

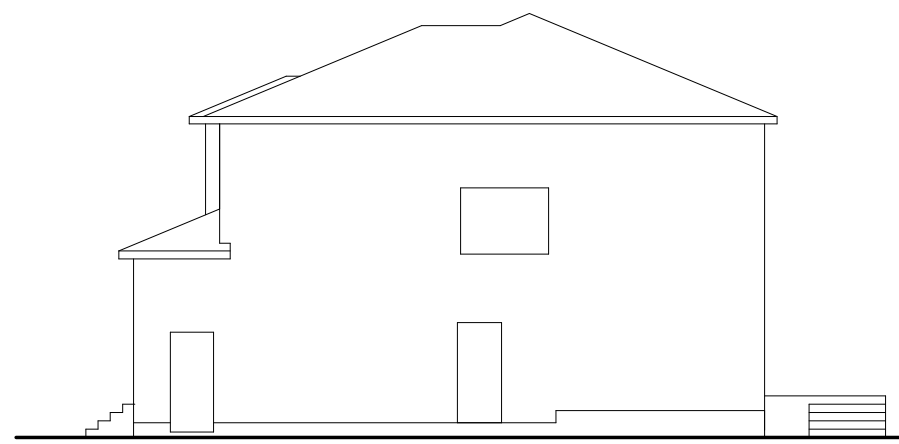
AVENUE DE LA BAIE-DE-VALOIE

PLAN D'IMPLANTATION
ECH: 3/32" = 1'-0"

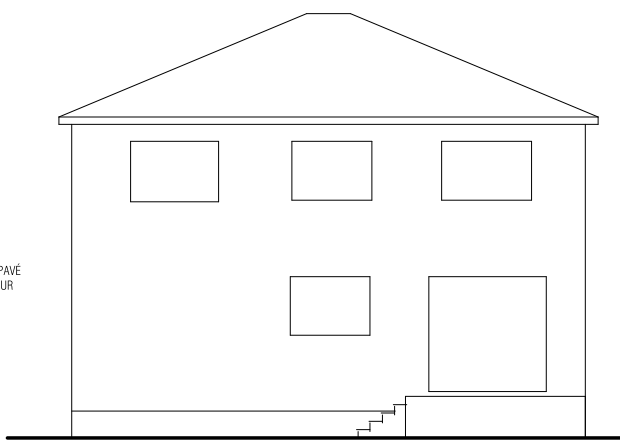
TABLEAU DES SUPERFICIES	
REZ-DE-CHAUSSEE	940 Pi ²
GARAGE	342 Pi ²
ÉTAGE	1128 Pi ²
Grand total	2409 Pi ²



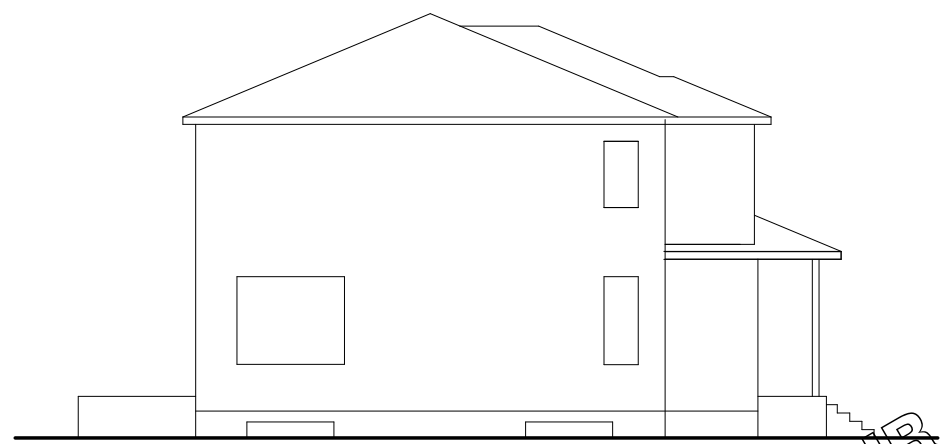
ÉLEVATION AVANT
ECH: 1/8" = 1'-0"



ÉLEVATION DROITE
ECH: 1/8" = 1'-0"



ÉLEVATION ARRIÈRE
ECH: 1/8" = 1'-0"



ÉLEVATION GAUCHE
ECH: 1/8" = 1'-0"

PLAN PRÉLIMINAIRE NON POUR
LA CONSTRUCTION

SALVATORE MOFFA
.designs

LE PRENEUR DOIT S'ASSURER, APRÈS DE SON CLIENT, QUE LES PLANS A RÉVISER SONT EN TOUTE CONFORMITÉ AVEC LE PLAN DE CONSTRUCTION. LE CLIENT A RESPONSABILITÉ DE VÉRIFIER LES NORMES APRES DE SA MUNICIPALITÉ. CELLES-CI VARIENT SELON LES RÉGIONS ET PEUVENT NECESSITER DES CHANGEMENTS AUX PLANS. L'ORIGINAL DE CE PLAN A ÉTÉ DÉSSINÉ PAR SALVATORE MOFFA DESIGNS INC. ET EN EST SA PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE. TOUTE REPRODUCTION DE LA PRÉSENTE COPIE PAR QUELQUE MOYEN QUE CE SOIT EST STRICTEMENT INTERDITE. NOTRE RESPONSABILITÉ SE LIMITE STRICTEMENT À LA DISCIPLINE DE L'ARCHITECTURE DE CE PROJET. TOUS LES TRAVAUX DE STRUCTURE, D'ÉLECTRICITÉ ET DE LA MÉCANIQUE DU BÂTIMENT DEVONT ÊTRE VÉRIFIÉS PAR DES CONSULTANTS QUALIFIÉS.

POUR NOUS REJOINDRE:
100 BOUL. MONTARVILLE, SUITE 210
BOUCHERVILLE, QC J4B 5M4
TEL: (514) 475-5482
SALVATORE.MOFFA@DESIGNS@VIDEOTRON.CA

PLAN D'INSERTION PRÉLIMINAIRE	NO.	DATE	PAR.
1	13/01/2026	S.M.	

INFO CLIENT
130 AVENUE
DE-LA-BAIE-DE-VALOIS,
POINTE-CLAIRE

PROJET:
NOUVELLE CONSTRUCTION

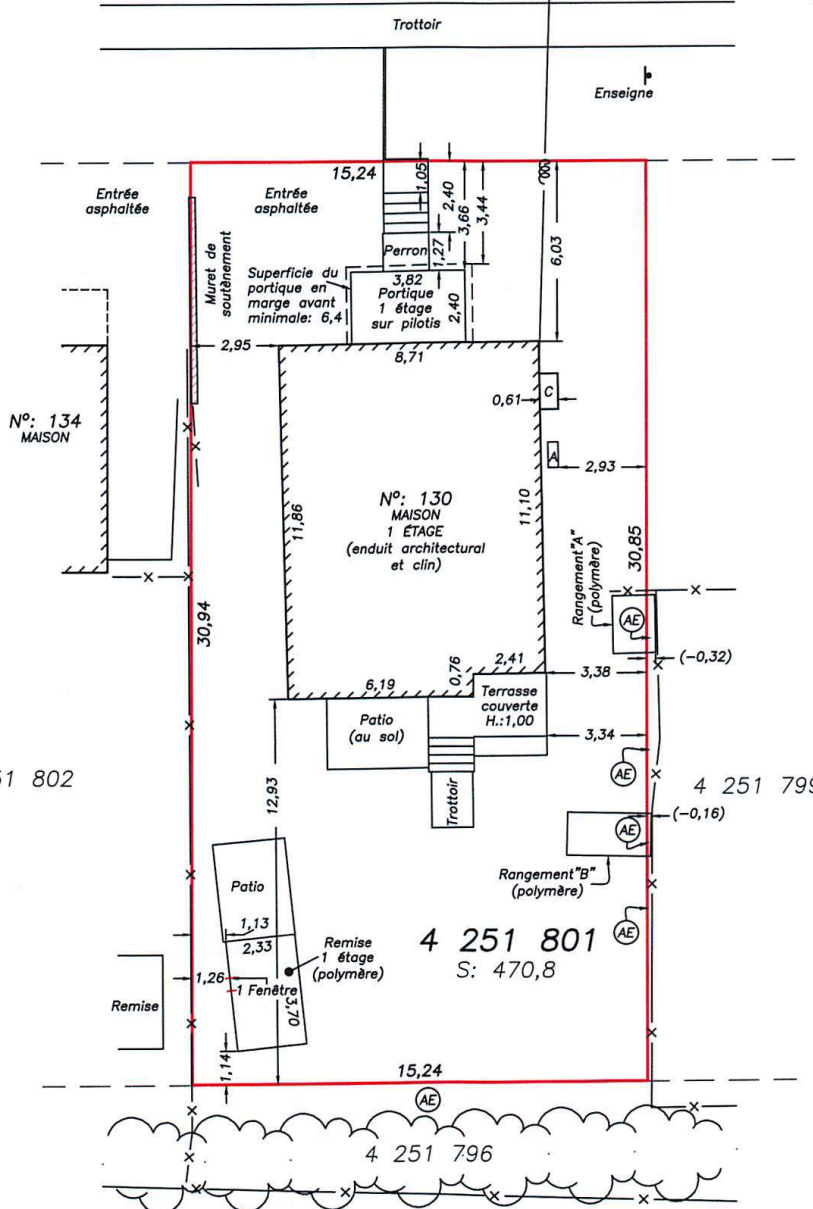
CONCU	VERIFIE	
	REALISE	S.M.
S.M.	S.M.	S.M.
DATE	13/01/2026	ÉCHELLE
PLAN NO	SMD-310-P25	NO. FEUILLE
		P1-8

