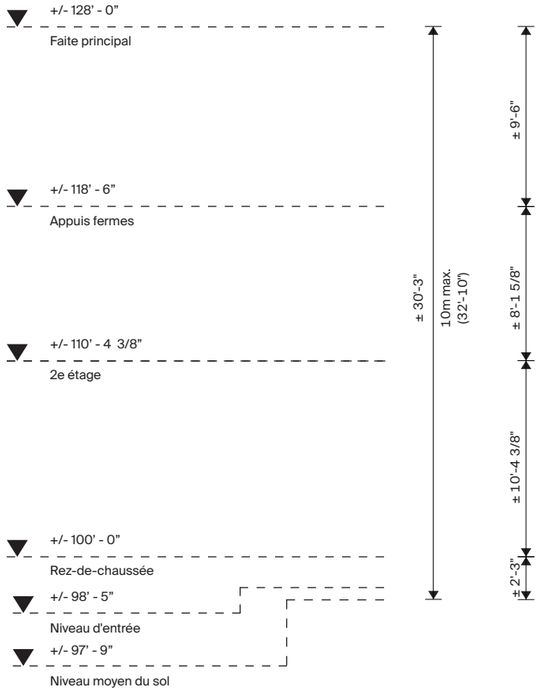
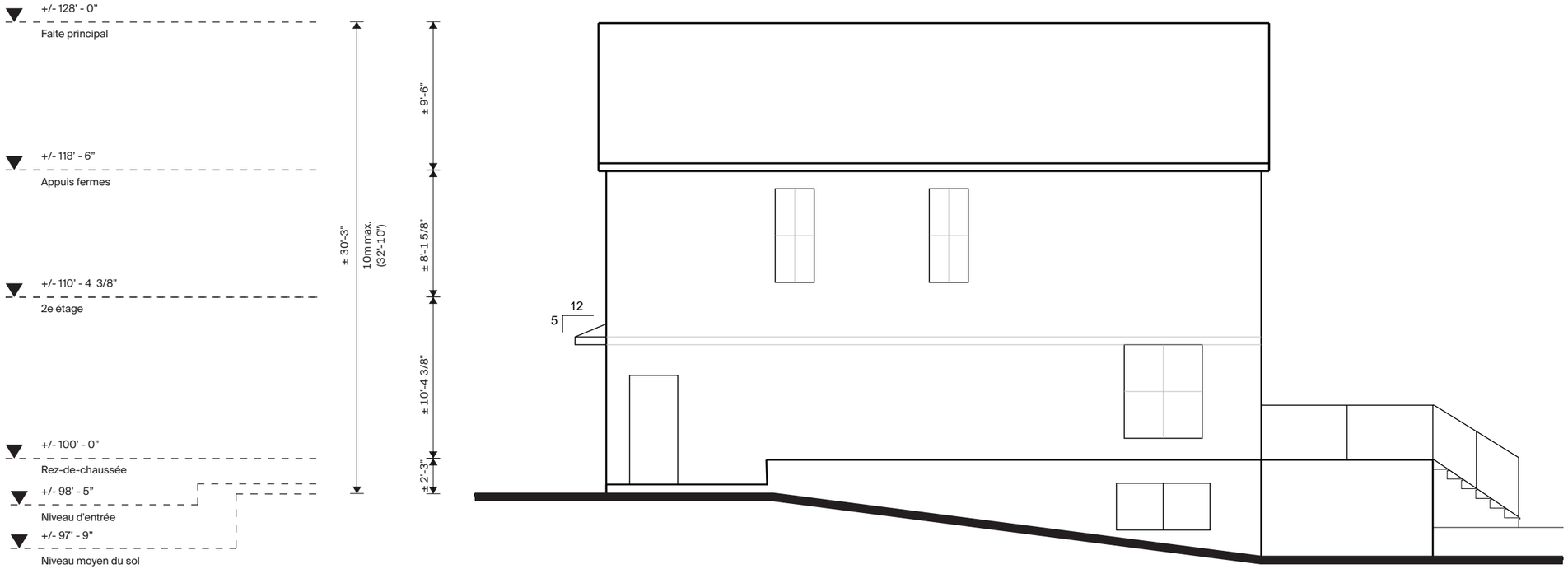
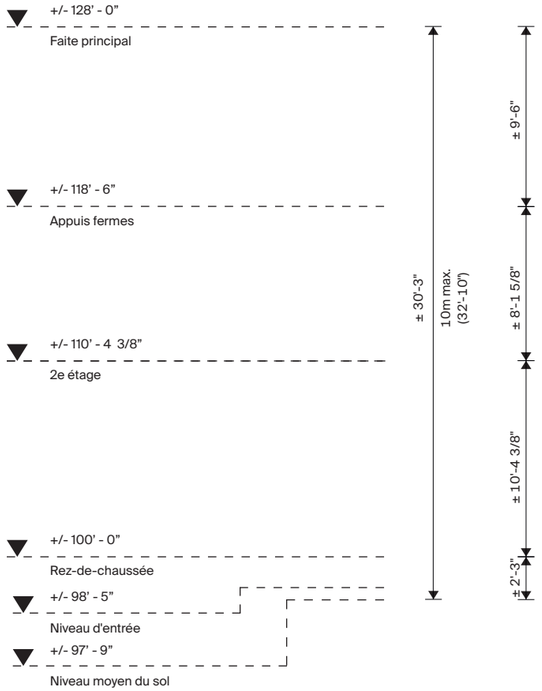
