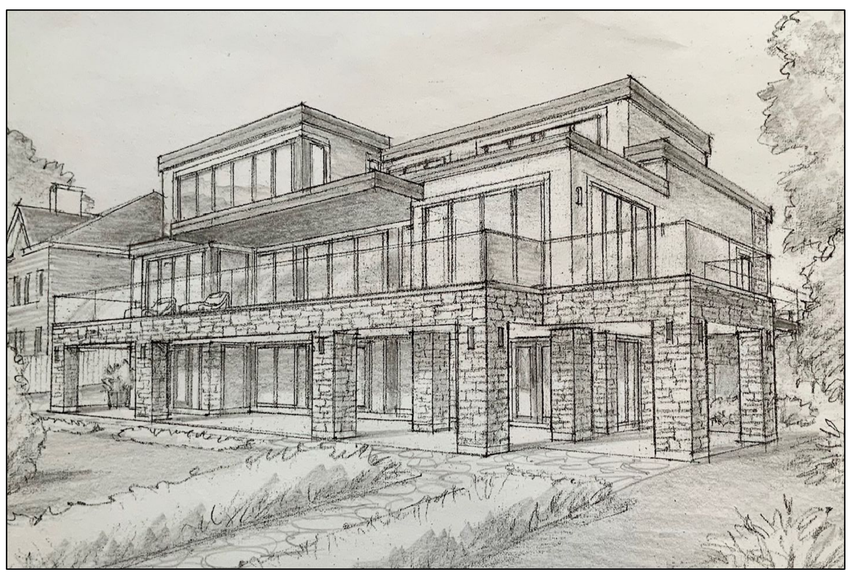


PERSPECTIVES
FAÇADE PRINCIPALE





PERSPECTIVE ARRIÈRE

ARCHITECTURE

ÉMISSIONS :

23-03-2026	EN PRÉPARATION POUR C.C.U.

SCEAU :

LEMIEUX
ARCHITECTE

33 rue Prince, bureau 200-C
Montréal, H3C 2M7
mike.lemieux.arch@gmail.com
(514) 705-9500

Ordre des architectes du Québec
A 4756
MICHEL LEMIEUX
ARCHITECTE

INGÉNIEURS STRUCTURE :

PROJET :

Résidence au
134 Lakeshore Drive,
Pointe-Claire, Qc. H9S 4J3

CLIENT :

Anthony Palmieri et
Nathalie Khoury

DESSINS ÉMIS :

EN PRÉPARATION POUR C.C.U.
VILLE DE POINTE-CLAIRE

DESSIN:

PERSPECTIVES,
par Benoit Jacques Designer.

ÉCHELLE :	DESSINÉ PAR:
	Michel Lemieux
DATE:	VÉRIFIÉ PAR :
25 mars 2026	Michel Lemieux
DOSSIER NO.:	DESSIN NO.:
788 - 2025	A-00-A

