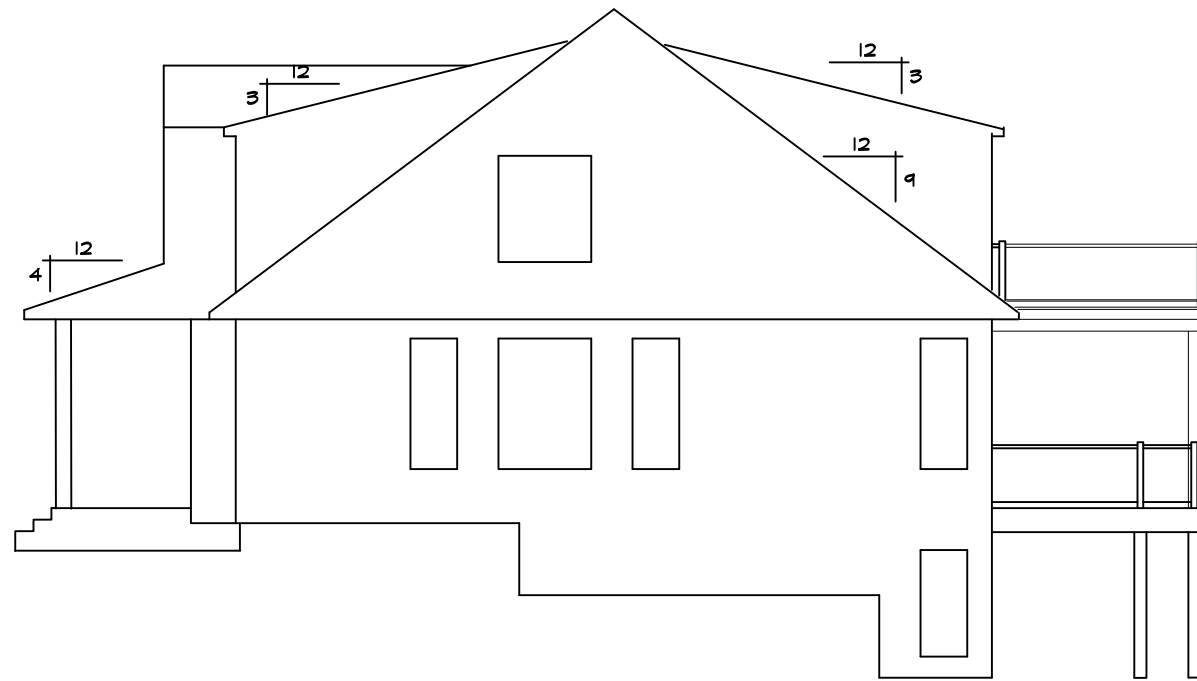
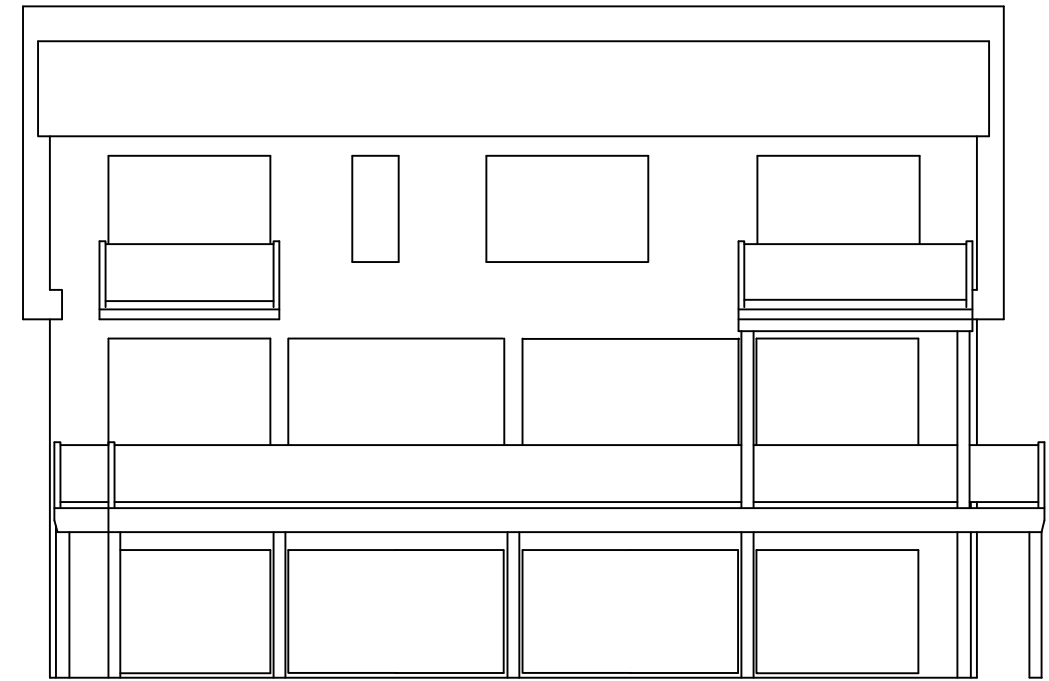




