ÉLÉVATIONS AVANT

2022-051 RÉSIDENCE CHIESA

2023-02-23 P1401

Format papier - ANSI B | Date Impression: 2023-02-23 14:13:59 | Fichier: C:\Revit\2022-051 Résidence Chiesa R22_E-Lavoie.rvt

ÉLÉVATIONS DROITE

2022-051 RÉSIDENCE CHIESA

2023-02-23 P1402

Format papier - ANSI B | Date Impression: 2023-02-23 14:14:01 | Fichier: C:\Revit\2022-051 Résidence Chiesa R22_E-Lavoie.rvt

ÉLÉVATIONS GAUCHE

2022-051 RÉSIDENCE CHIESA 2023-02-23 P1403

Format papier - ANSI B | Date Impression: 2023-02-23 14:14:02 | Fichier: C:\Revit\2022-051 Résidence Chiesa R22_E-Lavoie.rvt

ÉLÉVATIONS ARRIERE

2022-051 RÉSIDENCE CHIESA 2023-02-23 P1404

Format papier - ANSI B | Date Impression: 2023-02-23 14:14:04 | Fichier: C:\Revit\2022-051 Résidence Chiesa R22_E-Lavoie.rvt

ÉLÉVATIONS AVANT (NOIR & BLANC)

2022-051 RÉSIDENCE CHIESA

2023-02-23 P1405

Format papier - ANSI B | Date Impression: 2023-02-23 14:14:06 | Fichier: C:\Revit\2022-051 Résidence Chiesa R22_E-Lavoie.rvt

Format papier - ANSI B | Date Impression: 2023-02-23 14:14:07 | Fichier: C:\Revit\2022-051 Résidence Chiesa R22_E-Lavoie.rvt

ÉLÉVATIONS DROITE (NOIR & BLANC)

2022-051 RÉSIDENCE CHIESA 2023-02-23 P1406

ÉLÉVATIONS GAUCHE (NOIR & BLANC)

2022-051 RÉSIDENCE CHIESA

2023-02-23 P1407

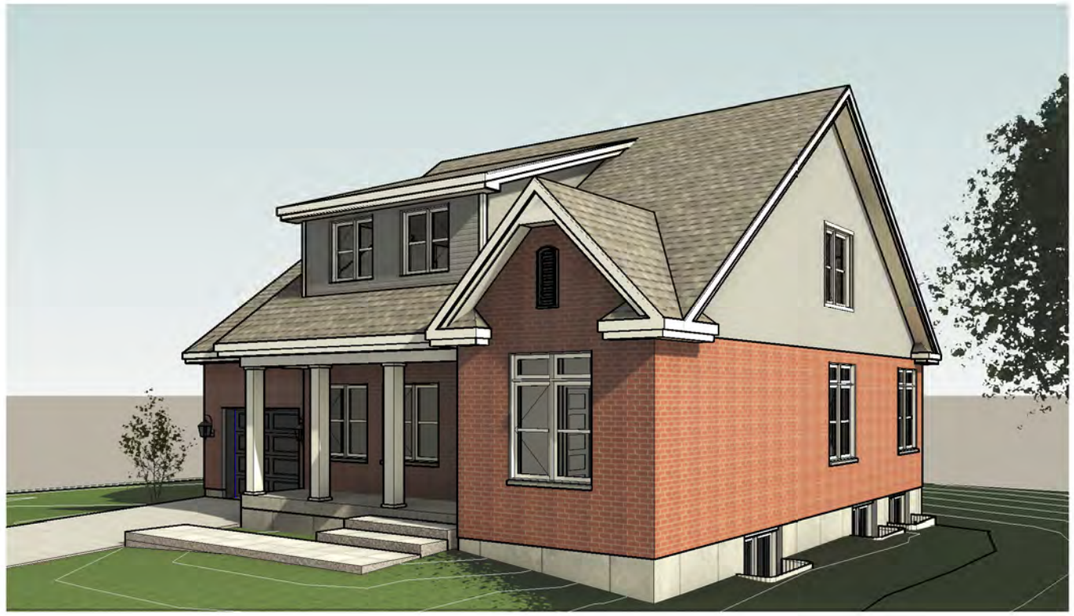
Format papier - ANSI B | Date Impression: 2023-02-23 14:14:09 | Fichier: C:\Revit\2022-051 Résidence Chiesa R22_E-Lavoie.rvt

