

MATERIAL PALETTE:

ROOF:
 Asphalt Shingle
 BPCO: Mystique 42
 Colour: 2 Tone Black

**FASCIA, WINDOWS &
 SECONDARY DOORS:**
 Gentek: Aluminum
 Colour: Iron Ore

**WOOD SIDING,
 TRIM & SOFFITS:**
 Juste Du Pin
 Akta Finish
 Colour: Cedar

MASONRY:
 Carrières Ducharme
 Natural Stone - Ashlar Pattern
 Color: Grey

FRONT DOOR:
 Gentek: Aluminum
 Colour: Iron Ore

GARAGE DOOR:
 Gentek: Aluminum
 Colour: Iron Ore



no.	date	description
3	04/09/24	ISSUED FOR REVIEW
2	11/07/24	ISSUED FOR REVIEW
1	05/06/24	ISSUED FOR REVIEW
REVISION		
L'entrepreneur vérifiera toute les quantites et dimensions sur place.		

McGee & Associates Inc.
 Architecture Architectural & Interior Design

DERRIG RESIDENCE
 191 LAKESHORE DR.
 POINTE-CLAIRE, QC

Titre de la feuille:
 SOUTH
 ELEVATION

dessine par:
P.M. / R.P.
 date: 20/05/24
 echelle: 3/16" = 1'-0"
 dossier no:
 feuille: **A-5**

MATERIAL PALETTE:

ROOF:
 Asphalt Shingle
 BPCO: Mystique 42
 Colour: 2 Tone Black

**FASCIA, WINDOWS &
 SECONDARY DOORS:**
 Gentek: Aluminum
 Colour: Iron Ore

**WOOD SIDING,
 TRIM & SOFFITS:**
 Juste Du Pin
 Akta Finish
 Colour: Cedar

MASONRY:
 Carrières Ducharme
 Natural Stone - Ashlar Pattern
 Color: Grey

FRONT DOOR:
 Gentek: Aluminum
 Colour: Iron Ore

GARAGE DOOR:
 Gentek: Aluminum
 Colour: Iron Ore



TOP OF ROOF
 EL. 115'-1 1/8" [35.35]

UPPER CEILING
 EL. 107'-9/8" [32.86]

UPPER FLOOR
 EL. 99'-9/8" [30.42]

MAIN CEILING
 EL. 98'-4 5/8" [29.99]

MAIN FLOOR
 EL. 89'-4 5/8" [27.25]

BASEMENT CEILING
 EL. 87'-1 3/4" [26.82]

GARAGE SLAB
 EL. 87'-8/8" [26.73]

BASEMENT SLAB
 EL. 79'-7/8" [24.26]

B.O. FOOTING
 EL. 78'-3 5/8" [23.87]

no.	date	description
3	04/09/24	ISSUED FOR REVIEW
2	11/07/24	ISSUED FOR REVIEW
1	05/06/24	ISSUED FOR REVIEW
REVISION		
L'entrepreneur vérifiera toute les quantités et dimensions sur place.		

McGee & Associates Inc.
 Architecture Architectural & Interior Design

DERRIG RESIDENCE
 191 LAKESHORE DR.
 POINTE-CLAIRE, QC

Titre de la feuille:
 WEST
 ELEVATION

dessine par:
P.M. / R.P.

date: 20/05/24 echelle: 3/16" = 1'-0" feuille: A-6

dossier no:

MATERIAL PALETTE:

ROOF:

Asphalt Shingle
 BPCO: Mystique 42
 Colour: 2 Tone Black

FASCIA, WINDOWS & SECONDARY DOORS:

Gentek: Aluminum
 Colour: Iron Ore

WOOD SIDING, TRIM & SOFFITS:

Juste Du Pin
 Akta Finish
 Colour: Cedar

MASONRY:

Carières Ducharme
 Natural Stone - Ashlar Pattern
 Color: Grey

FRONT DOOR:

Gentek: Aluminum
 Colour: Iron Ore

GARAGE DOOR:

Gentek: Aluminum
 Colour: Iron Ore



TOP OF ROOF
 EL. 115'-11 7/8" [35.35]

UPPER CEILING
 EL. 107'-9 1/2" [32.86]

UPPER FLOOR
 EL. 99'-9 1/2" [30.42]

MAIN CEILING
 EL. 98'-4 5/8" [29.99]

MAIN FLOOR
 EL. 89'-4 5/8" [27.25]

BASEMENT CEILING
 EL. 87'-11 3/4" [26.82]

GARAGE SLAB
 EL. 87'-8 1/8" [26.73]

BASEMENT SLAB
 EL. 79'-7 7/8" [24.26]

B.O. FOOTING
 EL. 78'-3 5/8" [23.87]

no.	date	description
3	04/09/24	ISSUED FOR REVIEW
2	11/07/24	ISSUED FOR REVIEW
1	05/06/24	ISSUED FOR REVIEW
REVISION		
L'entrepreneur vérifiera toute les quantités et dimensions sur place.		

McGee & Associates Inc.
 Architecture Architectural & Interior Design

DERRIG RESIDENCE
 191 LAKESHORE DR.
 POINTE-CLAIRE, QC

Titre de la feuille:
 NORTH ELEVATION

dessiné par:
 P.M. / R.P.
 date: 20/05/24
 échelle: 3/16" = 1'-0"
 dossier no:
 feuille: A-7

MATERIAL PALETTE:

ROOF:
Asphalt Shingle
BPCO: Mystique 42
Colour: 2 Tone Black

FASCIA, WINDOWS &
SECONDARY DOORS:
Gentek: Aluminum
Colour: Iron Ore

WOOD SIDING,
TRIM & SOFFITS:
Juste Du Pin
Akta Finish
Colour: Cedar

MASONRY:
Carrières Ducharme
Natural Stone - Ashlar Pattern
Color: Grey

FRONT DOOR:
Gentek: Aluminum
Colour: Iron Ore

GARAGE DOOR:
Gentek: Aluminum
Colour: Iron Ore



3	04/09/24	ISSUED FOR REVIEW
2	11/07/24	ISSUED FOR REVIEW
1	05/06/24	ISSUED FOR REVIEW
no.	date	description
REVISION		
L'entrepreneur vérifiera toute les quantités et dimensions sur place.		

McGee & Associates Inc.
Architecture Architectural & Interior Design

DERRIG RESIDENCE
191 LAKESHORE DR.
POINTE-CLAIRE, QC

Titre de la feuille:

EAST
ELEVATION

dessine par: P.M. / R.P.		
date 20/05/24	echelle: 3/16" = 1'-0"	feuille: A-8
dossier no:		



no.	date	description
3	04/09/24	ISSUED FOR REVIEW
2	11/07/24	ISSUED FOR REVIEW
1	05/06/24	ISSUED FOR REVIEW
REVISION		
L'entrepreneur vérifiera toute les quantites et dimensions sur place.		

McGee & Associates Inc.
Architecture

Architectural & Interior Design

DERRIG RESIDENCE
191 LAKESHORE DR.
POINTE-CLAIRE, QC

Titre de la feuille:

FRONT RENDER

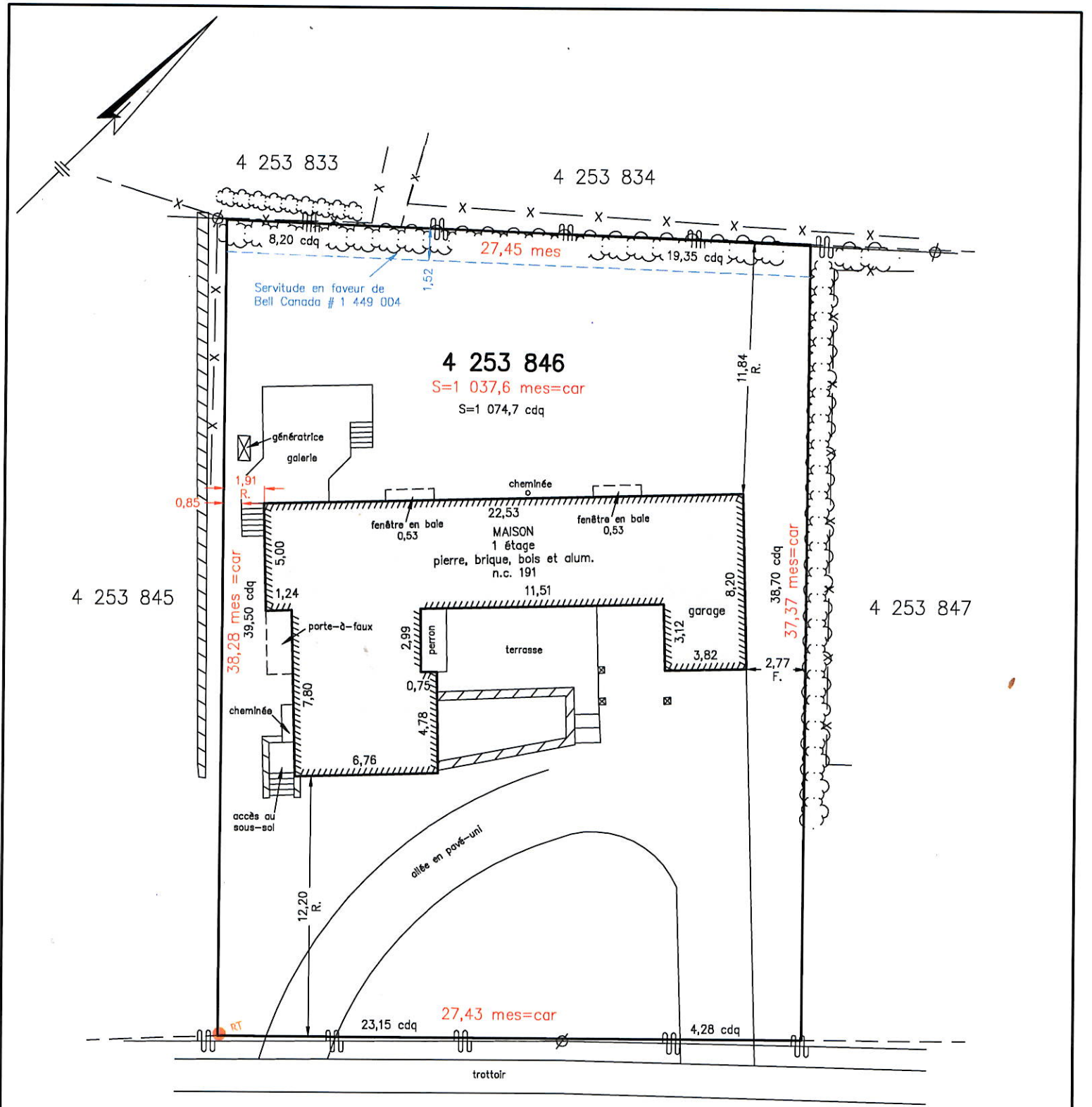
dessine par:
P.M. / K.C.B. / R.P.

date
20/05/24

echelle:
N.T.S.

feuille:
R-1

dossier no:



4 253 713
CHEMIN DU BORD-DU-LAC-LAKESHORE

car	Cadastre avant la rénovation		Mur de soutènement
mes	Mesure		Haie
cdq	Cadastre du Québec		Clôture
	RT Repère trouvé		Fils aériens
R.	Mesure au revêtement		Poteau

PLAN ACCOMPAGNANT LE **CERTIFICAT DE LOCALISATION**

Lot(s): 4 253 846 Levé le 1er décembre 2023
 Les mesures indiquées sur ce plan sont en mètres (S.I.).

Cadastre: cadastre du Québec
 Municipalité: Ville de Pointe-Claire
 Ce plan fait partie intégrante du CERTIFICAT DE LOCALISATION.
 Préparé pour le bénéfice du propriétaire actuel et de l'acheteur,
 pour les fins d'une transaction immobilière et/ou d'un financement hypothécaire.

Circonscription foncière: Montréal
 Ce document ne peut être utilisé ou invoqué à des fins autres
 que celles auxquelles il est destiné sans l'autorisation du soussigné.

HORIZON
 ARPENTEURS-GÉOMÈTRES inc.

PIERREFONDS, 4888 St-Charles, Tél.: 514-626-0262
 BOIS-DES-FILION, 926 Jacques Paschini (200) Tél.: 450-430-7867
 courriel: info@horizonarpenteurs.com

Préparé à
 Montréal,
 le 6 décembre 2023
 Minute: 5787

Échelle: 1:250
 Dossier: 637-100

Fichier: FD5787
 Carnet: FM
 Système: SCRS

Préparé par:
 (signé numériquement) a.-g.
 François DANIS

COPIE CONFORME À L'ORIGINAL

par: a.-g.

date: 12/12/2023

Notes:

Système de coordonnées : MTM Zone 8, NAD83 (SCRS) (V2),
Époque 1997,0

Les élévations sur ce plan ont été déterminées par rapport au système canadien de référence altimétrique de 1928 (CGVD28)

Le réseau intégré de stations permanentes SmartNet de Leica (Hexagon) a été utilisé lors des levés terrain.

Taux d'implantation maximal: 259,4m² (25%)
Taux d'implantation projeté: 250,2m² (24.1%)

Maison projetée telle que les plans en date du 4 septembre 2024 de McGee & Associates inc.

Branchement de la maison projetée selon le T.Q.C. de la Ville de Pointe-Claire, dessin 5118-1

Marges minimales

Zone Ra15 (PIIA)

Avant: 12,00
Arrière: 7,50
Latérale: 2,40

Élévation de la maison

Toit : 35,35
R.D.C. : 27,25
Garage : 26,73
Sous-sol : 24,26

N.B.: Les élévations doivent être vérifiées par le constructeur avant le creusage.

minute évolutive

DATE	NOTE
2024-09-17	Modification de la maison

Ce document peut être utilisé à des fins officielles.

PROJET D'IMPLANTATION

Lot(s): 4 253 846

Cadastre: cadastre du Québec

Circonscription foncière: Montréal

Municipalité: Ville de Pointe-Claire

Préparé pour le seul bénéfice de Ryan DERRIG pour la demande d'un permis de construction.

Ce document ne peut être utilisé ou invoqué à des fins autres que celles auxquelles il est destiné sans l'autorisation du soussigné.

Levé les 1er décembre 2023 et 5 février 2024.

Les mesures indiquées sur ce plan sont en mètres (S.I.).

Préparé à
Montréal,
le 19 juillet 2024
Minute:6353

Échelle: 1:250
Dossier: 637-100

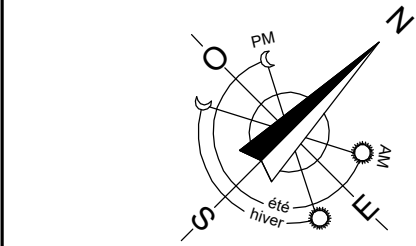
Fichier: FD6353_Pimp
Carnet: FM
Système: SCRS

Préparé par:

(signé numériquement) a.-g.
François DANIS

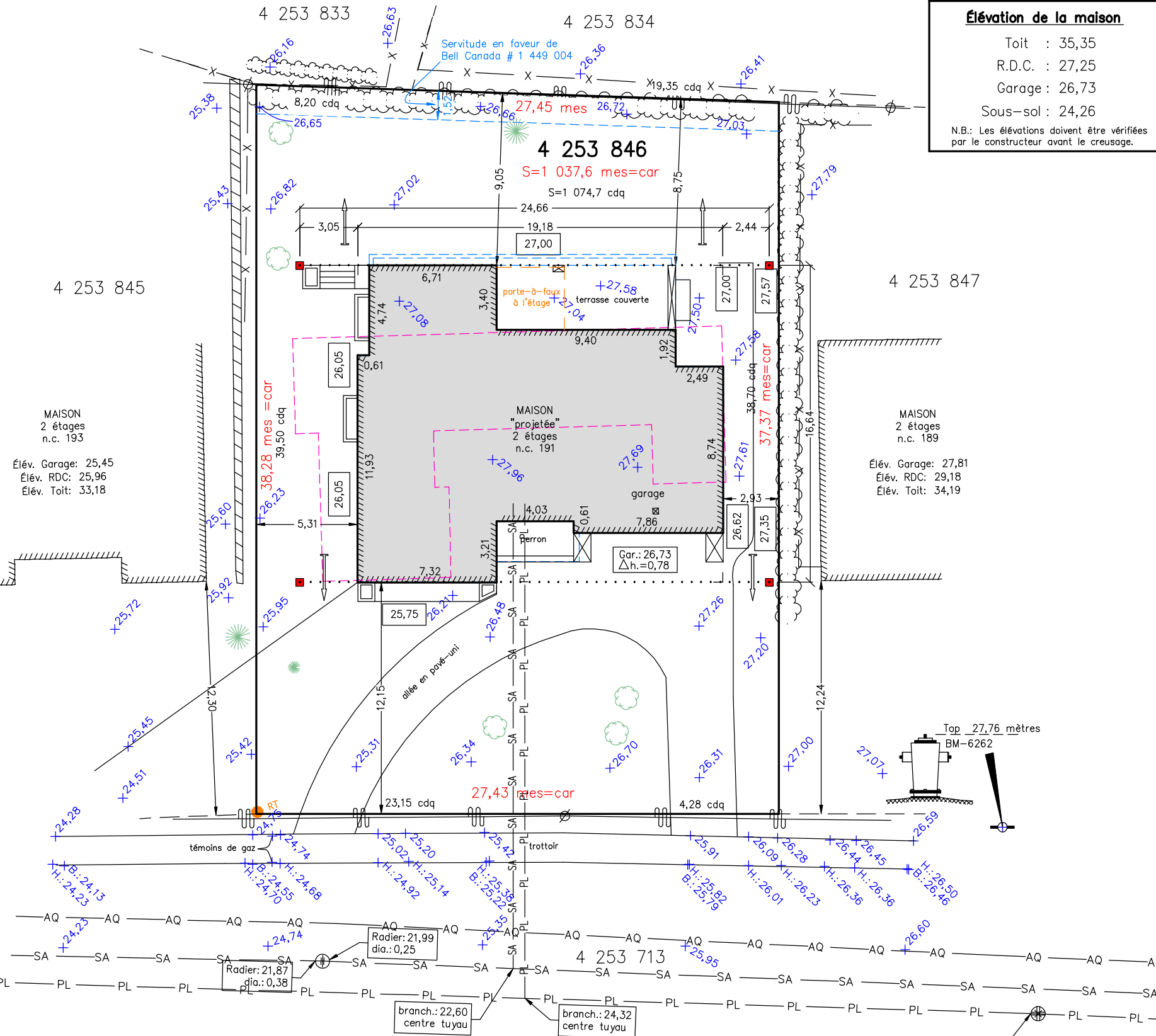
COPIE CONFORME À L'ORIGINAL

par: a.-g.
date



- Tige en retrait proposée
- Sens de l'écoulement des eaux de surface
- Bâtiment à démolir
- Élévation projetée selon le plan d'architecture
- ××××× Élévation du terrain
- car Cadastre avant la rénovation
- mes Mesure
- cdq Cadastre du Québec
- RT Repère trouvé
- R. Mesure au revêtement
- F. Mesure à la fondation
- ⊕ Puitsard
- ⊙ Borne-fontaine
- ▬ Mur de soutènement
- ⋯ Haie
- X — Clôture
- Fils aériens
- ⊙ Poteau
- ⊙ Arbre diam. 0,30 à 0,59
- ⊙ Arbre conifère diam. 0,10 à 0,29
- ⊙ Arbre conifère diam. 0,30 à 0,59

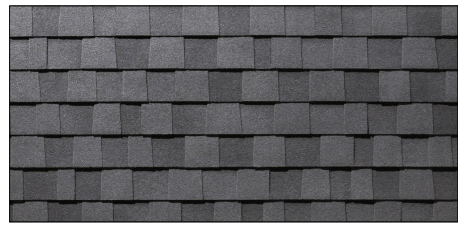
En raison de la couverture de neige, certains indices d'occupation pourraient ne pas être illustrés.



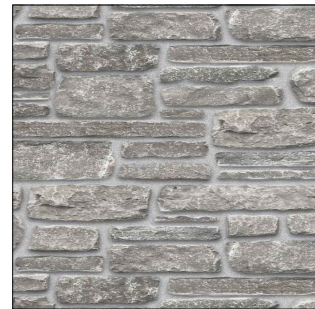
CHEMIN DU BORD-DU-LAC-LAKESHORE



PIERREFONDS, 4888 St-Charles, Tél.: 514-626-0262
BOIS-DES-FILION, 926 Jacques Paschini (200) Tél.: 450-430-7867
courriel: info@horizonarpenteurs.com



ROOF:
Asphalt Shingle
BPCO:Mystique 42
Colour: 2 Tone Black



MASONRY:
Carières Ducharme
Natural Stone - Ashlar Pattern
Color: Grey



FACIA, WINDOWS
& SECONDARY DOORS:
Gentek: Aluminum
Colour: Iron Ore



WOOD SIDING, TRIM & SOFFITS:
Juste Du Pin
Akta Finish
Colour: Cedar



FRONT DOOR:
Gentek: Aluminum
Colour: Iron Ore



GARAGE DOOR:
Gentek: Aluminum
Colour: Iron Ore

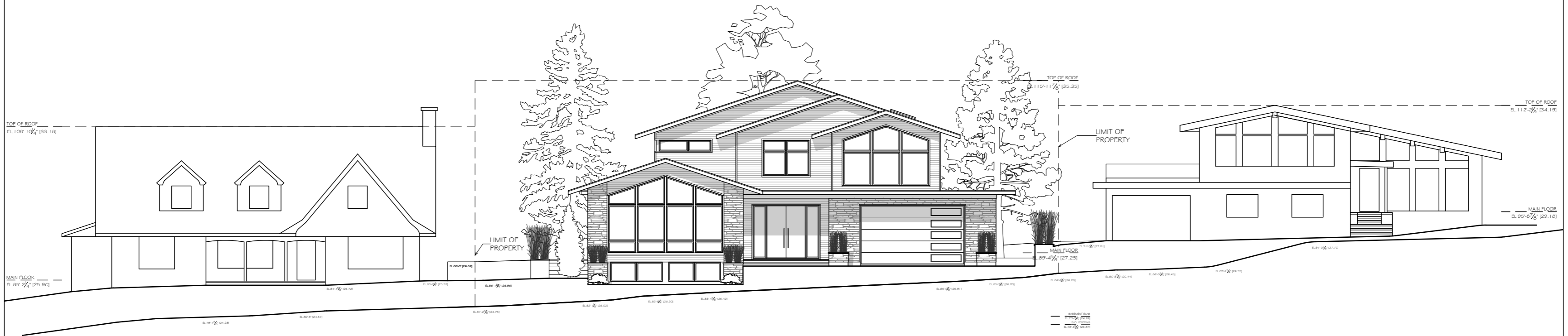
no.	date	description
3	04/09/24	ISSUED FOR REVIEW
2	11/07/24	ISSUED FOR REVIEW
1	05/06/24	ISSUED FOR REVIEW
REVISION		
L'entrepreneur vérifiera toute les quantites et dimensions sur place.		

McGee & Associates Inc.
Architecture Architectural & Interior Design

DERRIG RESIDENCE
191 LAKESHORE DR.
POINTE-CLAIRE, QC

Titre de la feuille:
MATERIAL PALETTE

dessine par:
P.M. / K.C.B. / R.P.
date: 20/05/24
echelle: N.T.S.
dossier no:
feuille: M-1



193 LAKESHORE DRIVE

191 LAKESHORE DRIVE

189 LAKESHORE DRIVE

3	04/09/24	ISSUED FOR REVIEW
2	11/07/24	ISSUED FOR REVIEW
nd.	05/06/24	ISSUED FOR REVIEW
REVISION		
L'entrepreneur vérifiera toute les quantites et dimensions sur place.		

McGee & Associates Inc.
Architecture

Architectural & Interior Design

DERRIG RESIDENCE
191 LAKESHORE DR.
POINTE-CLAIRE, QC

Titre de la feuille:

STREETSCAPE

dessine par:
P.M. / K.C.B. / R.P.

date: 20/05/24
echelle: N.T.S.

feuille:
SS-1

dossier no: