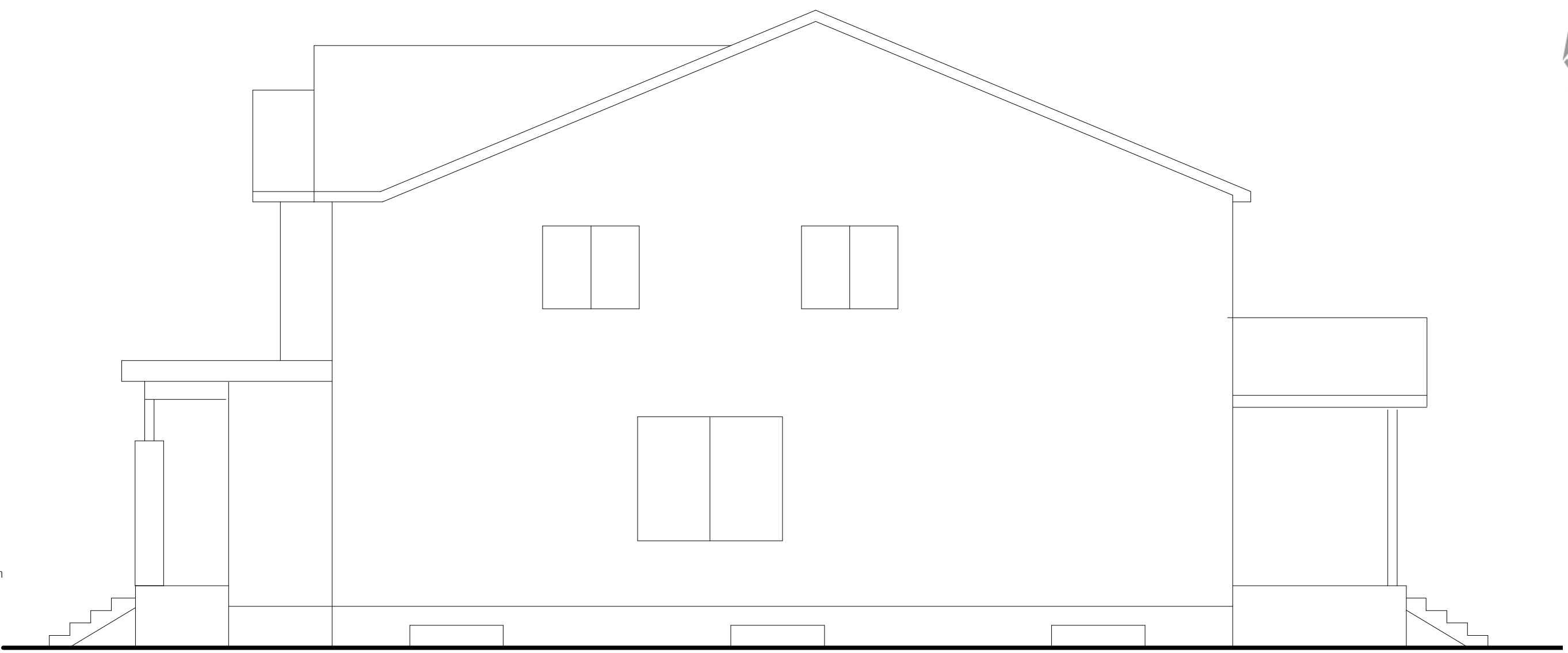
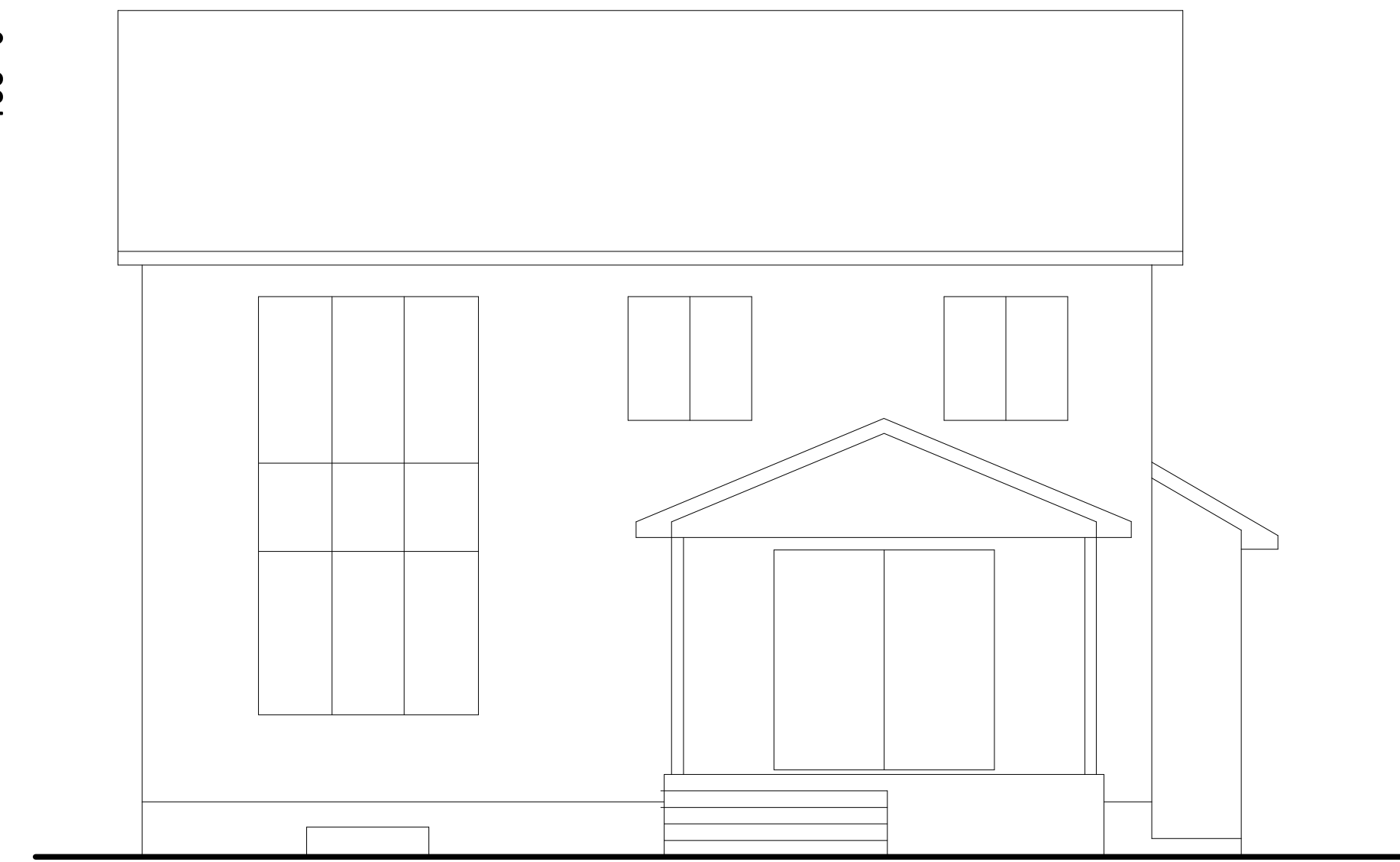


