
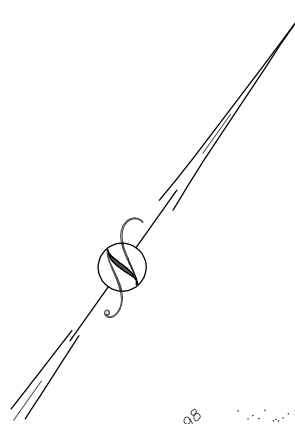




PROFAB INC.

	Contrat <b>C-22288</b>	Municipalité <b>POINTE-CLAIRE</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Approbation du client	Présentation <b>ÉLÉVATIONS PRÉSENTATION</b>	Révision par  	Date  	Surface  	
	La signature du client confirme l'acceptation finale des plans. Le Groupe Pro-Fab inc. ne pourra être tenu responsable de la mauvaise interprétation ou mauvaise compréhension des plans par le client.	Clients <b>WANG &amp; CHEN</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Approbation du client	<b>NON VALIDE</b>	Dessiné par <b>KB</b>	Date <b>16/10/2025</b>	Echelle <b>1/8" = 1'-0"</b>	
	© 2014 Groupe Pro-Fab inc. Tous droits réservés	Modèle <b>SPÉCIAL</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Approbation du client					<b>0.1</b>



**ZONE Ra39 & PIIA applicable**

**DÉTAILS MAISON**  
Sup. maison existante: 146,4 m<sup>2</sup>

**MARGES MINIMALES (des unités d'habitation)**  
AVANT: 10m  
AVANT SECONDAIRE: 10m (lot de coin)  
LATÉRALES: 3m  
ARRIÈRES: 10m

**TAUX D'IMPLANTATION**  
Min: N/A  
Max.: 30% (lot de coin)

**ZONAGE AÉRIEN**

**Note(s):**

- Ce plan a été produit à la demande de Zhiqiang Wang afin d'analyser un projet de construction et, subséquemment, présenter une demande de permis de construction auprès des autorités municipales.
- Il ne devra en aucun temps être utilisé ou invoqué pour d'autres buts sans l'autorisation écrite du soussigné.
- Le levé des lieux a été réalisé le 5 novembre et le 1er décembre 2025.
- Les mesures indiquées sur ce document sont en mètres (SI).
- Les élévations sont en référence au système canadien de référence altimétrique de 1928 (CGVD28).
- Les distances de dégagement entre les constructions projetées et les installations électriques existantes doivent faire l'objet d'une approbation par les autorités compétentes.
- Avant de procéder aux travaux d'excavation, le propriétaire et/ou l'entrepreneur devra faire appel à INFO-EXCAVATION afin de localiser les services d'utilités publiques souterrains qui peuvent être présents dans ce secteur.
- Le promoteur ou les consultants des autres disciplines devront informer l'arpenteur-géomètre de toute évolution de leurs plans ou de toute différence avec ceux-ci qu'il pourrait observer sur ce document.
- CE PLAN EST SUJET À L'APPROBATION MUNICIPALE AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX.

# PLAN DE SITE

101, Avenue de Dieppe,  
Ville de Pointe-Claire

Échelle Scale	1:250 (SI)
Cadastre:	DU QUÉBEC
Lot(s):	2 528 704
Municipalité: Municipality:	VILLE DE POINTE-CLAIRE
Circon. Foncière: Reg.division:	MONTRÉAL

**DOSSIER ÉVOLUTIF**

MINUTE: 773

2025/12/01	plan initial	1
Date	Modification	No.

Chef d'équipe/Crew chief	VL	Vérifié par/Verify by	KPY
Calculé par/Computed by	AO	Dessiné par/Drawn by	AO

4, avenue King, suite 300  
Pointe-Claire, Québec, H9R 4G7  
Tél. (514) 634-2530 Fax. (514) 634-0908