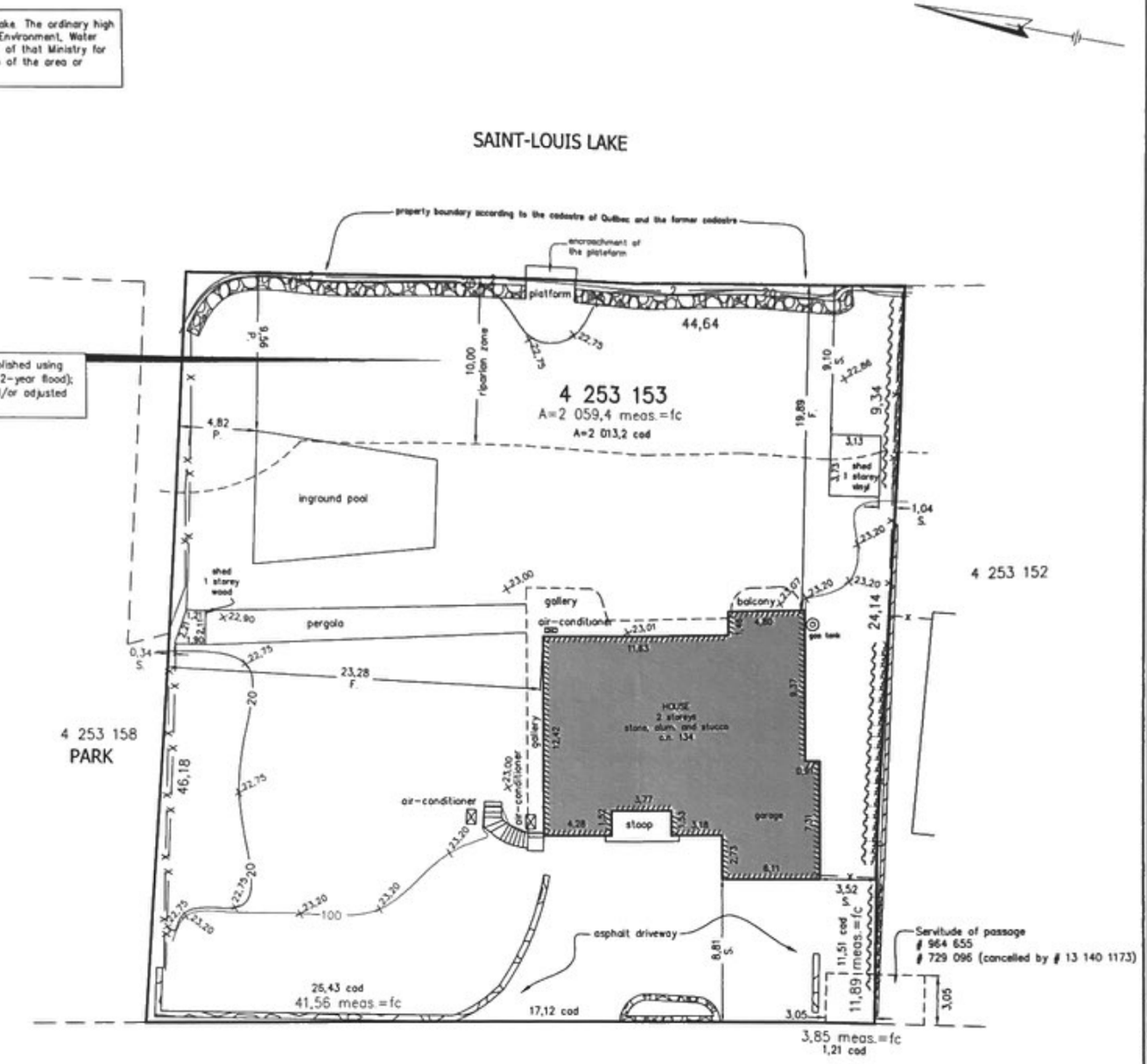
Ordinary high water mark was not measurable due to ice on the lake. The ordinary high water mark, which is under the jurisdiction of the Ministry of the Environment, Water Domain Division, should be submitted to the competent authorities of that Ministry for approval and determine whether it represents the natural condition of the area or whether there has been infilling.

The recurrence flood levels of 2, 20 and 100 years according to the zoning regulations are:

L.H.E. (2 years): 21,99 meters — 2 —
20-year recurrence: 22,75 meters — 20 —
100-year recurrence: 23,20 meters — 100 —

Due to the snow cover, some marks of occupation might not be shown.

Riparian buffer strip established using the hydrological method (2-year flood); it must be confirmed and/or adjusted by botanical analysis



x-xx,xx Ground elevation
fc Former cadastre
meas Measure
cad Cadastre of Québec
Stone wall
P. Measure to the interior face
S. Measure to the siding
F. Measure to the foundation
Retaining wall
Hedge
— x — Fence

PLAN ATTACHED TO THE

LOCATION CERTIFICATE

Lot(s): 4 253 153

Cadastre: cadastre of Québec

Registration division: Montréal

Municipality: City of Pointe-Claire

This plan is part of the location certificate.
Prepared for the benefit of the current owner, as well as the buyer, for a real estate transaction and a mortgage financing.

