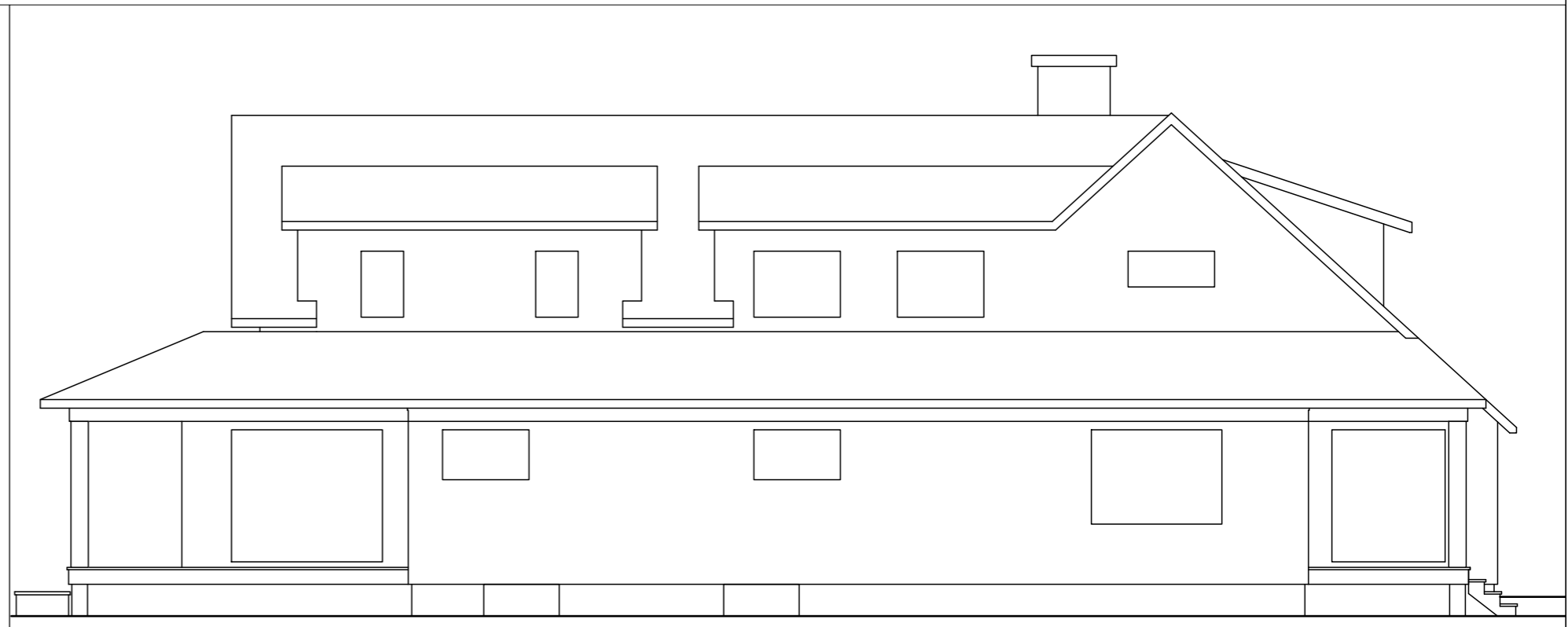


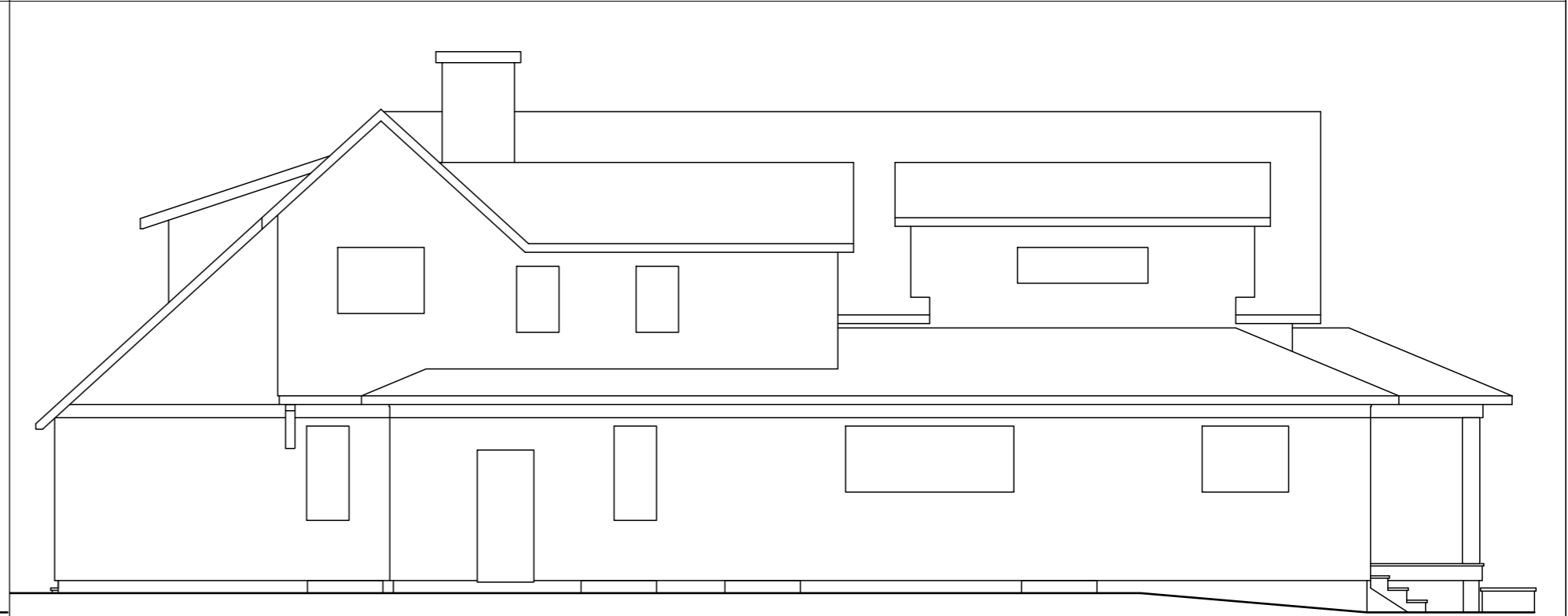
EAST ELEVATION — BASEMENT SLAB
EL. 94'- $\frac{3}{8}$ " (28.73)



SOUTH ELEVATION



WEST ELEVATION



NORTH ELEVATION

