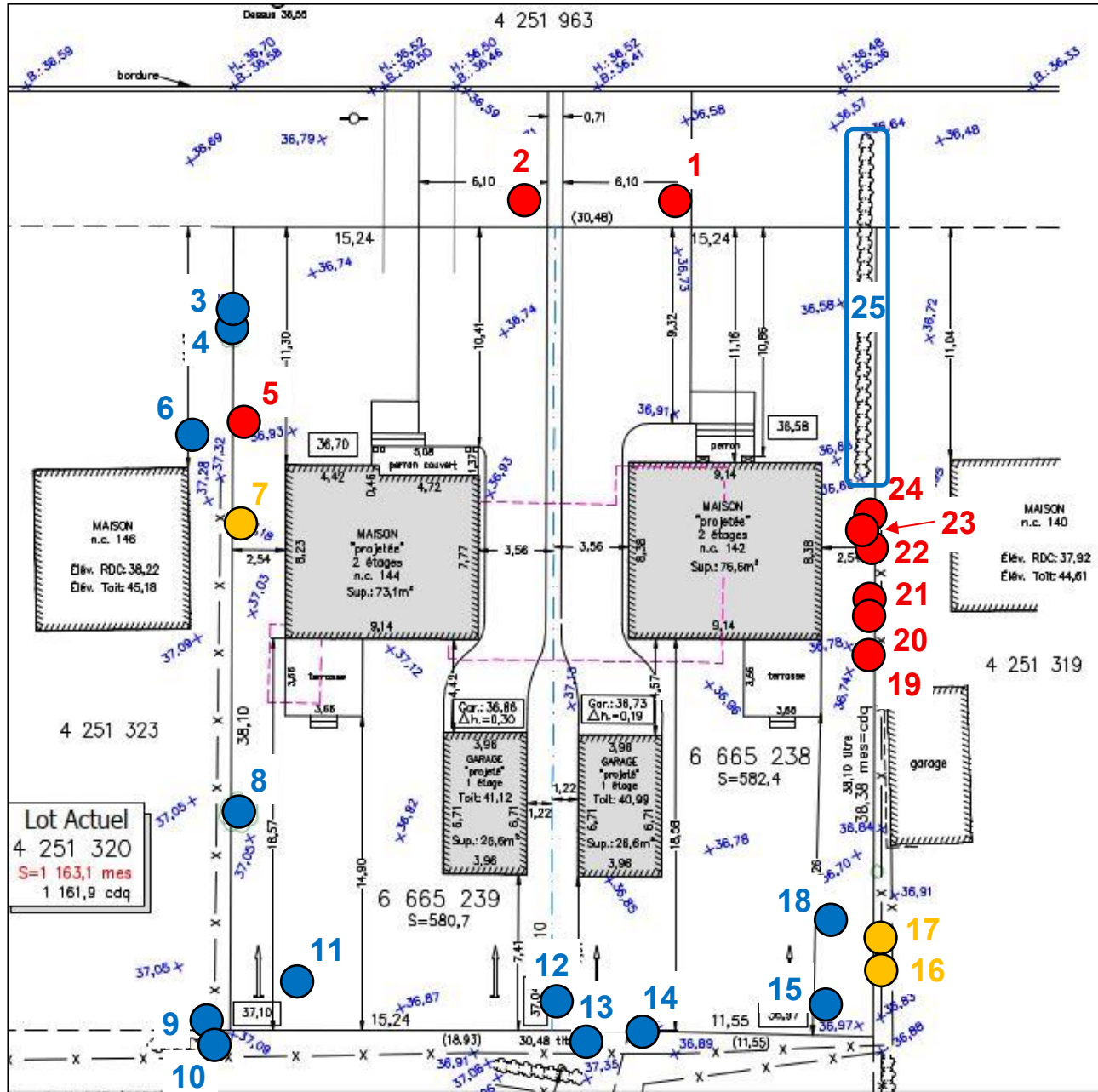


# 144 avenue Broadview – PIIA résidentiel – Démolition et reconstruction

## Évaluation des arbres – 16 juillet 2025

Par Chloe Stepanian, agente technique en horticulture et arboriculture

### 1. Plan de localisation approximative des arbres – extrait du plan d’implantation, annotations par Chloe Stepanian



**Légende :**

- **Abattage (projet)**
- **Abattage (condition)**
- **Conserver et protéger**

## 2. Tableau sommaire des arbres

Travaux à réaliser	Essence d'arbres et diamètre de tronc (DHP)	Localisation / Numéro d'arbres	Commentaires
<b>Douze (12) arbres à abattre</b>	Un (1) orme hybride public de 7 cm en bonne condition	#1	Situé dans l'implantation des stationnements projetés
	Un (1) érable rouge Scarlet Sentinel public de 6 cm en bonne condition	#2	
	Un (1) érable de Norvège de 8-7-4 cm en bonne condition	#5	Situé à proximité de la zone d'excavation pour l'une des deux maisons projetées
	Trois (3) érables à Giguère de 16-12, 23-12 et 12 cm	#19-20-21	- Situé à proximité de la zone d'excavation pour l'une des deux maisons projetées - Possiblement considérés comme mitoyens avec le 140 avenue Broadview
	Un (1) érable de Norvège de 17 cm	#22	
	Un (1) érable à Giguère de 24 cm	#23	
	Un (1) orme d'Amérique de 29-28 cm	#24	
	Deux (2) ormes d'Amérique de 13 et 11 cm	#7-16	Arbre mort
	Un (1) frêne de 24 cm	#17	