This document cannot be used or referred to for other means than those to which it is intended without the authorization of the undersigned.

Field work on January 25th, 2019.

The measurements in this plan are in meters (I.S.).
The geodetic elevations are in reference to the CGVD28 (HTv2.0)

Prepared in Montréal, on January 29th, 2019
Minute: 1979

Prepared by:
(digitally signed)
Nicolas KEMP
a.-g.

Scale: 1:300
Job: 637-80

File: NK1979
Pad: FM
System: SCRS

CERTIFIED TRUE COPY OF THE ORIGINAL
by: _____ g.l.s.
date: 02-04-2019

HORIZON
LAND SURVEYORS inc.

PIERREFONDS, 4521 St-Charles, Tel.: 514-626-0262
BOIS-DES-FILION, 926 Jacques Paschini (200) Tel.: 450-430-7867
email: info@horizonarpenteurs.com

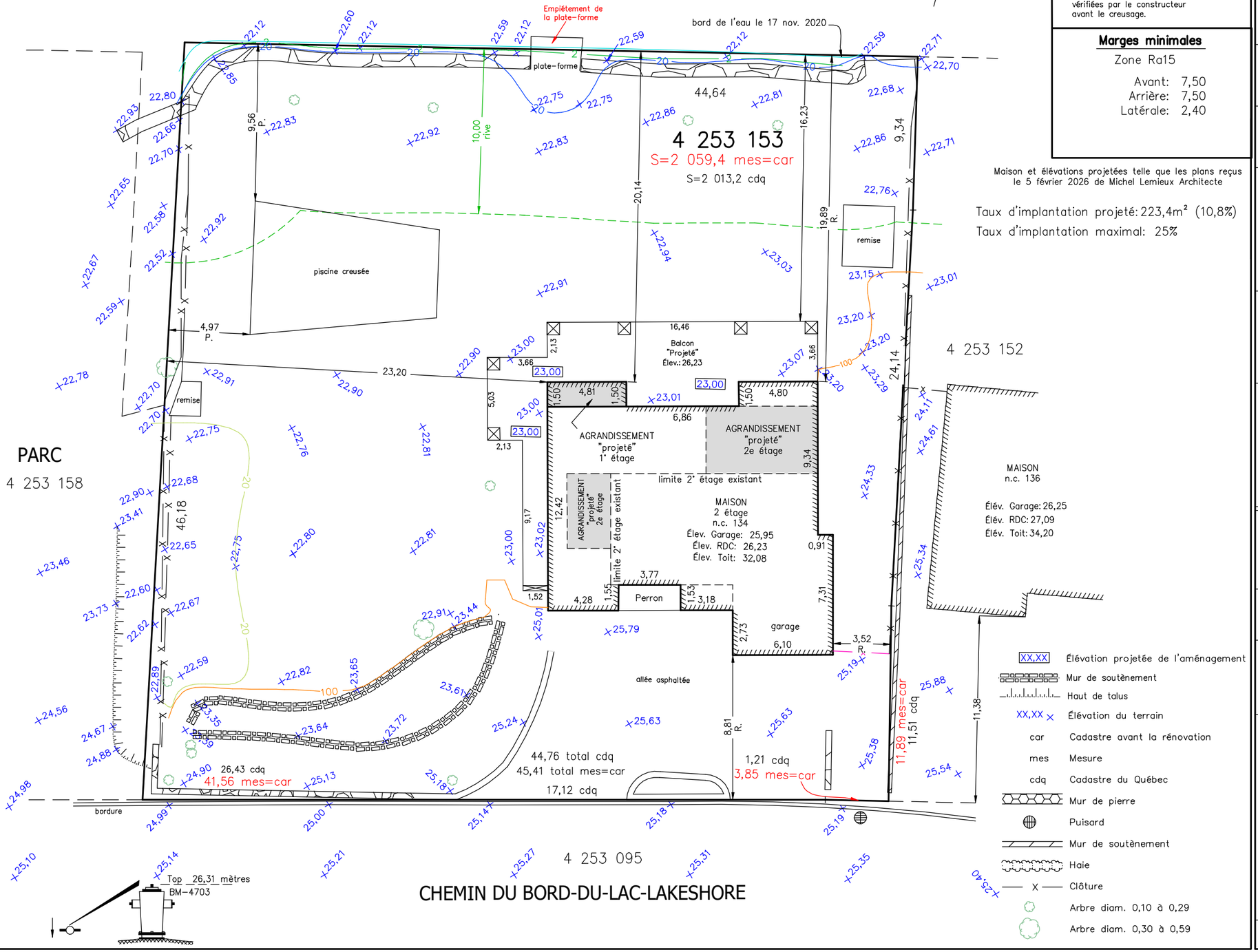
PLAN 1 of 1

Les cotes des crues de récurrence de 2, 20 et de 100 ans en référence au règlement de zonage sont:

Limite du littoral (2 ans): 21,99 mètres — 2
Zone de grand courant (20 ans): 22,75 mètres — 20
Zone de faible courant (100 ans): 23,20 mètres — 100

LAC SAINT-LOUIS

territoire non-cadastré



Élévations projetées de la maison

Toit : 32,14
R.D.C. : 26,23
Garage : 26,03
Sous-sol : 22,98

N.B.: Les élévations doivent être vérifiées par le constructeur avant le creusage.

Marges minimales

Zone Ra15

Avant: 7,50
Arrière: 7,50
Latérale: 2,40

Maison et élévations projetées telle que les plans reçus le 5 février 2026 de Michel Lemieux Architecte

Taux d'implantation projeté: 223,4m² (10,8%)
Taux d'implantation maximal: 25%

- XX,XX — Élévation projetée de l'aménagement
- Mur de soutènement
- Haut de talus
- XX,XX × — Élévation du terrain
- car — Cadastre avant la rénovation
- mes — Mesure
- cdq — Cadastre du Québec
- Mur de pierre
- Puisard
- Mur de soutènement
- Haie
- X — Clôture
- Arbre diam. 0,10 à 0,29
- Arbre diam. 0,30 à 0,59

minute évolutive

DATE	NOTE
2026-02-19	modification de l'agrandissement
2026-03-25	Ajout d'élévations projetées

Ce document peut être utilisé à des fins officielles.

PROJET D'IMPLANTATION

Lot(s): 4 253 153

Cadastre: cadastre du Québec

Circonscription foncière: Montréal

Municipalité: Ville de Pointe-Claire

Préparé pour le seul bénéfice de ANTONIO PALMIERI
pour la demande d'un permis de construction.

Ce document ne peut être utilisé ou invoqué à des fins autres que celles auxquelles il est destiné sans l'autorisation du soussigné.

Levé les 6 octobre 2020, 23 novembre 2020 et 16 janvier 2026

Les mesures indiquées sur ce plan sont en mètres (S.I.).

Les élévations sur ce plan ont été déterminées par rapport au niveau moyen de la mer selon le système de référence CGVD 28. (NMM, CGVD 28) (HTv2.0)

Préparé à
Montréal,
le 5 février 2026
Minute: 7630

Préparé par:
(signé numériquement) a.-g.
François DANIS

Échelle: 1:250
Dossier: 637-90

COPIE CONFORME À L'ORIGINAL

Fichier: FD7630
Carnet: FM
Système: SCRS

par: ..... a.-g.
date

HORIZON
ARPENTEURS-GÉOMÈTRES inc.
PIERREFONDS, 4521 St-Charles, Tél.: 514-626-0262
BOIS-DES-FILION, 926 Jacques Paschini (200) Tél.: 450-430-7867
courriel: info@horizonarpenteurs.com

minute évolutive

DATE	NOTE
2026-02-19	modification de l'agrandissement

Ce document peut être utilisé à des fins officielles.