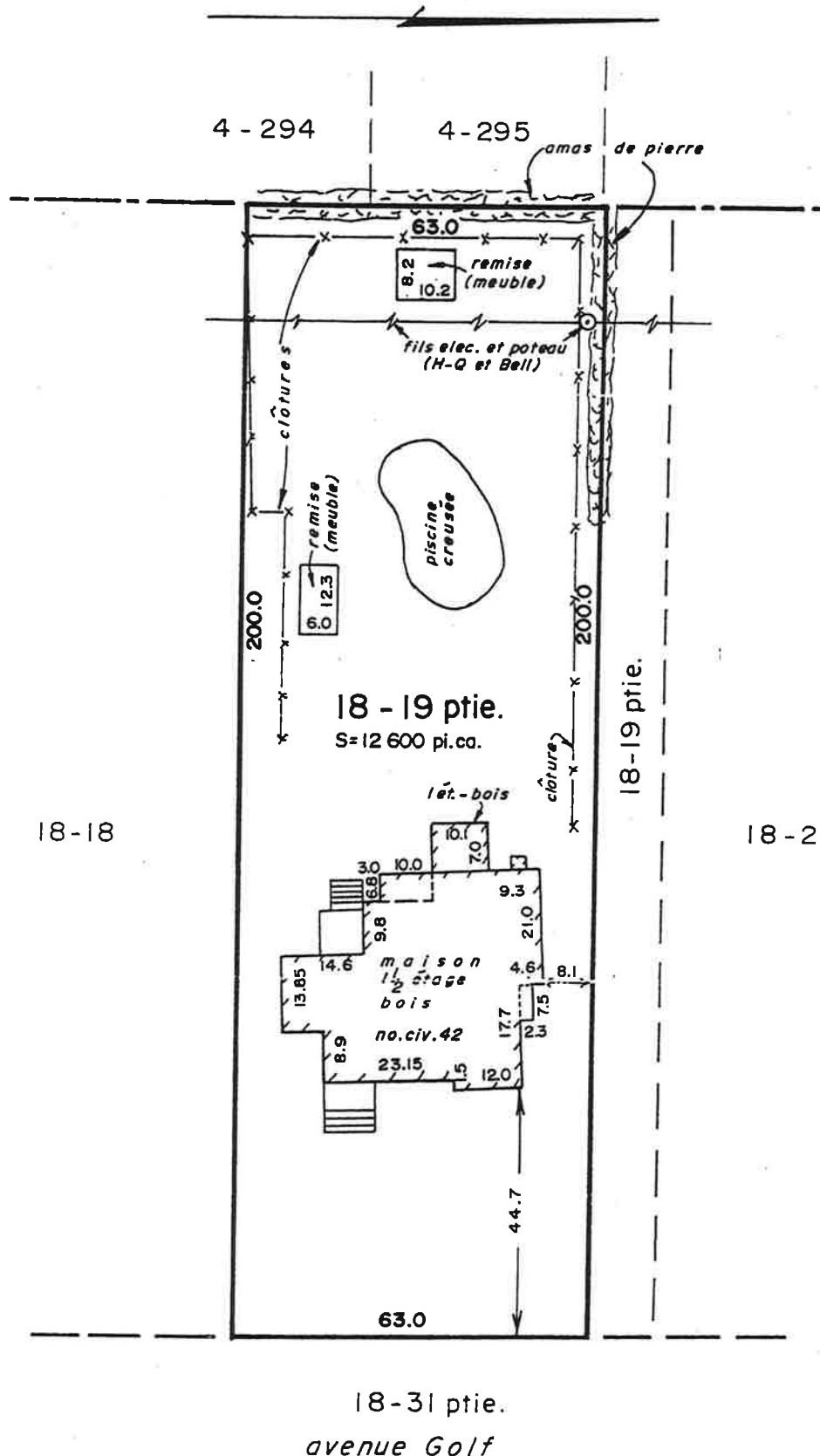
no.	date	description
2	27/08/25	ISSUED FOR REVIEW
1	12/08/25	ISSUED FOR REVIEW
REVISION		
L'entrepreneur vérifiera toute les quantites et dimensions sur place.		