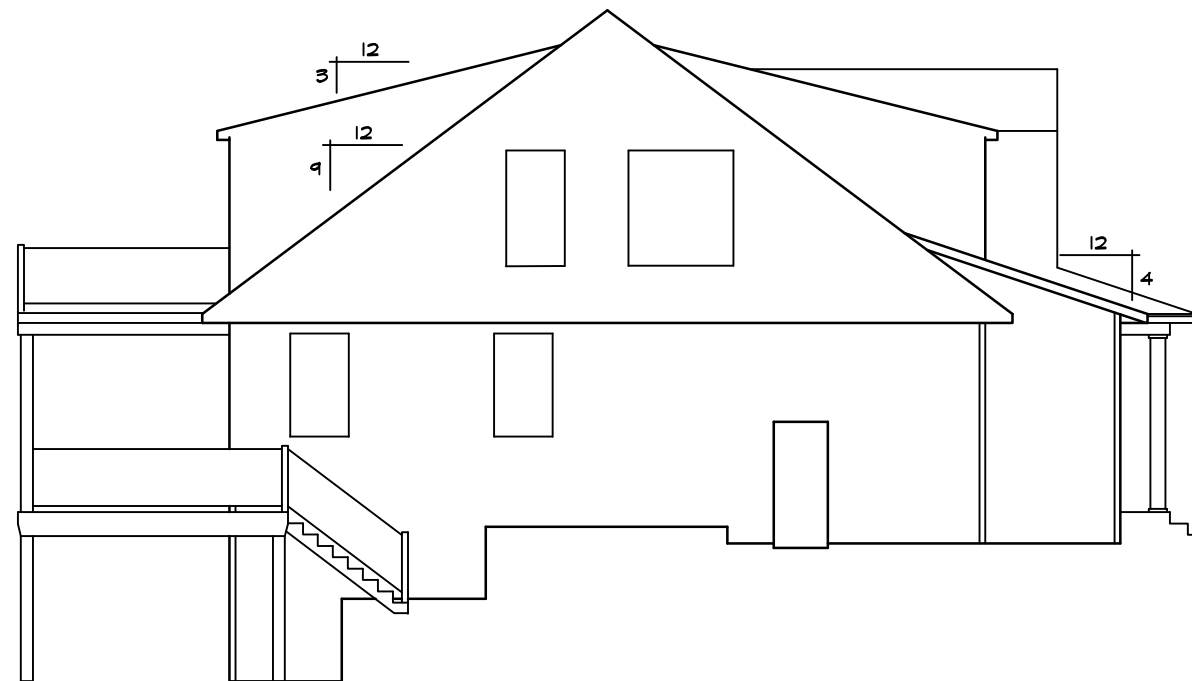
ELEV. AVANT



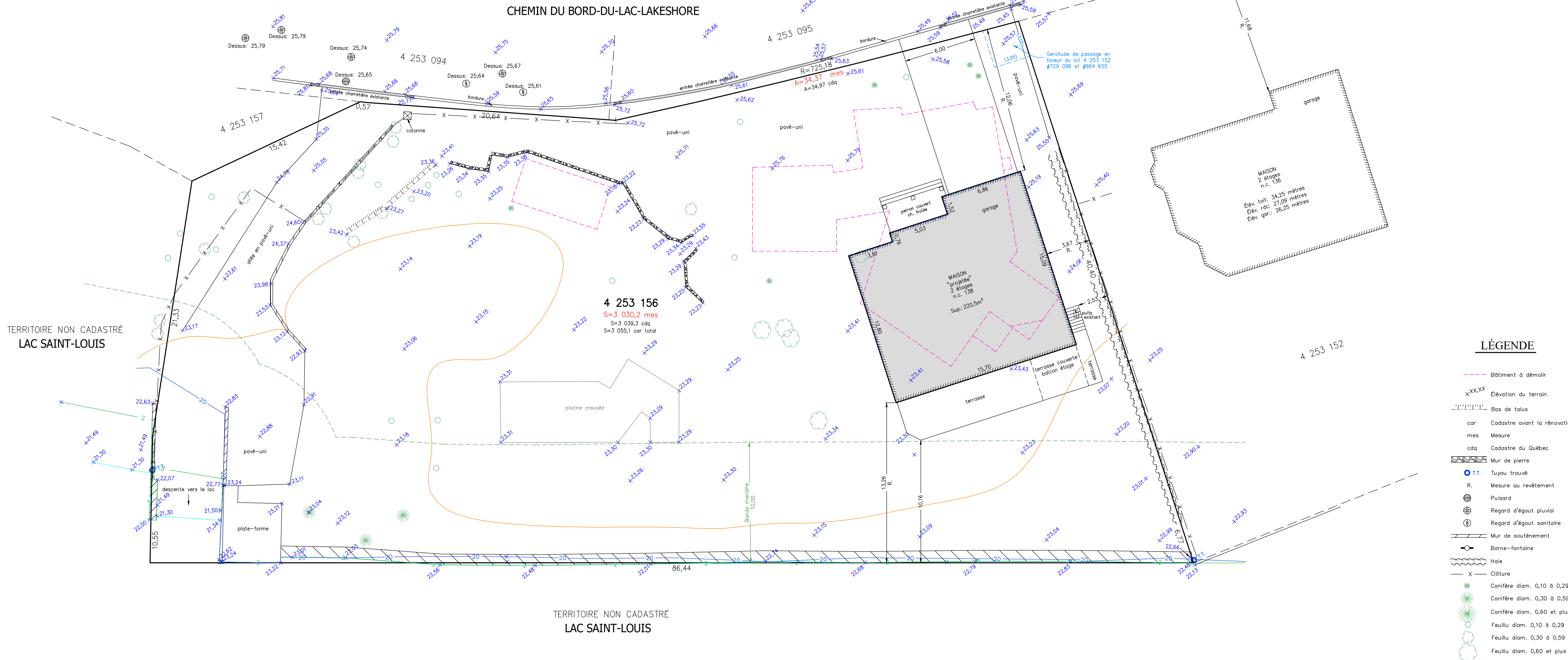
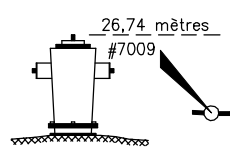
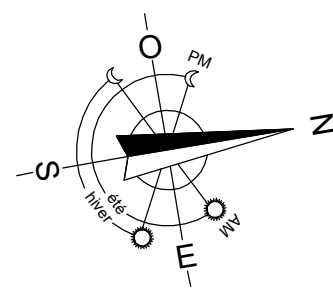
ELEV. DROITE



ELEV. ARRIERE



ELEV. GAUCHE



minute évolutive	
DATE	NOTE
2025-08-13	Ajout de la vue d'élévation
Ce document peut être utilisé à des fins officielles.	
Les cotes des trums de récurance de 2, 20 et de 100 ans en référence au règlement de zonage, sont:	
Limite du littoral (2 ans): 21,99 mètres	
Zone de grand courant (20 ans): 22,75 mètres	
Zone de faible courant (100 ans): 23,20 mètres	
Zone des plus hautes eaux connues: 22,66 mètres	
(faible courant) à titre indicatif-non en vigueur	
Marge minimale	
Zone Ra15 (PIIA)	
Avant: 12,00	
Arrière: 7,50	
Latérale: 2,40	
Taux d'implantation maximal: 757,5m ² (25%)	
Taux d'implantation projeté: 220,5m ² (7.3%)	
Élévation de la maison	
Toit : 34,80	
R.D.C. : 26,39	
Garage : 25,60	
Sous-sol : 23,42	
N.B.: Les élévations doivent être vérifiées par le constructeur avant le creusement.	
Maison projetée telle que les plans reçus le 13 juin 2025	
Notes:	
Système de coordonnées : MTM Zone 8, NAD83 (SCRS) (V2), Époque 1997,0	