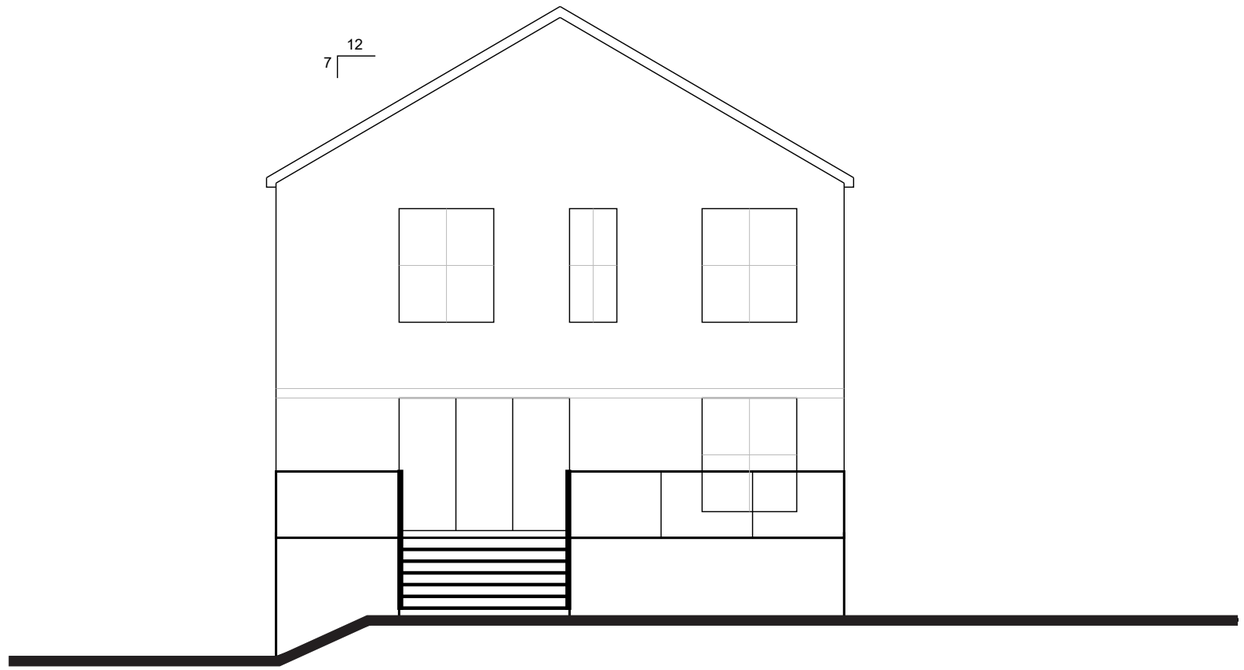
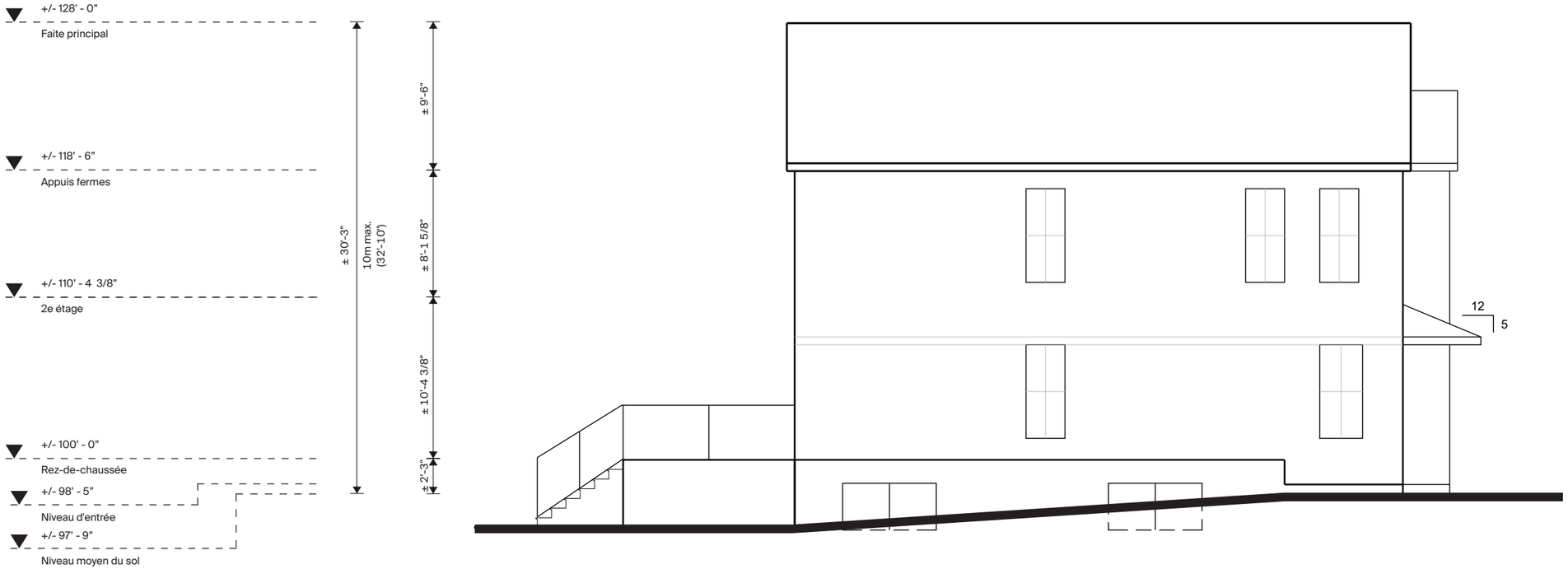