DESSIN
PAGE COUVERTURE

Voir Plan

AVENUE DE LA BAIE-DE-VALOIS

4 251 954



LÉGENDE

- LIMITE DU BIEN-FONDS
- - - LIMITE DES LOTS
- - - - - SERVITUDE
- X - - - - CLÔTURE
- ~ ~ ~ HAIE
- ▨ BÂTISSE
- ⊖ CÂBLES AÉRIENS
- A AIR CLIMATISÉ ET/OU CHAUFFAGE
- C CHEMINÉE
- ⊕ APPARENCE D'EMPIÈTEMENT

Zone municipale : Ra47
 Zone aéroportuaire : OUI ■ NON □
 Levé des lieux effectué le 9 avril 2025

BENOIT PÉLOQUIN **Arpenteur-géomètre inc.**
 Quebec Land Surveyor

575, avenue Marshall,
 bureau 101
 Dorval, Qc,
 H9P 1E1

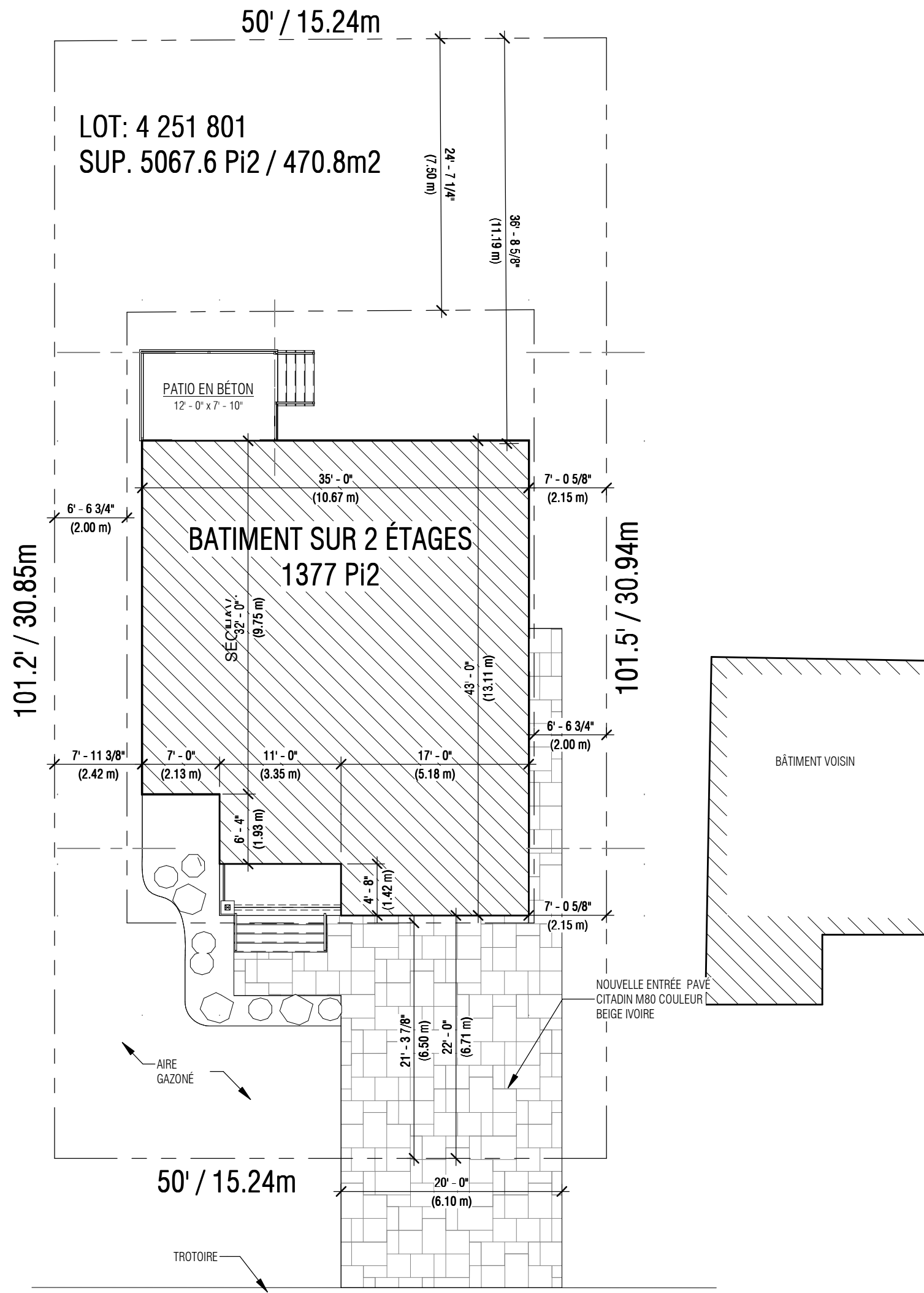
Tel. 514-695-9889
 www.bparpenteurgeometre.com

Dossier 250197 Minute 1216
 File
 Signé à Dorval le 14 avril 2025

SIGNÉ NUMÉRIQUEMENT
 PAUL DESCHAMPS a.-g. / q.l.s.

