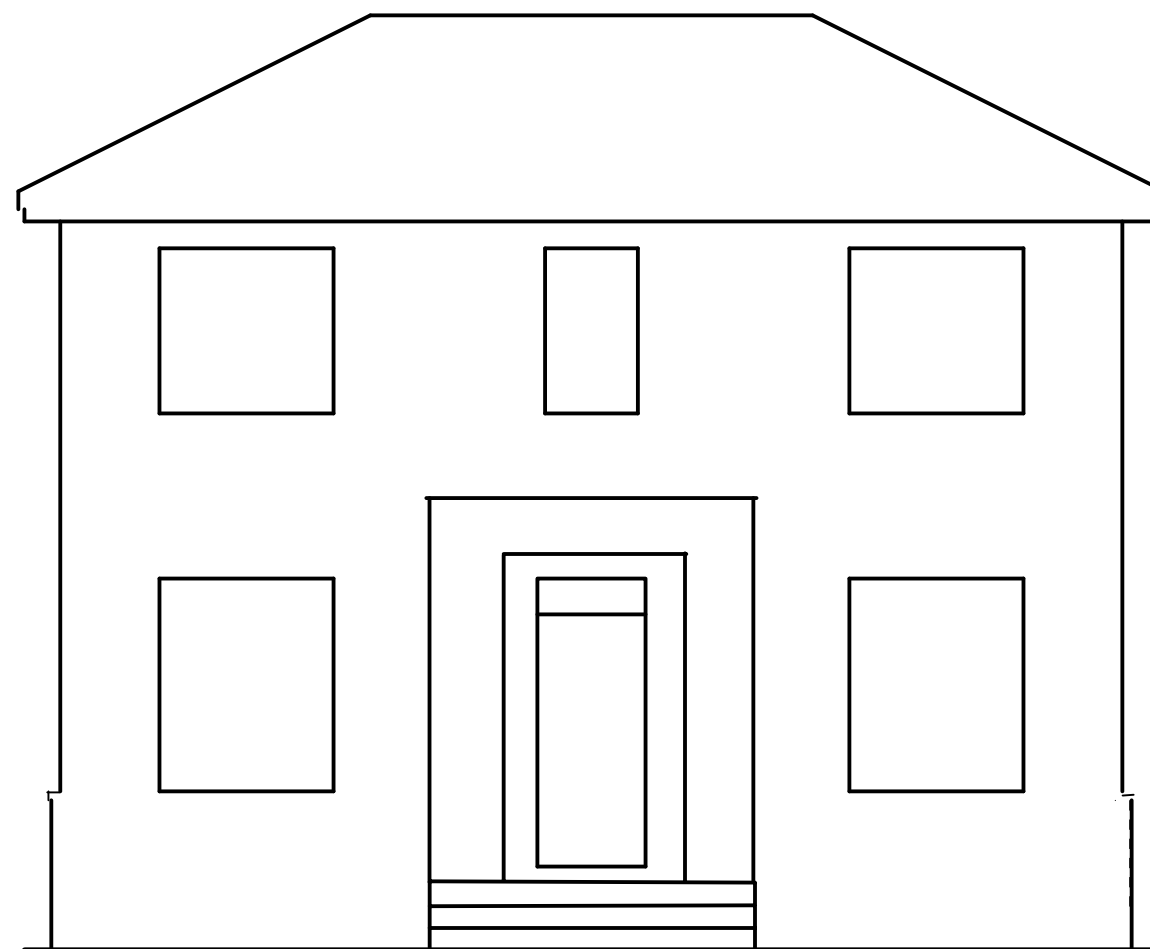
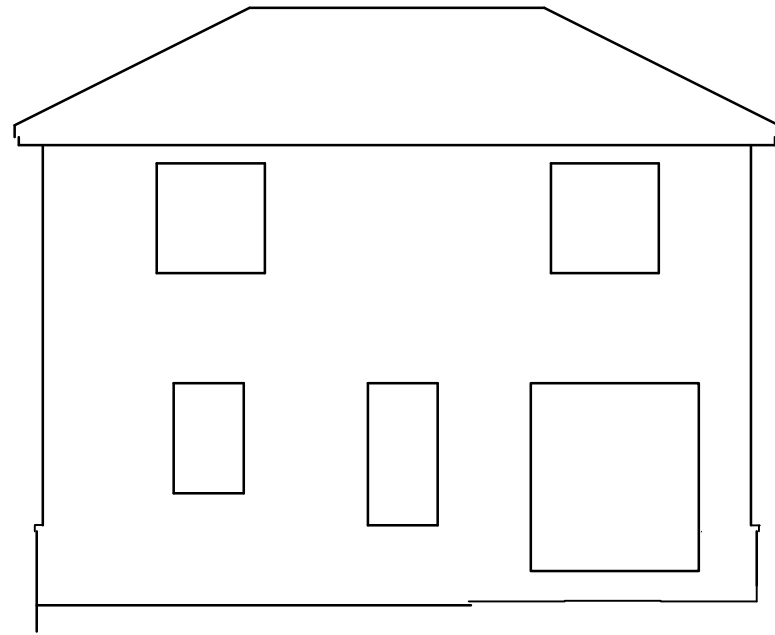


