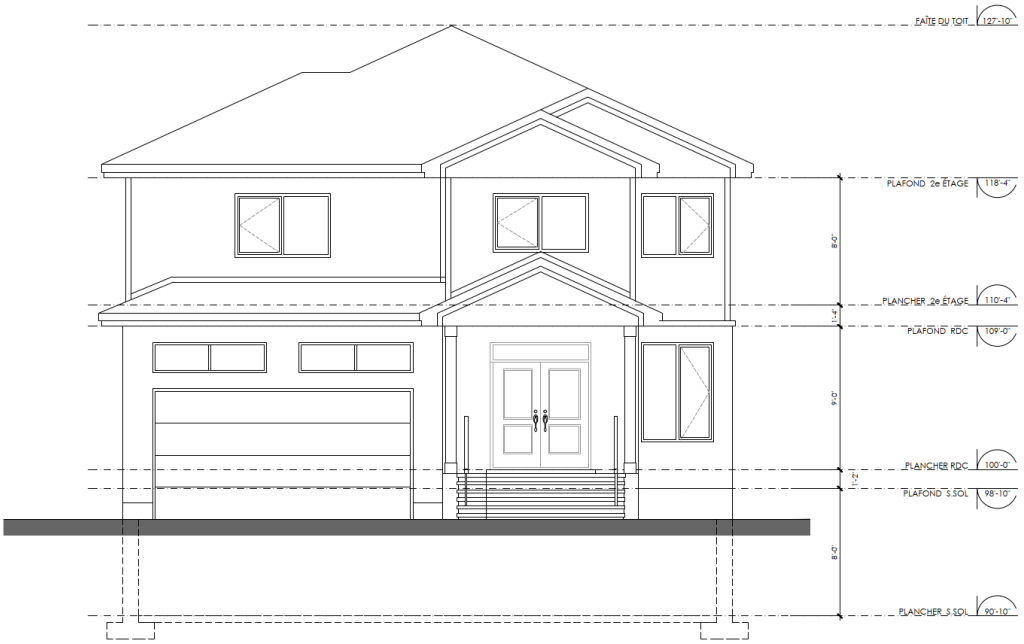
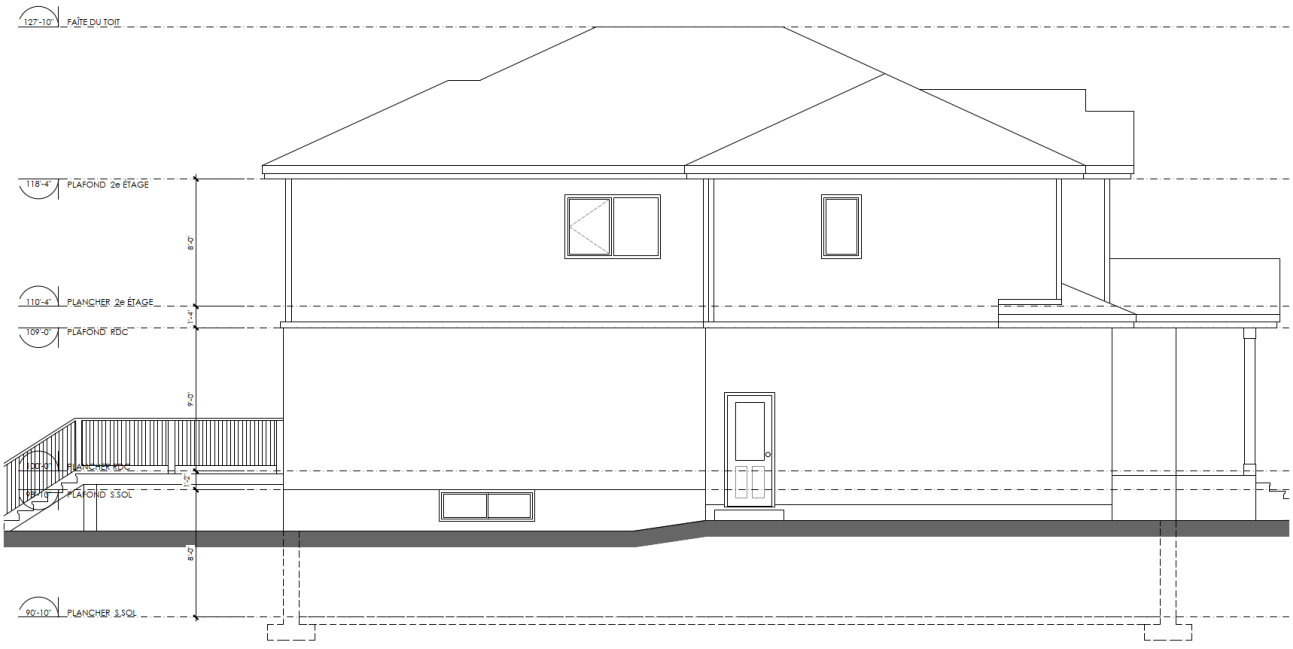