McGee & Associates Inc.
 Architecture Architectural & Interior Design

SELLYN RESIDENCE
 42 AVENUE GOLF
 POINTE-CLAIRE, QC

Titre de la feuille:
 ELEVATIONS
 (DEMOLITION VERSION)

dessine par: P.M. / K.C.B. / R.P.		
date 07/05/25	echelle: 1/8" = 1'-0"	feuille: D-1
dossier no:		



Copie conforme à l'original

Date: 26-9-85

Par: *Minoto*

A.G.



McCLISH & MINOTO
arpentiers-géomètres

CERTIFICAT DE LOCALISATION

Note: ce plan fait partie intégrante du certificat et ne peut être utilisé à la délimitation de la propriété.

Echelle: 30' = 1" m.d.

Lot(s): 18-19 ptie.

Cadastre: Village de Pointe-Claire

Div.d'enr.: Montréal

Municipalité: Ville de Pointe-Claire

Dossier: 1587

Minute: F-431

signé à Lachine

le 25 septembre 1985

Minoto
par François Minoto A.G.

AREA CALCULATIONS

1) MEASUREMENTS

MAIN FLOOR:	2,183.48 sq.ft
UPPER FLOOR:	1,645.79 sq.ft
FRONT COVERED VERANDAH:	192.90 sq.ft
REAR COVERED VERANDAH:	358.68 sq.ft
CANTILEVER:	14.88 sq.ft
DETACHED GARAGE:	591.00 sq.ft
LOT:	12,600.23 sq.ft

2) SETBACKS

FRONT:	41'-1/8" (12.50 m)
SIDE:	7'-10 1/2" (2.40 m)
REAR:	24'-7 1/4" (7.50 m)

3) LOT COVERAGE RATIO (UP9):

MAXIMUM (30%):	3,780.06 sq.ft
MAIN FLOOR:	2,183.48 sq.ft
FRONT COVERED VERANDAH:	192.90 sq.ft
REAR COVERED VERANDAH:	358.68 sq.ft
CANTILEVER:	14.88 sq.ft
DETACHED GARAGE:	591.00 sq.ft

TOTAL:	3,340.94 sq.ft (310.38 sq.m)
TOTAL(%):	3,340.94 / 12,600.23 sq.ft = 26.51%

OKAY

4) FLOOR AREA RATIO (UP9):

MAXIMUM (50%):	6,300.11 sq.ft
MAIN FLOOR:	2,183.48 sq.ft
UPPER FLOOR:	1,645.79 sq.ft
TOTAL:	3,829.27 sq.ft (355.75 sq.m)
TOTAL(%):	3,829.77 / 12,600.23 sq.ft = 30.39%

OKAY

5) MUNICIPAL CODE 4.10 D) & E)

D) MAX WIDTH (70% OF FRONTAGE):	44'-1 3/16" OKAY
E) MAX FLOOR AREA RATIO	4,133.00 sq.ft

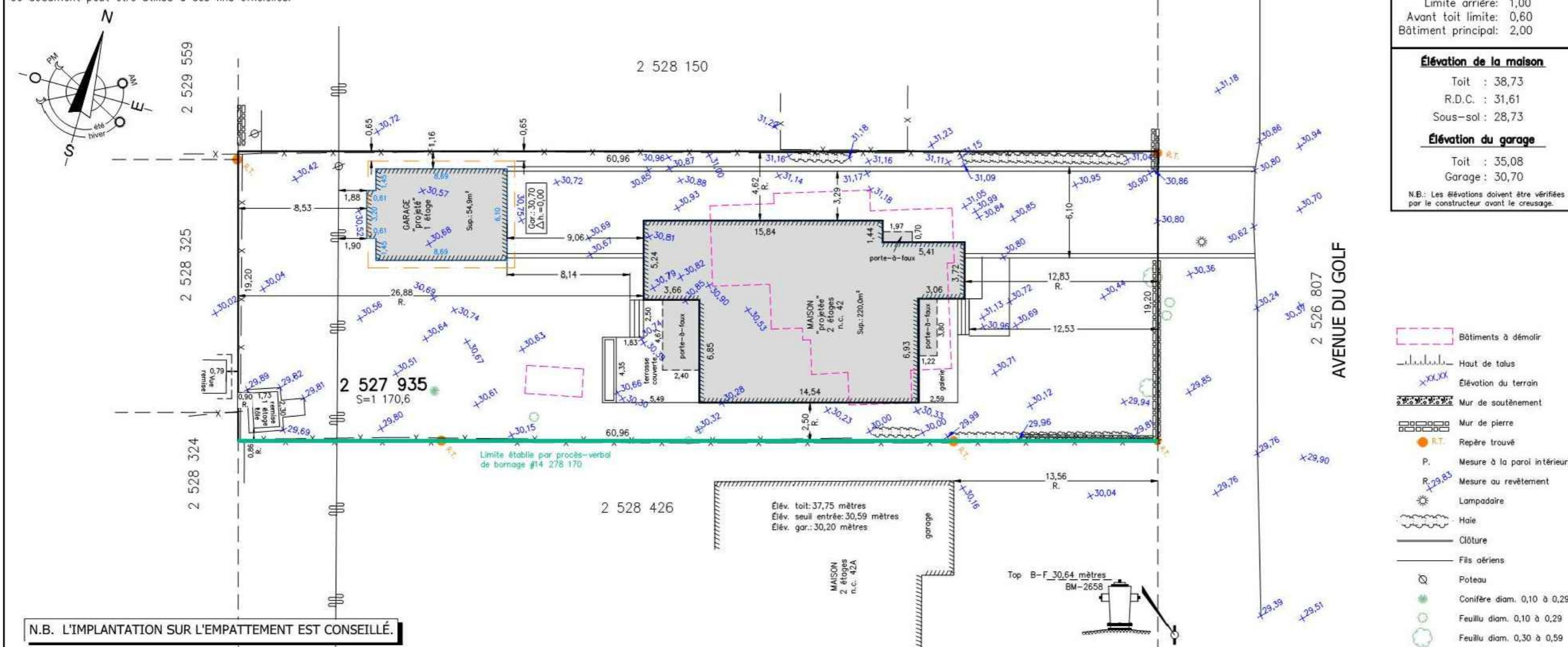
DATE	NOTE
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-

minute évolutive

Notes:

Système de coordonnées : MTM Zone 8, NAD83 (SCRS) (V2),
 Époque 1997,0
 Les élévations sur ce plan ont été déterminées par rapport au système canadien de référence altimétrique de 1928 (CGVD28)
 Le réseau intégré de stations permanentes SmartNet de Leica (Hexagon) a été utilisé lors des levés terrain.

Ce document peut être utilisé à des fins officielles.



