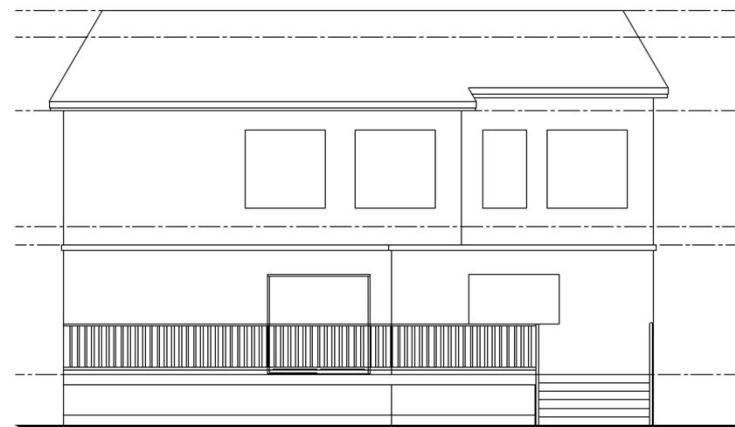


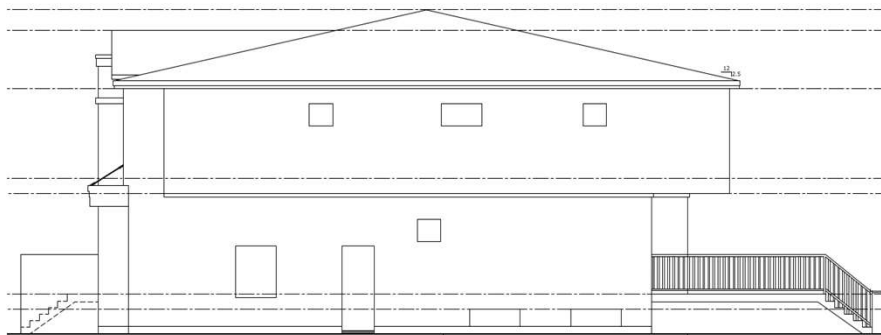
Élévations proposées | Proposed elevations
Maison A | House A