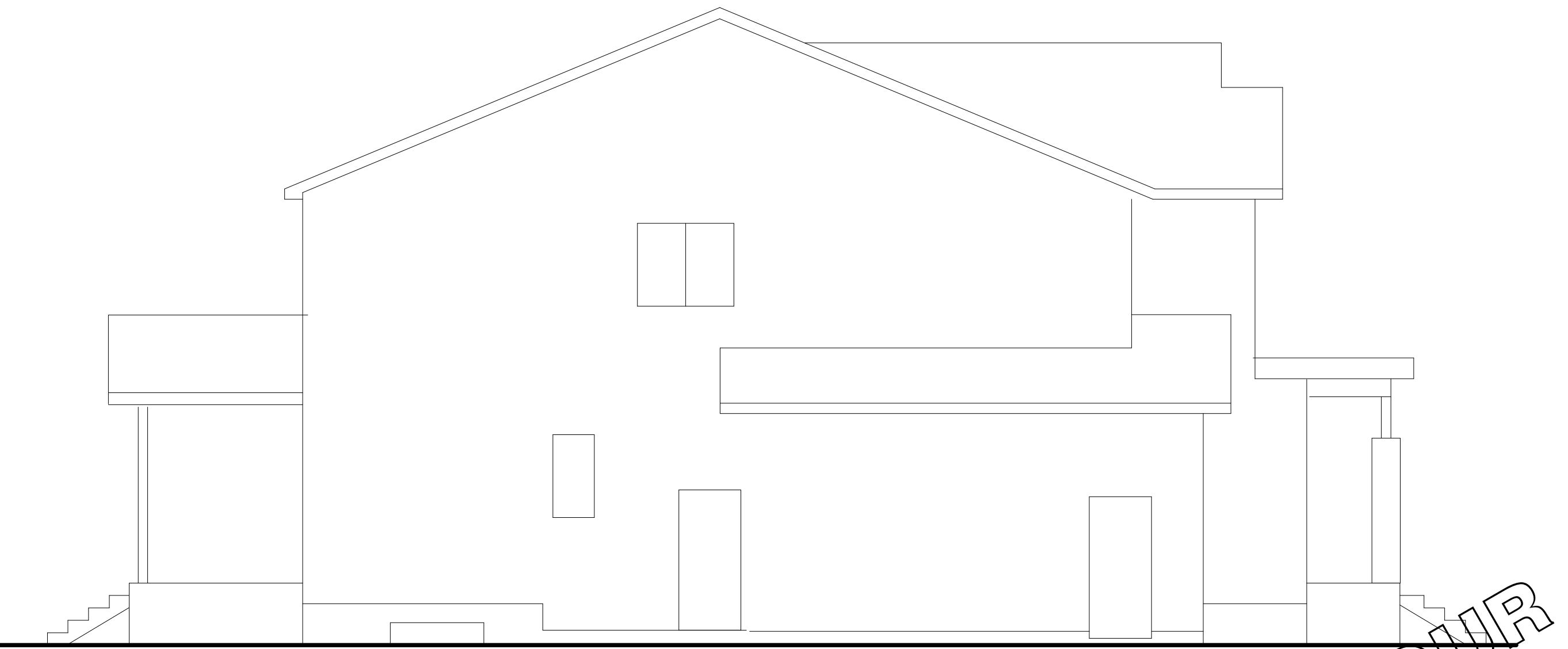
ÉLEVATION AVANT
ECH: 3/16" = 1'-0"



ÉLEVATION DROITE
ECH: 3/16" = 1'-0"



ÉLEVATION ARRIÈRE
ECH: 3/16" = 1'-0"



ÉLEVATION GAUCHE
ECH: 3/16" = 1'-0"

PLAN PRÉLIMINAIRE NON POUR LA CONSTRUCTION



SALVATORE MOFFA .designs

L'ENTREPRENEUR DOIT S'ASSURER, APRÈS DE SON CLIENT, QUE LES PLANS RÉPONDENT ADEQUATEMENT AUX RÉGLEMENTS MUNICIPAUX OU AURA LIEU LA CONSTRUCTION. LE CLIENT A RESPONSABILITÉ DE VÉRIFIER LES NORMES APRÈS DE SA MUNICIPALITÉ. CELLES-CI VARIENT SELON LES RÉGIONS ET PEUVENT NECESSITER DES CHANGEMENTS AUX PLANS ORIGINAL DE PLAN A ÉTÉ DESSINÉ PAR SALVATORE MOFFA DESIGNS INC. ET EN EST SA PROPRIÉTÉ. SE NECESSITE UN PERMIS DE CONSTRUCTION POUR LA CONSTRUCTION DE LA MAISON. LE CLIENT DOIT S'ASSURER QUE LE BÂTIMENT SE CONFORME À LA LIMITE STRICTEMENT À LA DISCIPLINE DE L'ARCHITECTURE DE CE PROJET. TOUTS LES TRAVAUX DE STRUCTURE, D'ÉLECTRICITÉ ET DE LA MÉCANIQUE DU BÂTIMENT DEVRONT ÊTRE VÉRIFIÉS PAR DES CONSULTANTS QUALIFIÉS.

POUR NOUS REJOINDRE:
100 BOUL. MONTARVILLE, SUITE 210
BOUCHERVILLE, QC J4B 5M4
SALVATORE.MOFFA@DESIGNS@VIDEOTRON.CA

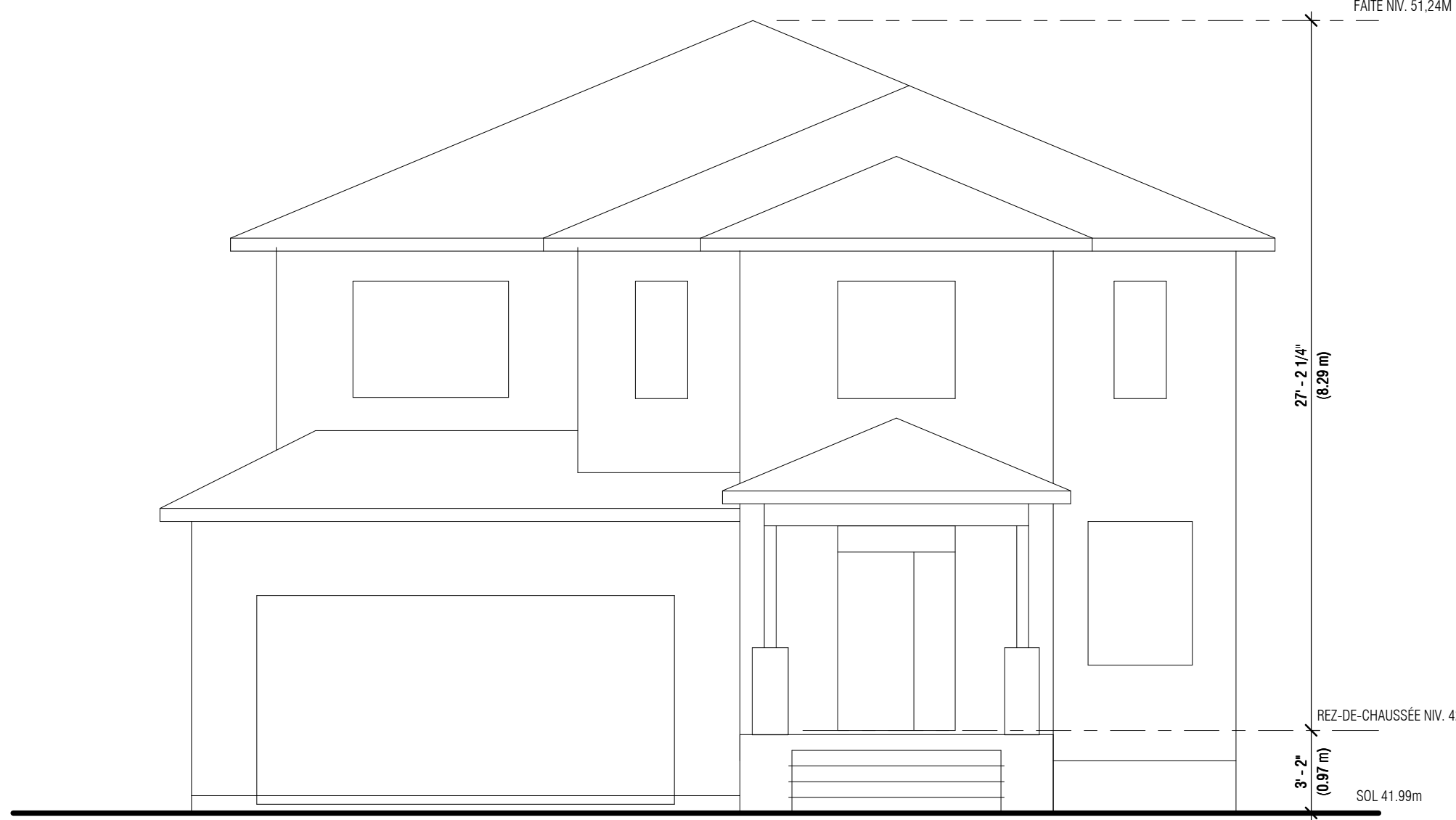
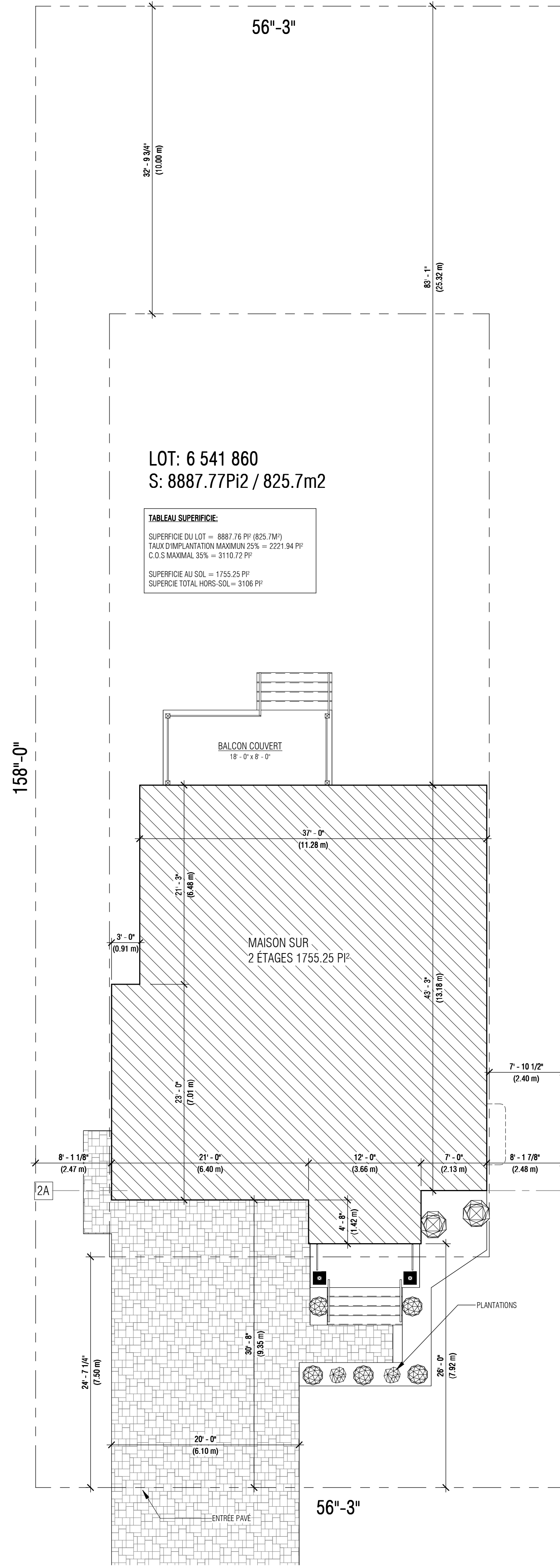
REVISION	NO.	DATE	PAR.
1	30/04/2026	S.M.	