N.B. L'IMPLANTATION SUR L'EMPATTEMENT EST CONSEILLÉ.

PROJET D'IMPLANTATION	
Lot(s): 2 527 935	Levé le 3 juin 2025
Les mesures indiquées sur ce plan sont en mètres (S.I.).	
Cadastre: cadastre du Québec	Circonscription foncière: Montréal
Municipalité: Ville de Pointe-Claire	Ce document ne peut être utilisé ou invoqué à des fins autres que celles auxquelles il est destiné sans l'autorisation du soussigné.
Préparé pour le seul bénéfice de Mme Hannah Meredith Shellyn pour la demande d'un permis de construction.	PLAN 1 de 2

HORIZON
 ARPENTEURS-GÉOMÈTRES inc.

PIERREFONDS, 4888 St-Charles, Tél.: 514-626-0262
 BOIS-DES-FILONS, 926 Jacques Paschini (200) Tél.: 450-430-7867
 courriel: info@horizonarpent.com

Préparé à Montréal, le 5 novembre 2025
 Minute: 7456

Échelle: 1:250
 Dossier: 2462-22

Fichier: FD7456_Pimp
 Carnet: FM
 Système: NAD83 (SCRS)

Préparé par: (signé numériquement) a.-g. François DANIS

COPIE CONFORME À L'ORIGINAL

par: [Signature] a.-g.

date: [Signature]

no.	date	description
2	27/08/25	ISSUED FOR REVIEW
1	12/08/25	ISSUED FOR REVIEW
REVISION		
L'entrepreneur vérifiera toute les quantités et dimensions sur place.		

McGee & Associates Inc.
 Architecture Architectural & Interior Design

SELLYN RESIDENCE
 42 AVENUE GOLF
 POINTE-CLAIRE, QC

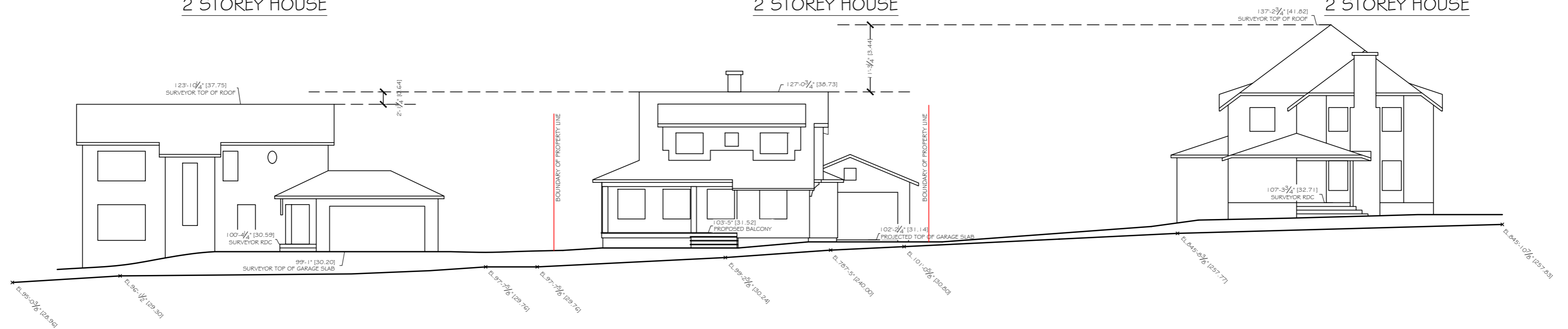
Titre de la feuille:
 SITE PLAN

dessiné par: P.M. / K.C.B. / R.P.		
date: 07/05/25	échelle: N.T.S	feuille: SP-1
dossier no:		

42-A AV. GOLF
2 STOREY HOUSE

42 AV. GOLF
2 STOREY HOUSE

44 AV. GOLF
2 STOREY HOUSE



no.	date	description
2	27/08/25	ISSUED FOR REVIEW
1	12/08/25	ISSUED FOR REVIEW
REVISION		
L'entrepreneur verifera toute les quantites et dimensions sur place.		

McGee & Associates Inc.
Architecture Architectural & Interior Design

SELLYN RESIDENCE
42 AVENUE GOLF
POINTE-CLAIRE, QC

Titre de la feuille:
STREETSCAPE

dessine par:
P.M. / K.C.B. / R.P.
date: 07/05/25
echelle: 1/16" = 1'-0"
feuille: SS-1
dossier no: