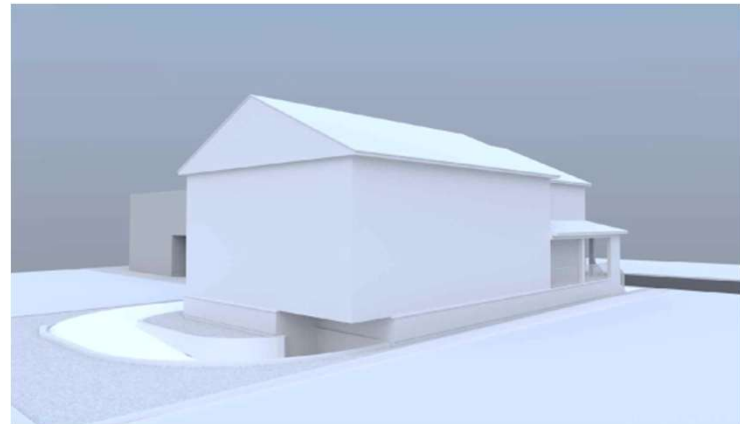


Plans isométriques / Isometric plans



Élévation avant / Front elevation

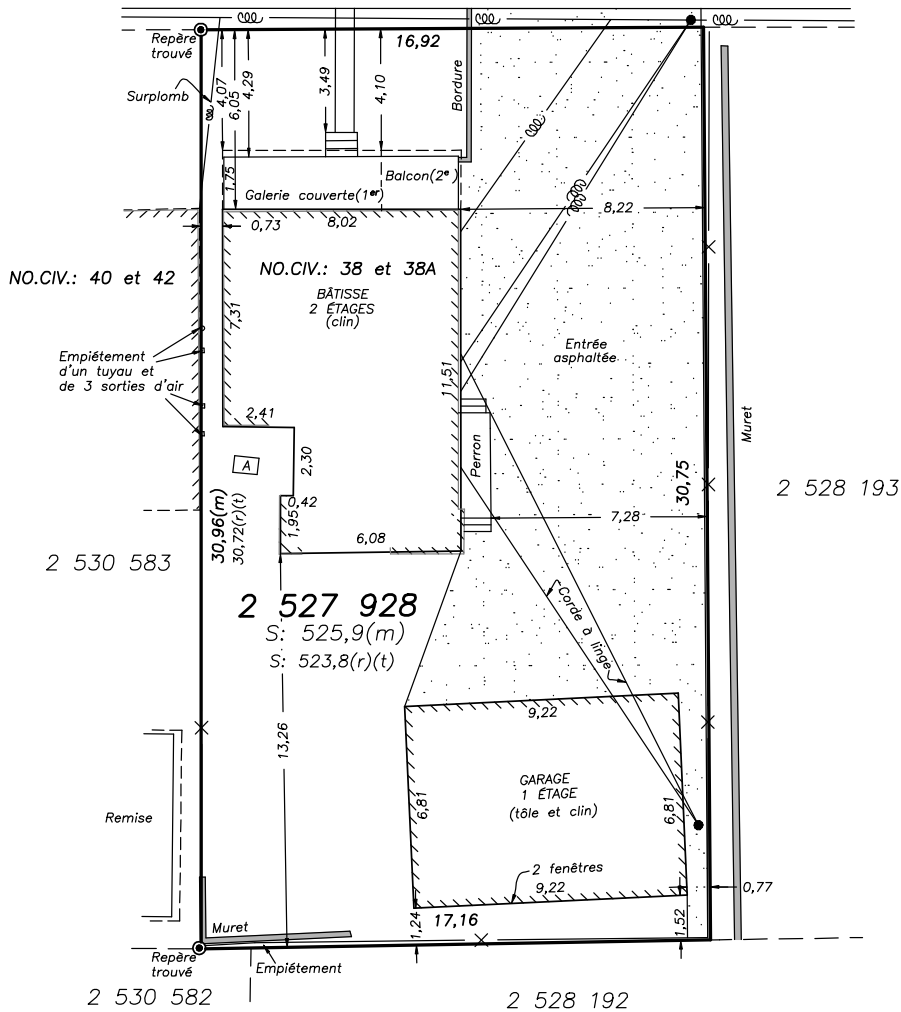


Élévation arrière et gauche / Rear and left elevation



Élévation arrière et droite / Rear and right elevation

AVENUE SAINT-JOACHIM
2 530 515



LÉGENDE

- LIMITE DU BIEN-FONDS
- - - LIMITE DES LOTS
- - - SERVITUDE
- × CLÔTURE
- HAIE
- REVÊTEMENT
- FONDATION
- CÂBLES AÉRIENS
- POTEAU DE DISTRIBUTION
- HAUBAN
- AIR CLIMATISÉ ET/OU CHAUFFAGE

- (m) MESURE PRISE SUR LE SITE
- (r) DIMENSION SELON LE CADASTRE RÉNOVÉ
- (t) DIMENSION SELON LE TITRE

Levé des lieux effectué le 26 avril 2021

BENOIT PÉLOQUIN Arpenteur-géomètre inc.

Quebec Land Surveyor

575, avenue Marshall,
bureau 101
Dorval, Qc,
H9P 1E1
Tel. 514-695-9889
www.bparpenteurgeometre.com

Dossier
File 26618-10593-007 Minute 24772

Signé à Dorval le 6 MAI 2021

BENOIT PÉLOQUIN a.-g. / q.l.s.

Copie conforme/True copy

Plan

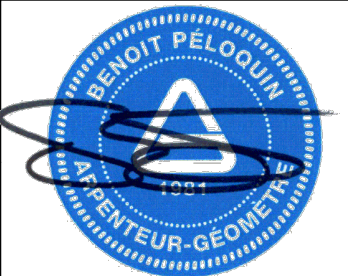
CERTIFICAT DE LOCALISATION

Cadastre	CADASTRE DU QUÉBEC
Lot(s)	2 527 928
Municipalité Municipality	VILLE DE POINTE-CLAIRE
Circon. Foncière Reg. division	MONTRÉAL
	Échelle 1:200 SI Scale

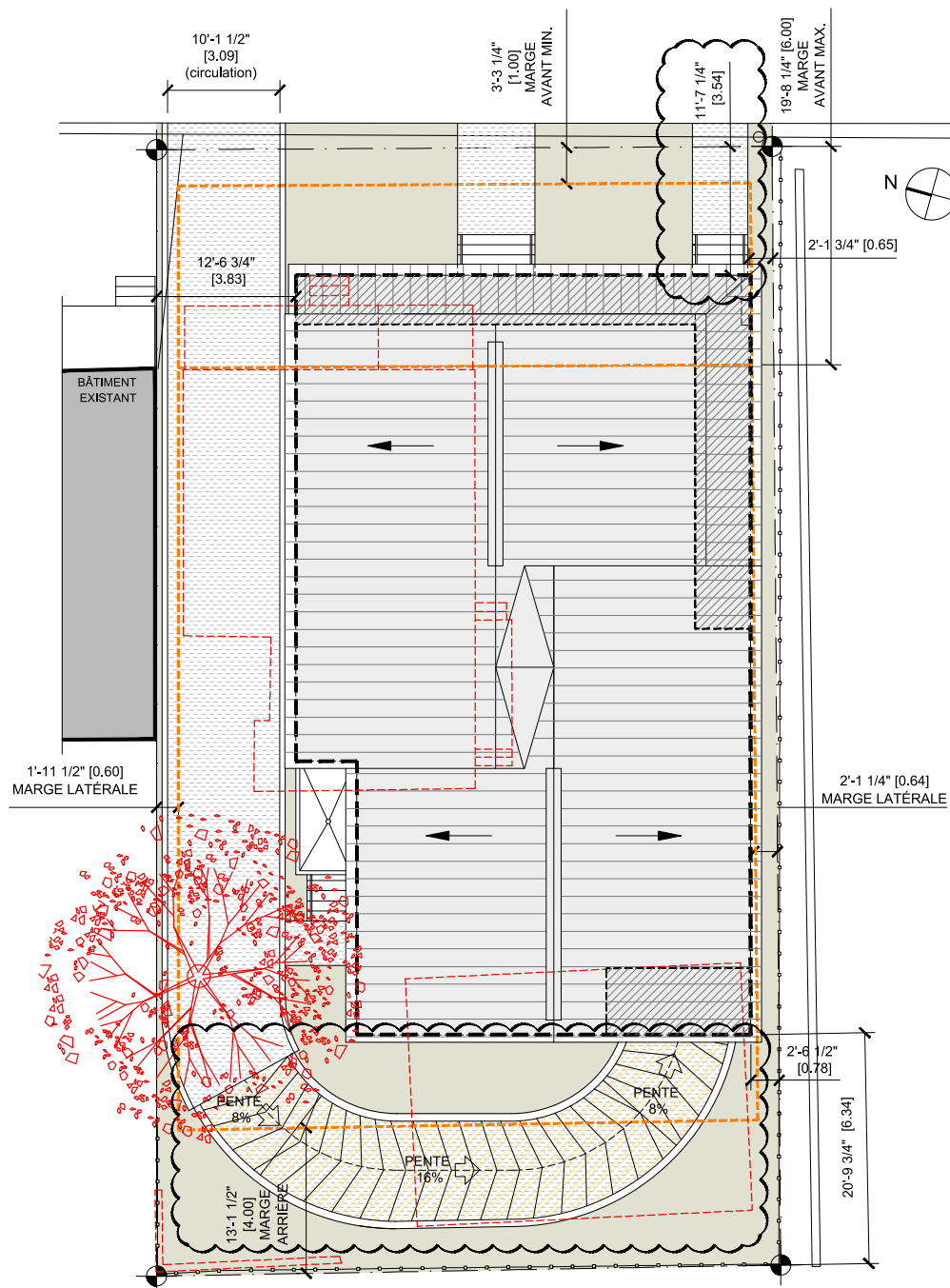
Note(s)

Ce plan ainsi que le rapport qui l'accompagne font parties intégrantes du présent certificat de localisation. Il a été préparé uniquement pour les fins de la transaction immobilière ainsi que le financement s'y rattachant et qui implique le mandant mentionné au rapport. Il ne devra en aucun temps être utilisé ou invoqué pour d'autres buts, sans l'autorisation écrite du soussigné.

Les dimensions séparant la maison des limites de propriété ont été prises au revêtement extérieur.
Les dimensions de la maison ont été prises au revêtement.



2021-05-07



LOTS:	2 527 928	ZONE:	UP6
SUP. TOTAL LOT :			
		525,9 m ²	(5 660,7 pi ²)
TAUX D'IMPLANTATION :			
Taux d'implantation permis:			
(30% min. et 70% max.) = 157,8 m ² (1 698,2 pi ²) à 368,1 m ² (3 962,5 pi ²)			
Taux d'implantation proposé:			
- 253,35 m ² (2 727 pi ²)		48,17%	
COEFFICIENT D'OCCUPATION AU SOL (COS)			
COS permis:			
0,8 min. et 3 max.			
COS proposé (rdc + étage):			
- 473,8 m ² (5 100 pi ²)		COS : 0,9	
NB D'ÉTAGES PERMIS:	2 à 4 1/2 étages		
HAUTEUR PERMISE:	6 à 15 m		

LÉGENDE GRAPHIQUE	
	LIGNE DE LOT
	MARGE DE RECU
	BÂTIMENTS / ÉLÉMENTS EXISTANTS À DÉMOLIR
	CLÔTURES EXISTANTES
	EMPRISE AU SOL
	VOLUMES EN RETRAIT
	PENTE DE TOITURE
	ESPACE VERT
	ESPACE PAVÉ
	PAVÉ CHAUFFANT
	ARBRE À COUPER

POUR PERMIS
DÉMOLITION - rev3

2

LES ARCHITECTES GAGNIER ■ VILLENEUVE ■ 312 Bord-du-lac, Pointe-Claire, Qc, H9S 4L5 ■ 514-694-4532 ■ www.gagniervilleneuve.com

Plan d'insertion | Insertion plan