<b>Douze (12) arbres et une (1) haie à conserver et à protéger</b>	Deux (2) érables de Norvège de 42 et 10-10-5-4 cm en moyenne condition	#3-4	- Situé à proximité de la zone d'excavation pour l'une des deux maisons projetées - Mitoyen avec le 146 avenue Broadview
	Un (1) thuya occidental de 12-6 cm en bonne condition	#6	- Situé à proximité de la zone d'excavation pour l'une des deux maisons projetées - Situé sur la propriété du 146 avenue Broadview
	Un (1) érable argenté de 88 cm en moyenne condition	#8	- Situé à proximité de la zone d'excavation pour l'une des deux maisons projetées - Mitoyen avec le 146 avenue Broadview
	Une (1) épinette blanche de 24 cm en moyenne condition	#9	- Situé à proximité de la zone des travaux - Mitoyen avec le 103 avenue Parkdale
	Un (1) érable de Norvège de 12 cm en moyenne condition	#10	
	Une (1) épinette blanche de 10 cm en bonne condition	#11	Situé à proximité de la zone des travaux
	Un (1) érable argenté de 25 cm en bonne condition	#12	
	Deux (2) érables à Giguère de 23-22 et 12 cm en moyenne condition	#13-14	- Situé à proximité de la zone des travaux - Mitoyen avec le 101 et/ou le 103 avenue Parkdale
	Une (1) aubépine de 12 cm en moyenne condition	#15	- Situé à proximité de la zone des travaux - La haie #25 est mitoyenne avec le 140 avenue Broadview
	Un (1) érable argenté de 16 cm en bonne condition	#18	
Une haie en bonne condition	#25		
<b>Sept (7) arbres à planter</b>	Sept (7) replantations sont recommandées à la suite des travaux. Les essences sélectionnées devront se conformer au règlement en vigueur.		

