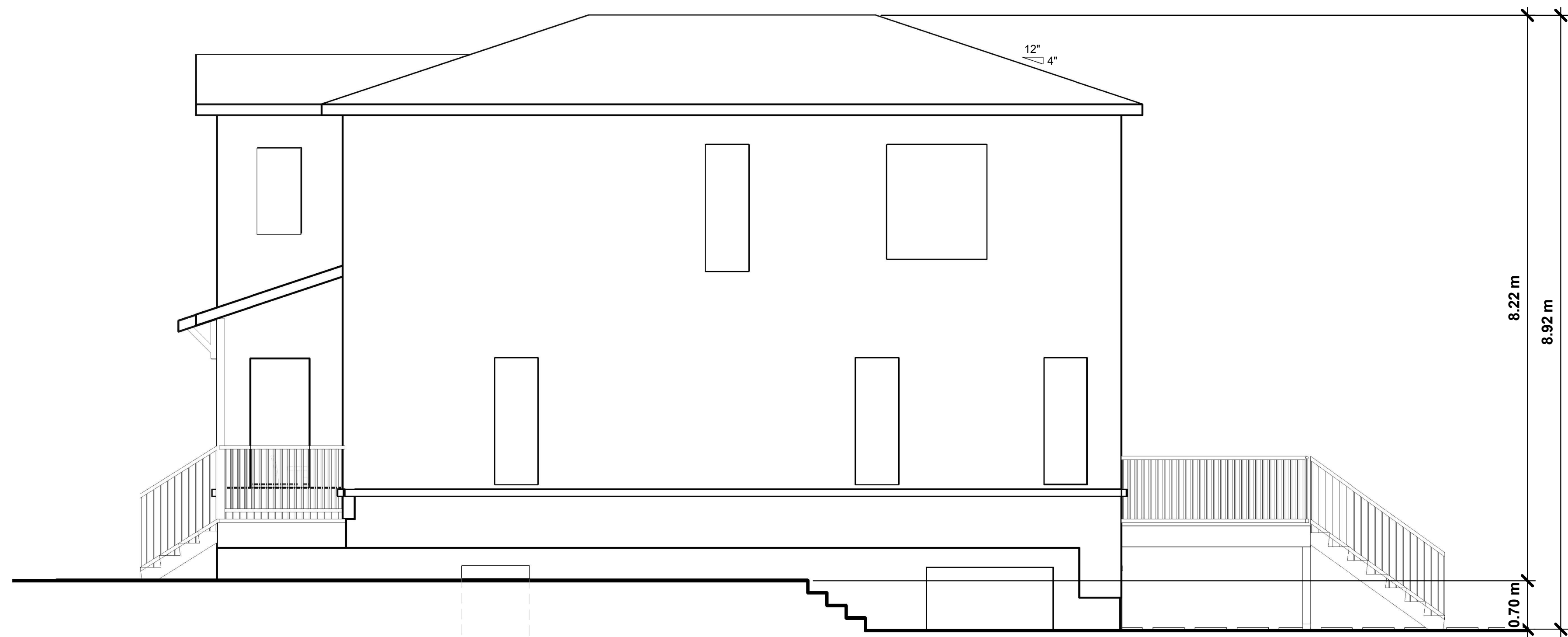




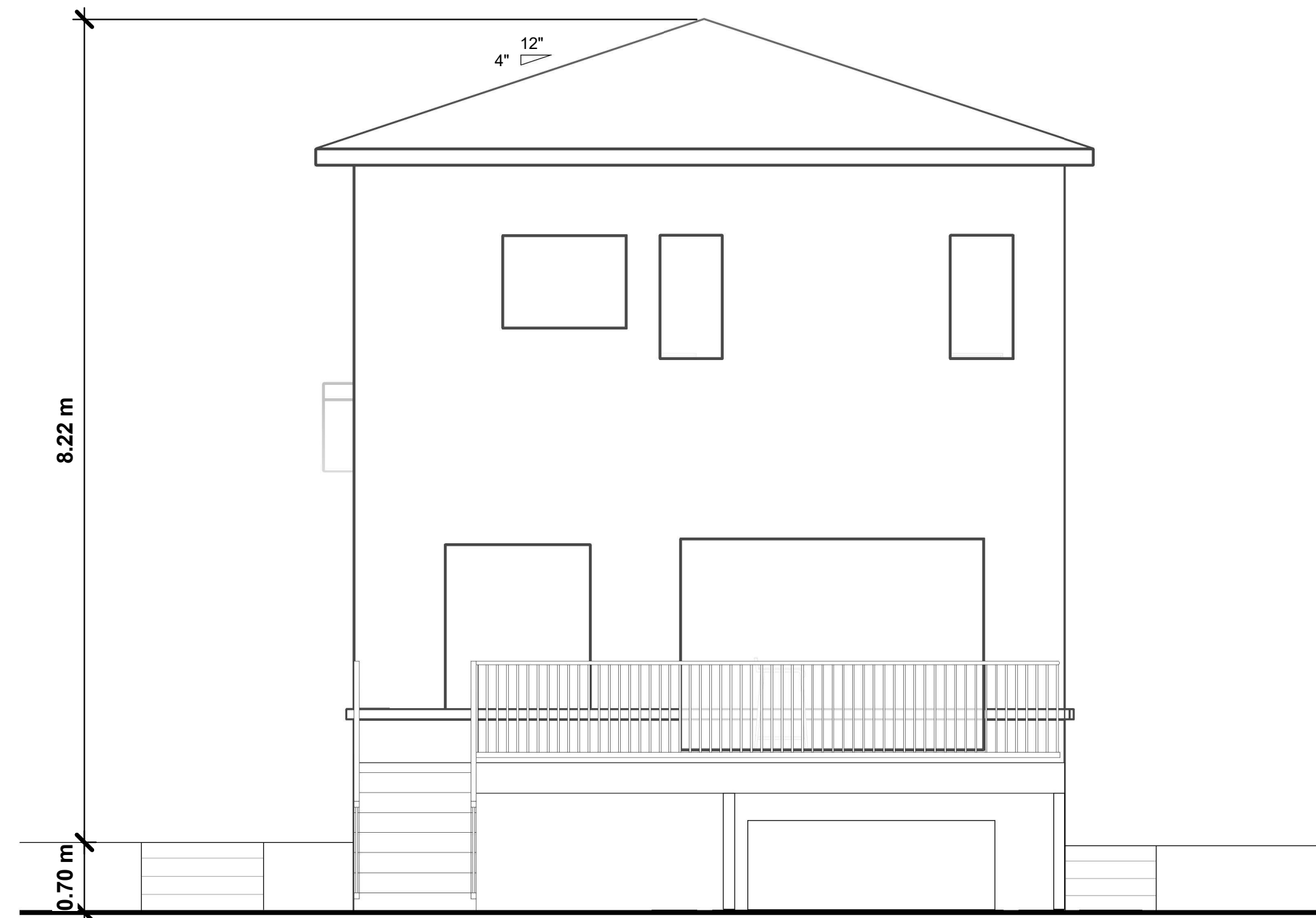
**1 ÉLÉVATION AVANT PROPOSÉ**

A-201 ÉCHELLE: 1/4" = 1'-0"