FAÇADE PRINCIPALE



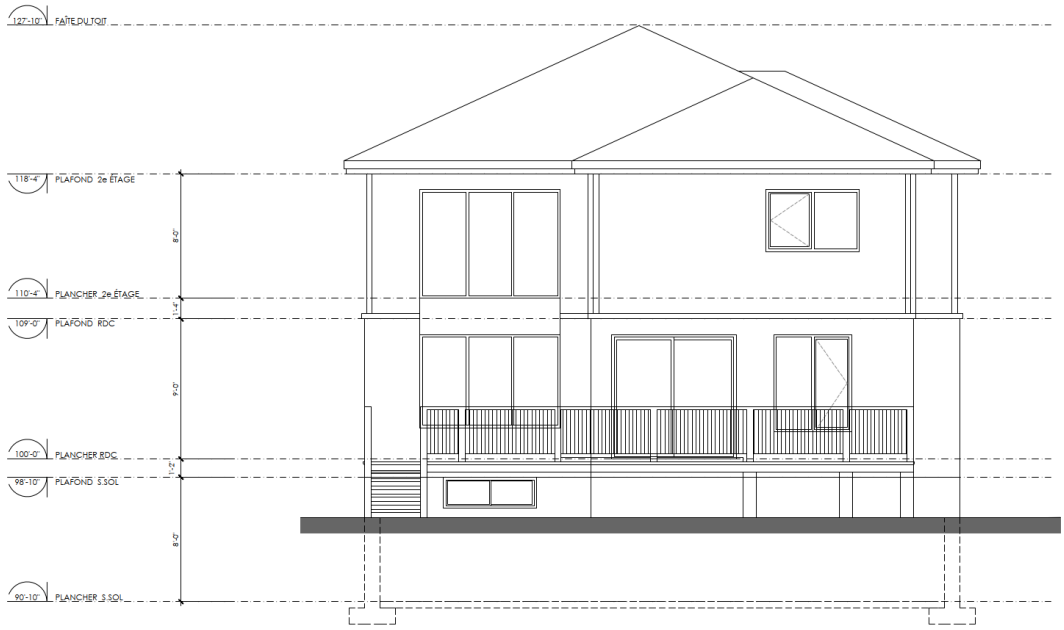
FAÇADE GAUCHE

MAKAR BARSOOM ARCHITECTE

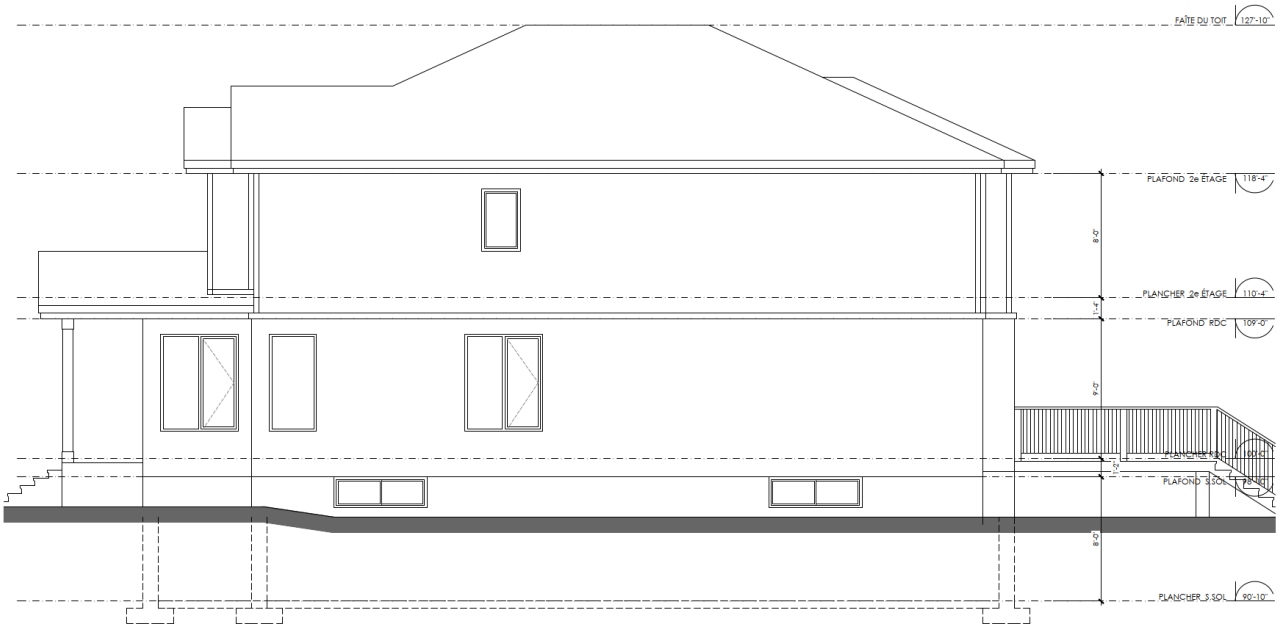
MAISON UNIFAMILIALE
12 AV. COOLBREEZE POINTE-CLAIRE, QC

PROPOSITION | FAÇADES

| MB-M2602 | ÉCHELLE 1/8"=1'-0" | 24.06.2026



FAÇADE ARRIÈRE



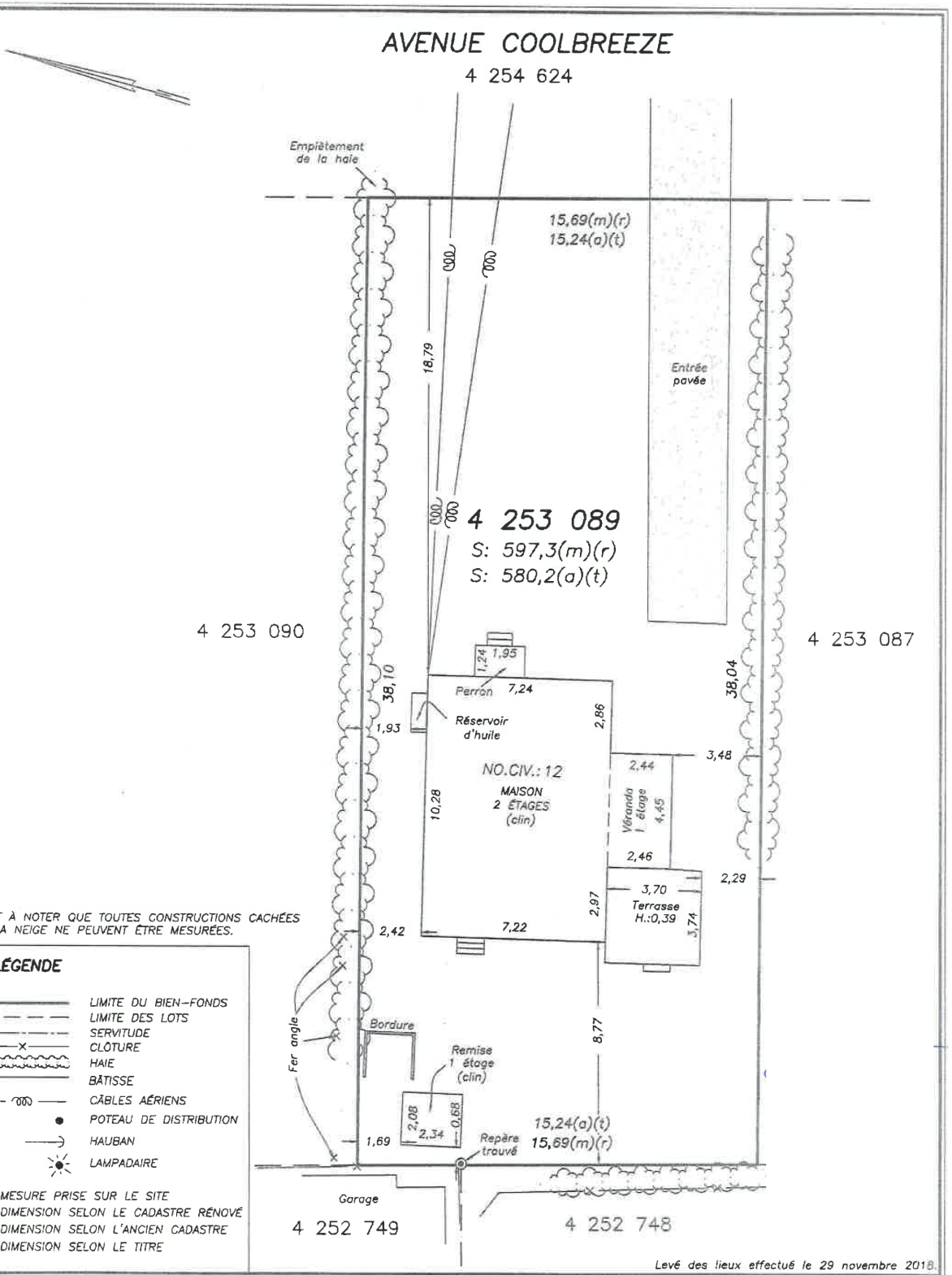
FAÇADE DROITE

MAKAR BARSOOM ARCHITECTE

MAISON UNIFAMILIALE
12 AV. COOLBREEZE POINTE-CLAIRE, QC

PROPOSITION | FAÇADES

| MB-M2602 | ÉCHELLE 1/8"=1'-0" | 24.06.2026