3. Photos



**Photo #1** : Arbres #1-2



**Photo #2** : Arbres #3-4-5



**Photo #3** : Arbres #9-10-11

**Photo #4** : Arbre #12

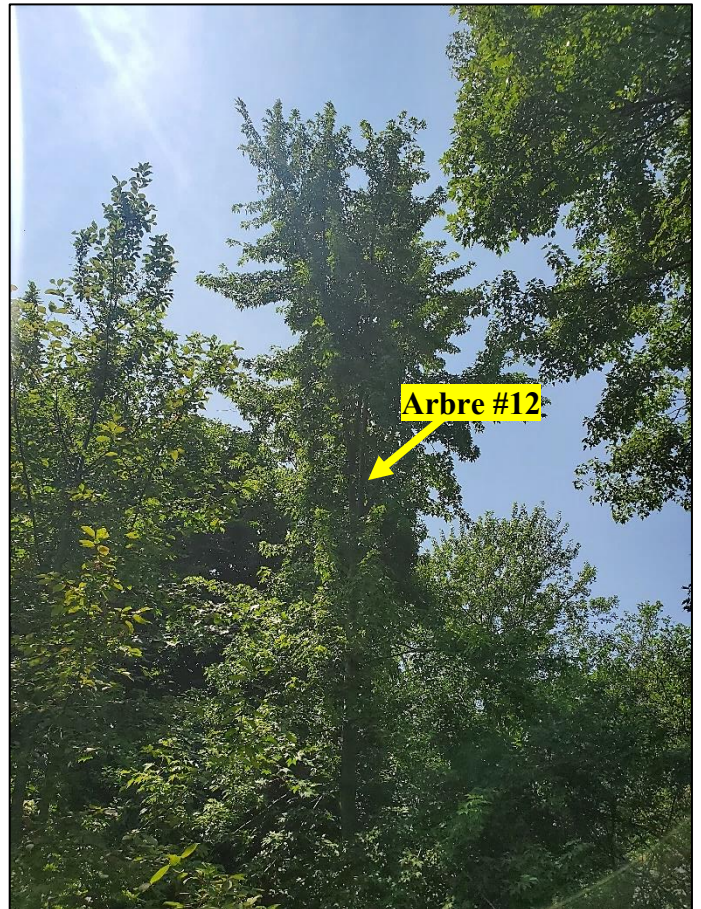




Photo #5 : Arbre #13

Photo #6 : Arbre #14



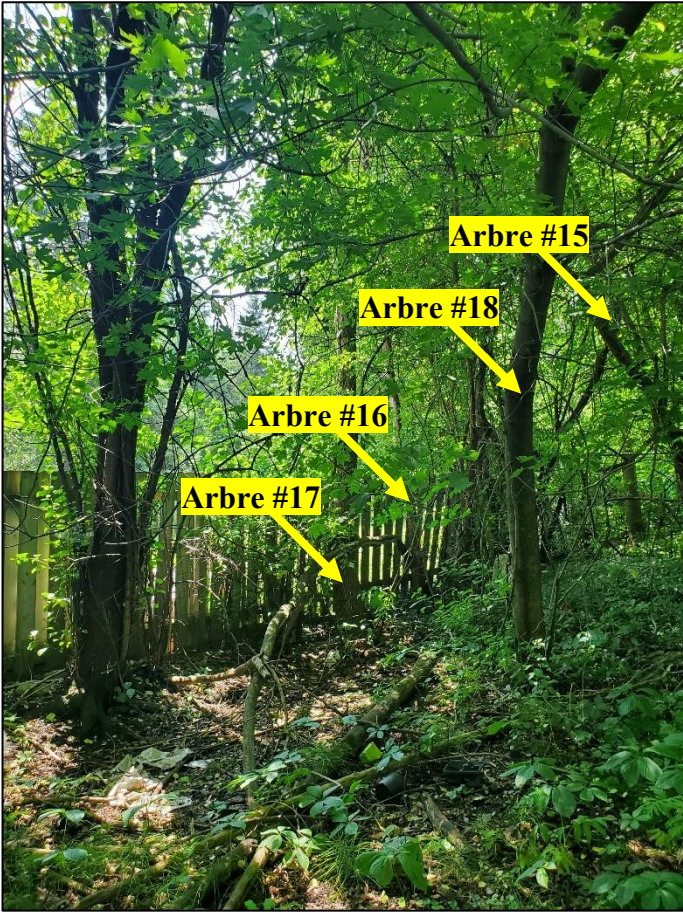


Photo #7 : Arbres #15-16-17-18



Photo #8 : Arbres #19 à 24



**Photo #9** : Haie #25