+/- 128' - 0"
Faite principal
+/- 118' - 6"
Appuis fermes
+/- 110' - 4 3/8"
2e étage
+/- 100' - 0"
Rez-de-chaussée
+/- 98' - 5"
Niveau d'entrée
+/- 97' - 9"
Niveau moyen du sol
± 30'-3"
10m max.
(32'-10")
± 9'-6"
± 8'-1 5/8"
± 10'-4 3/8"
± 2'-3"

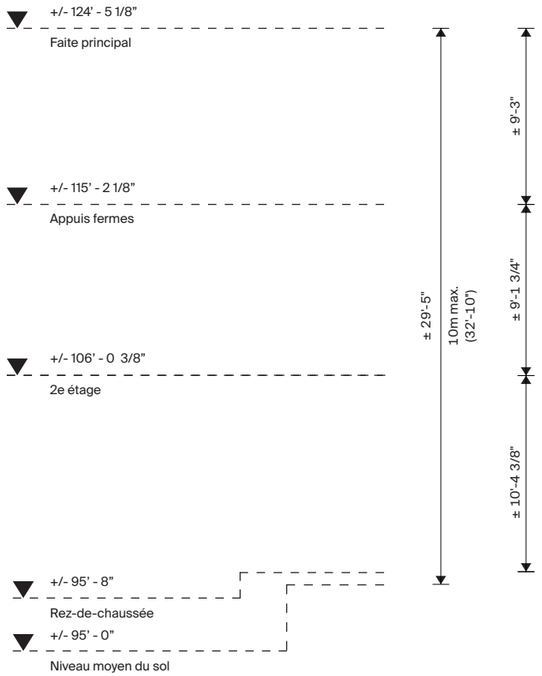
12
7


+/- 128' - 0"
Faite principal
+/- 118' - 6"
Appuis fermes
+/- 110' - 4 3/8"
2e étage
+/- 100' - 0"
Rez-de-chaussée
+/- 98' - 5"
Niveau d'entrée
+/- 97' - 9"
Niveau moyen du sol
± 30'-3"
10m max.
(32'-10")
± 9'-6"
± 8'-1 5/8"
± 10'-4 3/8"
± 2'-3"
12
5