Plan		CERTIFICAT DE LOCALISATION	
Cadastre	CADASTRE DU QUÉBEC		
Lot(s)	4 251 801		
Municipalité Municipality	VILLE DE POINTE-CLAIRE		
Circon. Foncière Reg. division	MONTREAL		Echelle Scale 1:200 IS
Note(s): -Les dimensions séparant le bâtiment principal des limites de propriété ont été prises à la fondation. -Les dimensions séparant le ou les bâtiments accessoires des limites de propriété ont été prises au revêtement.			

Ce plan ainsi que le rapport qui l'accompagne font parties intégrantes du présent certificat de localisation. Il a été préparé uniquement pour les fins de la transaction immobilière ainsi que le financement s'y rattachant et qui implique le mandant mentionné au rapport. Il ne devra en aucun temps être utilisé ou invoqué pour d'autres buts, sans l'autorisation écrite du soussigné.



LOT: 4 251 801
SUP. 5067.6 Pi2 / 470.8m2

AVENUE DE LA BAIE-DE-VALOIE

PLAN D'IMPLANTATION
ECH: 3/32" = 1'-0"

TABLEAU DES SUPERFICIES	
REZ-DE-CHAUSSEE	940 ft²
GARAGE	342 ft²
ETAGE	1128 ft²
Grand total	2409 ft²

PLAN PRÉLIMINAIRE NON POUR LA CONSTRUCTION

SALVATORE MOFFA .designs

L'ENTREPRENEUR DOIT S'ASSURER, APRÈS DE SON CLIENT, QUE LES PLANS REPRÉSENTENT ADEQUATEMENT AUX RÉGLEMENTS MUNICIPAUX OU AURA LIEU LA CONSTRUCTION. LE CLIENT A RESPONSABILITÉ DE VÉRIFIER LES NORMES APRÈS DE SA MUNICIPALITÉ. CELLES-CI VARIENT SELON LES RÉGIONS ET PEUVENT NECESSITER DES CHANGEMENTS AUX PLANS. L'ORIGINAL DE CE PLAN A ÉTÉ DÉSSINÉ PAR SALVATORE MOFFA DESIGNS INC. ET EN EST SA PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE. TOUTE REPRODUCTION DE LA PRÉSENTE COPIE PAR QUELQUE MOYEN QUE CE SOIT EST STRICTEMENT INTERDITE. NOTRE RESPONSABILITÉ SE LIMITE STRICTEMENT À LA DISCIPLINE DE L'ARCHITECTURE DE CE PROJET. TOUS LES TRAVAUX DE STRUCTURE, D'ÉLECTRICITÉ ET DE LA MÉCANIQUE DU BÂTIMENT DEVRONT ÊTRE VÉRIFIÉS PAR DES CONSULTANTS QUALIFIÉS.

POUR NOUS REJOINDRE : SUITE 210
BOULEVARD CHEVRIER, C-148 5M8
TEL: (514) 475-5482
SALVATOREMOFFADESIGNS@VIDEOTRON.CA

PLAN D'INSERTION	NO.	DATE	PAR.
PRÉLIMINAIRE	1	13/01/2026	S.M.