IL EST À NOTER QUE TOUTES CONSTRUCTIONS CACHÉES PAR LA NEIGE NE PEUVENT ÊTRE MESURÉES.

LÉGENDE

- LIMITE DU BIEN–FONDS
- LIMITE DES LOTS
- SERVITUDE
- CLÔTURE
- HAIE
- BÂTISSE
- CÂBLES AÉRIENS
- POTEAU DE DISTRIBUTION
- HAUBAN
- LAMPADAIRE

(m) MESURE PRISE SUR LE SITE
(r) DIMENSION SELON LE CADASTRE RÉNOVÉ
(a) DIMENSION SELON L'ANCIEN CADASTRE
(t) DIMENSION SELON LE TITRE

Levé des lieux effectué le 29 novembre 2018.

— BENOIT PÉLOQUIN Arpenteur-géomètre inc. —

Quebec Land Surveyor

575 avenue Marshall, bureau 101
Dorval, Qc, H9P 1E1

Tel. (514) 695-9889
Fax. (514) 538-3598

Plan

CERTIFICAT DE LOCALISATION

Cadastre	CADASTRE DU QUÉBEC
Lot(s)	4 253 089
Municipalité / Municipality	VILLE DE POINTE-CLAIRE
Circon. Foncière / Reg. division	MONTRÉAL

Échelle / Scale 1:200 SI

Chef d'équipe / Crew chief	YB	Dessiné par / Drawn by	PD
Calculé par / Computed by	BP	Vérifié par / Verify by	BP

Dossier / File 10075-004 Minute 22660

Signé à Dorval le 4 DÉCEMBRE 2018

SIGNÉ

BENOÎT PÉLOQUIN a.g. / q.l.s.