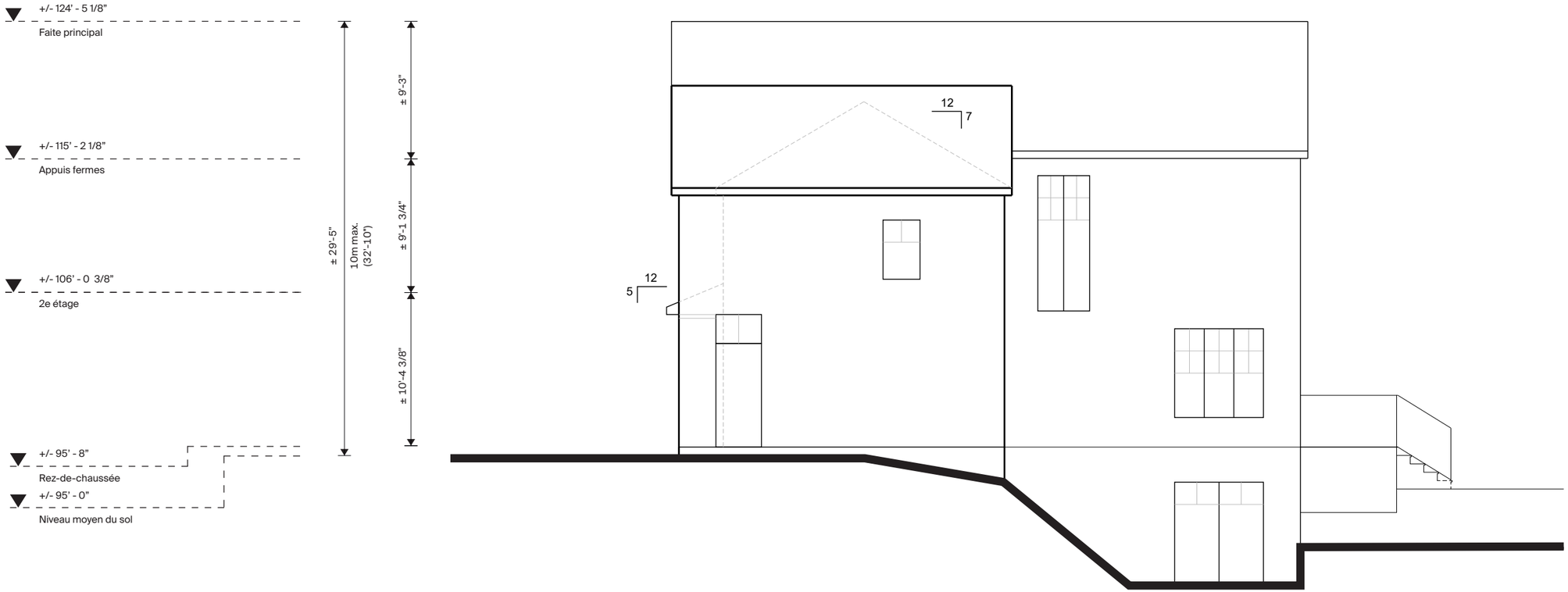

+/- 128' - 0"
Faite principal
+/- 118' - 6"
Appuis fermes
+/- 110' - 4 3/8"
2e étage
+/- 100' - 0"
Rez-de-chaussée
+/- 98' - 5"
Niveau d'entrée
+/- 97' - 9"
Niveau moyen du sol
± 30'-3"
10m max.
(32'-10")
± 9'-6"
± 8'-1 5/8"
± 10'-4 3/8"
± 2'-3"