INFO CLIENT
130 AVENUE DE-LA-BAIE-DE-VALOIS, POINTE-CLAIRE

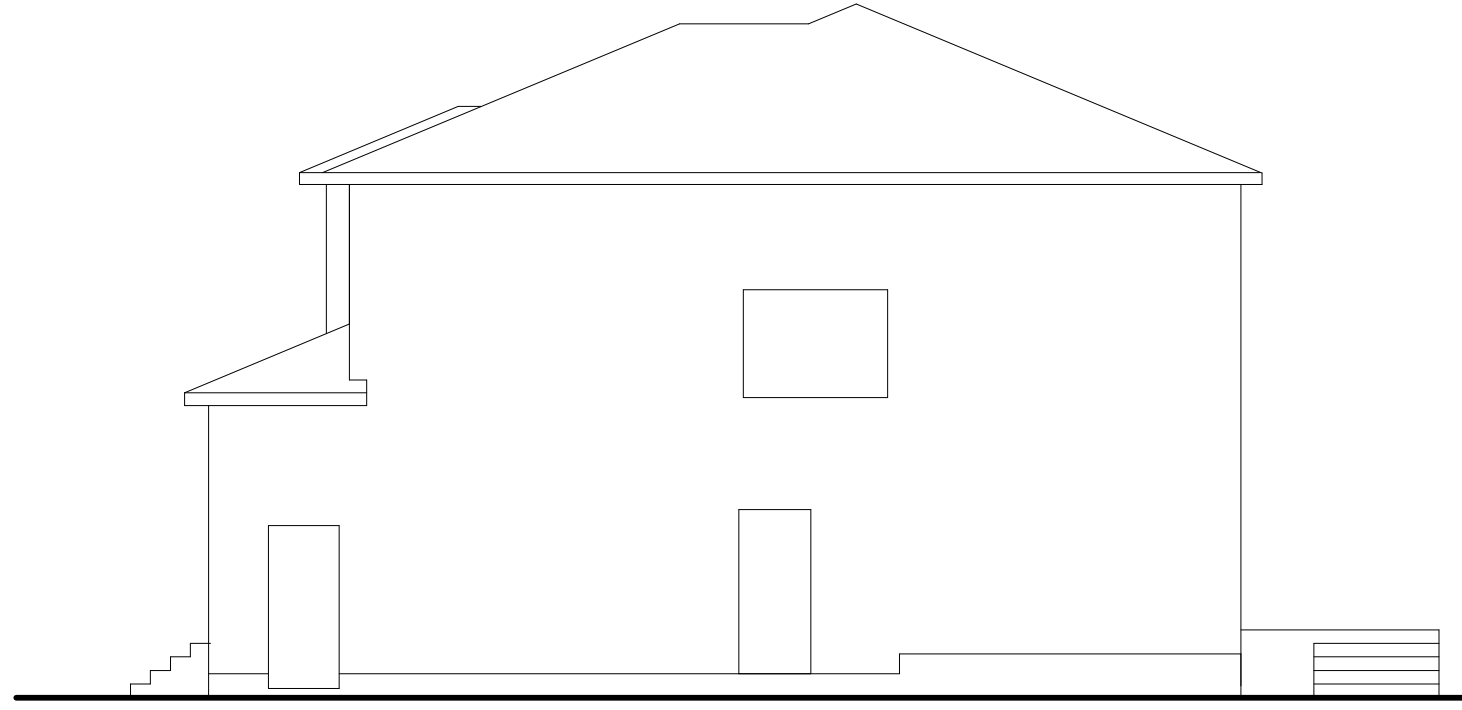
PROJET:
NOUVELLE CONSTRUCTION

DESSIN
PLAN D'IMPLANTATION

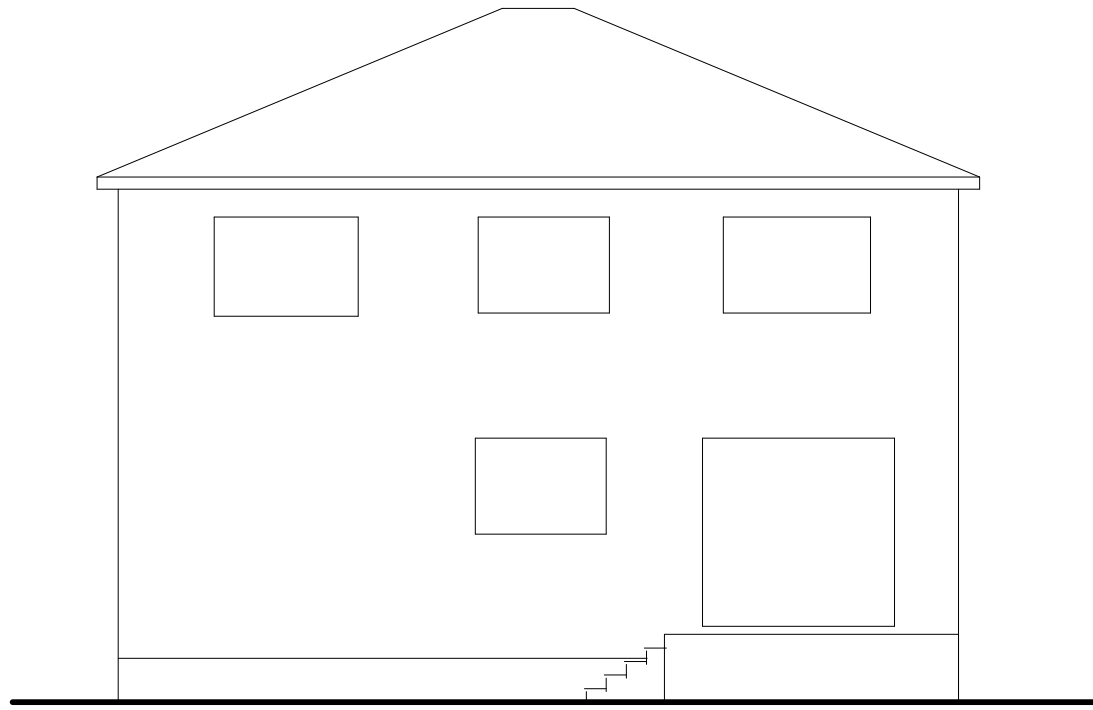
CONCU	REALISE	VERIFIE
S.M.	S.M.	S.M.
DATE	ECHELLE	VOIR PLAN
13/01/2026	1/32	
PLAN NO.	NO. FEUILLE	
SMD-310-P25	P1-3	



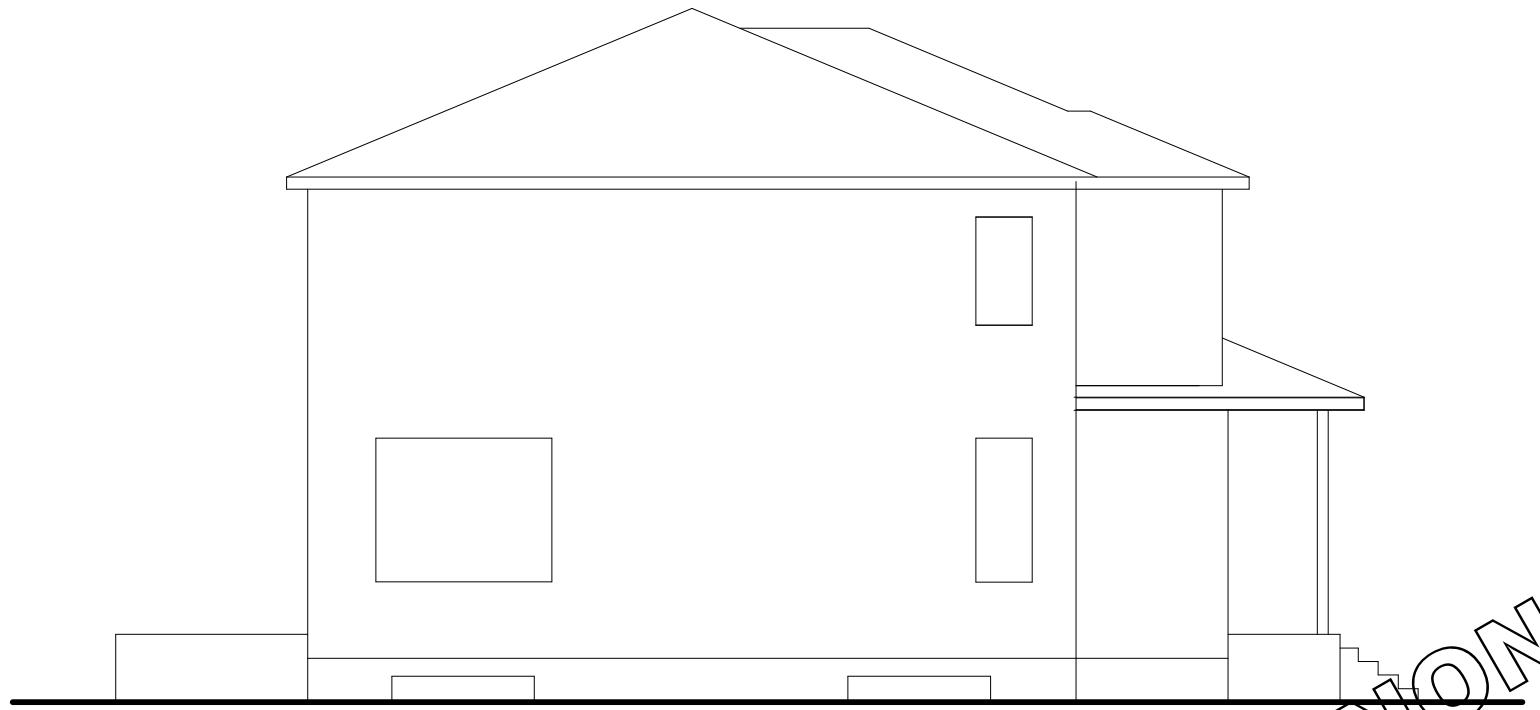
ÉLÉVATION AVANT
ECH: 1/8" = 1'-0"



ÉLÉVATION DROITE
ECH: 1/8" = 1'-0"



ÉLÉVATION ARRIÈRE
ECH: 1/8" = 1'-0"



ÉLÉVATION GAUCHE
ECH: 1/8" = 1'-0"

PLAN PRÉLIMINAIRE NON POUR
LA CONSTRUCTION

L'ENTREPRENEUR DOIT S'ASSURER, APRÈS DE SON CLIENT, QUE LES PLANS RÉPONDENT ADÉQUATEMENT AUX RÉGLEMENTS MUNICIPAUX OU AURA LIEU LA CONSTRUCTION. LE CLIENT A RESPONSABILITÉ DE VÉRIFIER LES NORMES APRÈS DE SA MUNICIPALITÉ. CELLES-CI VARIENT SELON LES RÉGIONS ET PEUVENT NECESSITER DES CHANGEMENTS AUX PLANS. L'ORIGINAL DE CE PLAN A ÉTÉ DESSINÉ PAR SALVATORE MOFFA DESIGNS INC. ET EN EST SA PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE. TOUTE REPRODUCTION DE LA PRÉSENTE COPIE PAR QUELQUE MOYEN QUE CE SOIT EST STRICTEMENT INTERDITE. NOTRE RESPONSABILITÉ SE LIMITE STRICTEMENT À LA DISCIPLINE DE L'ARCHITECTURE DE CE PROJET. TOUS LES TRAVAUX DE STRUCTURE, D'ÉLECTRICITÉ ET DE LA MÉCANIQUE DU BÂTIMENT DEVRONT ÊTRE VÉRIFIÉS PAR DES CONSULTANTS QUALIFIÉS.