INFO CLIENT
MICHAEL CINQUINO
LOT: 6 541 861, 114 AVENUE
DUKE OF KENT, POINTE
CLAIRE

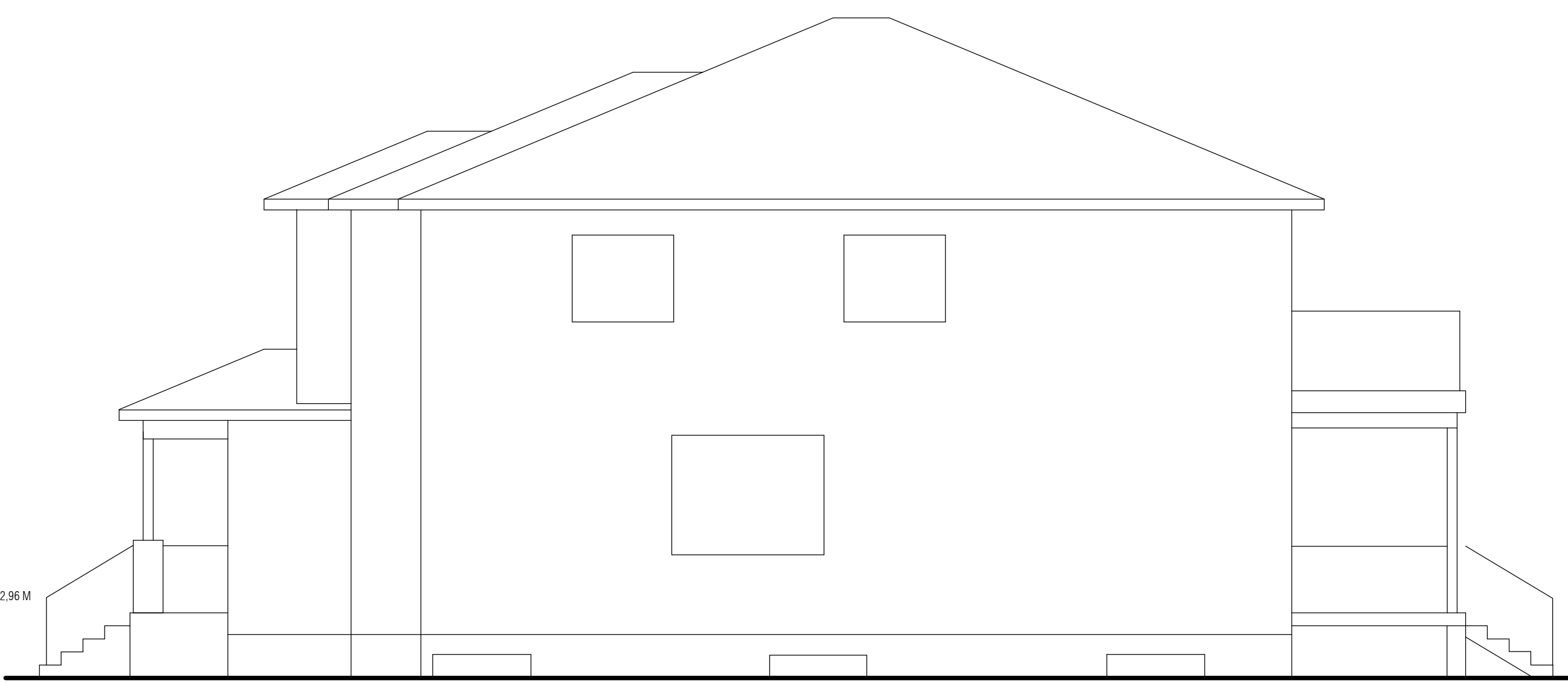
PROJET:
CONSTRUCTION NEUVE

DESSIN
IMPLANTATION & ÉLEVATIONS

CONCU	REALISE	VERIFIE
S.M.	S.M.	S.M.
DATE	24/04/2026	ECHELLE
PLAN NO.	SMD-336-P26	NO. FEUILLE
		P1 - 2



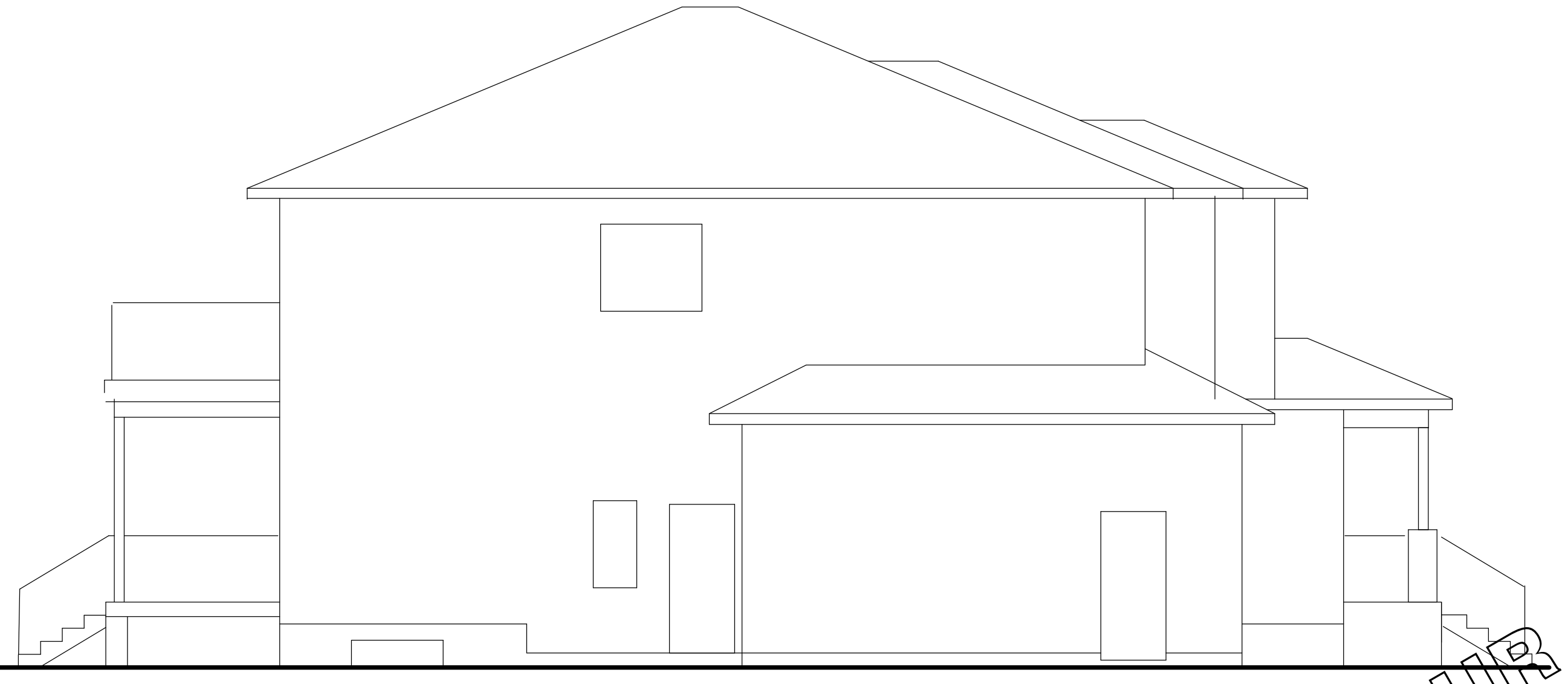
ÉLÉVATION AVANT
 ECH: 3/16" = 1'-0"



ÉLÉVATION DROITE
 ECH: 3/16" = 1'-0"



ÉLÉVATION ARRIÈRE
 ECH: 3/16" = 1'-0"



ÉLÉVATION GAUCHE
 ECH: 3/16" = 1'-0"

PLAN D'IMPLANTATION PRÉLIMINAIRE
 ECH: 1/8" = 1'-0"

PLAN PRÉLIMINAIRE NON POUR LA CONSTRUCTION



SALVATORE MOFFA
 .designs

L'ENTREPRENEUR DOIT S'ASSURER, APRÈS DE SON CLIENT, QUE LES PLANS RÉPONDENT ADEQUATEMENT AUX RÉGLEMENTS MUNICIPAUX OU AURA LIEU LA CONSTRUCTION. LE CLIENT A RESPONSABILITÉ DE VÉRIFIER LES NORMES APRÈS DE SA MUNICIPALITÉ. CELLES-CI VARIENT SELON LES RÉGIONS ET PEUVENT NECESSITER DES CHANGEMENTS AUX PLANS ORIGINAL DE PLAN A ÊTE DESSINÉ PAR SALVATORE MOFFA DESIGNS INC. ET EN EST SA PROPRIÉTÉ. SE RÉSOLVER À TOUS LES CHANGEMENTS NECESSAIRES POUR LE BÂTIMENT. LE BÂTIMENT DOIT ÊTRE CONFORME À LA DISCIPLINE DE L'ARCHITECTURE DE CE PROJET. TOUS LES TRAVAUX DE STRUCTURE, D'ÉLECTRICITÉ ET DE LA MÉCANIQUE DU BÂTIMENT DEVRONT ÊTRE VÉRIFIÉS PAR DES CONSULTANTS QUALIFIÉS.

