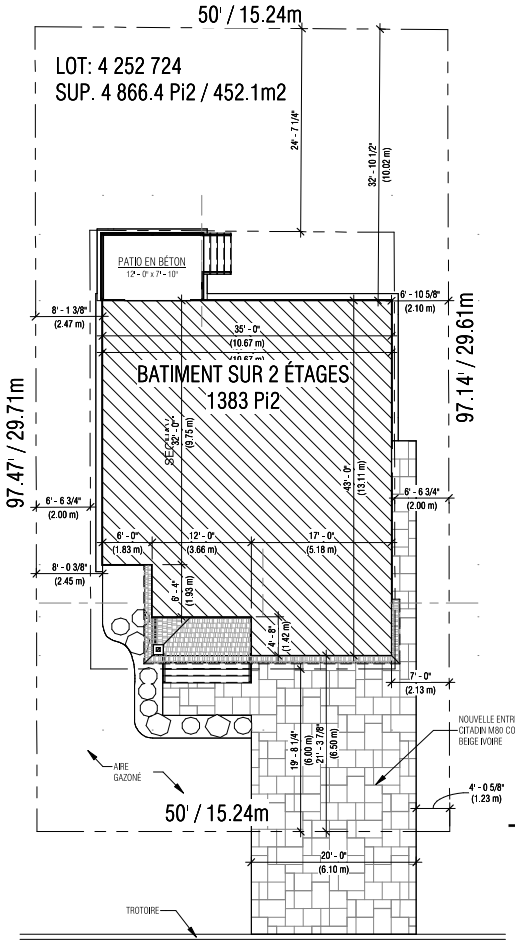
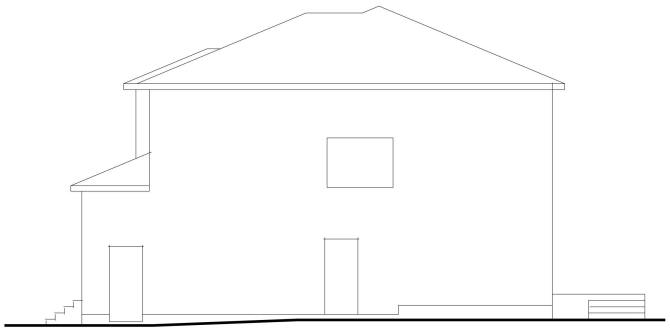


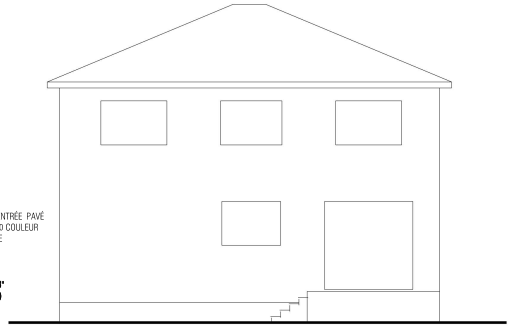
AVENUE HILLSIDE

PLAN D'IMPLANTATION
ECH: 3/32" = 1'-0"

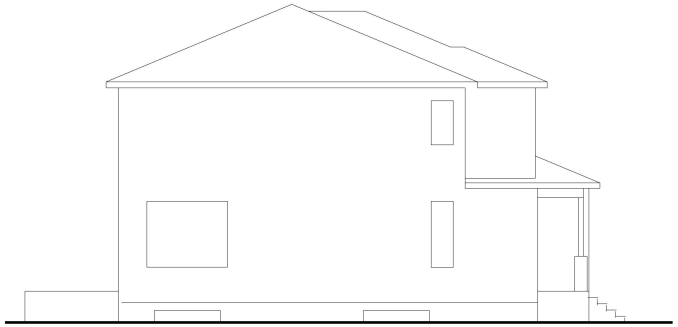
ÉLÉVATION AVANT
ECH: 1/8" = 1'-0"



ÉLÉVATION DROITE
ECH: 1/8" = 1'-0"



ÉLÉVATION ARRIÈRE
ECH: 1/8" = 1'-0"



ÉLÉVATION GAUCHE
ECH: 1/8" = 1'-0"

PLAN PRÉLIMINAIRE NON POUR LA CONSTRUCTION

TABLEAU DES SUPERFICIES	
REZ-DE-CHAUSSÉE	946 ft²
GARAGE	342 ft²
ETAGE	1134 ft²
Grand total	2422 ft²