MAISON A

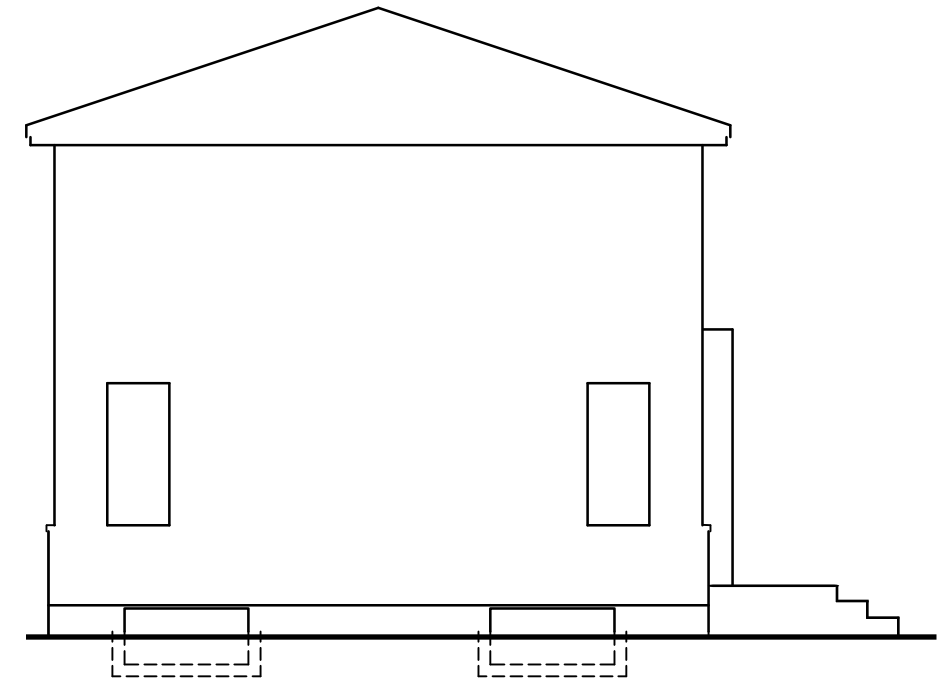


ELEV. AVANT

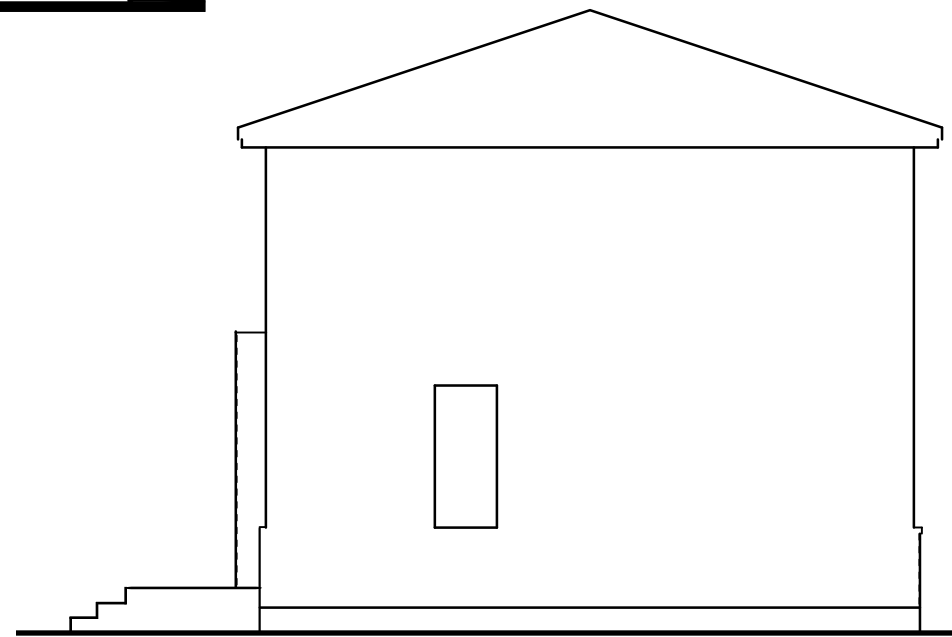
ECH.: 3/16" = 1'-0"