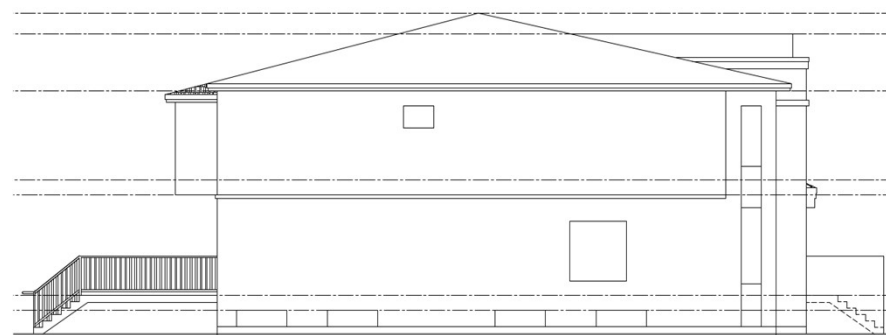
Avant - Front



Arrière - Rear



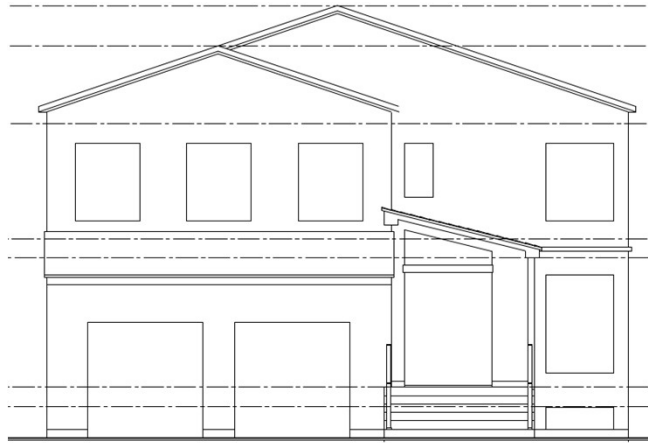
Droit - Right



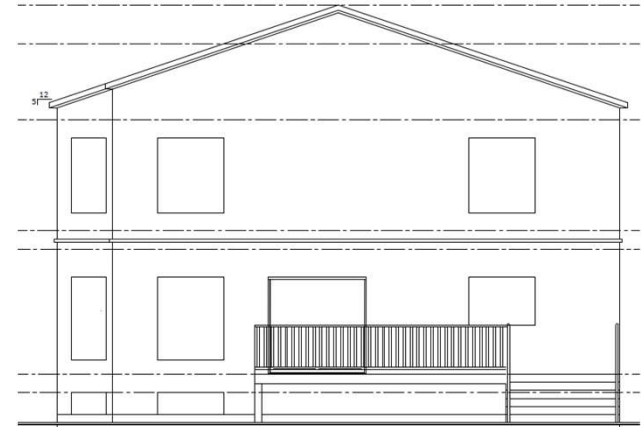
Gauche - Left

429, avenue Saint-Louis | 429 Saint-Louis Avenue

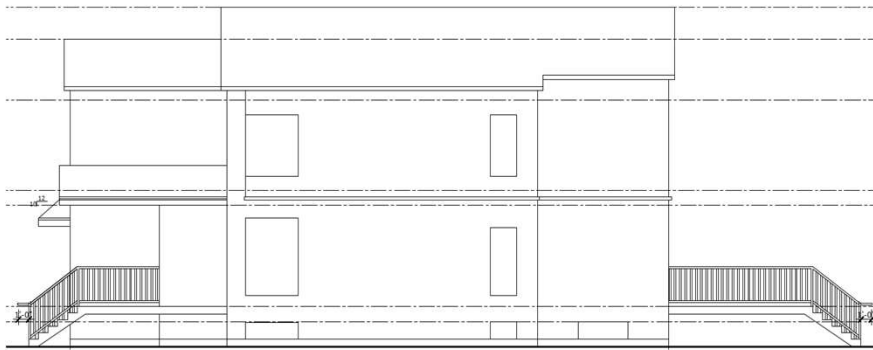
Élévations proposées | Proposed elevations
Maison B | House B