SALVATORE MOFFA .designs

L'ENTREPRENEUR DOIT S'ASSURER, AUPRÈS DE SON CLIENT, QUE LES PLANS RÉPONDENT ADÉQUATEMENT AUX RÈGLEMENTS MUNICIPAUX OU AURA LIEU LA CONSTRUCTION. LE CLIENT A RESPONSABILITÉ DE VÉRIFIER LES NORMES AUPRÈS DE SA MUNICIPALITÉ, CELLES-CI VARIENT SELON LES RÉGIONS ET PEUVENT NÉCESSITER DES CHANGEMENTS AUX PLANS. L'ORIGINAL DE CE PLAN A ÉTÉ DESSINÉ PAR SALVATORE MOFFA DESIGNS INC. ET EST LA PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE. TOUTE REPRODUCTION DE LA PRÉSENTE COPIE PAR QUELQUE MOYEN QUE CE SOIT EST STRICTEMENT INTERDITE. NOTRE RESPONSABILITÉ SE LIMITE STRICTEMENT À LA DISCIPLINE DE L'ARCHITECTURE DE CE PROJET. TOUS LES TRAVAUX DE STRUCTURE, D'ÉLECTRICITÉ ET DE LA MÉCANIQUE DU BÂTIMENT DEVRONT ÊTRES VÉRIFIÉS PAR DES CONSULTANTS QUALIFIÉS.

POUR NOUS REJOINDRE:
100 BOUL. MONTARVILLE, SUITE 210
BOUCHERVILLE, QC J4B 5M4
TEL: (514)-475-9482
SALVATOREMOFFADESIGNS@VIDEOTRON.CA

NO.	DATE	PAR.
3	04/12/2025	S.M.
2	18/07/2025	S.M.
1	30/04/2025	S.M.
REVISION		
PLAN PRELIMINAIRE		
ÉLÉVATION PRELIMINAIRE		
ÉLÉVATION PRELIMINAIRE		

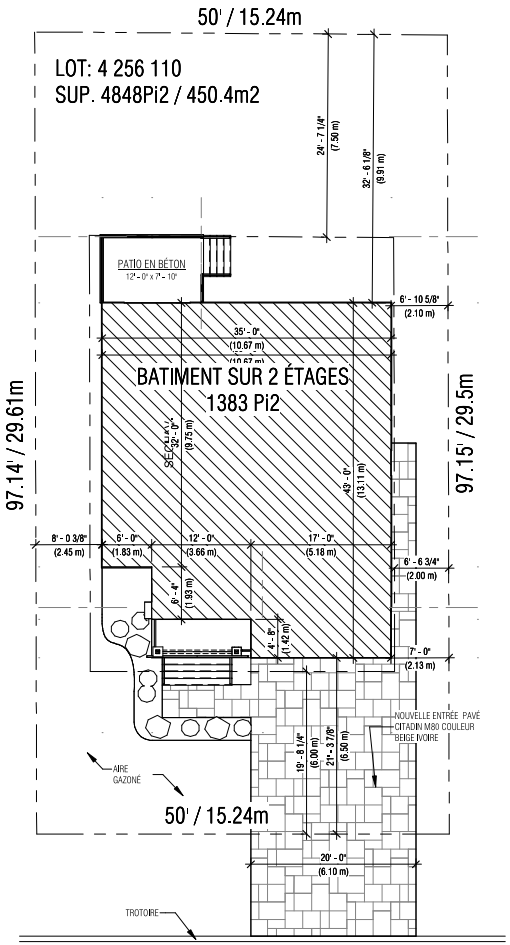
INFO CLIENT

ION & OLESEA FILLIMON
LOT: 4 252 724 AVENUE
HILLSIDE, POINTE-CLAIRE

PROJET:
NOUVELLE CONSTRUCTION

DESSIN
PAGE COUVERTURE

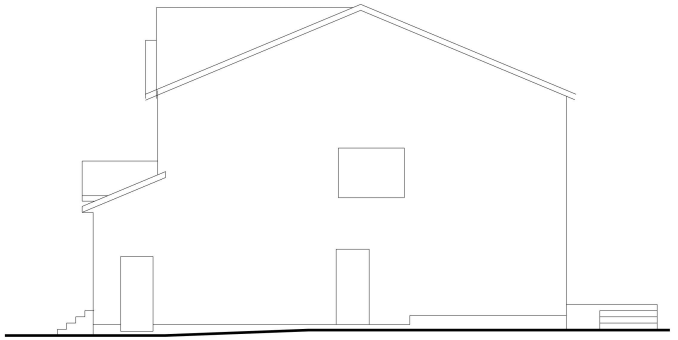
CONCU	REALISE	VERIFIE
S.M.	S.M.	S.M.
DATE	ECHELLE	
04/12/2025		
PLAN NO.	NO. FEUILLE	
SMD-289-P25	P1 -1	



