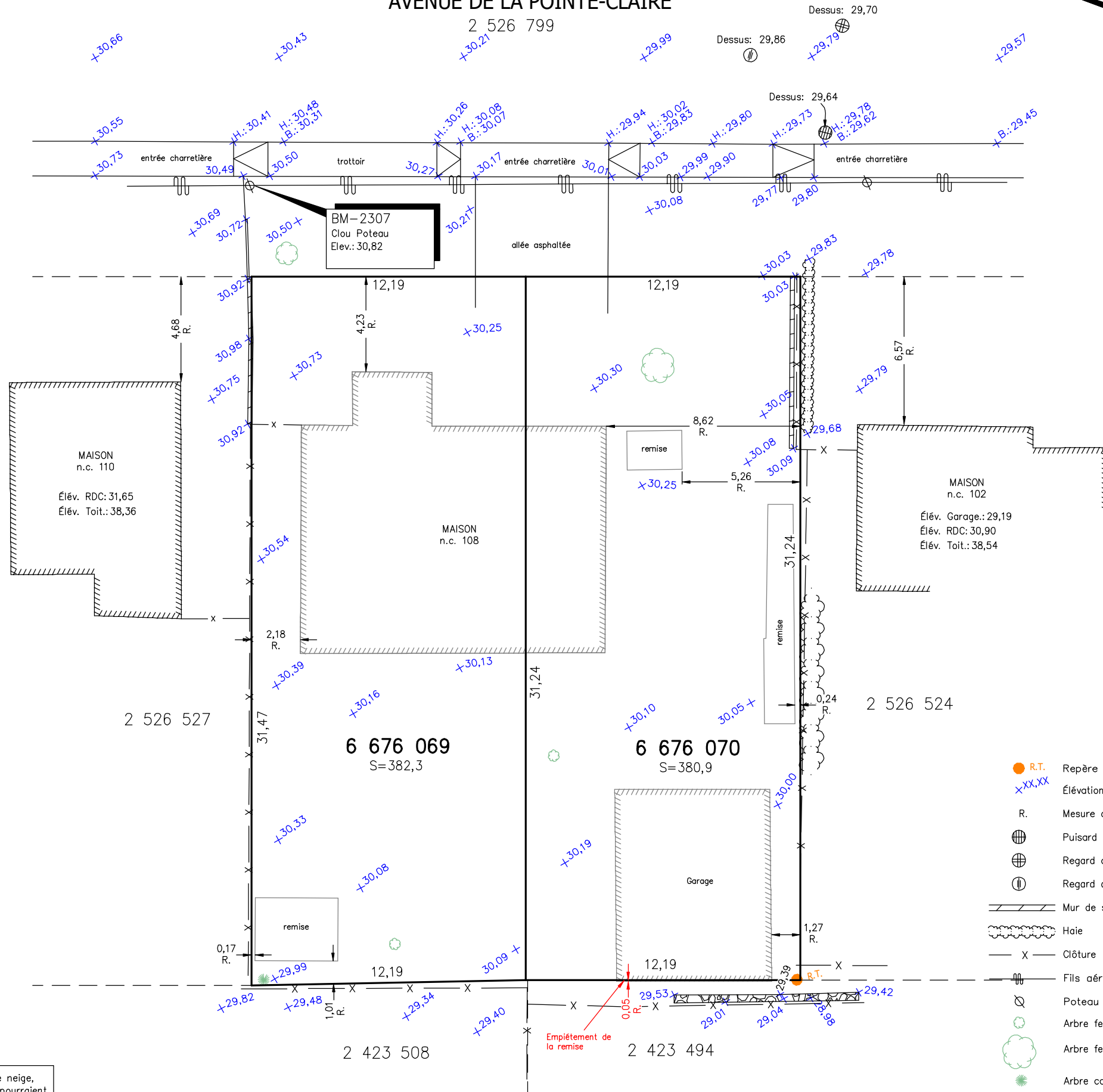


AVENUE DE LA POINTE-CLAIRE

2 526 799



En raison de la couverture de neige, certains indices d'occupation pourraient ne pas être illustrés.

Notes:

Système de coordonnées : MTM Zone 8, NAD83 (SCRS) (V2), Époque 1997,0

Les élévations sur ce plan ont été déterminées par rapport au système canadien de référence altimétrique de 1928 (CGVD28)

Le réseau intégré de stations permanentes SmartNet de Leica (Hexagon) a été utilisé lors des levés terrain.