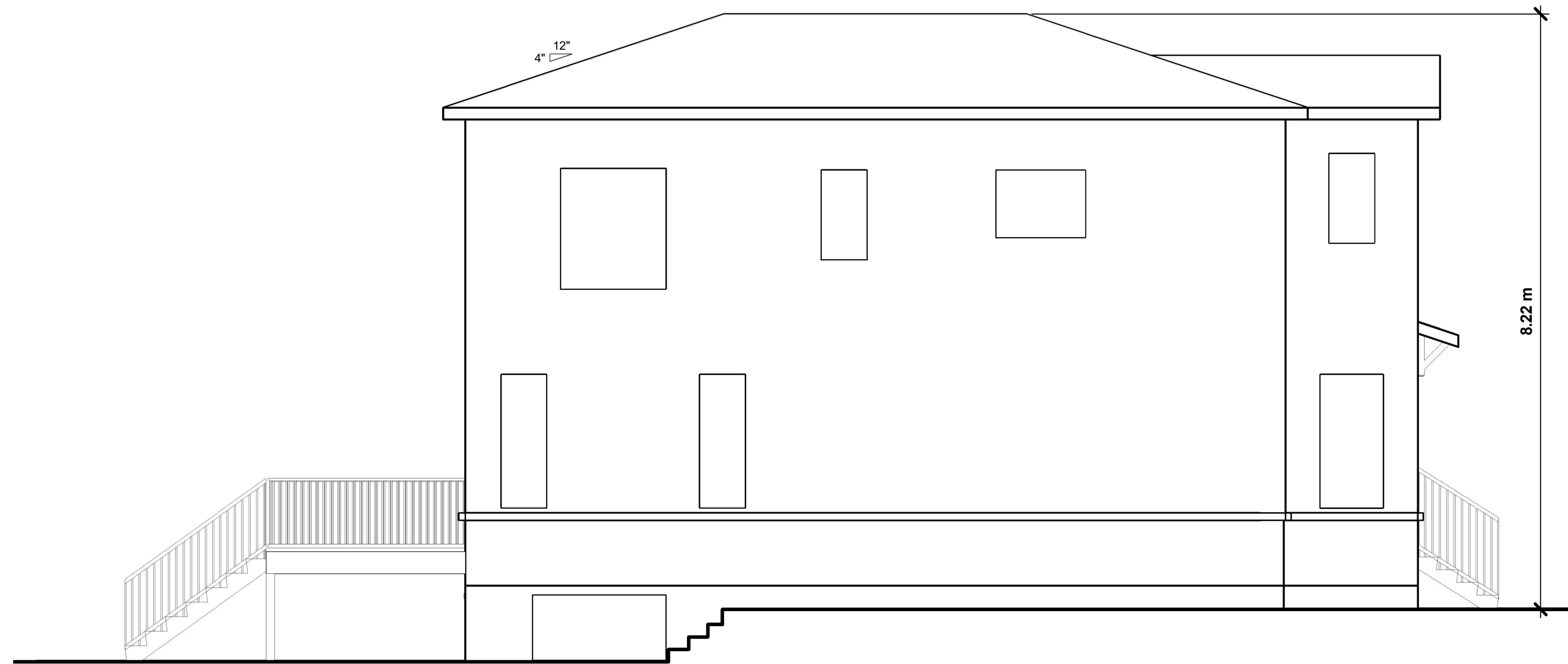
**2 ÉLÉVATION DROITE PROPOSÉ**

A-201 ÉCHELLE: 1/4" = 1'-0"



**3 ÉLÉVATION ARRIÈRE PROPOSÉ**

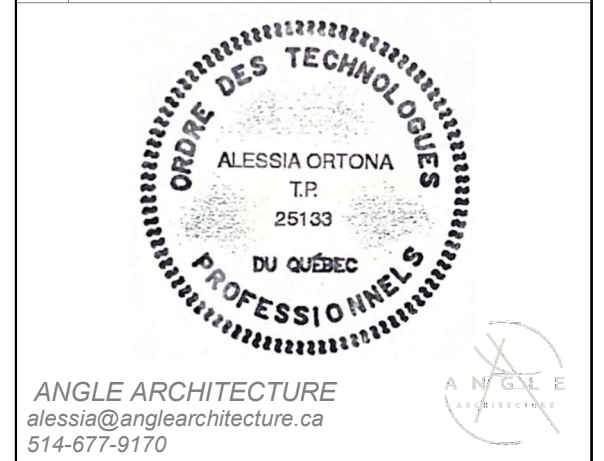
A-201 ÉCHELLE: 1/4" = 1'-0"



**4 ÉLÉVATION GAUCHE PROPOSÉ**

A-201 ÉCHELLE: 1/4" = 1'-0"