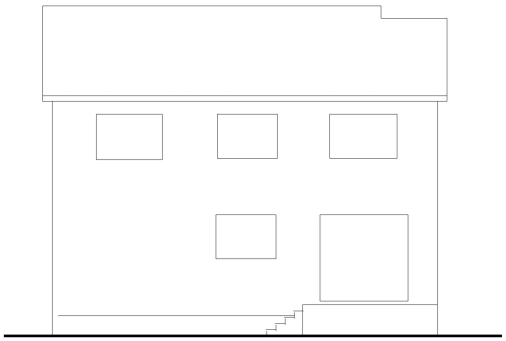
AVENUE HILLSIDE

PLAN D'IMPLANTATION
ECH: 3/32" = 1'-0"

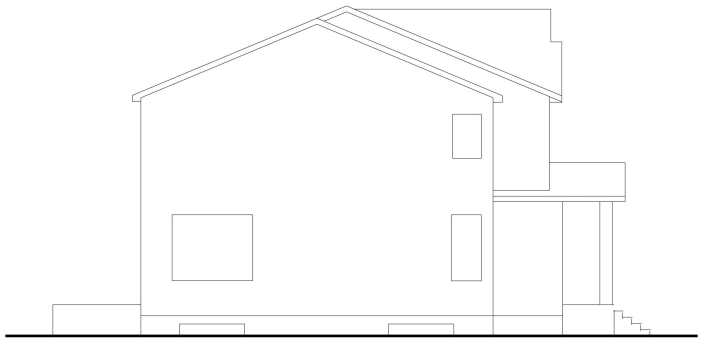
ÉLÉVATION AVANT
ECH: 1/8" = 1'-0"



ÉLÉVATION DROITE
ECH: 1/8" = 1'-0"



ÉLÉVATION ARRIÈRE
ECH: 1/8" = 1'-0"



ÉLÉVATION GAUCHE
ECH: 1/8" = 1'-0"

PLAN PRÉLIMINAIRE NON POUR LA CONSTRUCTION

TABLEAU DES SUPERFICIES	
REZ-DE-CHAUSSÉE	946 ft²
GARAGE	342 ft²
ÉTAGE	1122 ft²
Grand total	2410 ft²

SALVATORE MOFFA .designs

L'ENTREPRENEUR DOIT S'ASSURER, AUPRÈS DE SON CLIENT, QUE LES PLANS RÉPONDENT ADÉQUATEMENT AUX RÈGLEMENTS MUNICIPAUX OU AURA LIEU LA CONSTRUCTION. LE CLIENT A RESPONSABILITÉ DE VÉRIFIER LES NORMES AUPRÈS DE SA MUNICIPALITÉ, CELLES-CI VARIENT SELON LES RÉGIONS ET PEUVENT NÉCESSITER DES CHANGEMENTS AUX PLANS. L'ORIGINAL DE CE PLAN A ÉTÉ DÉPOSÉ AU BUREAU DU DROIT D'AUTEUR ET EST LA PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE DE SALVATORE MOFFA DESIGNS INC. TOUTE REPRODUCTION DE LA PRÉSENTE COPIE PAR QUELQUE MOYEN QUE CE SOIT EST STRICTEMENT INTERDITE. NOTRE RESPONSABILITÉ SE LIMITE STRICTEMENT À LA DISCIPLINE DE L'ARCHITECTURE DE CE PROJET, TOUS LES TRAVAUX DE STRUCTURE, D'ÉLECTRICITÉ ET DE LA MÉCANIQUE DU BÂTIMENT DEVRONT ÊTRES VÉRIFIÉS PAR DES CONSULTANTS QUALIFIÉS.