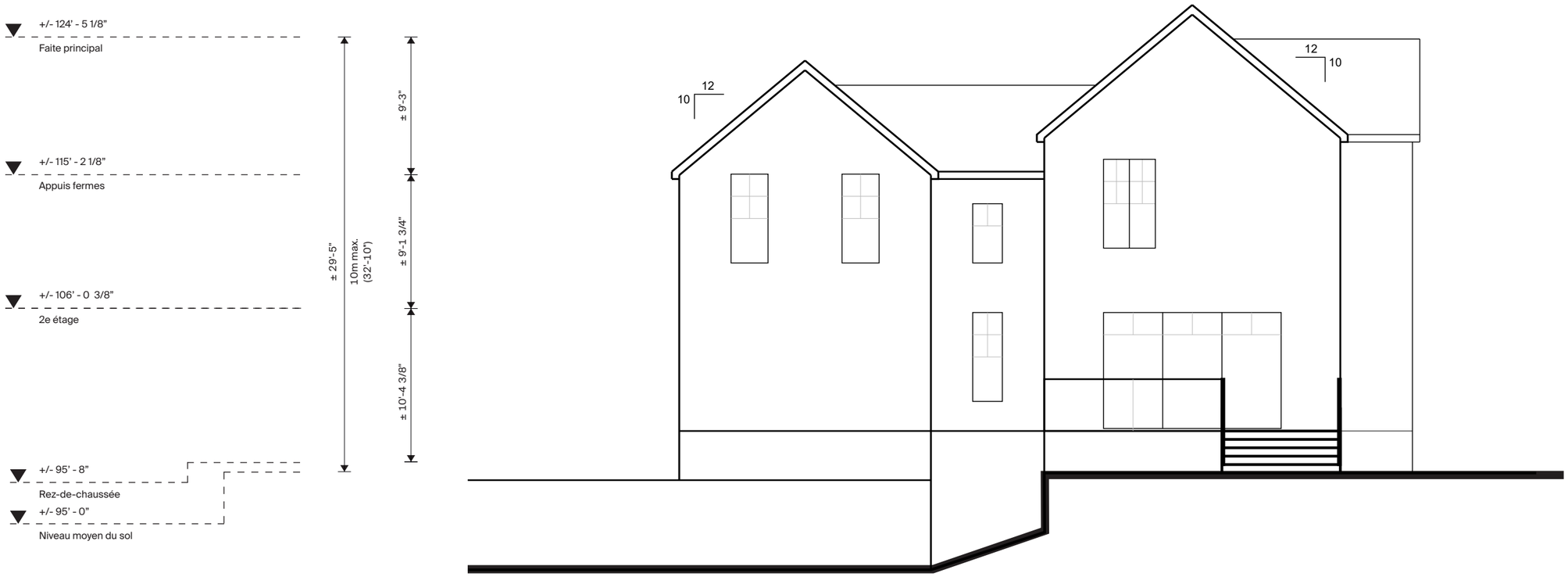

7
12


+/- 128' - 0"
Faite principal
+/- 118' - 6"
Appuis fermes
+/- 110' - 4 3/8"
2e étage
+/- 100' - 0"
Rez-de-chaussée
+/- 98' - 5"
Niveau d'entrée
+/- 97' - 9"
Niveau moyen du sol
± 30'-3"
10m max.
(32'-10")
± 9'-6"
± 8'-1 5/8"
± 10'-4 3/8"
± 2'-3"
12
5


+/- 124' - 5 1/8"
Faite principal
+/- 115' - 2 1/8"
Appuis fermes
+/- 106' - 0 3/8"
2e étage
+/- 95' - 8"
Rez-de-chaussée
+/- 95' - 0"
Niveau moyen du sol
± 29'-5"
10m max.
(32'-10")
± 9'-3"
± 9'-1 3/4"
± 10'-4 3/8"