No.	REVISION	DATE
00	ÉMIS POUR DEMANDE DE DÉMOLITION	03/30/26



projet:  
**DÉMOLITION ET NOUVELLE  
 CONSTRUCTION**  
 133 AVENUE DE LA BAIE DE VALOIS,  
 POINTE-CLAIRE, QC, H9R 4B8

client:  
**GRAZIA GIGLIONE & LETIZIA  
 SIRAVO**

dessin:  
 ÉLÉVATIONS ISOMÉTRIQUES  
 SIMPLIFIÉES - PROPOSÉES

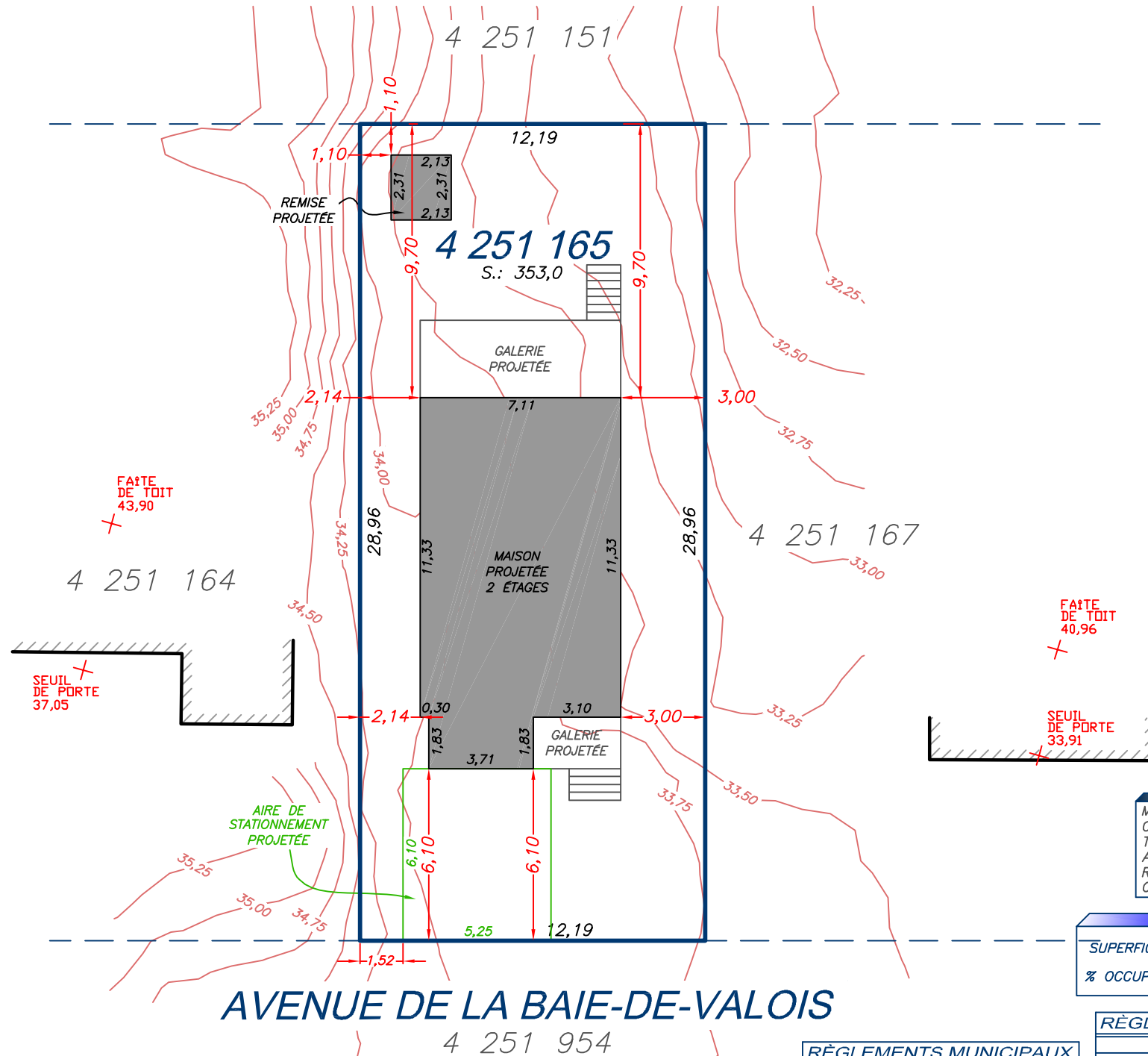
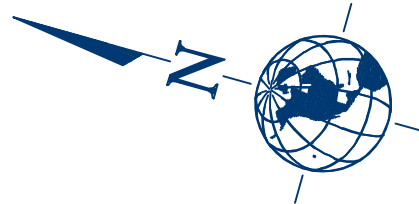
no. projet: 25-2110

date: MARS 2026

echelle: 1/4" = 1'-0"

page:





**Arpenteur-Géomètre**  
**Arpenteur des Terres du Canada**

BLAINVILLE .....52, boul. de FONTAINEBLEAU  
LAVAL  
SAINT-EUSTACHE  
MIRABEL  
LACHUTE  
TERREBONNE  
Tél.: (514) 392-0222  
www.sansoucy.ca info@sansoucy.ca