POUR NOUS REJOINDRE:
100 BOUL. MONTARVILLE, SUITE 210
BOUCHERVILLE, QC J4B 5M4
TEL: (514)-475-9482
SALVATOREMOFFADESIGNS@VIDEOTRON.CA

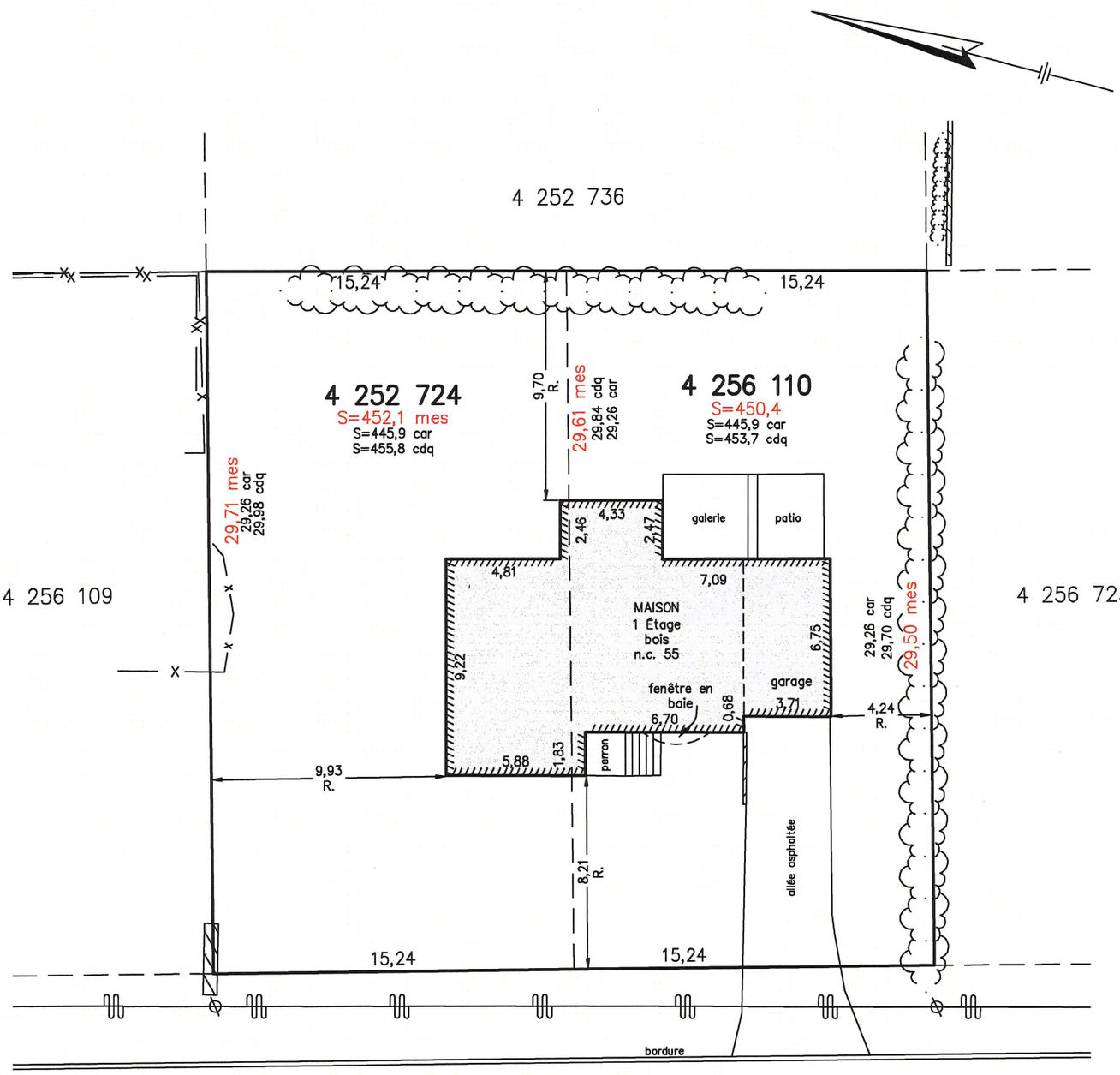
ÉLÉVATIONS PRÉLIMINAIRE	3	12/04/2025	S.M.
ÉLÉVATIONS PRÉLIMINAIRE	2	18/07/2025	S.M.
PLAN PRÉLIMINAIRE	1	30/04/2025	S.M.
REVISION	NO.	DATE	PAR.