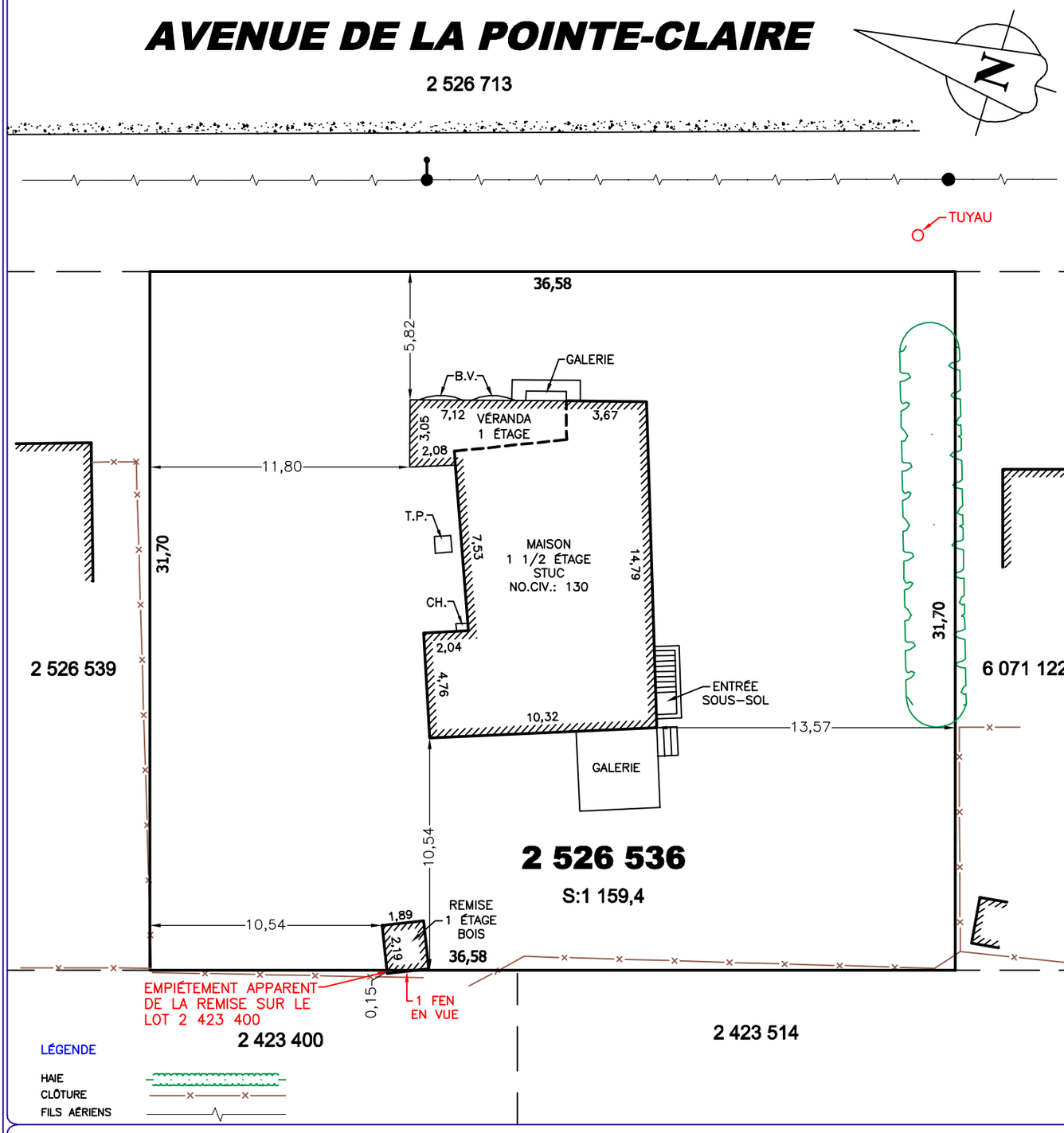
12
10
12
10


+/- 124' - 5 1/8"
Faite principal
+/- 115' - 2 1/8"
Appuis fermes
+/- 106' - 0 3/8"
2e étage
+/- 95' - 8"
Rez-de-chaussée
+/- 95' - 0"
Niveau moyen du sol
± 29'-5"
10m max.
(32'-10")
± 9'-3"
± 9'-1 3/4"
± 10'-4 3/8"
12
7
12
5


+/- 124' - 5 1/8"
Faite principal
+/- 115' - 2 1/8"
Appuis fermes
+/- 106' - 0 3/8"
2e étage
+/- 95' - 8"
Rez-de-chaussée
+/- 95' - 0"
Niveau moyen du sol
± 29'-5"
10m max.
(32'-10")
± 9'-3"
± 9'-1 3/4"
± 10'-4 3/8"
10
12
12
10

+/- 124' - 5 1/8"
Faite principal
+/- 115' - 2 1/8"
Appuis fermes
+/- 106' - 0 3/8"
2e étage
+/- 95' - 8"
Rez-de-chaussée
+/- 95' - 0"
Niveau moyen du sol
± 29'-5"
10m max.
(32'-10")
± 9'-3"
± 9'-1 3/4"
± 10'-4 3/8"
12
10
12
7
12
5

AVENUE DE LA POINTE-CLAIRE



Les distances entre les limites du bien-fonds et le bâtiment ont été prises à partir du rêvetement.
Les distances entre les limites du bien-fonds et les dépendances ont été prises à partir du rêvetement.

Les mesures indiquées sur ce document sont en mètres (SI)
1 pied = 0,3048 m 1 m = 3,28084 pieds

Le bâtiment principal est mesuré au revêtement.
Les dépendances sont mesurées au revêtement.

Note: Ce plan ainsi que le rapport qui l'accompagne ont été préparés uniquement pour le propriétaire et le but mentionné dans le rapport. Toute autre utilisation de ce document est interdite sans l'autorisation écrite de l'arpenteur-géomètre soussigné. Il ne doit pas être utilisé ou invoqué à d'autres fins, notamment pour tenter d'établir des limites de propriété ou exécuter divers travaux en relation avec les limites de propriété. Les distances des structures par rapport aux limites de propriété n'ont été calculées et illustrées que pour permettre l'expression d'une opinion quant à l'application des lois et règlements pouvant affecter le bien-fonds. Elles ne doivent pas être interprétées comme fixant les limites définitives de la propriété. Les limites de propriété indiquées ne peuvent valoir de preuve probante quant à leur véritable position. Elles n'ont pas la force probante d'un accord en bornage et sont inopposables aux tiers.

100, Boul. Industriel
Saint-Eustache (Québec)
J7R 5C2

CUSSON LÉTOURNEAU
ARPENTEURS - GÉOMÈTRES INC.

t: 450 974-3338
t: 514 845-3745
clag@bellnet.ca
services-arpenteur-geometre.ca

Signé à Saint-Eustache le:
14 SEPTEMBRE 2023

par:
ALEXANDRE CUSSON
arpenteur-géomètre

CERTIFICAT DE LOCALISATION

LOT(S): 2 526 536
CADASTRE OFFICIEL: DU QUÉBEC
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE: MONTRÉAL
MUNICIPALITÉ: VILLE DE POINTE-CLAIRE

Copie certifiée conforme à l'original

COPIE CONFORME À VENIR

DOSSIER: 40 910 | MINUTE: 37 646 | LEVÉ: 06-09-2023 | ÉCHELLE: 1: 250 (SI)

Marges minimales

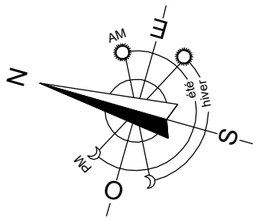
Zone Ra3 (PIIA)

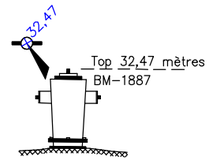
Avant:	7,50
Arrière:	7,50
Latérale:	2,00