POUR NOUS REJOINDRE:
 100 BOUL. MONTARVILLE, SUITE 210
 BOUCHERVILLE, QC J4B 5M4
 TEL: 454-4444
 SALVATOREMOFFADESIGNS@VIDEOTRON.CA

REVISION	NO.	DATE	S.U.	PAR.
1	30/03/2023			

INFO CLIENT
MICHAEL CINQUINO
LOT: 6 541 860, 114 AVENUE
DUKE OF KENT, POINTE
CLAIRE

PROJET:
CONSTRUCTION NEUVE

DESSIN
IMPLANTATION & ÉLÉVATIONS

CONCU	REALISE	VERIFIE
S.M.	S.M.	S.M.
DATE	09/03/2023	As indicated
PLAN NO.	SMD-336-P26	NO. FEUILLE P1 - 2

CE PLAN EST SUJET À L'APPROBATION MUNICIPALE AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX

AVENUE DUKE-OF-KENT

2 526 858

**PLAN PROJET
D'IMPLANTATION**

Échelle Scale	1:300
Cadastre:	QUÉBEC
Lot(s):	6 541 861 (non-officiel)
Municipalité: Municipality:	VILLE DE POINTE-CLAIRE
Circon. Foncière: Reg. division:	MONTRÉAL

Chef d'équipe/Crew chief	VL	Vérifié par/Verify by	FH
Calculé par/Computed by	AZ	Dessiné par/Drawn by	CML



GROUPE GÉOMATIK inc.

4 avenue King, bureau 300
Pointe-Claire, Québec, H9R 4G7
Tél. (514) 634-2530 Fax. (514) 634-0908

DOCUMENT ÉVOLUTIF 52461

MINUTE: 23326

Mandat/Mandate 20211999

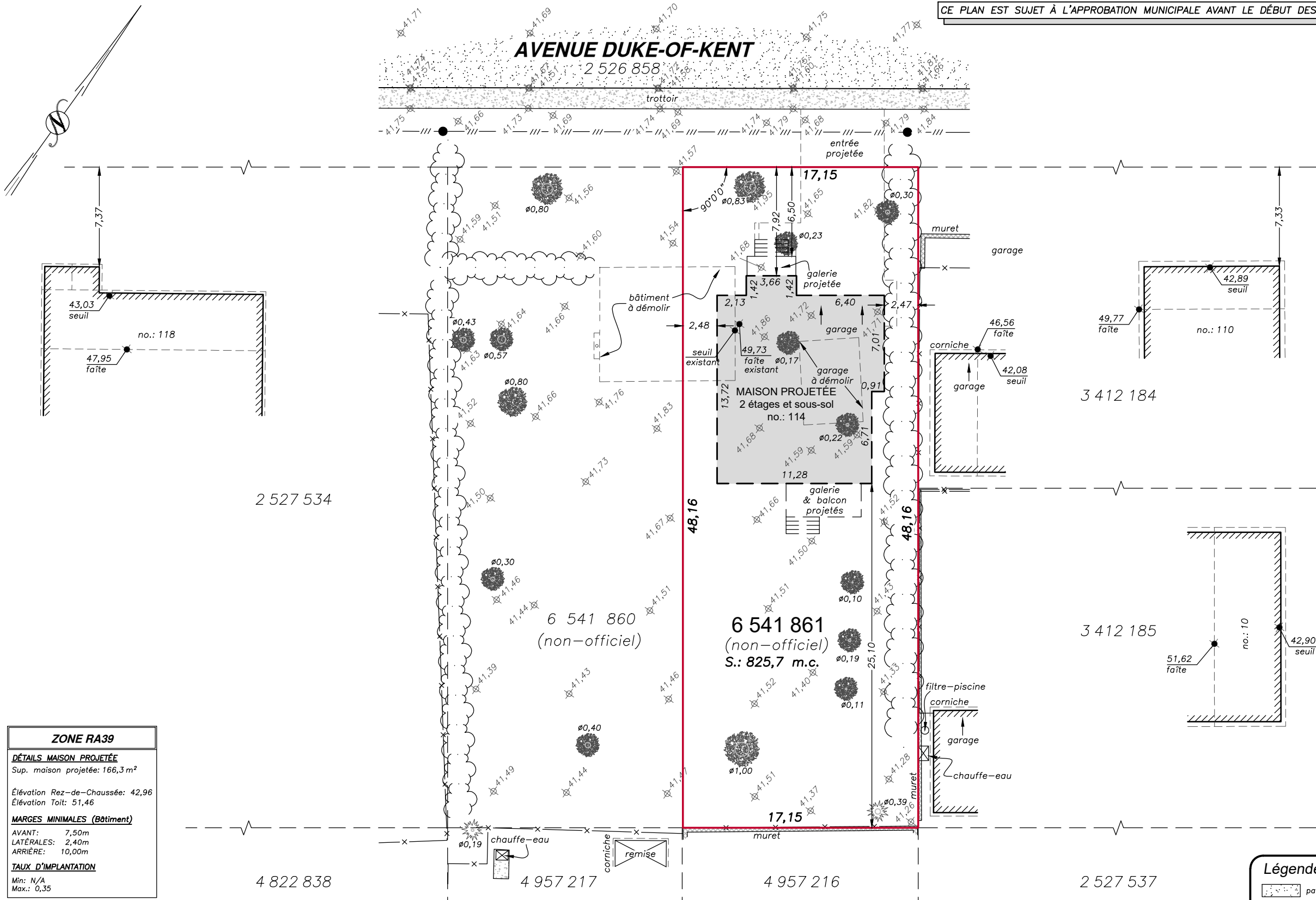
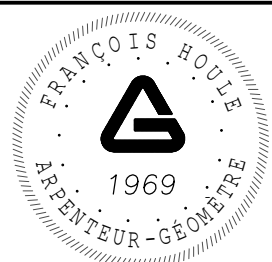
2023/04/26	original	-
Date	Modification	No.

Signé à Montréal,

signature numérique

FRANÇOIS HOULE a.-g.

Copie conforme/True copy



AVENUE CAVELL

ZONE RA39

DÉTAILS MAISON PROJETÉE
Sup. maison projetée: 166,3 m²
Élévation Rez-de-Chaussée: 42,96
Élévation Toit: 51,46

MARGES MINIMALES (Bâtiment)
AVANT: 7,50m
LATÉRALES: 2,40m
ARRIÈRE: 10,00m

TAUX D'IMPLANTATION
Min: N/A
Max.: 0,35

- Note(s):**
- Ce plan a été produit à la demande de M. Hamid Sam afin d'analyser un projet de construction et, subséquemment, de présenter une demande de permis de construction auprès des autorités municipales.
 - Il ne devra en aucun temps être utilisé ou invoqué pour d'autres buts sans l'autorisation écrite du soussigné.
 - La position du bâtiment et les aménagements projetés proviennent du plan SMD-210-P22-114 Avenue Duke-of-Kent-25 Avril Model B.pdf émis par Salvatore Moffa Designs et transmis le 25 avril 2023 en version numérique (format pdf).
 - Les distances de dégagement entre les constructions projetées et les installations électriques existantes doivent faire l'objet d'une approbation par les autorités compétentes.
 - Avant de procéder aux travaux d'excavation, le propriétaire et/ou l'entrepreneur devra faire appel à INFO-EXCAVATION afin de localiser les services d'utilités publiques souterrains qui peuvent être présents dans ce secteur.
 - Le promoteur ou les consultants des autres disciplines devront informer l'arpenteur-géomètre de toute évolution de leurs plans ou de toute différence avec ceux-ci qu'il pourrait observer sur ce document.
 - Le levé des lieux a été réalisé les 13 juillet et 23 septembre 2020.
 - Les élévations sont en référence au niveau moyen des mers (CGVD28) et les mesures indiquées sur ce document sont en mètres (SI).

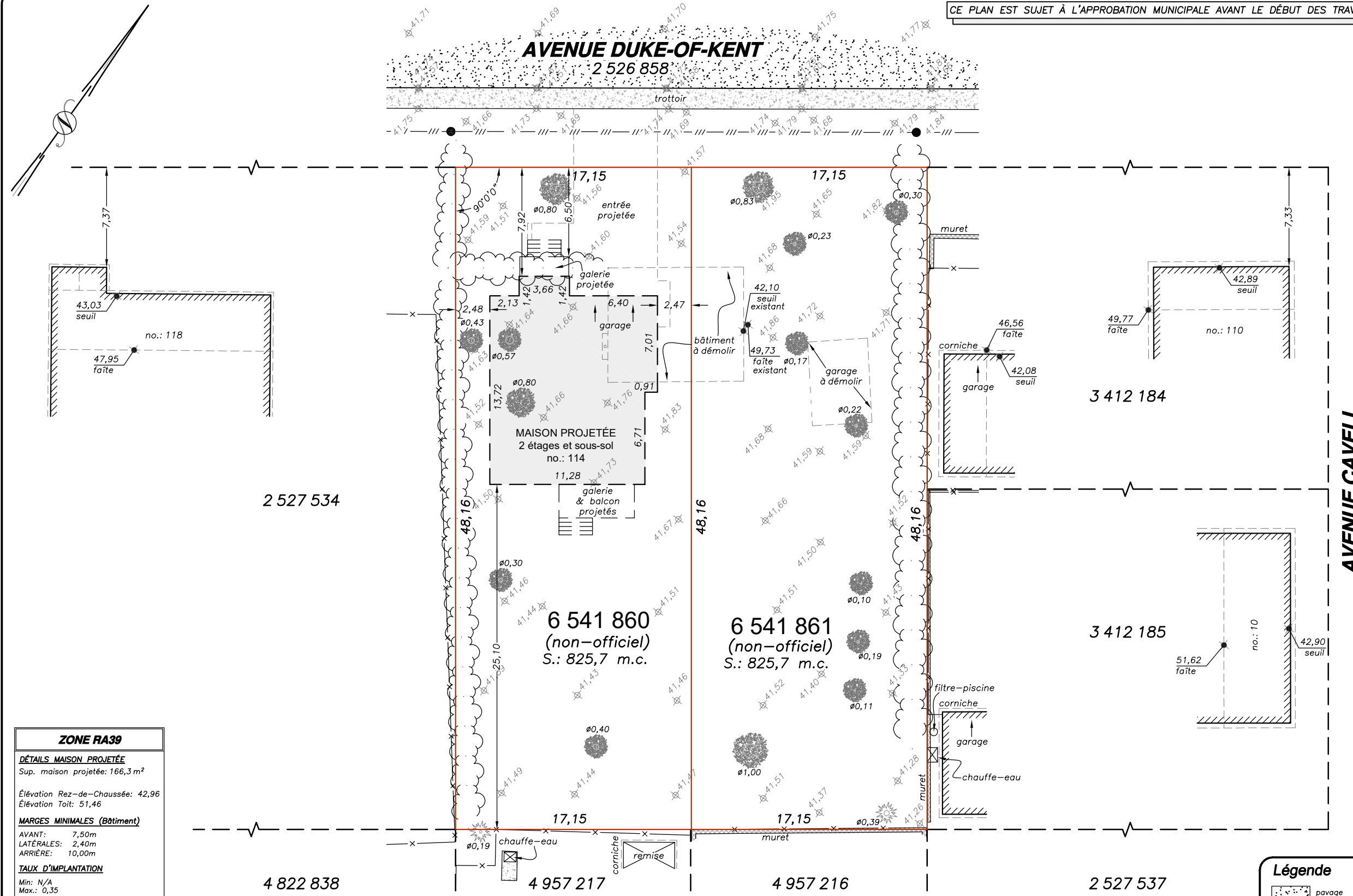
Légende

- pavage
- béton
- haie
- clôture
- fils aériens
- poteau
- conifère
diamètre Ø0,00
- arbre feuillu
diamètre Ø0,00
- élévation

CE PLAN EST SUJET À L'APPROBATION MUNICIPALE AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX

AVENUE DUKE-OF-KENT

2 526 858



PLAN PROJET D'IMPLANTATION

Échelle Scale	1:300
Cadastre:	QUÉBEC
Lot(s):	6 541 860 & 6 541 861 (non-officiel)
Municipalité: Municipality:	VILLE DE POINTE-CLAIRE
Circon. Foncière: Reg. division:	MONTRÉAL

Chef d'équipe/Crew chief	VL	Vérifié par/Verify by	FH
Calculé par/Computed by	AZ	Dessiné par/Drawn by	CML

HOULE
Arpenteurs-Géomètres / Quebec Land Surveyors

GROUPE GÉOMATIK inc.

655, 32^e Avenue, suite 301
Montréal (Lachine), Québec, H8T 3G6
Tél. (514) 634-2530 Fax. (514) 634-0908

DOCUMENT ÉVOLUTIF 52461		
MINUTE: 23218		
Mandat/Mandate 20211504		
2023/02/24	original	-
Date	Modification	No.

Signé à Montréal,

signature numérique

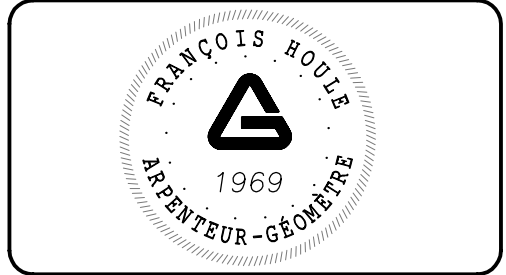
FRANÇOIS HOULE a.-g.
Copie conforme/True copy

ZONE RA39
DÉTAILS MAISON PROJETÉE Sup. maison projetée: 166,3 m²
Élévation Rez-de-Chaussée: 42,96 Élévation Toit: 51,46
MARGES MINIMALES (Bâtiment)
AVANT: 7,50m LATÉRALES: 2,40m ARRIÈRE: 10,00m
TAUX D'IMPLANTATION
Min: N/A Max.: 0,35

- Note(s):**
- Ce plan a été produit à la demande de M. Hamid Sam afin d'analyser un projet de construction et, subséquemment, de présenter une demande de permis de construction auprès des autorités municipales.
 - Il ne devra en aucun temps être utilisé ou invoqué pour d'autres buts sans l'autorisation écrite du soussigné.
 - La position du bâtiment et les aménagements projetés proviennent du plan SMD-210-P22-114 Avenue Duke-of-Kent-4 9 MARS.pdf émis par Salvatore Moffa Designs et transmis le 10 mars 2023 en version numérique (format pdf).
 - Les distances de dégagement entre les constructions projetées et les installations électriques existantes doivent faire l'objet d'une approbation par les autorités compétentes.
 - Avant de procéder aux travaux d'excavation, le propriétaire et/ou l'entrepreneur devra faire appel à INFO-EXCAVATION afin de localiser les services d'utilités publiques souterrains qui peuvent être présents dans ce secteur.
 - Le promoteur ou les consultants des autres disciplines devront informer l'arpenteur-géomètre de toute évolution de leurs plans ou de toute différence avec ceux-ci qu'il pourrait observer sur ce document.
 - Le levé des lieux a été réalisé les 13 juillet et 23 septembre 2020.
 - Les élévations sont en référence au niveau moyen des mers (CGVD28) et les mesures indiquées sur ce document sont en mètres (SI).

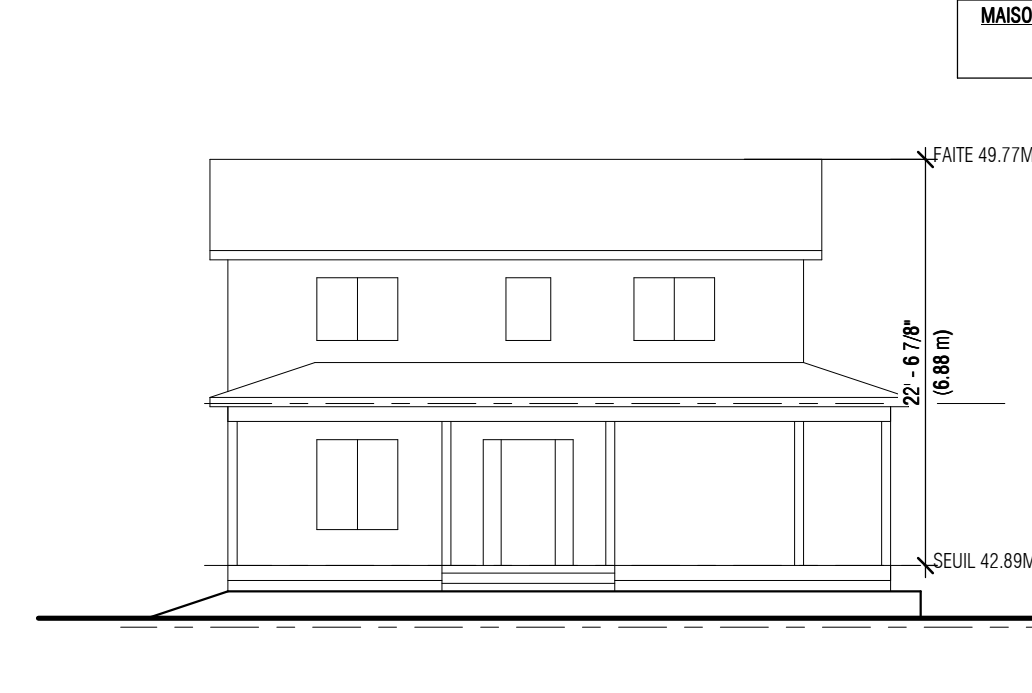
Légende

- pavage
- béton
- haie clôture
- fils aériens
- poteau
- conifère
diamètre Ø0,00
- arbre feuillu
diamètre Ø0,00
- élévation



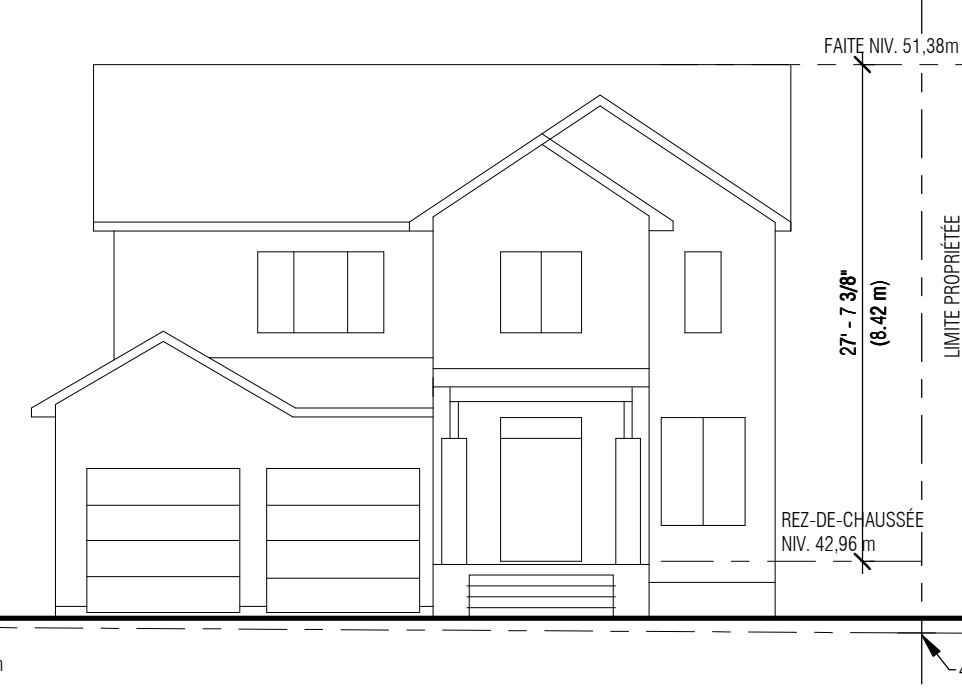


MAISON EXISTANTE N.C. 111
LOT: 2 527 534
2 ETAGES



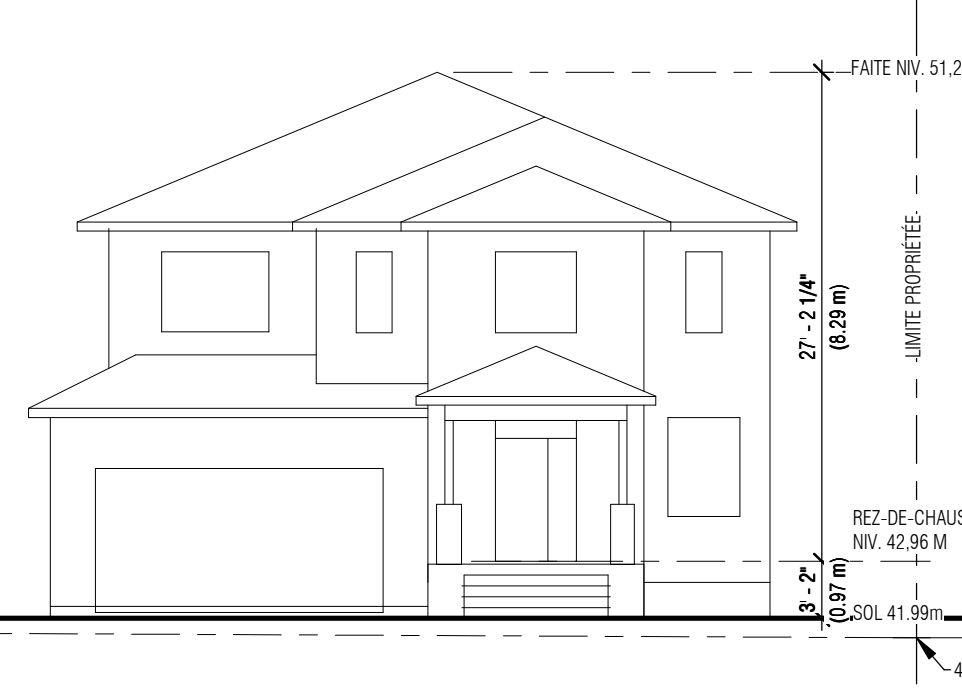
ÉLEVATION DE LA MAISON PROJETÉ
LOT: 6 541 861

TOT:	51.38m
PDC:	42.96m
GARAGE:	42.09m
SOUS-SOL:	40.19m

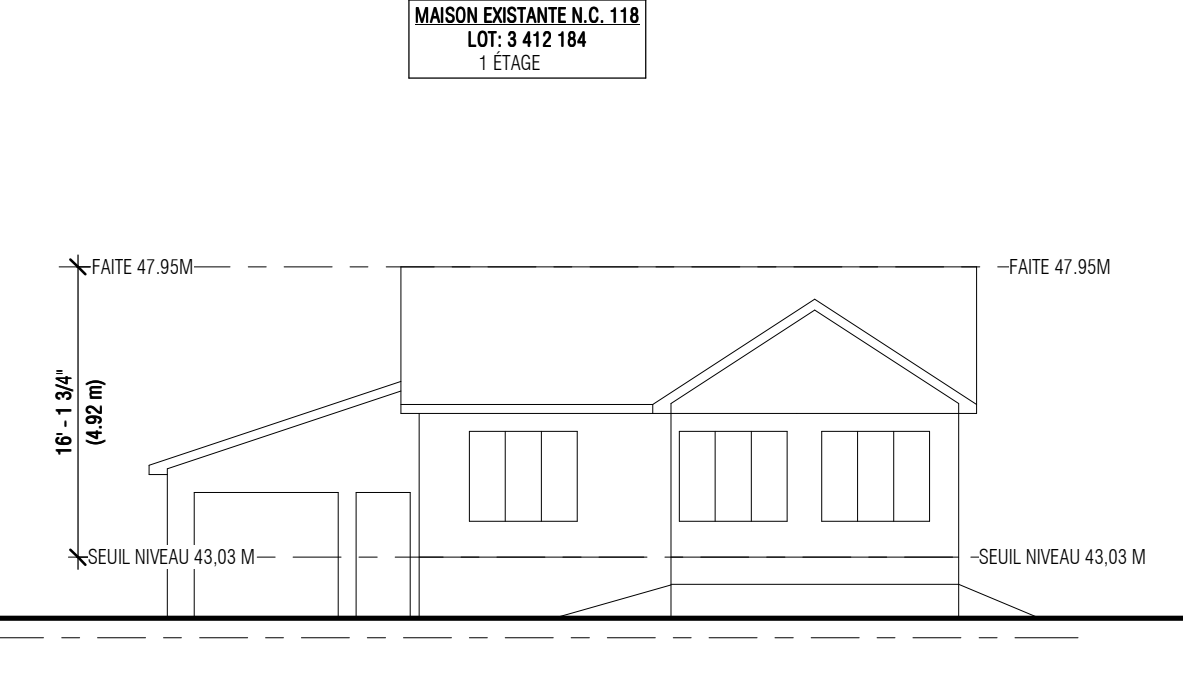


ÉLEVATION DE LA MAISON PROJETÉ
LOT: 6 541 860

TOT:	51.24m
PDC:	42.96m
GARAGE:	42.09m
SOUS-SOL:	40.19m



MAISON EXISTANTE N.C. 118
LOT: 3 412 184
1 ETAGE



PLAN D'INSERTION
ECH: 3/32" = 1'-0"

PLAN PRÉLIMINAIRE NON POUR
LA CONSTRUCTION

L'ENTREPRENEUR DOIT S'ASSURER, APRÈS SON CLIENT, QUE LES PLANS RÉPONDENT ADEQUATEMENT AUX RÉGLEMENTS MUNICIPAUX OU AURA LIEU LA CONSTRUCTION. LE CLIENT A RESPONSABILITÉ DE VÉRIFIER LES NORMES APRÈS DE SA MUNICIPALITÉ. CELLES CI VARIENT SELON LES RÉGIONS ET PEUVENT NECESSITER DES CHANGEMENTS AUX PLANS ORIGINAL DE CE PLAN A ÉTÉ DESSINÉ PAR SALVATORE MOFFA DESIGNS INC. ET EN EST SA PROPRIÉTÉ. IL SE RÉSERVE LE DROIT DE MODIFIER LES PLANS À TOUT MOMENT SANS AUCUN AVERTISSEMENT. L'ARCHITECTURE DE CE PROJET, TOUS LES TRAVAUX DE STRUCTURE, D'ÉLECTRICITÉ ET DE LA MÉCANIQUE DU BÂTIMENT DEVRONT ÊTRE VÉRIFIÉS PAR DES CONSULTANTS QUALIFIÉS.

POUR NOUS REJOINDRE:
100 BOUL. MONTARVILLE, SUITE 210
BOUCHERVILLE, QC J4B 5M4
SALVATORE.MOFFA@DESIGNS@VIDEOTRON.CA

REVISION	NO.	DATE	PAR.
1	30/04/2026	S.M.	

INFO CLIENT
MICHAEL CINQUINO
LOT: 6 541 861, 114 AVENUE
DUKE OF KENT, POINTE
CLAIRE

PROJET:
CONSTRUCTION NEUVE

DESSIN
PLAN D'INSERTION

CONCU	REALISE	VERIFIE
S.M.	S.M.	S.M.
DATE	24/04/2026	ECHELLE
PLAN NO.	SMD-336-P26	NO. FEUILLE
		P2 - 2