Copie conforme/True copy 4 DÉCEMBRE 2018

BENOIT PÉLOQUIN a.g. / q.l.s.

Note(s)

Ce plan ainsi que le rapport qui l'accompagne font parties intégrantes du présent certificat de localisation. Il a été préparé uniquement pour les fins de la transaction immobilière ainsi que le financement s'y rattachant et qui implique le mandant mentionné au rapport. Il ne devra en aucun temps être utilisé ou invoqué pour d'autres buts, sans l'autorisation écrite du soussigné.

Les dimensions séparant la maison des limites de propriété ont été prises au revêtement.

■ Tige proposée en retrait de 1.83m (6'–0")

N.B. L'IMPLANTATION SUR L'EMPATTEMENT EST CONSEILLÉ.

Élévation de la maison

Toit : 35,69
R.D.C. : 27,20
Garage : 26,26
Sous–sol : 24,41

N.B.: Les élévations doivent être vérifiées par le constructeur avant le creusage.

Marges minimales

Zone Ra21

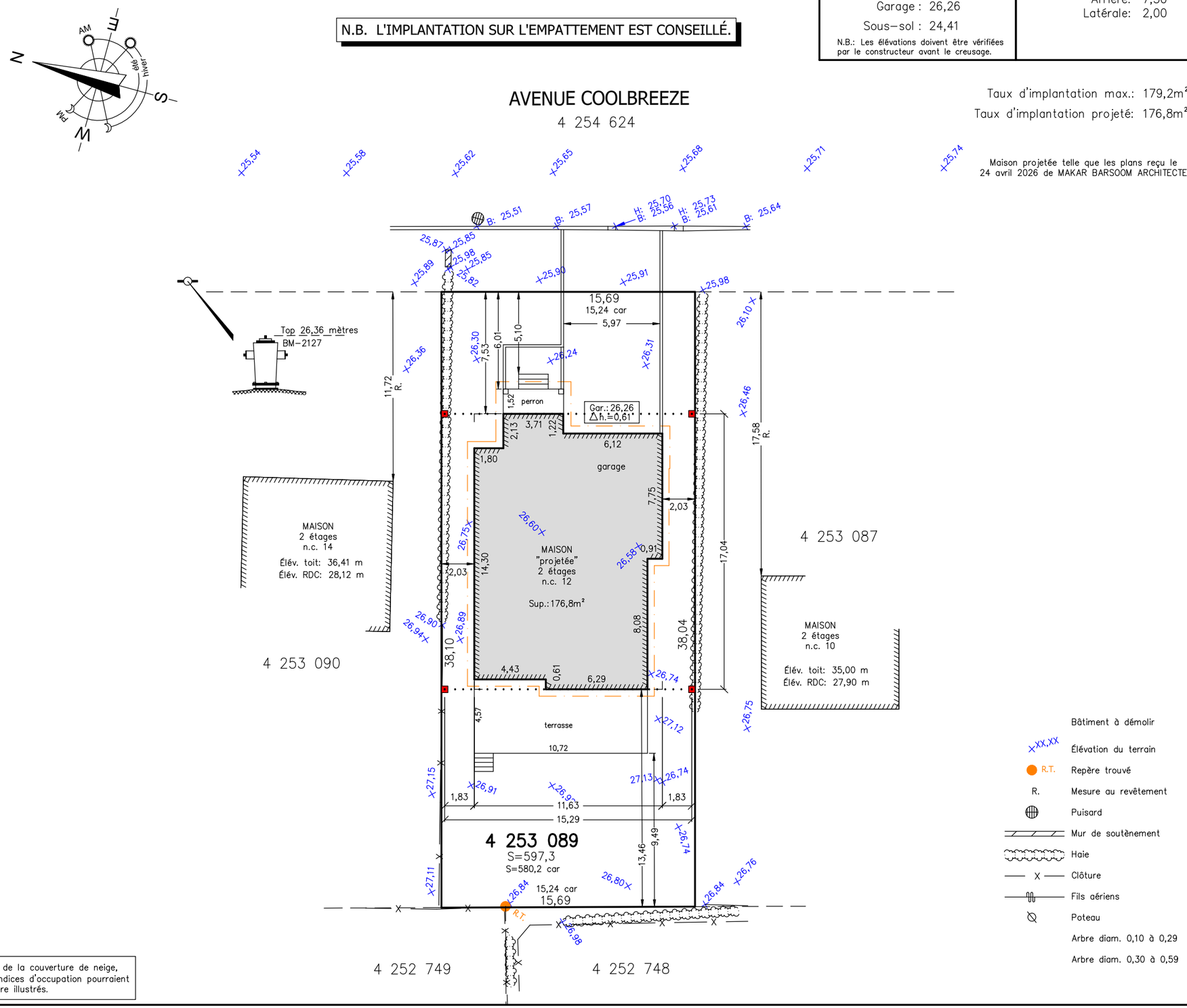
Avant: 6,00
Arrière: 7,50
Latérale: 2,00