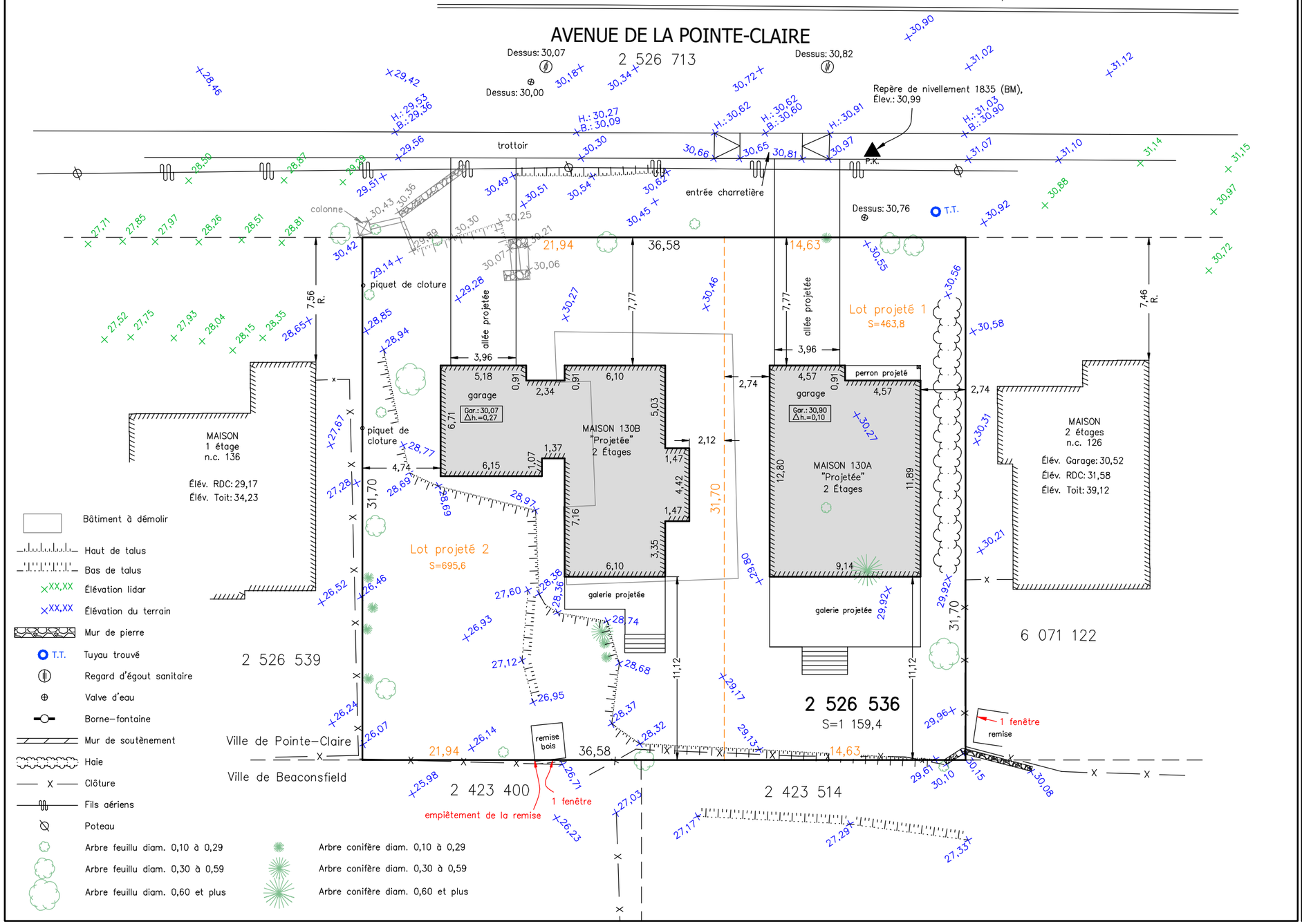
Modèle A:
Taux d'implantation max.: 139,1 m²
Taux d'implantation projeté: 112,9 m²

Modèle B:
Taux d'implantation max.: 208,7 m²
Taux d'implantation projeté: 131,3 m²

Maisons et élévations projetées telle que les plans reçus le 6 février 2026 de DKA







minute évolutive

DATE	NOTE
–	–

Ce document peut être utilisé à des fins officielles.

PROJET D'IMPLANTATION

Lot(s): 2 526 504

Cadastre: cadastre du Québec

Circonscription foncière: Montréal

Municipalité: Ville de Pointe-Claire

Préparé pour le seul bénéfice de Monsieur Eric Théoret
pour la demande d'un permis de construction.

Ce document ne peut être utilisé ou invoqué à des fins autres que celles auxquelles il est destiné sans l'autorisation du soussigné.

Levé le 30 novembre 2023

Les mesures indiquées sur ce plan sont en mètres (S.I.).