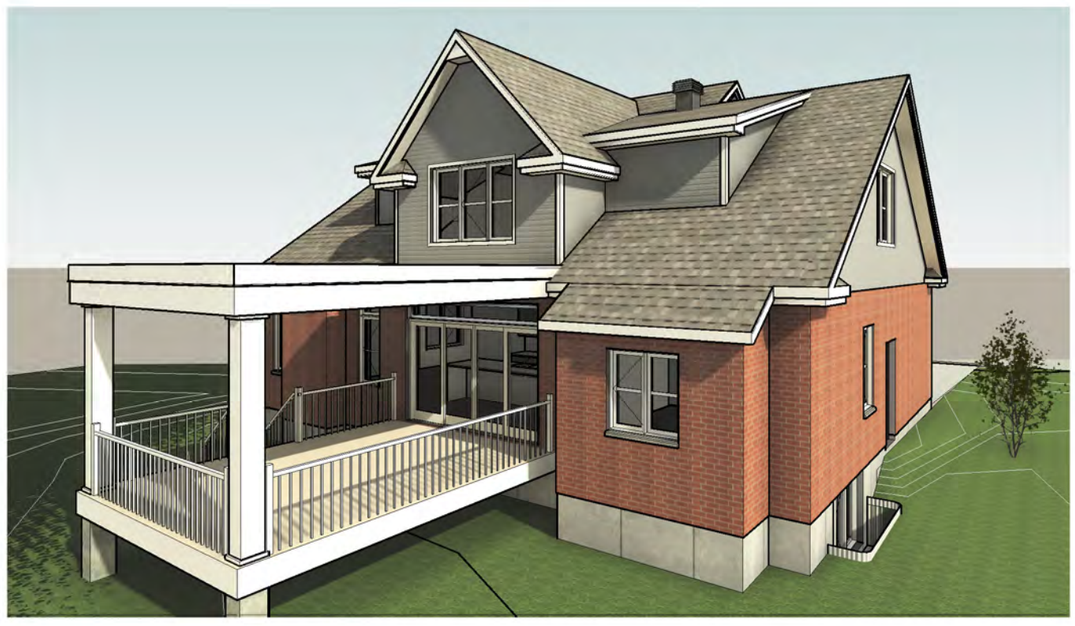
ÉLÉVATIONS ARRIERE (NOIR & BLANC)

2022-051 RÉSIDENCE CHIESA

2023-02-23 P1408

Format papier - ANSI B | Date Impression: 2023-02-23 14:14:11 | Fichier: C:\Revit\2022-051 Résidence Chiesa R22_E-Lavoie.rvt