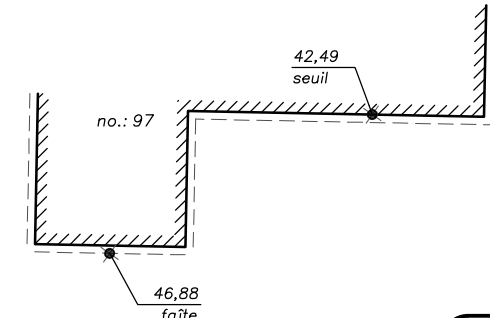
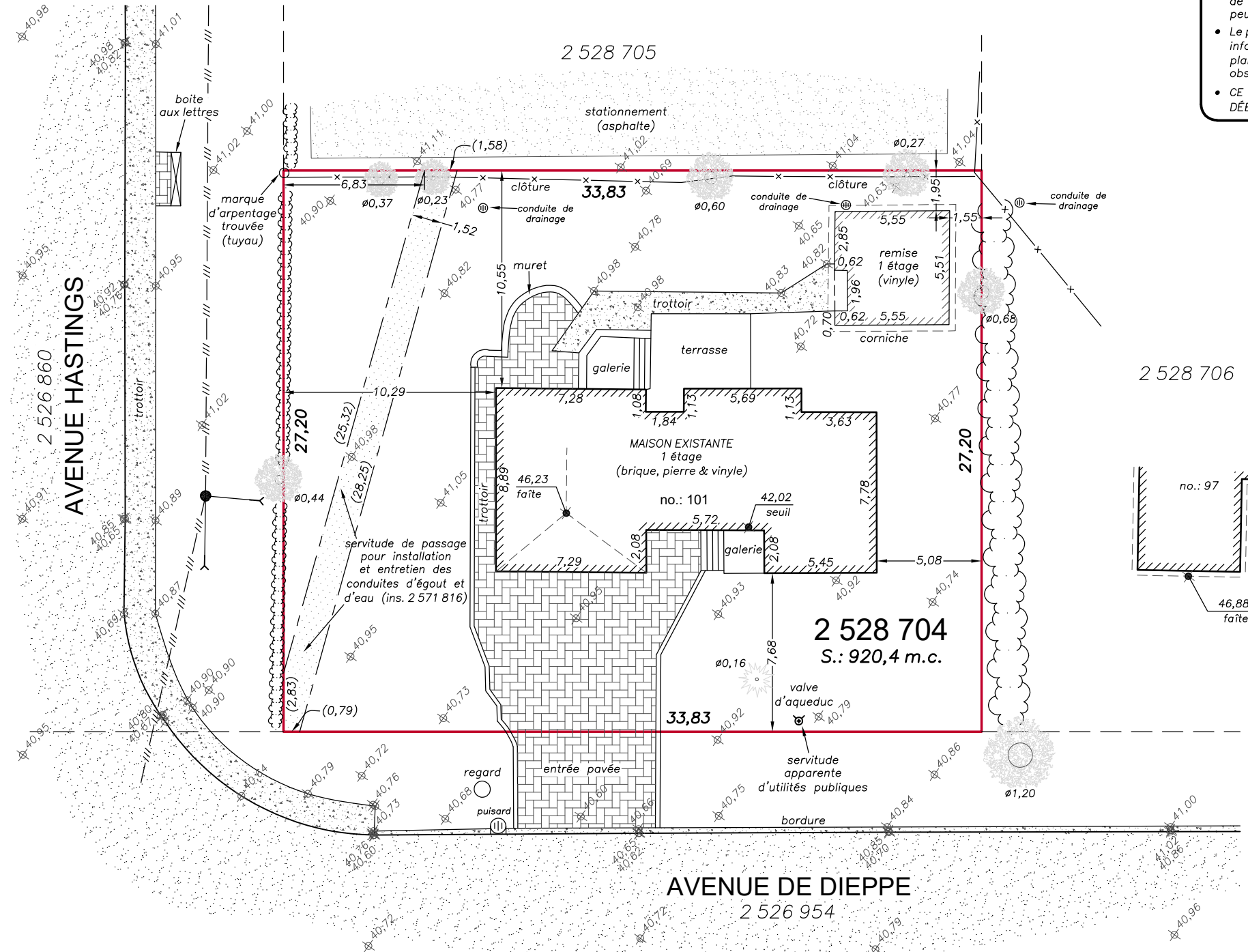
Signé à Pointe-Claire,

**Signé numériquement**

KONAN PLACIDE YAO A.G.  
Copie conforme/True copy

KONAN PLACIDE YAO A.G.