Taux d'implantation max.: 179,2m²
Taux d'implantation projeté: 176,8m²

Maison projetée telle que les plans reçu le 24 avril 2026 de MAKAR BARSOOM ARCHITECTE

AVENUE COOLBREEZE

4 254 624



Bâtiment à démolir
+XX,XX Élévation du terrain
R.T. Repère trouvé
R. Mesure au revêtement
Puisard
Mur de soutènement
Haie
X Clôture
Fils aériens
Poteau
Arbre diam. 0,10 à 0,29
Arbre diam. 0,30 à 0,59

En raison de la couverture de neige, certains indices d'occupation pourraient ne pas être illustrés.

minute évolutive

DATE	NOTE
–	–

Ce document peut être utilisé à des fins officielles.

PROJET D'IMPLANTATION

Lot(s): 4 253 089

Cadastre: cadastre du Québec
Circonscription foncière: Montréal

Municipalité: Ville de Pointe–Claire

Préparé pour le seul bénéfice de M. Karim Saba
pour la demande d'un permis de construction.

Ce document ne peut être utilisé ou invoqué à des fins autres que celles auxquelles il est destiné sans l'autorisation du soussigné.

Levé le 19 décembre 2022

Les mesures indiquées sur ce plan sont en mètres (S.I.).
Les élévations sur ce plan ont été déterminées par rapport au niveau moyen de la mer selon le système de référence CGVD 28. (NMM, CGVD 28) (HTv2.0)

Préparé à
Bois–des–Filion,
le 7 mai 2026
Minute: 6098

Préparé par:
(signé numériquement) a.–g.
Robert MATHIEU

Échelle: 1:250
Dossier: 2478–9

COPIE CONFORME À L'ORIGINAL

Fichier: RM6098_Pimpl
Carnet: FM
Système: SCRS

par: ..... a.–g.
date 2026-05-07

HORIZON
ARPENTEURS-GÉOMÈTRES inc.

PIERREFONDS, 4521 St–Charles, Tél.: 514–626–0262
BOIS–DES–FILION, 926 Jacques Paschini (200) Tél.: 450–430–7867
courriel: info@horizonarpenteurs.com

Élévation de la maison

Toit : 35,69
R.D.C. : 27,20
Garage : 26,26
Sous-sol : 24,41

N.B.: Les élévations doivent être vérifiées par le constructeur avant le creusage.