ELEV. ARRIERE

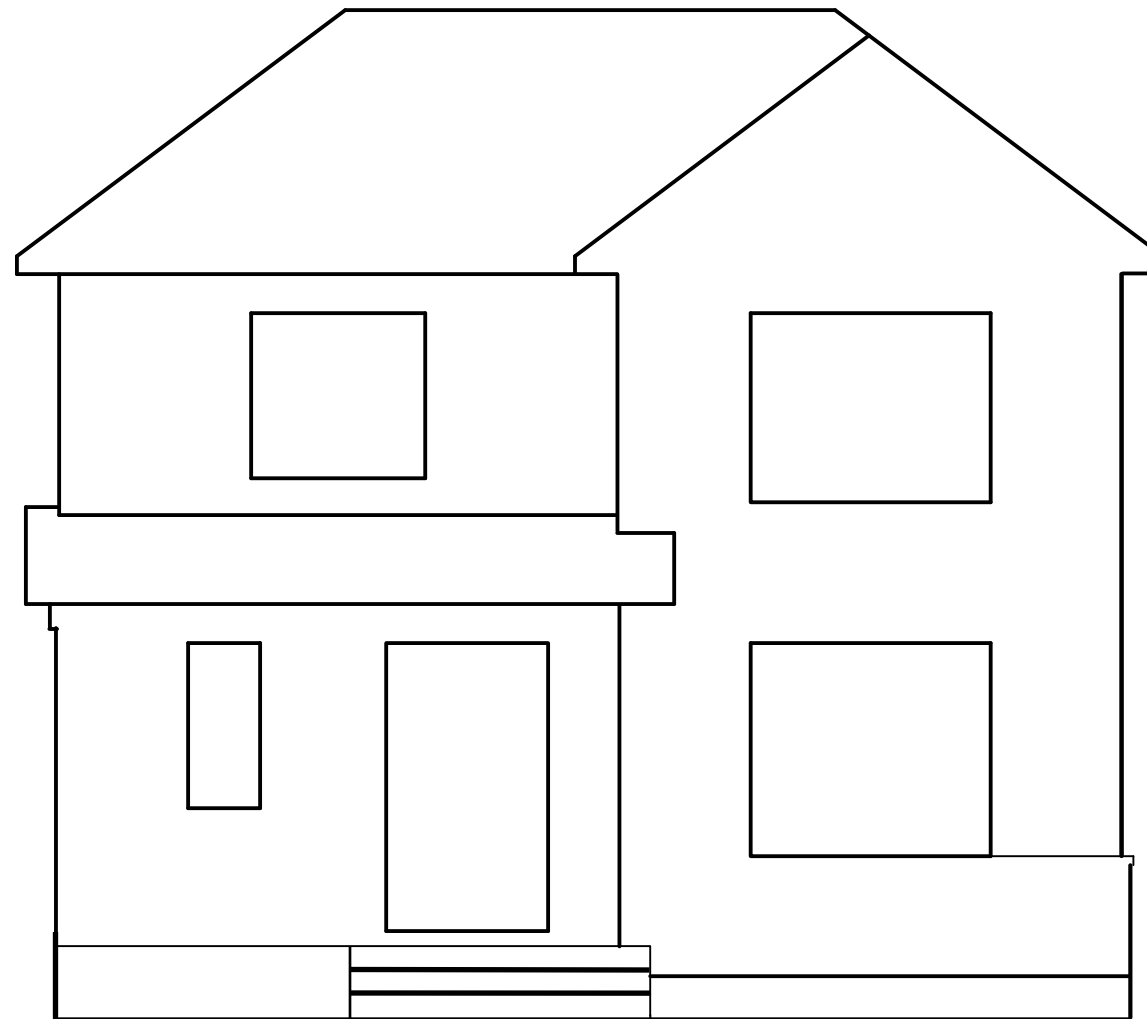


ELEV. GAUCHE



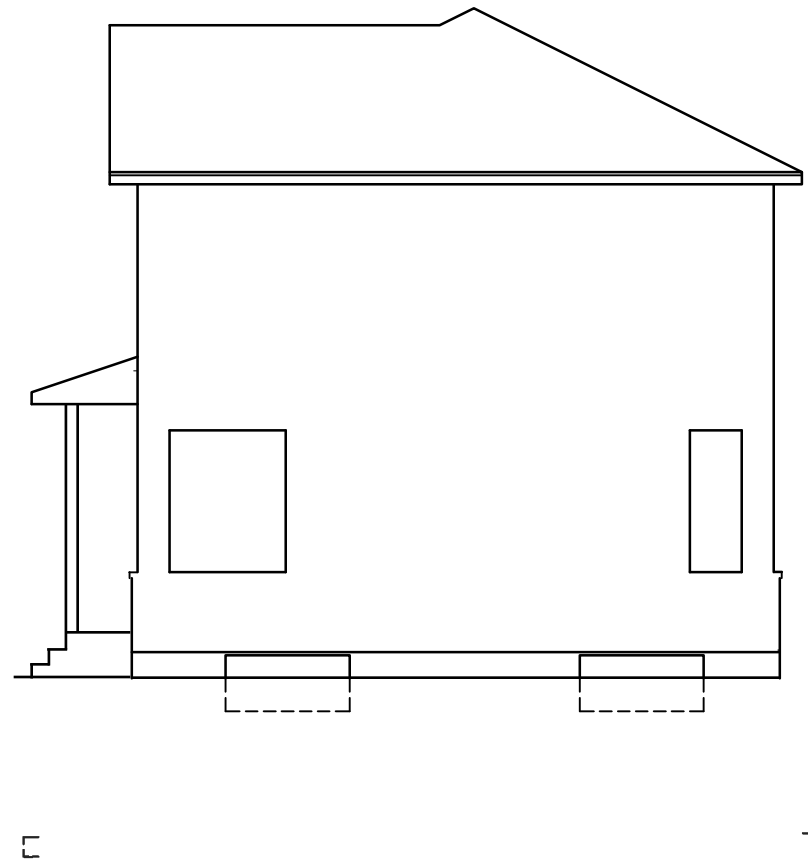
ELEV. DROITE

MAISON B

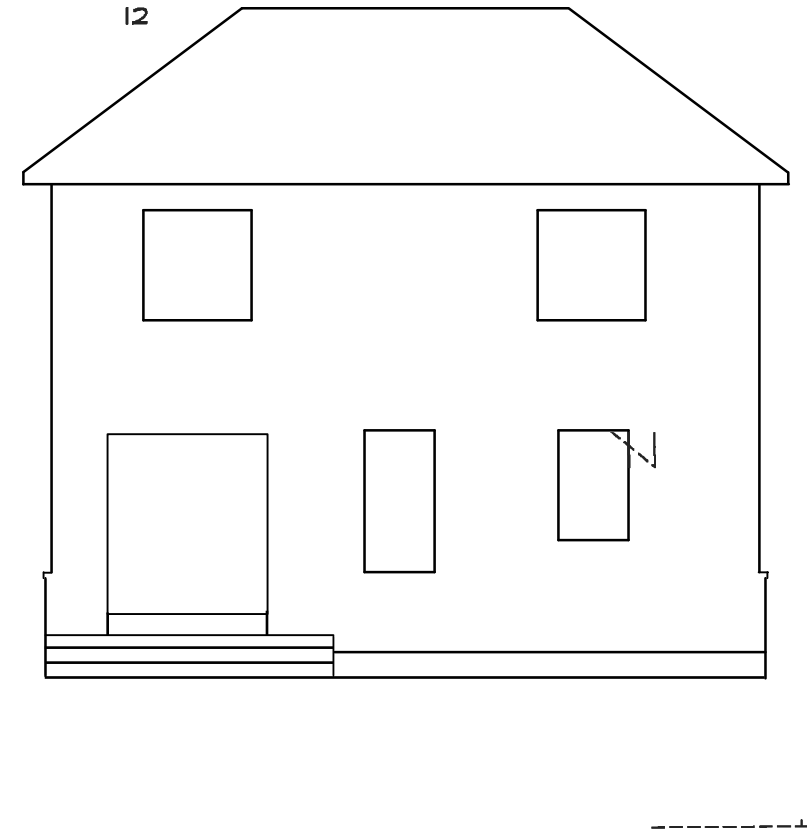


ELEV. AVANT

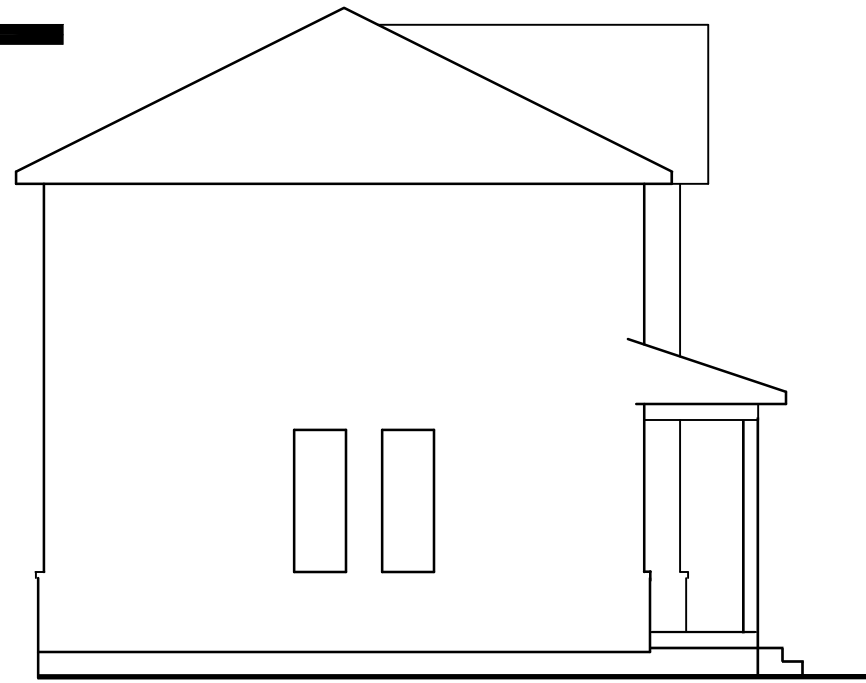
ECH.: 3/16" = 1'-0"



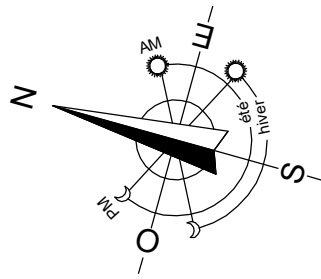
ELEV. DROITE



ELEV. ARRIERE



ELEV. GAUCHE



Bm #3866 clou dans le pavage
Élévation: 36,48



Règlement de Lotissement

Zone Ra46 (PIIA)
secteur ancien (général ch.3)
Unifamiliale détachée
Superficie min.: 650m²
Largeur min.: 15,00 mètres

Marges minimales

Zone Ra46 (PIIA)
Avant: 7,50
Arrière: 10,00
Latérale: 2,40

minute évolutive

DATE	NOTE
2025-03-11	Modification de la maison sur le lot 6 665 238, modification des élévations projetées.

Ce document peut être utilisé à des fins officielles.

PROJET D'IMPLANTATION

Lot(s): 4 251 320
(6 665 238 et 6 665 239 projeté)

Cadastre: cadastre du Québec
Circonscription foncière: Montréal
Municipalité: Ville de Pointe-Claire

Préparé pour le seul bénéfice de CONSTRUCTION JEAN HOUDE PRESTIGE pour la demande d'un permis de construction.

Ce document ne peut être utilisé ou invoqué à des fins autres que celles auxquelles il est destiné sans l'autorisation du soussigné.

Levé le 8 janvier 2024

Les mesures indiquées sur ce plan sont en mètres (S.I.).

Préparé à
Montréal,
le 10 décembre 2024
Minute:6725

Échelle: 1:250
Dossier: 2291-37

Fichier: FD6725_Pimp
Carnet: FM
Système: SCRS

Préparé par:

(signé numériquement) a.-g.
François DANIS

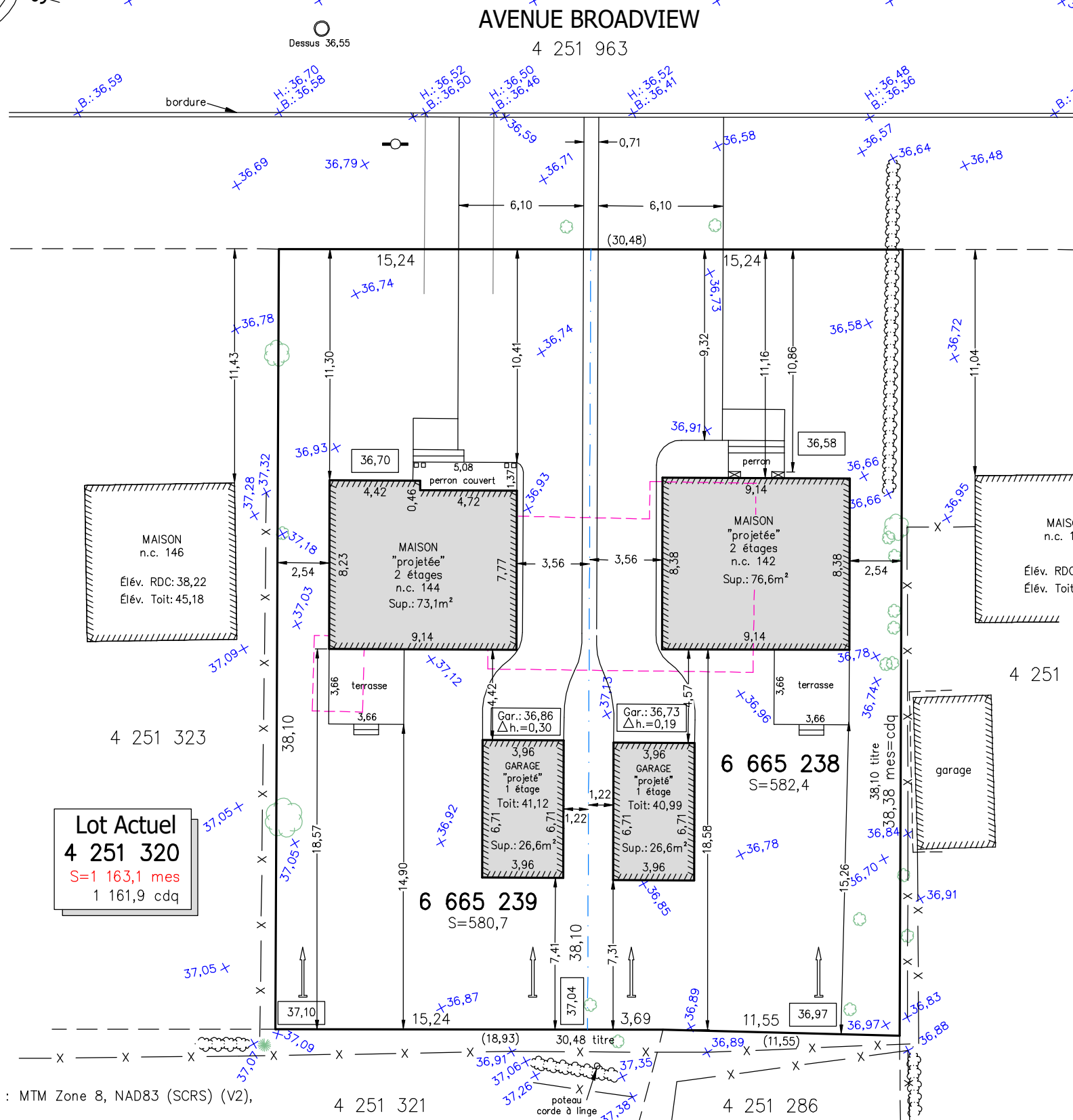