Les élévations sur ce plan ont été déterminées par rapport au système canadien de référence altimétrique de 1928 (CGVD28)	
Le réseau intégré de stations permanentes SmartNet de Leica (Hexagon) a été utilisé lors des levés terrain.	
Cette propriété est située dans un secteur d'intérêt archéologique.	
PROJET D'IMPLANTATION	
Lot(s): 4 253 156	
Cadastré: cadastre du Québec	
Circonscription foncière: Montréal	
Municipalité: Ville de Pointe-Claire	
Préparé pour le seul bénéfice de CONSTRUCTION JEAN HOUDE PRESTIGE INC. pour la demande d'un permis de construction.	
Ce document ne peut être utilisé ou invoqué à des fins autres que celles auxquelles il est destiné sans l'autorisation du soussigné.	
Levé les 11 et 14 juillet 2025	
Les mesures indiquées sur ce plan sont en mètres (S.I.).	
Préparé à Montréal, le 16 juillet 2025 Minute: 7200	Préparé par: (signé numériquement) a.-g. François DANIS
Échelle: 1:200 Dossier: 637-109	COPIE CONFORME À L'ORIGINAL
Fichier: FD7200_Pimp Carnet: FM	par: a.-g.
Système: NAD83 (SCRS)	date
HORIZON ARPENTEURS-GÉOMÈTRES inc.	
PIERREFONDS, 4888 St-Charles, Tél.: 514-626-0262	
BOIS-DES-FILON, 926 Jacques Paschini (200) Tél.: 450-430-7867	
courriel: info@horizonarpentureurs.com	
PLAN	1 de 1