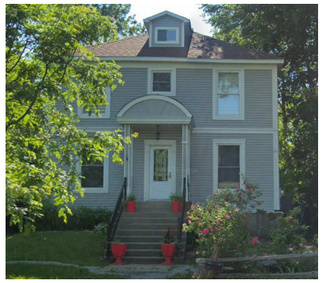
Marges minimales

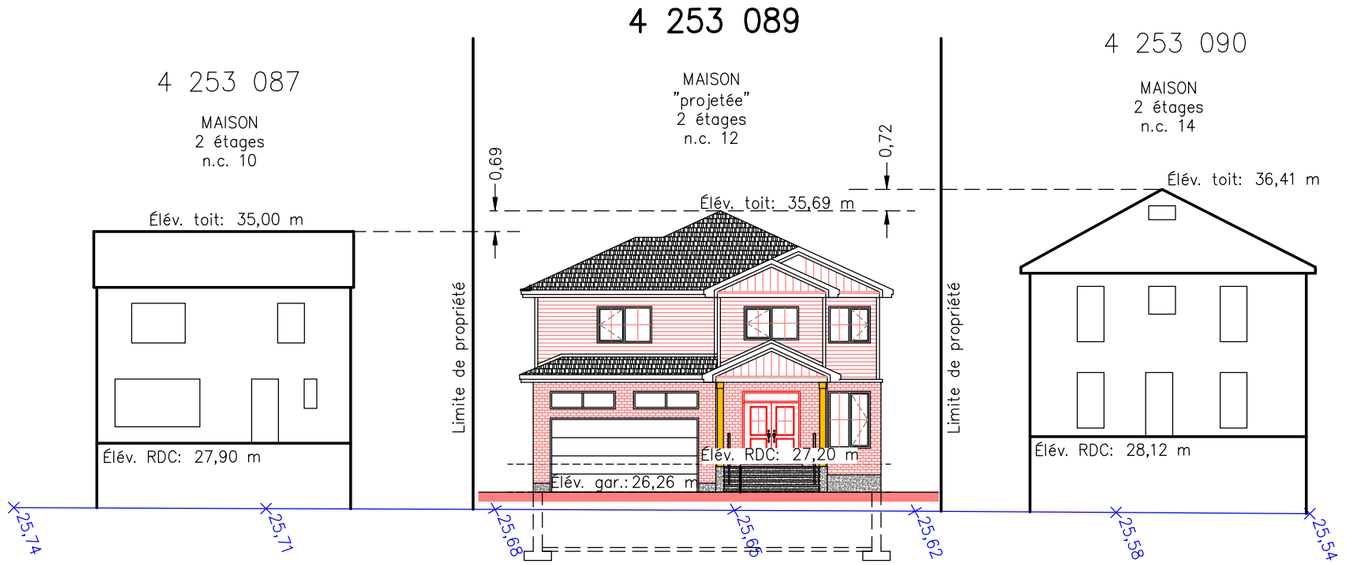
Zone Ra21

Avant: 6,00
Arrière: 7,50
Latérale: 2,00

Maison projetée telle que les plans reçu le 24 avril 2026 de MAKAR BARSOOM ARCHITECTE







PLAN PROFIL

minute évolutive

DATE	NOTE
–	–

Ce document peut être utilisé à des fins officielles.

PROJET D'IMPLANTATION

Lot(s): 4 253 089

Cadastre: cadastre du Québec

Circonscription foncière: Montréal

Municipalité: Ville de Pointe-Claire

Préparé pour le seul bénéfice de M. Karim Saba
pour la demande d'un permis de construction.

Ce document ne peut être utilisé ou invoqué à des fins autres que celles auxquelles il est destiné sans l'autorisation du soussigné.

Levé le 19 décembre 2022

Les mesures indiquées sur ce plan sont en mètres (S.I.).

Les élévations sur ce plan ont été déterminées par rapport au niveau moyen de la mer selon le système de référence CGVD 28. (NMM, CGVD 28) (HTv2.0)

Préparé à
Bois-des-Filion,
le 7 mai 2026
Minute:6098

Préparé par:

(signé numériquement) a.-g.
Robert MATHIEU

Échelle: 1:200

Dossier: 2478-9

Fichier: RM6098_Pimpl

Carnet: FM

Système: SCRS

COPIE CONFORME À L'ORIGINAL

par: ..... a.-g.

date 2026-05-07

HORIZON
ARPENTEURS-GÉOMÈTRES inc.

PIERREFONDS, 4521 St-Charles, Tél.: 514-626-0262
BOIS-DES-FILION, 926 Jacques Paschini (200) Tél.: 450-430-7867
courriel: info@horizonarpenteurs.com