Cette propriété est située dans un secteur ancien (Général Ch.3).

PLAN TOPOGRAPHIQUE

Lot(s): 6 676 069 et 6 676 070

Cadastre: cadastre du Québec

Circonscription foncière: Montréal

Municipalité: Ville de Pointe-Claire

Préparé pour le seul bénéfice de HARVEE DESIGN + IMMOBILIER INC. pour la planification d'une nouvelle construction.

Ce document ne peut être utilisé ou invoqué à des fins autres que celles auxquelles il est destiné sans l'autorisation du soussigné.

Levé le 4 avril 2025

Les mesures indiquées sur ce plan sont en mètres (S.I.).

Préparé à
Montréal,
le 7 avril 2025
Minute:6958

Préparé par:

(signé numériquement) a.-g.
François DANIS

Échelle: 1:200
Dossier: 2462-20

COPIE CONFORME À L'ORIGINAL

Fichier: FD6958
Carnet: FM
Système: NAD83 (SCRS)

par: a.-g.
date

HORIZON

ARPENTEURS-GÉOMÈTRES inc.

PIERREFONDS, 4888 St-Charles, Tél.: 514-626-0262
BOIS-DES-FILION, 926 Jacques Paschini (200) Tél.: 450-430-7867
courriel: info@horizonarpenters.com

Marges minimales

Zone Ra3
PIIA (Secteur Ancien)

Avant: 7,50
Arrière: 7,50
Latérale: 2,00

**Élévation de la maison
6 676 069**

Toit : 39,79
R.D.C. : 31,20
Garage: 30,54

N.B.: Les élévations doivent être vérifiées par le constructeur avant le creusage.

**Élévation de la maison
6 676 070**

Toit : 40,18
R.D.C. : 30,87
Garage: 30,21

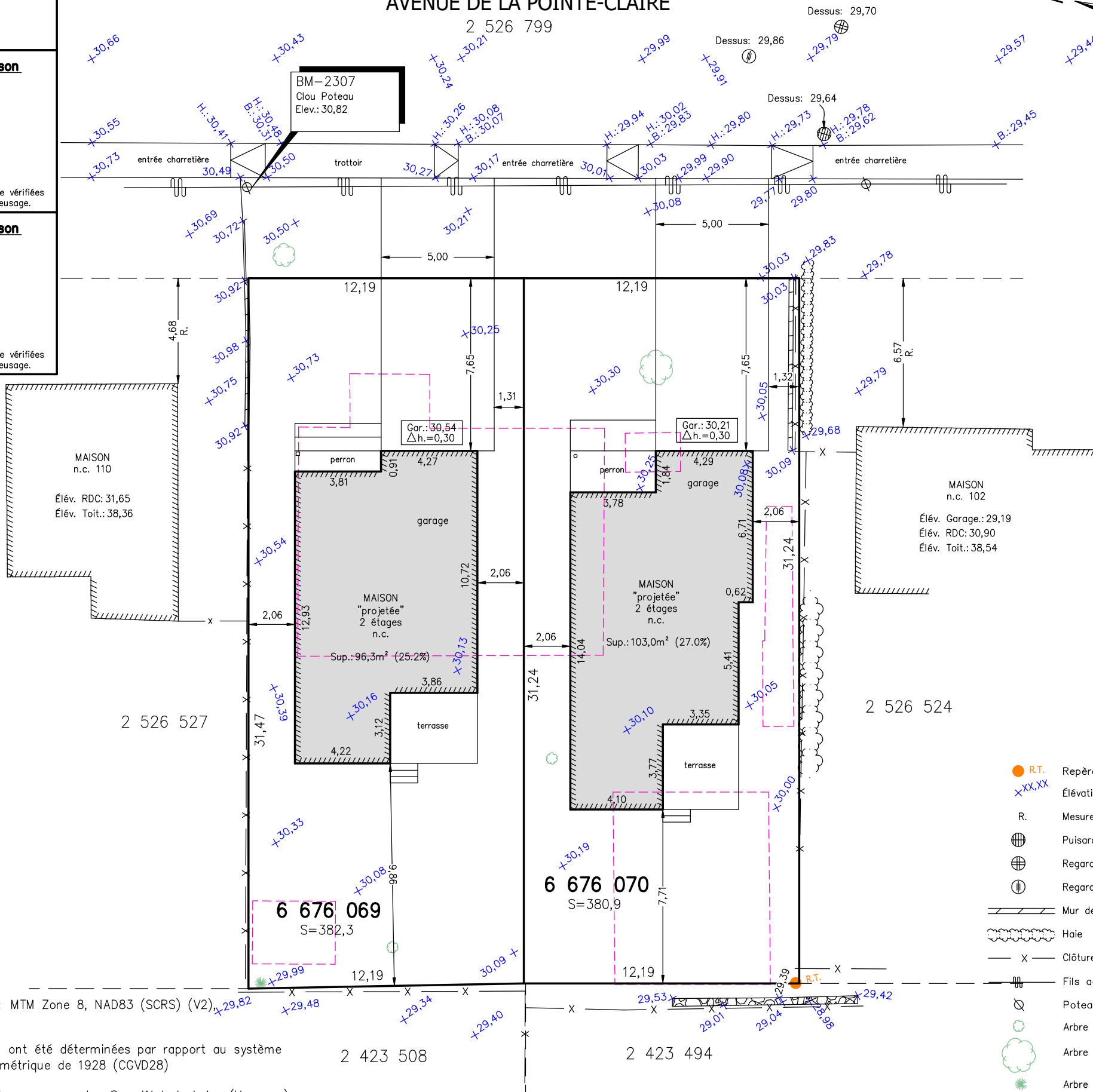
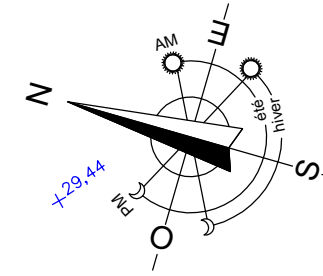
N.B.: Les élévations doivent être vérifiées par le constructeur avant le creusage.

Maisons projetées telle que les plans en date du 5 novembre 2025 de DKA

N.B. L'IMPLANTATION SUR L'EMPATTEMENT EST CONSEILLÉ.

AVENUE DE LA POINTE-CLAIRE

2 526 799



Notes:

Système de coordonnées : MTM Zone 8, NAD83 (SCRS) (V2), Époque 1997,0

Les élévations sur ce plan ont été déterminées par rapport au système canadien de référence altimétrique de 1928 (CGVD28)

Le réseau intégré de stations permanentes SmartNet de Leica (Hexagon) a été utilisé lors des levés terrain.

- R.T. Repère trouvé
- ×××,×× Élévation du terrain
- R. Mesure au revêtement
- ⊕ Puits
- ⊕ Regard d'égout pluvial
- ⊕ Regard d'égout sanitaire
- ▨ Mur de soutènement
- ⊖ Haie
- X — Clôture
- ⊖ Fils aériens
- ⊖ Poteau
- ⊖ Arbre feuillu diam. 0,10 à 0,29
- ⊖ Arbre feuillu diam. 0,60 et plus
- ⊖ Arbre conifère diam. 0,10 à 0,29

minute évolutive

DATE	NOTE
2025-11-07	Modification des maisons

Ce document peut être utilisé à des fins officielles.

PROJET D'IMPLANTATION

Lot(s): 6 676 069 et 6 676 070

Cadastre: cadastre du Québec

Circonscription foncière: Montréal

Municipalité: Ville de Pointe-Claire

Préparé pour le seul bénéfice de HARVEE DESIGN + IMMOBILIER INC. pour la demande d'un permis de construction.

Ce document ne peut être utilisé ou invoqué à des fins autres que celles auxquelles il est destiné sans l'autorisation du soussigné.

Levé le 4 avril 2025

Les mesures indiquées sur ce plan sont en mètres (S.I.).

Préparé à
Montréal,
le 6 août 2025
Minute: 7212

Échelle: 1:200
Dossier: 2462-20

Fichier: FD7212_Pimp
Carnet: FM
Système: NAD83 (SCRS)

Préparé par:

(signé numériquement) a.-g.
François DANIS

COPIE CONFORME À L'ORIGINAL

par: a.-g.
date

HORIZON

ARPENTEURS-GÉOMÈTRES inc.

PIERREFONDS, 4888 St-Charles, Tél.: 514-626-0262
BOIS-DES-FILION, 926 Jacques Paschini (200) Tél.: 450-430-7867
courriel: info@horizonarpenters.com

minute évolutive

DATE	NOTE
2025-11-07	Modification des maisons

Ce document peut être utilisé à des fins officielles.

PROJET D'IMPLANTATION

Lot(s): 6 676 069 et 6 676 070

Cadastre: cadastre du Québec

Circonscription foncière: Montréal

Municipalité: Ville de Pointe-Claire

Préparé pour le seul bénéfice de HARVEE DESIGN + IMMOBILIER INC. pour la demande d'un permis de construction.

Ce document ne peut être utilisé ou invoqué à des fins autres que celles auxquelles il est destiné sans l'autorisation du soussigné.

Levé le 4 avril 2025

Les mesures indiquées sur ce plan sont en mètres (S.I.).

Préparé à
Montréal,
le 6 août 2025
Minute: 7212

Préparé par:

(signé numériquement) a.-g.
François DANIS

Échelle: 1:200
Dossier: 2462-20

COPIE CONFORME À L'ORIGINAL

Fichier: FD7212_Pimp
Carnet: FM
Système: NAD83 (SCRS)

par: a.-g.
date



6 676 070

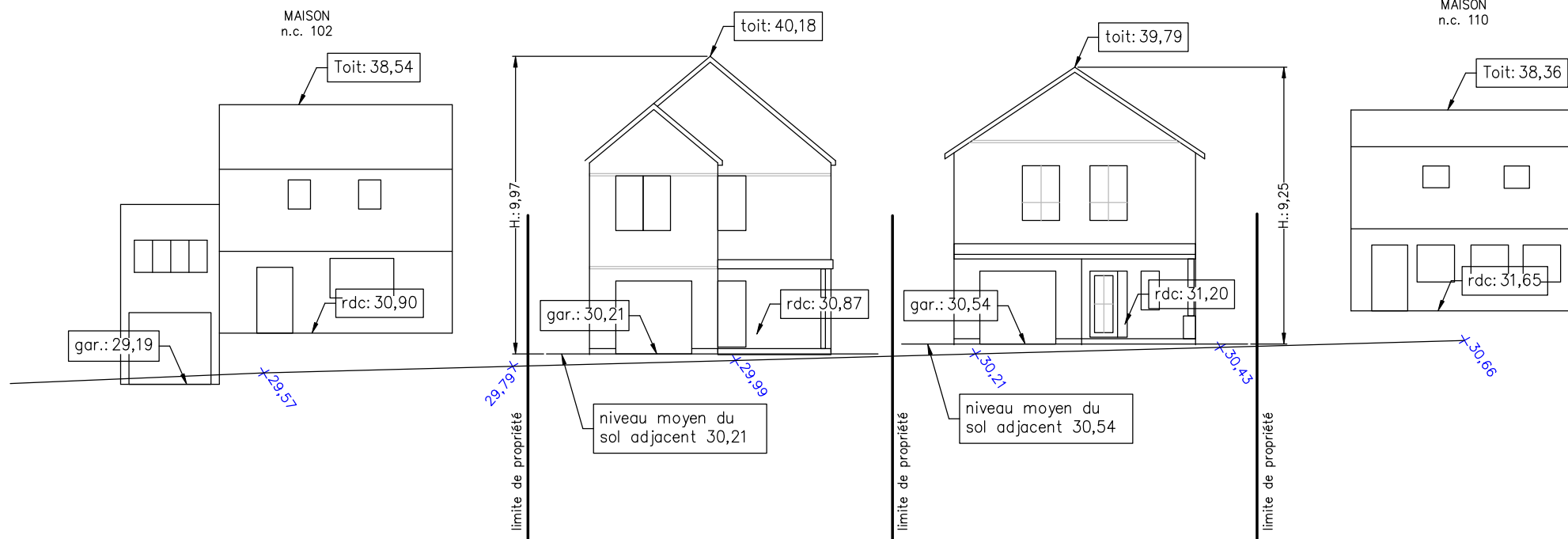
6 676 069

2 526 527

2 526 524

MAISON
n.c. 102

MAISON
n.c. 110



Notes:

Système de coordonnées : MTM Zone 8, NAD83 (SCRS) (V2),
Époque 1997,0

Les élévations sur ce plan ont été déterminées par rapport au système
canadien de référence altimétrique de 1928 (CGVD28)

Le réseau intégré de stations permanentes SmartNet de Leica (Hexagon)
a été utilisé lors des levés terrain.



PIERREFONDS, 4888 St-Charles, Tél.: 514-626-0262
BOIS-DES-FILION, 926 Jacques Paschini (200) Tél.: 450-430-7867
courriel: info@horizonarpenteurs.com