PERSPECTIVE 3D SCHÉMATIQUE

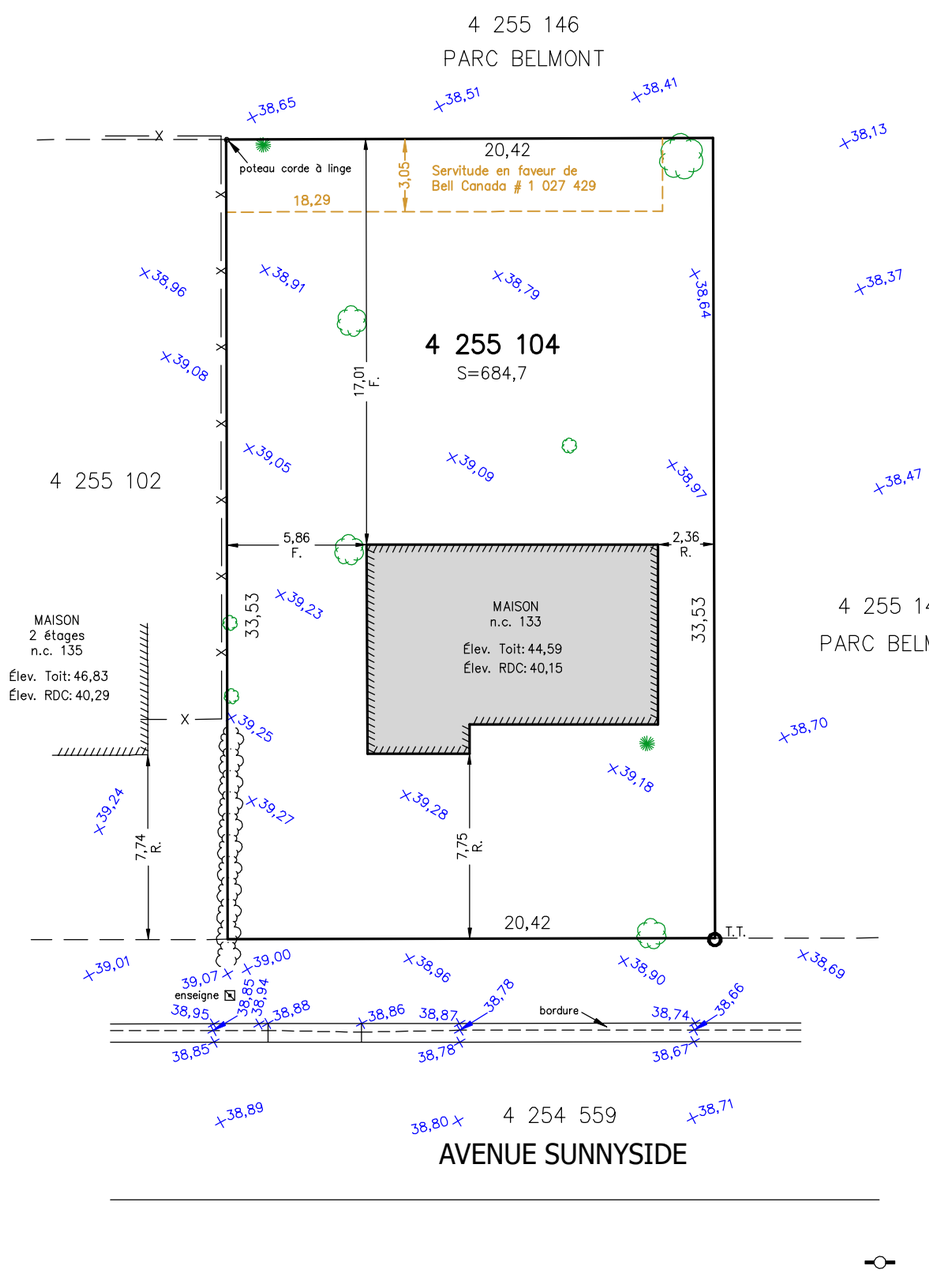
2022-051 RÉSIDENCE CHIESA

ATTENTION
LES IMAGES 3D SONT À TITRE INDICATIF SEULEMENT. POUR CONNAITRE NOS STANDARDS, VEUILLEZ-VOUS RÉFÉRER AU DEVIS DE CONSTRUCTION.

2023-02-23 P0005

Format papier - ANSI B | Date Impression: 2023-02-23 14:13:45 | Fichier: C:\Revit\2022-051 Résidence Chiesa R22_E-Lavoie.rvt

Marges minimales
Zone: Ra44 (PIIA)
Secteur patrimonial (ancien)
Avant: 7,5
Arrière: 7,5
Latérale: 2,0



Élévation du terrain
T.T. Tuyau trouvé
Borne-fontaine
Haie
X Clôture
Conifère diam. 0,10 à 0,29
Feuillus diam. 0,10 à 0,29
Feuillus diam. 0,30 à 0,59
Feuillus diam. 0,60 et plus

PLAN TOPOGRAPHIQUE

Lot(s): 4 255 104

Cadastre: cadastre du Québec
Circonscription foncière: Montréal

Municipalité: Ville de Pointe-Claire

Préparé pour le seul bénéfice de GRILLI SAMUEL CONSORTIUM IMMOBILIER INC. pour la planification d'une nouvelle construction.

Ce document ne peut être utilisé ou invoqué à des fins autres que celles auxquelles il est destiné sans l'autorisation du soussigné.

Levé le 15 septembre 2022

Les mesures indiquées sur ce plan sont en mètres (S.I.).

Les élévations sur ce plan ont été déterminées par rapport au niveau moyen de la mer selon le système de référence CGVD 28. (NMM, CGVD 28) (HTv2.0)

Préparé à
Montréal,
le 4 octobre 2022
Minute: 4910

Préparé par:
(signé numériquement) a.-g.
François DANIS

Échelle: 1:250
Dossier: 2291-31

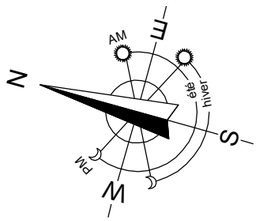
COPIE CONFORME À L'ORIGINAL

Fichier: FD4910_PLTOPO
Carnet: FM
Système: SCRS

par: ..... a.-g.
date

HORIZON
ARPENTEURS-GÉOMÈTRES inc.
PIERREFONDS, 4521 St-Charles, Tél.: 514-626-0262
BOIS-DES-FILION, 926 Jacques Paschini (200) Tél.: 450-430-7867
courriel: info@horizonarpenteurs.com

PLAN 1 de 1



- Deux (2) tiges proposées en retrait de 3.05m (10'–0")
- Deux (2) tiges proposées en retrait de 2.13m (7'–0")

Creusage	
BM–2330:	39,60
Trou :	36,63
△H :	2,97

N.B.: Les élévations doivent être vérifiées par le constructeur avant le creusage.

Élévation de la maison	
Toit :	48,22
R.D.C. :	39.84
Garage :	39.27
Sous–sol :	37.01

Marges minimales	
Zone Ra44 – PIIA	
Secteurs anciens, Général	
Avant:	7,50
Arrière:	7,50
Latérale:	2,00

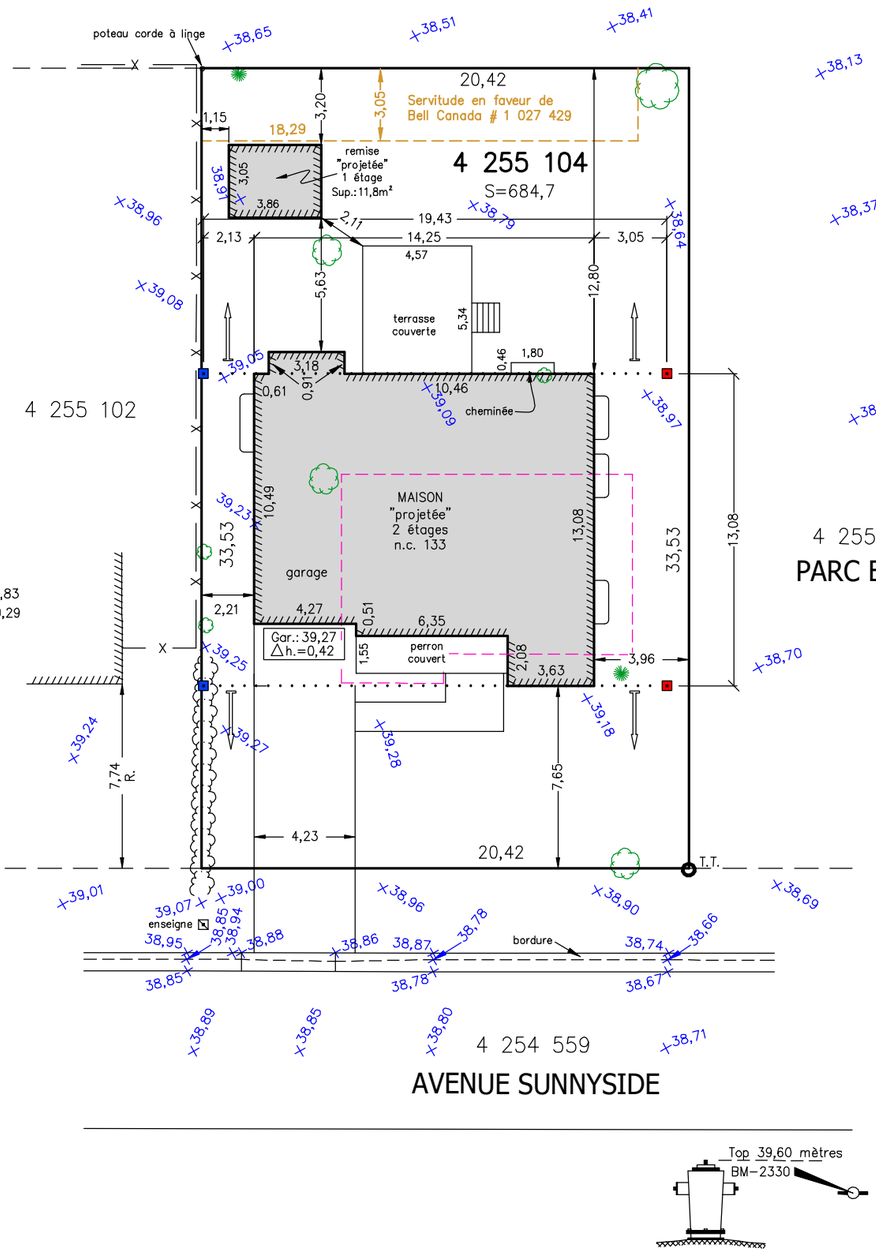
PARC BELMONT

4 255 146

Taux d'implantation: 205,4m² max.

Taux d'implantation projeté: 165,0m² (excluant la remise)

Maison projetée telle que les plans reçu le 24 février 2023 de YHS ARCHITECTE



- Bâtiment à démolir
- Sens de l'écoulement des eaux de surface
- XX,XX × Élévation du terrain
- T.T. Tuyau trouvé
- Borne–fontaine
- Haie
- X Clôture
- Conifère diam. 0,10 à 0,29
- Feuillus diam. 0,10 à 0,29
- Feuillus diam. 0,30 à 0,59
- Feuillus diam. 0,60 et plus

minute évolutive

DATE	NOTE
2023–02–27	Modification de la maison

Ce document peut être utilisé à des fins officielles.

PROJET D'IMPLANTATION

Lot(s): 4 255 104

Cadastre: cadastre du Québec

Circonscription foncière: Montréal

Municipalité: Ville de Pointe–Claire

Préparé pour le seul bénéfice de GRILLI SAMUEL CONSORTIUM IMMOBILIER INC. pour la demande d'un permis de construction.

Ce document ne peut être utilisé ou invoqué à des fins autres que celles auxquelles il est destiné sans l'autorisation du soussigné.

Levé le 15 septembre 2022

Les mesures indiquées sur ce plan sont en mètres (S.I.).

Les élévations sur ce plan ont été déterminées par rapport au niveau moyen de la mer selon le système de référence CGVD 28. (NMM, CGVD 28) (HTv2.0)

Préparé à Montréal,
le 14 octobre 2022
Minute: 4924

Préparé par:
(signé numériquement) a.–g.
François DANIS

Échelle: 1:250

Dossier: 2291–31

Fichier: FD4924_PIMPL

Carnet: FM

Système: SCRS

COPIE CONFORME À L'ORIGINAL

par: ..... a.–g.

date 2023-02-27

HORIZON
ARPENTEURS-GÉOMÈTRES inc.

PIERREFONDS, 4521 St–Charles, Tél.: 514–626–0262
BOIS–DES–FILION, 926 Jacques Paschini (200) Tél.: 450–430–7867
courriel: info@horizonarpenteurs.com

PLAN 1 de 1

1 MAÇONNERIE DE BRIQUE BRAMPTON COULEUR OLD CHICAGO		3 BARDEAUX D'ASPHALTE BP MYSTIQUE COULEUR ARDOISE ANTIQUE		5 FENETRE ALUMNIUM PEINT COULEUR GENTEK BLANC		10 COLONNE EN POLYURÉTHANE D'ORIGINE BIOLOGIQUE PAR PLASTIKA, MODELE 1294 COULEUR BLANC	
2 REVETEMENT HORIZONTALE MAIBEC COULEUR 059 ÉCUME ARGENTÉE		4 SOFFITE ET FASCIA BOIS MAIBEC COULEUR 111 BLANC		6 PORTE ACIER PEINT COULEUR GENTEK CHARBON		11 BALCON, ESCALIER ET GARDE-CORPS EN BOIS PEINT BLANC	

7 VERRE CLAIRE		8 DISPOSITIF D'ÉCLAIRAGE EXTÉRIEUR		9 MOULURE DE BOIS MAIBEC COULEUR 111 BLANC			

CHOIX DES MATERIAUX FACADE AVANT

2022-051 RÉSIDENCE CHIESA

2023-02-23 P1410

Format papier - ANSI B | Date Impression: 2023-02-23 14:14:11 | Fichier: C:\Revit\2022-051 Résidence Chiesa R22_E-Lavoie.rvt

1	MAÇONNERIE DE BRIQUE BRAMPTON COULEUR OLD CHICAGO		3	BARDEAUX D'ASPHALTE BP MYSTIQUE COULEUR ARDOISE ANTIQUE		5	FENETRE ALUMNIUM PEINT COULEUR GENTEK BLANC
2	REVETEMENT HORIZONTALE MAIBEC COULEUR 059 ÉCUME ARGENTÉE		4	SOFFITE ET FASCIA BOIS MAIBEC COULEUR 111 BLANC		6	PORTE ACIER PEINT COULEUR GENTEK CHARBON