Les élévations sur ce plan ont été déterminées par rapport au niveau moyen de la mer selon le système de référence CGVD 28. (NMM, CGVD 28) (HTv2.0)

Préparé à
Montréal,
le 13 février 2026
Minute: 7651

Préparé par:
(signé numériquement) a.-g.
François DANIS

Échelle: 1:250

Dossier: 2462-17

Fichier: FD7651

Carnet: FM

Système: NAD83 (SCRS)

COPIE CONFORME À L'ORIGINAL

par: ..... a.-g.

date

HORIZON
ARPENTEURS-GÉOMÈTRES inc.

PIERREFONDS, 4888 St-Charles, Tél.: 514-626-0262
BOIS-DES-FILION, 926 Jacques Paschini (200) Tél.: 450-430-7867
courriel: info@horizonarpenteurs.com

Maisons et élévations projetées telle que les plans reçus le 13 février 2026 de DKA

Élévation de la maison A

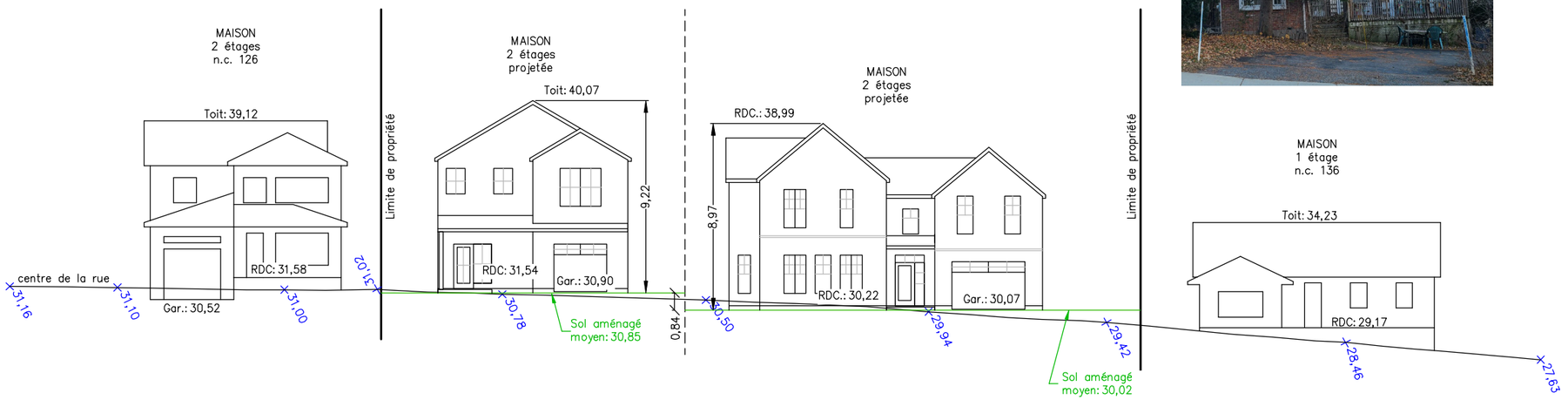
Toit : 40,07
R.D.C. : 31,54
Garage : 30,90
Sol aménagé : 30,85

N.B.: Les élévations doivent être vérifiées par le constructeur avant le creusage.

Élévation de la maison B

Toit : 38,99
R.D.C. : 30,22
Garage : 30,07
Sol aménagé : 30,02

N.B.: Les élévations doivent être vérifiées par le constructeur avant le creusage.



minute évolutive

DATE	NOTE
	–

Ce document peut être utilisé à des fins officielles.

PROJET D'IMPLANTATION

Lot(s): 2 526 504

Cadastre: cadastre du Québec
Circonscription foncière: Montréal

Municipalité: Ville de Pointe-Claire

Préparé pour le seul bénéfice de Monsieur Eric Théoret
pour la demande d'un permis de construction.

Ce document ne peut être utilisé ou invoqué à des fins autres que celles auxquelles il est destiné sans l'autorisation du soussigné.

Levé le 30 novembre 2023

Les mesures indiquées sur ce plan sont en mètres (S.I.).

Les élévations sur ce plan ont été déterminées par rapport au niveau moyen de la mer selon le système de référence CGVD 28. (NMM, CGVD 28) (HTv2.0)

Préparé à
Montréal,
le 13 février 2026
Minute: 7651

Préparé par:
(signé numériquement) a.-g.
François DANIS

Échelle: 1:250
Dossier: 2462-17

COPIE CONFORME À L'ORIGINAL

Fichier: FD7651
Carnet: FM
Système: NAD83 (SCRS)

par: ..... a.-g.

date

HORIZON
ARPENTEURS-GÉOMÈTRES inc.

PIERREFONDS, 4888 St-Charles, Tél.: 514-626-0262
BOIS-DES-FILION, 926 Jacques Paschini (200) Tél.: 450-430-7867
courriel: info@horizonarpenteurs.com