POUR NOUS REJOINDRE : SUITE 210
BOULEVARD JACQUES-CARTELLIER
BOUCHÉVILLE, QC J4B 5M4
TEL: (514) 475-5482
SALVATOREMOFFADESIGNS@VIDEOTRON.CA

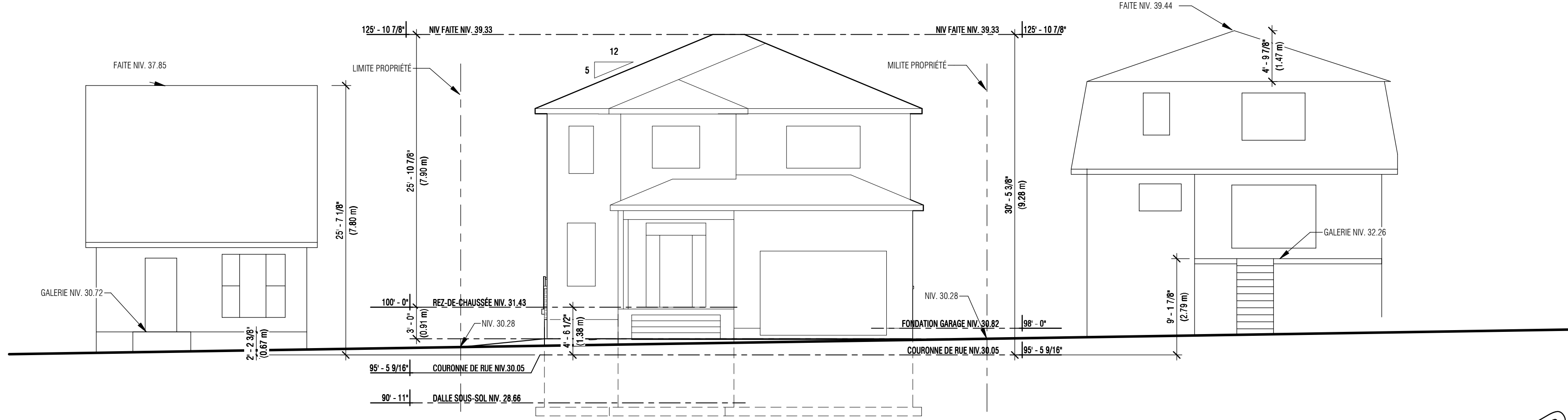
PLAN D'INSERTION PRÉLIMINAIRE	NO.	DATE	S.M.	PAR.
	1	13/01/2026		

INFO CLIENT
**130 AVENUE
DE-LA-BAIE-DE-VALOIS,
POINTE-CLAIRE**

PROJET:
NOUVELLE CONSTRUCTION

DESSIN
ÉLÉVATIONS

CONCU	REALISE	VERIFIE
S.M.	S.M.	S.M.
DATE	ECHELLE	
13/01/2026	Voir Plan	
PLAN NO.	NO. FEUILLE	
SMD-310-P25	P2-3	



PLAN D'INSERTION
ECH: 1/8" = 1'-0"

PLAN PRÉLIMINAIRE NON POUR
LA CONSTRUCTION

L'ENTREPRENEUR DOIT S'ASSURER, APRÈS DE SON CLIENT, QUE LES PLANS REPRÉSENTENT ADEQUATEMENT AUX RÉGLEMENTS MUNICIPAUX OU AURA LIEU LA CONSTRUCTION. LE CLIENT A RESPONSABILITÉ DE VÉRIFIER LES NORMES AUPRÈS DE SA MUNICIPALITÉ. CELLES-CI VARIENT SELON LES RÉGIONS ET PEUVENT NÉCESSITER DES CHANGEMENTS AUX PLANS. L'ORIGINAL DE CE PLAN A ÉTÉ DÉSSINÉ PAR SALVATORE MOFFA DESIGNS INC. ET EN EST SA PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE. TOUTE REPRODUCTION DE LA PRÉSENTE COPIE PAR QUELQUE MOYEN QUE CE SOIT EST STRICTEMENT INTERDITE. NOTRE RESPONSABILITÉ SE LIMITE STRICTEMENT À LA DISCIPLINE DE L'ARCHITECTURE DE CE PROJET. TOUS LES TRAVAUX DE STRUCTURE, D'ÉLECTRICITÉ ET DE LA MÉCANIQUE DU BÂTIMENT DEVRONT ÊTRE VÉRIFIÉS PAR DES CONSULTANTS QUALIFIÉS.