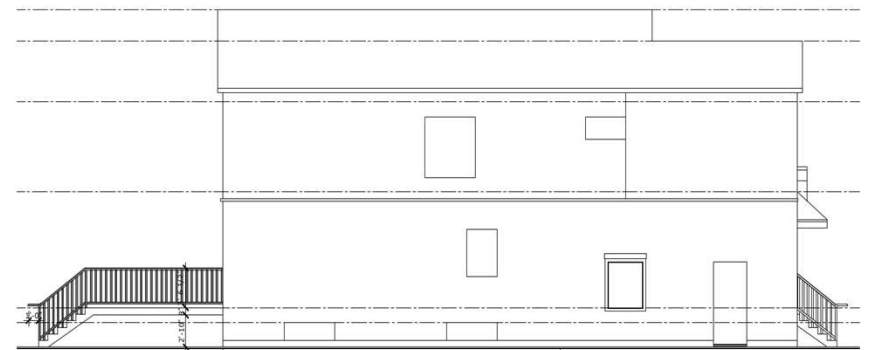
Avant - Front



Arrière - Rear

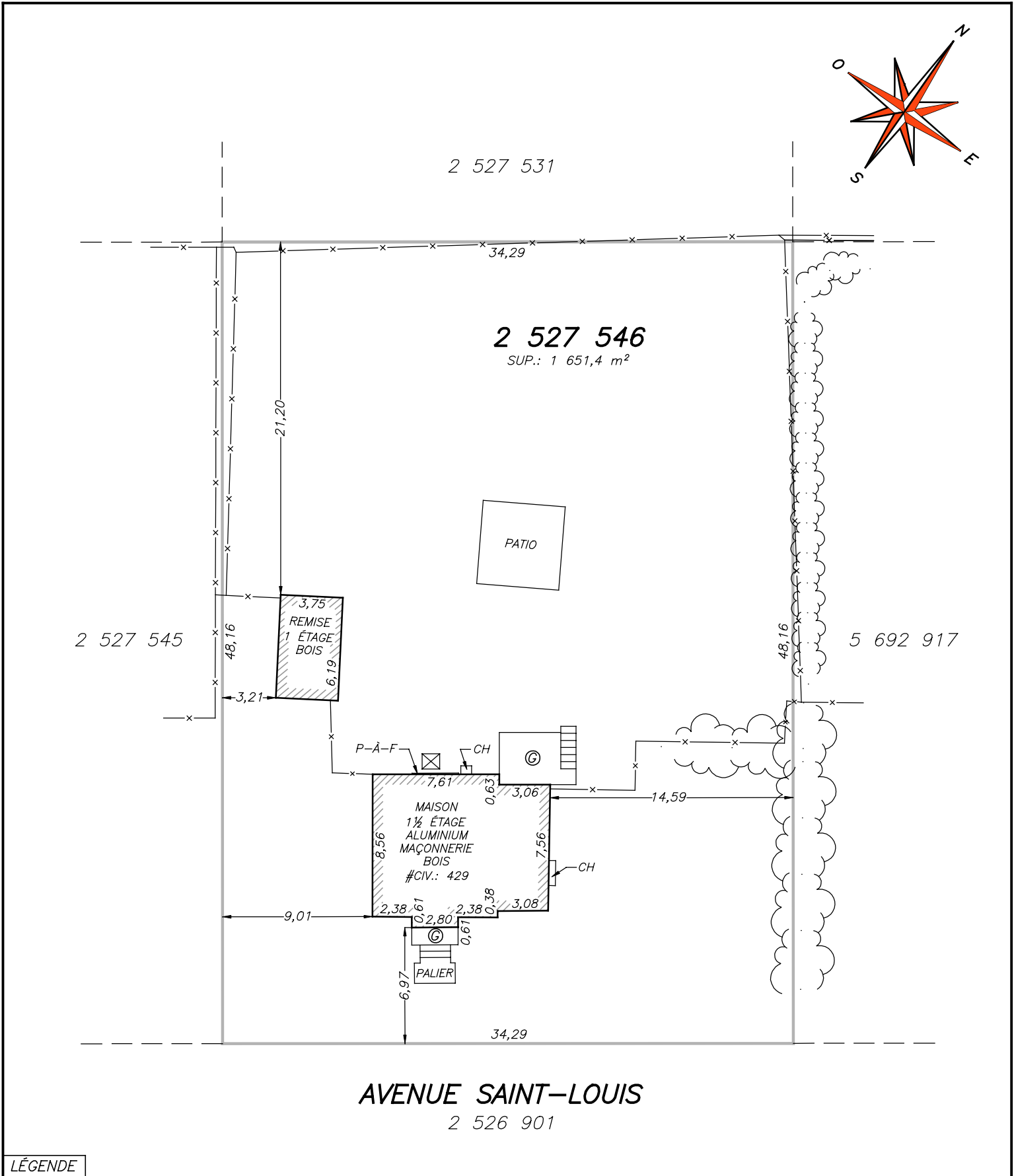


Droit - Right



Gauche - Left

42, avenue Saint-Louis | 42 Saint-Louis Avenue



LÉGENDE			
BORNE-FONTAINE	HAIE	LIMITE DE PROPRIÉTÉ	
LAMPADAIRE	CLÔTURE	LIMITE DU LOT BORNANT	GALERIE
HAUBAN	LIMITE DU PAVAGE	LIGNE DE TRANSMISSION AÉRIENNE	CH = CHEMINÉE
POTEAU ÉLECTRIQUE		APPAREIL DE CLIMATISATION	P-À-F = PORTE-À-FAUX AU 1er ÉTAGE

SAUF INDICATIONS CONTRAIRES, LES DIMENSIONS AU BÂTIMENT PRINCIPAL SONT MESURÉES AU REVÊTEMENT, LES DÉPENDANCES SONT MESURÉES AU REVÊTEMENT ET LES PISCINES AU BASSIN D'EAU. CE PLAN AINSI QUE LE RAPPORT L'ACCOMPAGNANT FONT PARTIES INTÉGRANTES DU PRÉSENT CERTIFICAT DE LOCALISATION, PRÉPARÉS POUR DES FINS DE VENTE ET/OU D'HYPOTHÈQUE. ILS NE DEVRONT PAS ÊTRE UTILISÉS OU INVOQUÉS POUR D'AUTRES BUTS SANS L'AUTORISATION ÉCRITE DE LA SOUSSignée.

labre & associés ARPENTEURS • GÉOMÈTRES INC.	• LAVAL • BROSSARD • SAINT-EUSTACHE • • REPENTIGNY • MONTRÉAL • UN SEUL NUMÉRO DE TÉLÉPHONE: (514)642-2000 www.labre.qc.ca		
	SAINT-EUSTACHE, LE 28 OCTOBRE 2022		
	PAR: STÉPHANIE GAGNON ARPEN-TEURE-GÉOMÈTRE		
CERTIFICAT DE LOCALISATION	COPIE CONFORME À L'ORIGINAL, ÉMISE LE . / . / .		
	. A.-G.		
CADASTRE: DU QUÉBEC CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE: MONTRÉAL MUNICIPALITÉ: VILLE DE POINTE-CLAIRE		LOT(S): 2 527.546	
LEVÉ: 19 OCTOBRE 2022	ÉCHELLE: 1:300 (SI)	DESSIN: 113498	MINUTE: 1 560 DOSSIER: 113498

consultants

ingénieurs

NOTES TYPES
AVANT DE COMMENCER LES TRAVAUX, L'ENTREPRENEUR DOIT :
- VALIDER TOUTES LES MODIFICATIONS APPORTÉES À LA STRUCTURE EXISTANTES PAR UN INGÉNIEUR MEMBRE DE L'ORDRE DES INGÉNIEURS DU QUÉBEC
AVANT DE COMMENCER LES TRAVAUX DE DÉMOLITION
- VÉRIFIER LES DIMENSIONS DES DESSINS ET LES CONDITIONS DE CHANTIER
- AVISER LES PROFESSIONNELS DE TOUTE DIVERGENCE, OMISSION OU ERREUR AUX DOCUMENTS
- LES TRAVAUX DOIVENT ÊTRE CONFORMES AU CODE NATIONAL DU BÂTIMENT ET TOUTS LES AUTRES CODES PROVINCIAUX, FÉDÉRAUX OU LOCAUX EN VIGUEUR. EN CAS DE CONFLIT OU DE DIFFÉRENCE, LE RÈGLEMENT LE PLUS SÉVÈRE DOIT ÊTRE APPLIQUÉ
- AUCUNE DIMENSION NE DOIT ÊTRE MESURÉE SUR LES PLANS IMPRIMÉS.
- TOUTES LES DIMENSIONS DEVONT ÊTRE PRISES ET VÉRIFIÉES AVANT DE COMMENCER LES TRAVAUX.
- LE CONTENU DE CE DOCUMENT EST UNE PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE DE GGA. AUCUNE UTILISATION TOTALE OU PARTIELLE NE PEUT ÊTRE FAITE SANS L'AUTORISATION ÉCRITE DE SON AUTEUR.

émission

1	2025-08-06	PERMIS
2	2026-03-16	PERMIS R01
3	2026-05-15	PERMIS R02

sceau



titre du dessin

IMPLANTATION PROPOSÉE

client

9502-5235 QUÉBEC INC.

887 boul. Basile-Routhier Repentigny (Québec) J6A7Z6 Canada

projet # 24128

NOUVELLE CONSTRUCTION
429 Saint-Louis Ave, Pointe-Claire, QC H9R 2A6

émission

PERMIS R02

dessiné par

Y.M.

chargé de projet

Z.N.

approuvé par

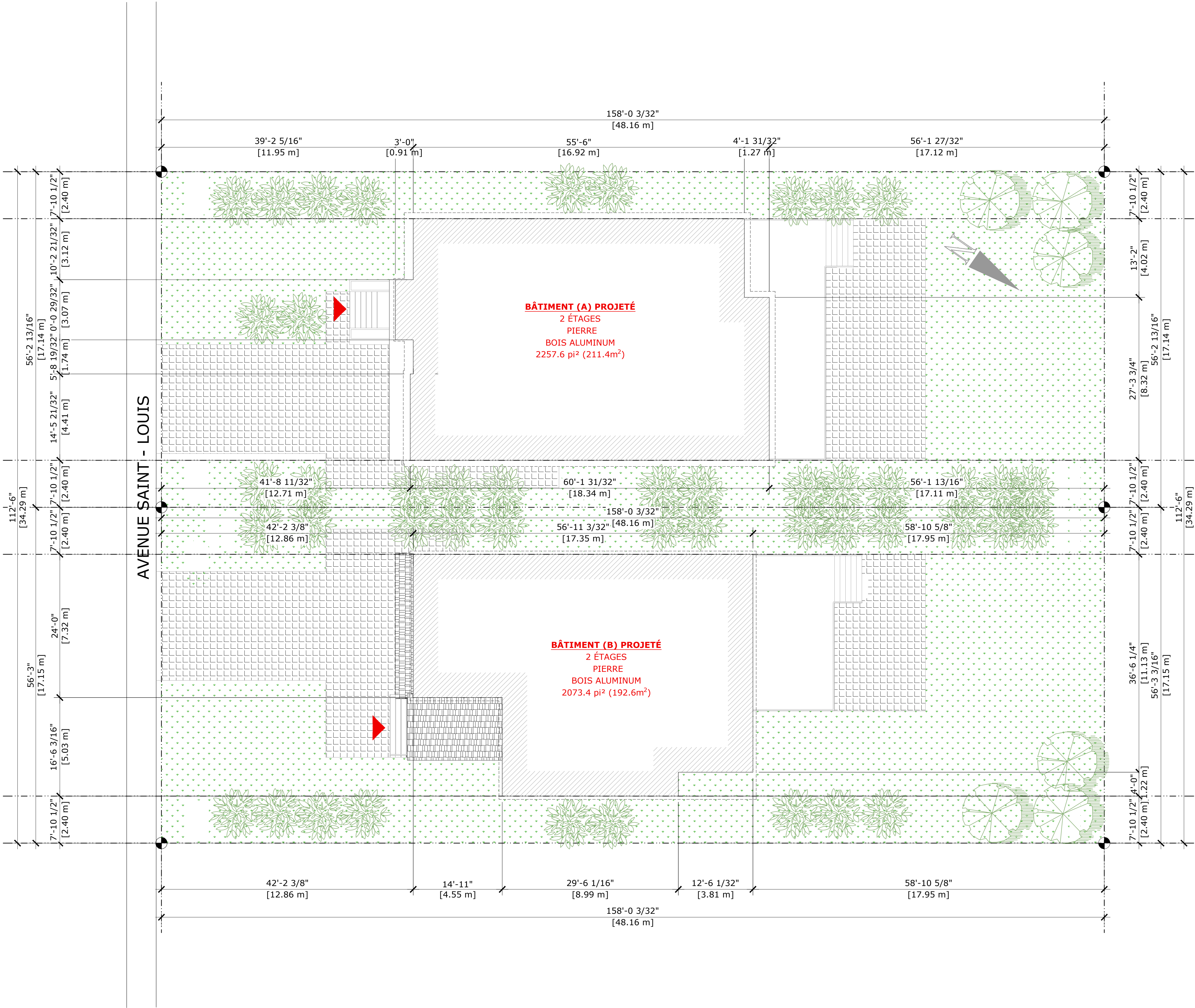
G.G.

date

2025-08-10

numéro de la planche

A-081



DONNÉES D'IMPLANTATION BÂTIMENT

NUMÉRO DU LOT : **2 527 546**
SUPERFICIE TOTALE DU LOT : 1651.44m²
SUPERFICIE DU LOT A : 825.47m²
SUPERFICIE DU LOT B : 825.96m²
SUPERFICIE DU BÂTIMENT (A) : 202.5 m²
SUPERFICIE DU BÂTIMENT (B) : 192.6 m²
C.E.S BÂTIMENT (A) : 24.5%
C.E.S BÂTIMENT (B) : 23.3%
C.O.S BÂTIMENT (A) : 35.0%
C.O.S BÂTIMENT (B) : 34.7%
HAUTEUR DU BÂTIMENT (A) : 2 ÉTAGES
HAUTEUR DU BÂTIMENT (B) : 2 ÉTAGES

IMPLANTATION PROPOSÉ
1
A-081 ÉCHELLE:1/8" = 1'-0"

consultants

ingénieurs

NOTES TYPES
AVANT DE COMMENCER LES TRAVAUX, L'ENTREPRENEUR DEVRA :
- VALIDER TOUTES LES MODIFICATIONS APPORTÉES À LA STRUCTURE EXISTANTES PAR UN INGÉNIEUR MEMBRE DE L'ORDRE DES INGÉNIEURS DU QUÉBEC
AVANT DE COMMENCER LES TRAVAUX DE DÉMOLITION
- VÉRIFIER LES DIMENSIONS DES DESSINS ET LES CONDITIONS DE CHANTIER
- AVISER LES PROFESSIONNELS DE TOUTE DIVERGENCE, OMISSION OU ERREUR AUX DOCUMENTS
- LES TRAVAUX DOIVENT ÊTRE CONFORMES AU CODE NATIONAL DU BÂTIMENT ET TOUTS LES AUTRES CODES PROVINCIAUX, FÉDÉRAUX OU LOCAUX EN VIGUEUR. EN CAS DE CONFLIT OU DE DIFFÉRENCE, LE RÈGLEMENT LE PLUS SÉVÈRE DOIT ÊTRE APPLIQUÉ
- AUCUNE DIMENSION NE DOIT ÊTRE MESURÉE SUR LES PLANS IMPRIMÉS.
- TOUTES LES DIMENSIONS DEVONT ÊTRE PRISES ET VÉRIFIÉES AVANT DE COMMENCER LES TRAVAUX.
- LE CONTENU DE CE DOCUMENT EST UNE PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE DE GGA. AUCUNE UTILISATION TOTALE OU PARTIELLE NE PEUT ÊTRE FAITE SANS L'AUTORISATION ÉCRITE DE SON AUTEUR.

émission

1	2025-08-06	PERMIS
2	2026-03-16	PERMIS R01
3	2026-05-15	PERMIS R02

sceau



titre du dessin

ÉLÉVATIONS
ET VOISINAGE

client

9502-5235 QUÉBEC INC.

887 boul. Basile-Routhier Repentigny
(Québec) J6A7Z6 Canada

projet # 24128

NOUVELLE
CONSTRUCTION
429 Saint-Louis Ave, Pointe-Claire,
QC H9R 2A6

émission

PERMIS R02

dessiné par chargé de projet approuvé par

Y.M. Z.N. G.G.

date

2025-08-10

numéro de la planche

A-081E