Les cotes des crues de récurrence de 2, 20 et de 100 ans en référence au règlement de zonage sont:

Limite du littoral (2 ans): 21,99 mètres — 2 —
Zone de grand courant (20 ans): 22,75 mètres — 20 —
Zone de faible courant (100 ans): 23,20 mètres — 100 —

Notes:

Système de coordonnées : MTM Zone 8, NAD83 (SCRS) (V2),
Époque 1997,0

Les élévations sur ce plan ont été déterminées par rapport au système canadien de référence altimétrique de 1928 (CGVD28)

Le réseau intégré de stations permanentes SmartNet de Leica (Hexagon) a été utilisé lors des levés terrain.

Maison et élévations projetées telle que les plans reçus le 5 février 2026 de Michel Lemieux Architecte

Taux d'implantation projeté: 304,5m² (14,8%)

Élévation de la maison

Toit : 32,14
R.D.C. : 26,23
Garage : 26,03
Sous-sol : 22,98

N.B.: Les élévations doivent être vérifiées par le constructeur avant le creusage.

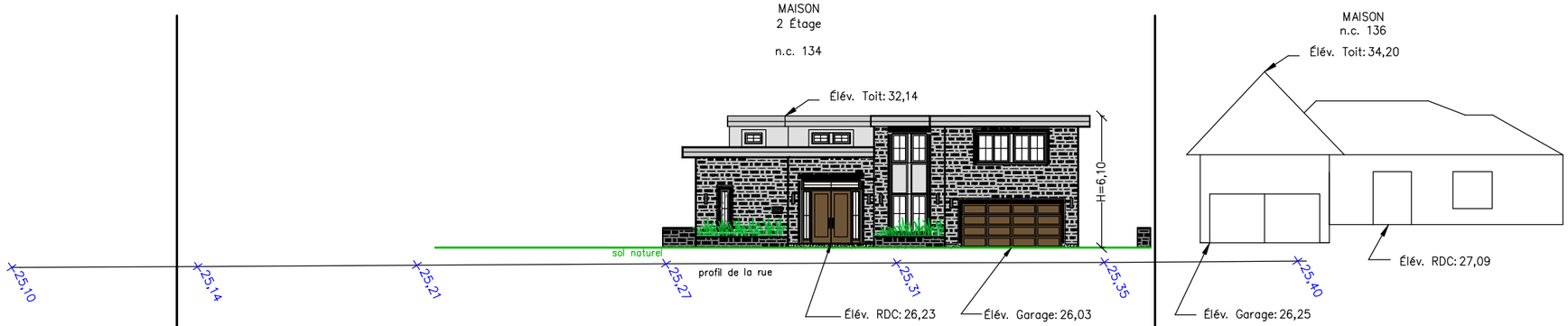
Marges minimales

Zone Ra15

Avant: 7,5
Arrière: 7,50
Latérale: 2,40







PARC
4 253 158

4 253 153

4 253 152

PROJET D'IMPLANTATION

Lot(s): 4 253 153

Levé les 6 octobre 2020, 23 novembre 2020 et 16 janvier 2026
Les mesures indiquées sur ce plan sont en mètres (S.I.).

Cadastre: cadastre du Québec
Municipalité: Ville de Pointe-Claire

Circonscription foncière: Montréal

Préparé pour le seul bénéfice de ANTONIO PALMIERI pour la demande d'un permis de construction.

Ce document ne peut être utilisé ou invoqué à des fins autres que celles auxquelles il est destiné sans l'autorisation du soussigné.

PLAN 2 de 2

HORIZON
ARPENTEURS-GÉOMÈTRES inc.

PIERREFONDS, 4888 St-Charles, Tél.: 514-626-0262
BOIS-DES-FILION, 926 Jacques Paschini (200) Tél.: 450-430-7867
courriel: info@horizonarpenteurs.com

Préparé à Montréal,
le 5 février 2026
Minute: 7630

Échelle: 1:250
Dossier: 637-90

Fichier: FD7630
Carnet: FM
Système: NAD83 (SCRS)

Préparé par:

(signé numériquement) a.-g.
François DANIS

COPIE CONFORME À L'ORIGINAL

par: ..... a.-g.

date :