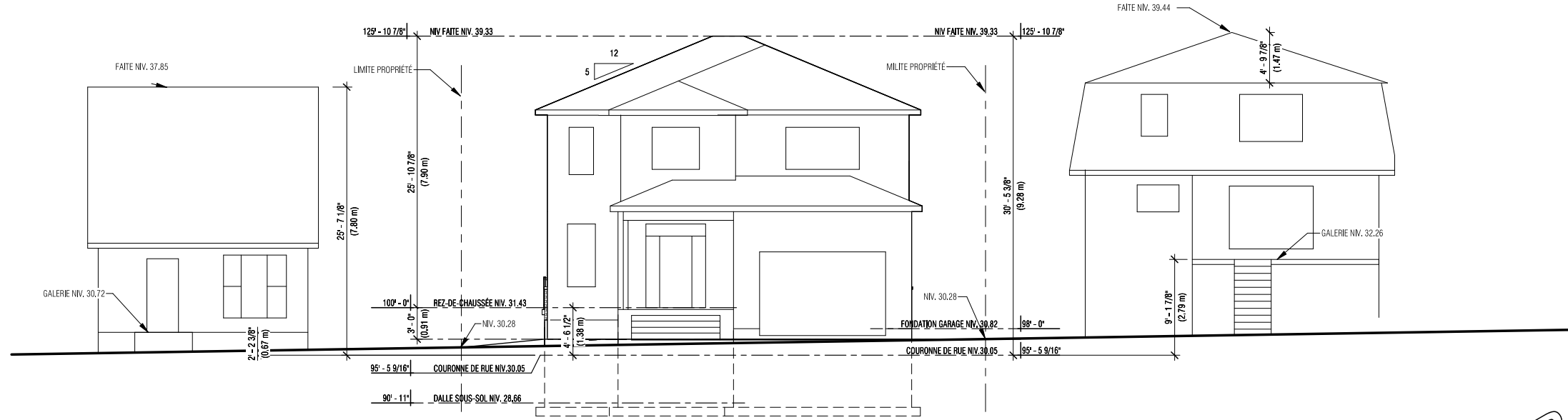
POUR NOUS REJOINDRE : SUITE 210
BOULEVARD VILLAGE JARDIN 5M
TEL: (514) 475-5482
SALVATOREMOFFADESIGNS@VIDEOTRON.CA

NO.	DATE	PAR.
1	13/01/2026	S.M.

INFO CLIENT
130 AVENUE
DE-LA-BAIE-DE-VALOIS,
POINTE-CLAIRE
PROJET:
NOUVELLE CONSTRUCTION

CONCU	REALISE	VERIFIE
S.M.	S.M.	S.M.
DATE	13/01/2026	ECHELLE Voir Plan
PLAN NO.	SMD-310-P25	NO. FEUILLE P3-3

DESSIN
PLAN D'INSERTION



PLAN D'INSERTION
ECH: 1/8" = 1'-0"

PLAN PRÉLIMINAIRE NON POUR
LA CONSTRUCTION

SALVATORE MOFFA
.designs

L'ENTREPRENEUR DOIT S'ASSURER, APRÈS DE SON CLIENT, QUE LES PLANS A RÉVISER SONT EN CONFORMITÉ AVEC LES RÈGLES DE LA CONSTRUCTION. LE CLIENT A RESPONSABILITÉ DE VÉRIFIER LES NORMES APRES DE SA MUNICIPALITÉ. CELLES-CI VARIENT SELON LES RÉGIONS ET PEUVENT NECESSITER DES CHANGEMENTS AUX PLANS. L'ORIGINAL DE CE PLAN A ÉTÉ DÉSSINÉ PAR SALVATORE MOFFA DESIGNS INC. ET EN EST SA PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE. TOUTE REPRODUCTION DE LA PRÉSENTE COPIE PAR QUELQUE MOYEN QUE CE SOIT EST STRICTEMENT INTERDITE. NOTRE RESPONSABILITÉ SE LIMITE STRICTEMENT À LA DISCIPLINE DE L'ARCHITECTURE DE CE PROJET. TOUTS LES TRAVAUX DE STRUCTURE, D'ELECTRICITÉ ET DE LA MÉCANIQUE DU BÂTIMENT DEVONT ÊTRE VÉRIFIÉS PAR DES CONSULTANTS QUALIFIÉS.

POUR NOUS REJOINDRE:
100 BOUL. MONTARVILLE, SUITE 210
BOUCHERVILLE, QC J4B 5M4
TEL: (614) 475-5482
SALVATOREMOFFADESIGNS@VIDEOTRON.CA

NO.	DATE	PAR.
1	13/01/2026	S.M.
PLAN D'INSERTION PRÉLIMINAIRE		
REVISION		

INFO CLIENT
**130 AVENUE
DE-LA-BAIE-DE-VALOIS,
POINTE-CLAIRE**

PROJET:
NOUVELLE CONSTRUCTION

CONCU	REALISE	VERIFIE
S.M.	S.M.	S.M.
DATE	ECHELLE	
13/01/2026	Voir Plan	
PLAN NO	NO. FEUILLE	
SMD-310-P25	P2-8	