COPIE CONFORME À L'ORIGINAL

par: a.-g.
date

HORIZON

ARPENTEURS-GÉOMÈTRES inc.

PIERREFONDS, 4888 St-Charles, Tél.: 514-626-0262
BOIS-DES-FILION, 926 Jacques Paschini (200) Tél.: 450-430-7867
courriel: info@horizonarpenters.com



Lot Actuel
4 251 320
S=1 163,1 mes
1 161,9 cdq

6 665 238
S=582,4

6 665 239
S=580,7

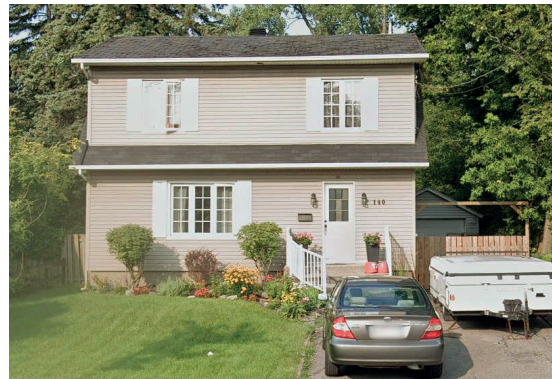
Note:
Système de coordonnées : MTM Zone 8, NAD83 (SCRS) (V2),
Époque 1997,0

Les élévations sur ce plan ont été déterminées par rapport au système canadien de référence altimétrique de 1928 (CGVD28)

Le réseau intégré de stations permanentes SmartNet de Leica (Hexagon) a été utilisé lors des levés terrain.

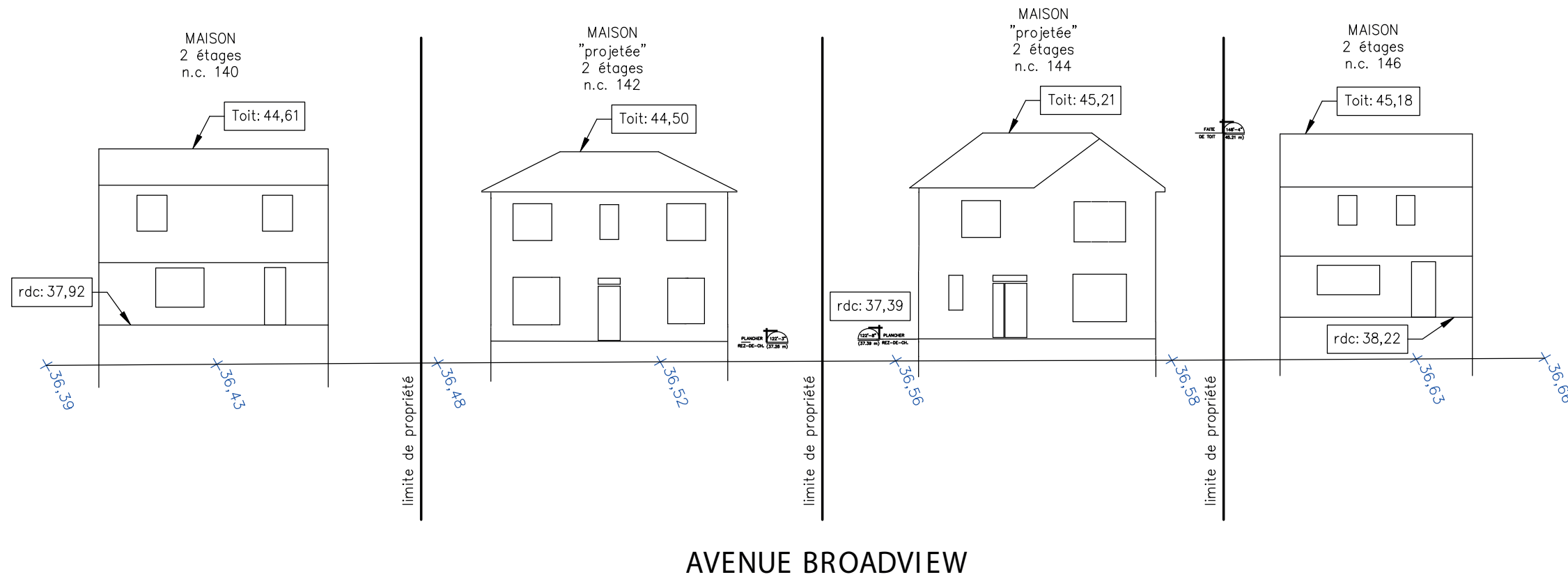
En raison de la couverture de neige, certains indices d'occupation pourraient ne pas être illustrés.