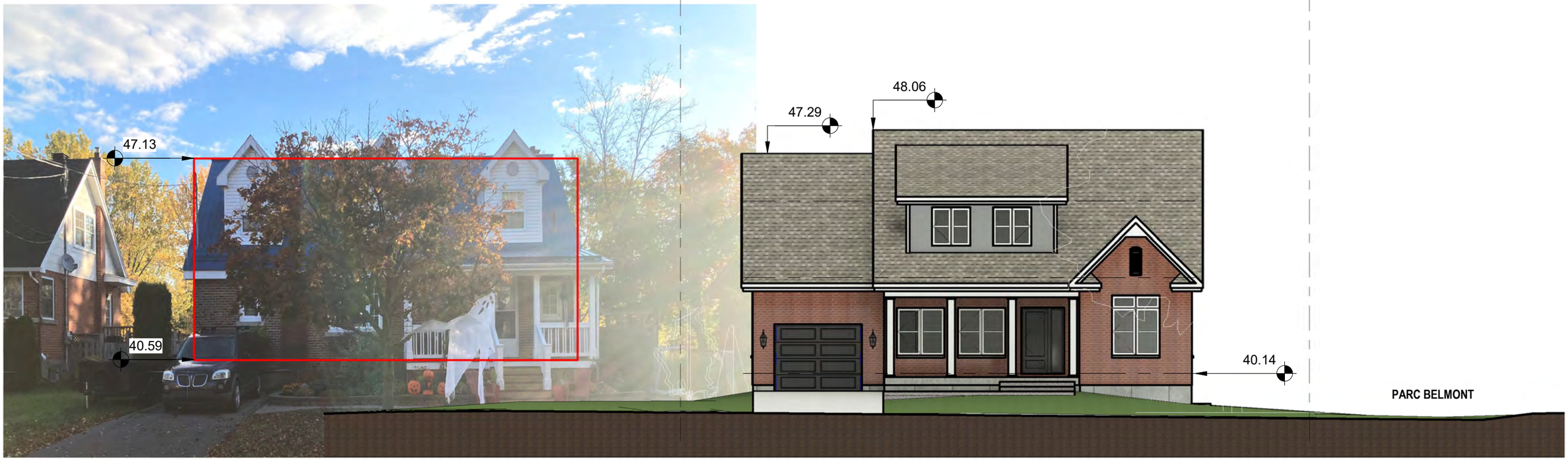
7	VERRE CLAIRE		
8	DISPOSITIF D'ÉCLAIRAGE EXTÉRIEUR		
9	MOULURE DE BOIS MAIBEC COULEUR 111 BLANC		

10	COLONNE EN POLYURÉTHANE D'ORIGINE BIOLOGIQUE PAR PLASTIKA, MODELE 1294 COULEUR BLANC		
11	BALCON, ESCALIER ET GARDE-CORPS EN BOIS PEINT BLANC		

CHOIX DES MATERIAUX FACADE ARRIERE

2022-051 RÉSIDENCE CHIESA 2023-02-23 P1411

Format papier - ANSI B | Date Impression: 2023-02-23 14:14:11 | Fichier: C:\Revit\2022-051 Résidence Chiesa R22_E-Lavoie.rvt



Nous proposons une nouvelle construction alignée avec la façade du voisins gauche, un porche couvert, de dimenssion similaire a ce meme voisin, mais ayant un character disctint, couvre la porte d'entrée principale. L'étage dans les combles du toit s'integre parfaitement dans le quartier ou on retrouve plusieur autre maison similaire. Les grandes surfaces planes sont coupées par la sections du garage qui est en retrait et du bureau qui est avancé, par rapport au corps de la maison. Pour la toiture, nous avons essayé d'utiliser des pentes similaires au voisin de gauche, tout en conservant un caractère distinctif. De plus, les choix de couleur de la brique, des fascias et fenetres, ressemble à ce qu'on retrouve sur la majorité des maisons sur la rue, le reste des fini exterieur sont de couleur sobre qui s'accorde bien avec le voisinage.

La porte de garage sur le coté gauche de la maison nous permet de conserver l'entrée charretière existante tout éloignant la zone pavé, du Parc Belmont.

Enfin, le projet respecte la topographie naturelle du terrain tout en conservant l'ensemble des arbres matures sur le site

INTÉGRATION ET DESCRIPTION DU PROJET

2022-051 RÉSIDENCE CHIESA 2023-02-23 P0001

Format papier - ANSI B | Date Impression: 2023-02-23 14:13:33 | Fichier: C:\Revit\2022-051 Résidence Chiesa R22_E-Lavoie.rvt