**PLAN PROJET D'IMPLANTATION**  
(DOCUMENT ÉVOLUTIF)

- NOTES:
- LE PRÉSENT CERTIFICAT D'IMPLANTATION OU PLAN PROJET D'IMPLANTATION A ÉTÉ PRÉPARÉ POUR DES FINS DE CONSTRUCTION POUR LE MANDANT ET NE DOIT PAS SERVIR OU ÊTRE INVOQUÉ À D'AUTRES BUTS.
  - TOUTE REPRODUCTION DE CE PLAN EST INTERDITE EN VERTU DES DISPOSITIONS DE LA LOI SUR LES DROITS D'AUTEUR.
  - CE DOCUMENT NE DOIT PAS SERVIR À L'ÉTABLISSEMENT DES LIMITES DE PROPRIÉTÉ.

M.: MESURE  
C.: CADASTRE  
T.: TITRE  
A.C.: ANCIEN CADASTRE  
R.: REQUIS AUX RÈGLEMENTS  
CAL.: CALCULÉ

SUPERFICIE BÂTIMENT SOL: 88,3 m<sup>2</sup>  
% OCCUPATION BÂTIMENT SOL: 25,0%

RÈGLEMENTS MUNICIPAUX

ZONAGE: Ra47
MARGES REMISE
ARRIÈRE: 1,0
LATÉRALE: 1,0

RÈGLEMENTS MUNICIPAUX

ZONAGE: Ra47
MARGES MAISON
AVANT: 5,0
ARRIÈRE: 7,5
LATÉRALE: 2,0
TAUX IMPLANTATION MAXIMAL: 30%
HAUTEUR MAXIMALE: 9,0
LARGEUR FAÇADE MINIMAL: 10,0
C.O.S. MAXIMAL: 0,5
SUP. HABITABLE MIN. PAR LOGEMENT: 110,0 m <sup>2</sup>

TABLEAU DES MODIFICATIONS

NO	MODIFICATION	DATE	NOM
01	AJOUT COURBES DE NIVEAUX	6 JANVIER 2025	M.C.
02	AJOUT MAISON PROJETÉ ET PLAN D'INSERTION	09 FÉV. 2026	M.C.

NOTE: EN RÉFÉRENCE AU PLAN DE FONDATION DE: ANGLE ARCHITECTURE  
NUMÉRO: 25-2110 EN DATE DU 05 FÉVRIER 2026, REÇU LE 05 FÉVRIER 2026.  
-LES COURBES DE NIVEAU MONTRÉES SUR CE PLAN ONT ÉTÉ CALCULÉES À PARTIR DU LEVÉ LIDAR DE FORÊT OUVERTE. © GOUVERNEMENT DU QUÉBEC

LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION NE DOIVENT PAS DÉBUTER AVANT L'OBTENTION DU CERTIFICAT D'IMPLANTATION DE L'ARPENTEUR-GÉOMÈTRE ET DU PERMIS DE CONSTRUCTION DE LA MUNICIPALITÉ.

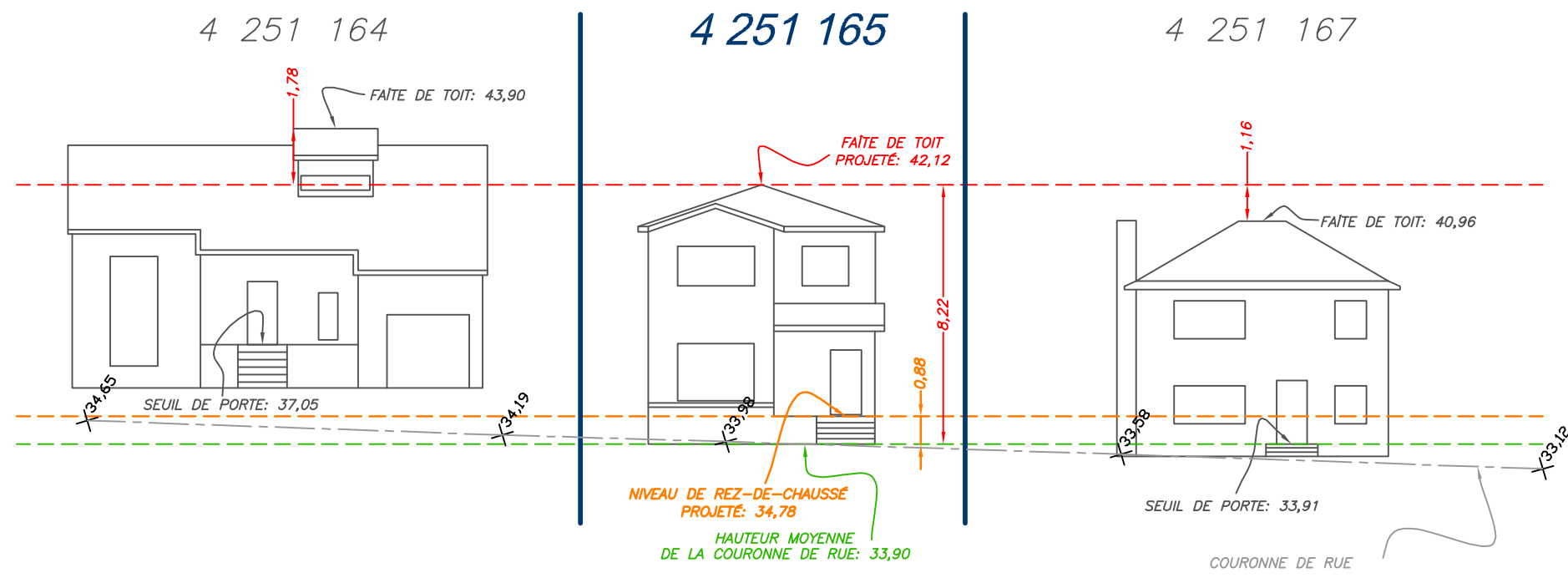
LOT: 4 251 165  
CADASTRE: CADASTRE DU QUÉBEC  
CIRC. FONC.: MONTRÉAL  
MUNICIPALITÉ: VILLE DE POINTE-CLAIRE  
MANDANT: LUTERBAC LTÉE

DESSINÉ PAR: M.C.  
VÉRIFIÉ PAR: A.S.  
ÉCHELLE: 1:250 (SI)  
MINUTE: 40 655  
DOSSIER: 40 249

BLAINVILLE, LE 09 MAI 2024.

**SIGNÉ NUMÉRIQUEMENT**  
ALAIN SANSOUCY, a.-g., A.T.C.  
Copie conforme à l'original émise le: 2026-02-09

ARPENTEUR-GÉOMÈTRE



**AVENUE DE LA BAIE-DE-VALOIS**  
4 251 954



**Arpenteur-Géomètre**  
**Arpenteur des Terres du Canada**

BLAINVILLE .....52, boul. de FONTAINEBLEAU  
LAVAL  
SAINT-EUSTACHE  
MIRABEL  
LACHUTE  
TERREBONNE  
Tél.: (514) 392-0222  
WWW.SANSOUCY.CA info@sansoucy.ca

**PLAN PROJET D'IMPLANTATION**  
(DOCUMENT ÉVOLUTIF)

NOTES:

- LE PRÉSENT CERTIFICAT D'IMPLANTATION OU PLAN PROJET D'IMPLANTATION A ÉTÉ PRÉPARÉ POUR DES FINS DE CONSTRUCTION POUR LE MANDANT ET NE DOIT PAS SERVIR OU ÊTRE INVOQUÉ À D'AUTRES BUTS.
- TOUTE REPRODUCTION DE CE PLAN EST INTERDITE EN VERTU DES DISPOSITIONS DE LA LOI SUR LES DROITS D'AUTEUR.
- CE DOCUMENT NE DOIT PAS SERVIR À L'ÉTABLISSEMENT DES LIMITES DE PROPRIÉTÉ.

LOT: 4 251 165  
CADASTRE: CADASTRE DU QUÉBEC  
CIRC. FONC.: MONTRÉAL  
MUNICIPALITÉ: VILLE DE POINTE-CLAIRE  
MANDANT: LUTERBAC LTÉE

DESSINÉ PAR: M.C.	BLAINVILLE, LE 09 MAI 2024.
VÉRIFIÉ PAR: A.S.	<b>SIGNÉ NUMÉRIQUEMENT</b> ALAIN SANSOUCY, a.-g., A.T.C.
ÉCHELLE: 1:250 (SI)	Copie conforme à l'original émise le: <b>2026-02-09</b>
MINUTE: 40 655	
DOSSIER: 40 249	ARPENTEUR-GÉOMÈTRE