- Sens de l'écoulement des eaux de surface
- Élévation projetée de l'aménagement
- Élévation du terrain
- Mesure au revêtement
- Borne-fontaine
- Haie
- Clôture
- Regard d'égout
- Arbre feuillu diam. 0,10 à 0,29
- Arbre feuillu diam. 0,30 à 0,59
- Arbre feuillu diam. 0,60 et plus
- Arbre conifère diam. 0,10 à 0,29



Élévation des maisons
 Lot 6 665 238 – 142 Broadview
 Toit : 44,50
 R.D.C. : 37,26
 Perron : 37,16
 Sous-sol : 34,64
 N.B.: Les élévations doivent être vérifiées par le constructeur avant le creusage.

Élévation des maisons
 Lot 6 665 239 – 144 Broadview
 Toit : 45,21
 R.D.C. : 37,39
 Perron : 37,29
 Sous-sol : 34,77
 N.B.: Les élévations doivent être vérifiées par le constructeur avant le creusage.



Note:

Système de coordonnées : MTM Zone 8, NAD83 (SCRS) (V2), Époque 1997,0

Les élévations sur ce plan ont été déterminées par rapport au système canadien de référence altimétrique de 1928 (CGVD28)

Le réseau intégré de stations permanentes SmartNet de Leica (Hexagon) a été utilisé lors des levés terrain.

minute évolutive

DATE	NOTE
2025-03-11	Modification de la maison sur le lot 6 665 238, modification des élévations projetées.
2025-06-13	Ajout de la vue d'élévation

Ce document peut être utilisé à des fins officielles.

PROJET D'IMPLANTATION

Lot(s): 4 251 320
 (6 665 238 et 6 665 239 projeté)

Cadastre: cadastre du Québec

Circonscription foncière: Montréal

Municipalité: Ville de Pointe-Claire

Préparé pour le seul bénéfice de CONSTRUCTION JEAN HOUDE PRESTIGE pour la demande d'un permis de construction.

Ce document ne peut être utilisé ou invoqué à des fins autres que celles auxquelles il est destiné sans l'autorisation du soussigné.

Levé le 8 janvier 2024

Les mesures indiquées sur ce plan sont en mètres (S.I.).

Préparé à
 Montréal,
 le 10 décembre 2024
 Minute:6725

Échelle: 1:200
 Dossier: 2291-37

Fichier: FD6725_Pimp
 Carnet: FM
 Système: SCRS

Préparé par:
 (signé numériquement) a.-g.
 François DANIS

COPIE CONFORME À L'ORIGINAL

par: a.-g.
 date



PIERREFONDS, 4888 St-Charles, Tél.: 514-626-0262
 BOIS-DES-FILION, 926 Jacques Paschini (200) Tél.: 450-430-7867
 courriel: info@horizonarpenteurs.com