INFO CLIENT
STEFAN & NATHALIA
ISACENCO
LOT: 4 252 110 AVENUE
HILLSIDE, POINTE-CLAIRE

PROJET:
NOUVELLE CONSTRUCTION

DESSIN
PAGE COUVERTURE

CONCU	REALISE	VERIFIE
S.M.	S.M.	S.M.
DATE	ECHELLE	
04/12/2025	Voir Plan	
PLAN NO.	NO. FEUILLE	
SMD-289-P25	P1-8	



4 254 620
AVENUE HILLSIDE

car	Cadastre avant la rénovation
mes	Mesure
cdq	Cadastre du Québec
R.	Mesure au revêtement
	Mur de soutènement
	Haie
	Clôture
	Fils aériens
	Poteau

PLAN ACCOMPAGNANT LE

CERTIFICAT DE LOCALISATION

Lot(s): 4 252 724 et 4 256 110

Levé le 28 novembre 2024

Les mesures indiquées sur ce plan sont en mètres (S.I.).

Cadastre: cadastre du Québec
Municipalité: Ville de Pointe-Claire

Circonscription foncière: Montréal

Ce plan fait partie intégrante du CERTIFICAT DE LOCALISATION.
Préparé pour le bénéfice du propriétaire actuel et de l'acheteur,
pour les fins d'une transaction immobilière et/ou d'un financement hypothécaire.

Ce document ne peut être utilisé ou invoqué à des fins autres que celles auxquelles il est destiné sans l'autorisation du soussigné.

HORIZON
ARPENTEURS-GÉOMÈTRES inc.

PIERREFONDS, 4888 St-Charles, Tél.: 514-626-0262
BOIS-DES-FILION, 926 Jacques Paschini (200) Tél.: 450-430-7867
courriel: info@horizonarpenteurs.com

Préparé à
Montréal,
le 2 décembre 2024
Minute: 6709

Préparé par:
(signé numériquement) a.-g.
François DANIS

Échelle: 1:250
Dossier: 637-103

Fichier: FD6709
Carnet: FM
Système: NAD83 (SCRS)

COPIE CONFORME À L'ORIGINAL
par: François Danis a.-g.
date : 11/12/2024

Marges minimales
Zone: Ra20 (PIIA)
Secteur Ancien–Général

Avant: 6,0
Arrière: 7,5
Latérale: 2,0

Maisons projetées telles que les plans en date du 18 avril 2025 de SALVATORE MOFFA DESIGNS

Élévation de la maison
Lot 4 256 724

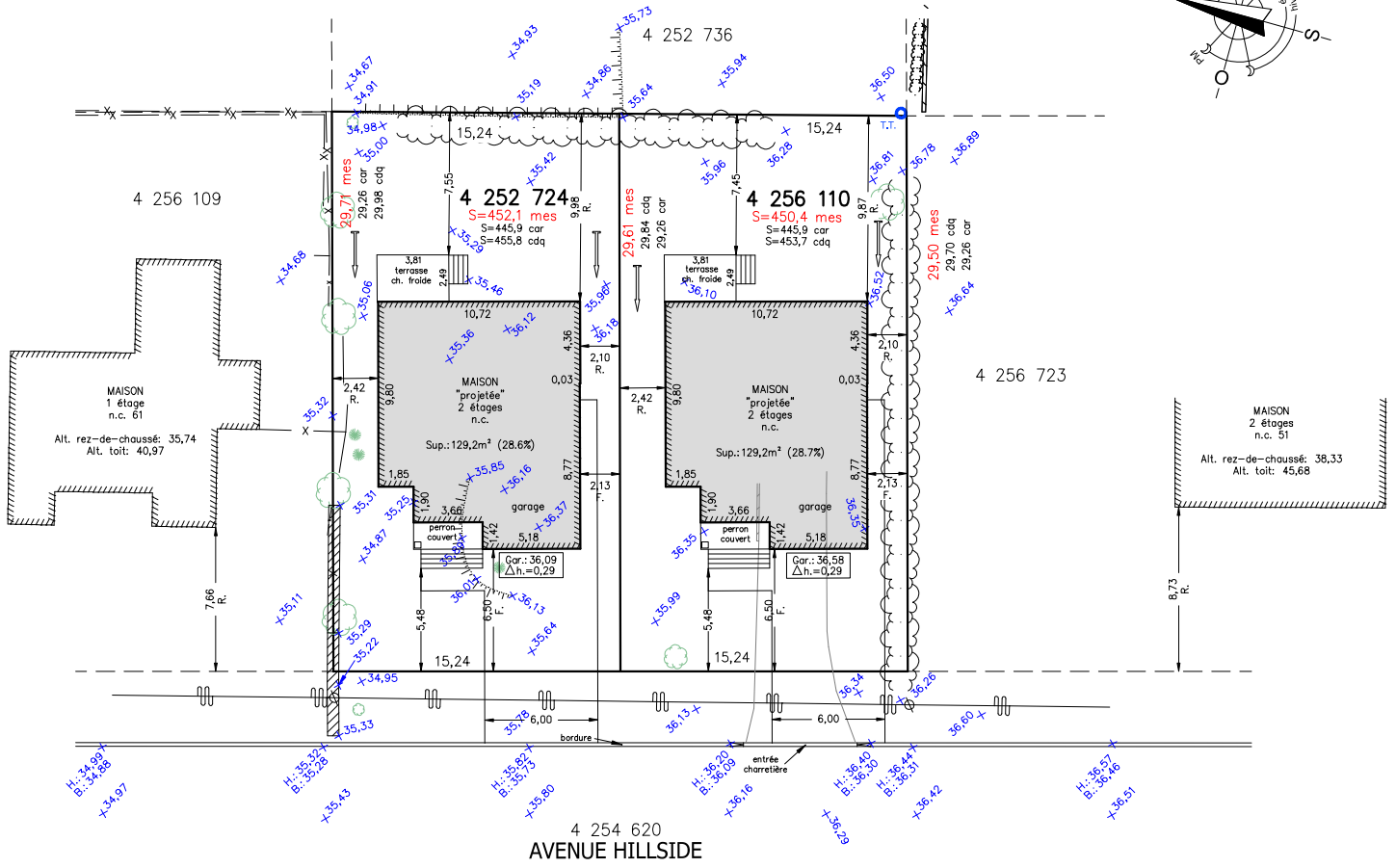
Toit : 44,81
R.D.C. : 36,90
Garage : 36,09
Sous–sol : 34,13