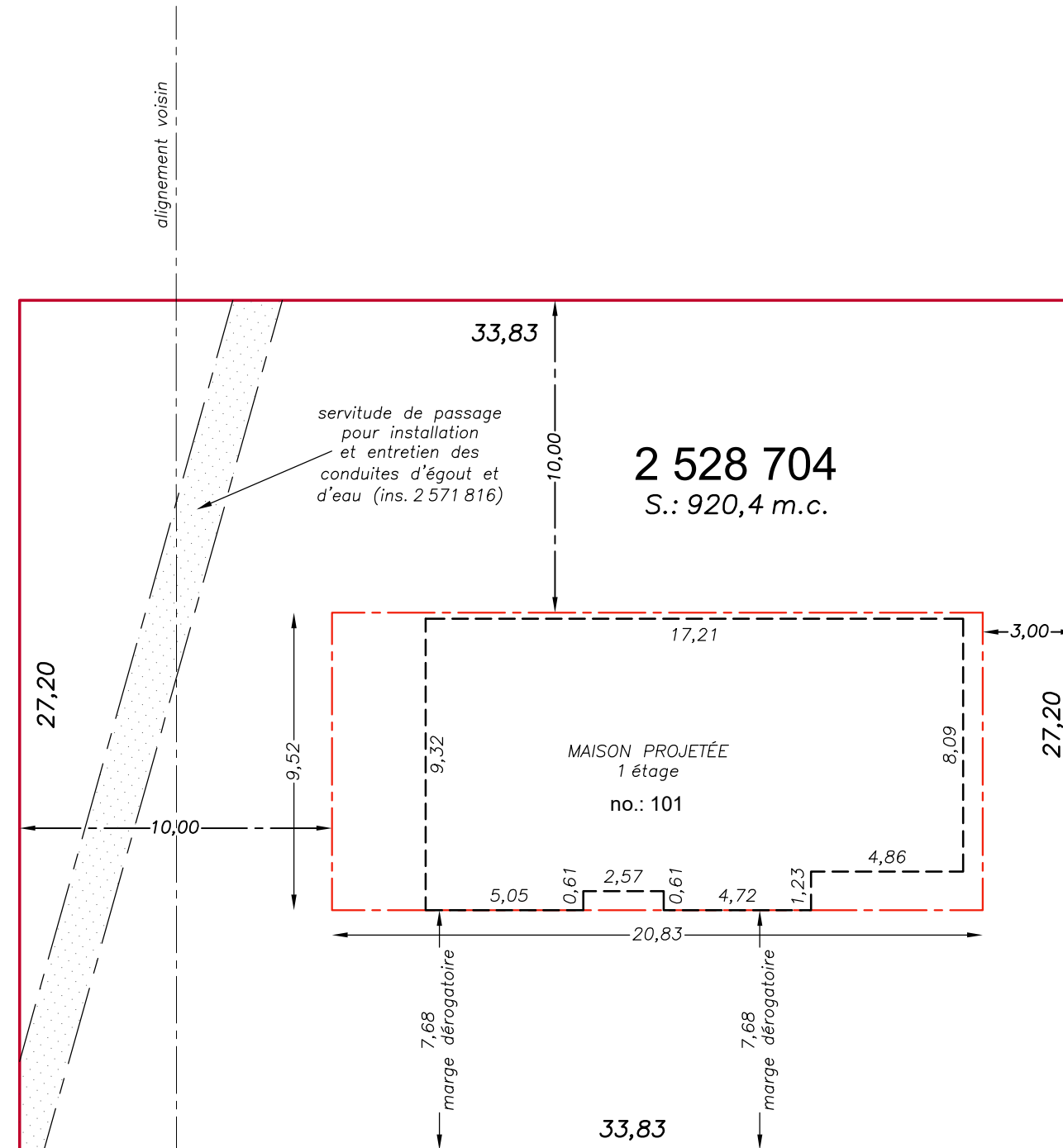
Date	1 décembre 2025	
Minute	773	1/1
Dossier/File	54940	
Mandat/Mandate	20250509	



**Légende**

- pavage
- béton
- pavé-uni
- haie
- /// fils aériens
- x clôture
- valve d'aqueduc
- borne-fontaine
- poteau
- hauban
- conifère
- arbre feuillu (diamètre: ø0,00)
- élévation

AVENUE HASTINGS

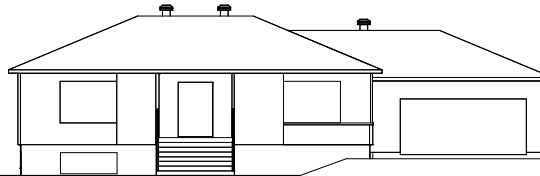
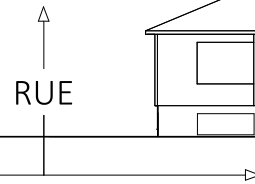


TAUX D'IMPLANTATION (selon règlement)

Min.: N/A  
Max.: 30% (lot de coin)=276,1m<sup>2</sup>

\*En respectant les marges minimums avec la dérogation mineur de la marge avant principale.  
Sup. Max=198,3m<sup>2</sup>

AVENUE DE DIEPPE



Contrat  
**C-22288**  
 La signature du client confirme l'acceptation finale des plans. Le Groupe Pro-Fab inc. ne pourra être tenu responsable de la mauvaise interprétation ou mauvaise compréhension des plans par le client.  
 © 2014 Groupe Pro-Fab inc. Tous droits réservés

Municipalité  
**POINTE-CLAIRE**

Clients  
**WANG & CHEN**

Modèle  
**SPÉCIAL**

X \_\_\_\_\_  
 Approbation du client

**NON VALIDE**

X \_\_\_\_\_  
 Vendeur

Présentation  
**FAÇADE PRÉSENTATION**

Dessiné par  
**KB**

Date  
**16/10/2025**

Révision par	Date

Surface

Échelle  
**1/16" = 1'-0"**

**0.2**