N.B.: Les élévations doivent être vérifiées par le constructeur avant le creusage.

Élévation de la maison
Lot 4 256 110

Toit : 45,30
R.D.C. : 37,39
Garage : 36,58
Sous–sol : 34,62

N.B.: Les élévations doivent être vérifiées par le constructeur avant le creusage.



Sens de l'écoulement des eaux de surface
Haut de talus
XX,XX Élévation du terrain
car Cadastre avant la rénovation
mes Mesure
cdq Cadastre du Québec

T.T. Tuyau trouvé
R. Mesure au revêtement
Mur de soutènement
Haie
X Clôture
Fils aériens

Borne–fontaine
Poteau
Conifère diam. 0,10 à 0,29
Feuillu diam. 0,10 à 0,29
Feuillu diam. 0,60 et plus

Notes:

Système de coordonnées : MTM Zone 8, NAD83 (SCRS) (V2), Époque 1997,0

Les élévations sur ce plan ont été déterminées par rapport au système canadien de référence altimétrique de 1928 (CGVD28)

Le réseau intégré de stations permanentes SmartNet de Leica (Hexagon) a été utilisé lors des levés terrain.

minute évolutive

DATE	NOTE
–	–

Ce document peut être utilisé à des fins officielles.

PROJET D'IMPLANTATION

Lot(s): 4 252 724 et 4 256 110

Cadastre: cadastre du Québec
Circonscription foncière: Montréal

Municipalité: Ville de Pointe–Claire

Préparé pour le seul bénéfice de Mme Agnes McGee
pour la demande d'un permis de construction.

Ce document ne peut être utilisé ou invoqué à des fins autres que celles auxquelles il est destiné sans l'autorisation du soussigné.

Levé le 15 avril 2025

Les mesures indiquées sur ce plan sont en mètres (S.I.).

Préparé à
Montréal,
le 20 mai 2025
Minute: 7057

Préparé par:
(signé numériquement) a.–g.
François DANIS

Échelle: 1:250
Dossier: 637–103

Fichier: FD7057_Pimp
Carnet: FM
Système: NAD83 (SCRS)

COPIE CONFORME À L'ORIGINAL
par: ..... a.–g.
date

HORIZON
ARPENTEURS-GÉOMÈTRES inc.

PIERREFONDS, 4888 St–Charles, Tél.: 514–626–0262
BOIS–DES–FILION, 926 Jacques Paschini (200) Tél.: 450–430–7867
courriel: info@horizonarpenteurs.com

Plan d’insertion / Insertion plan