Preliminary architectural plans. Final submission to be reviewed by the planning Advisory Committee at a later date

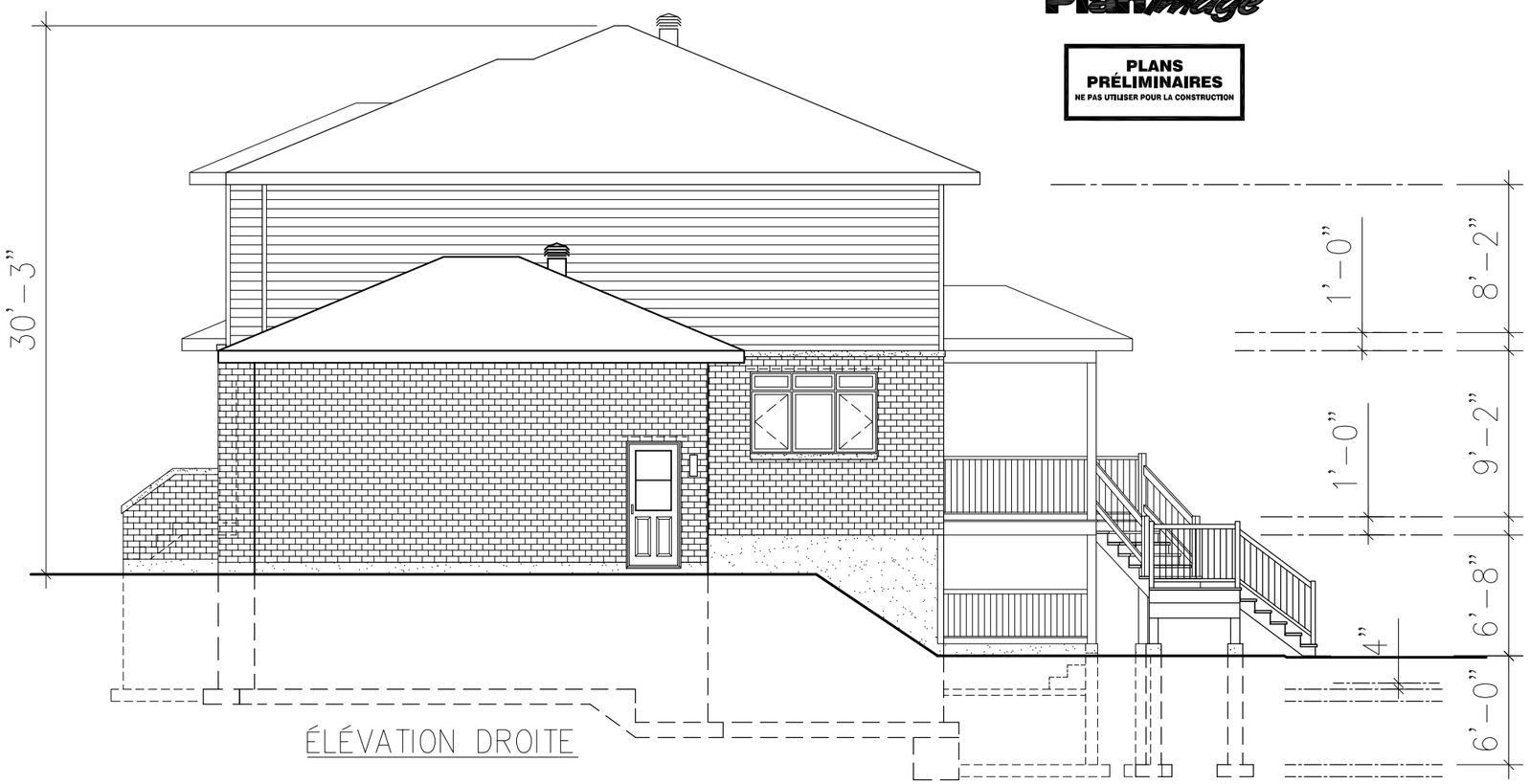
PLANS
PRÉLIMINAIRES
NE PAS UTILISER POUR LA CONSTRUCTION

ÉLÉVATION AVANT

Preliminary architectural plans. Final submission to be reviewed by the planning Advisory Committee at a later date

Planimage

PLANS PRÉLIMINAIRES
NE PAS UTILISER POUR LA CONSTRUCTION

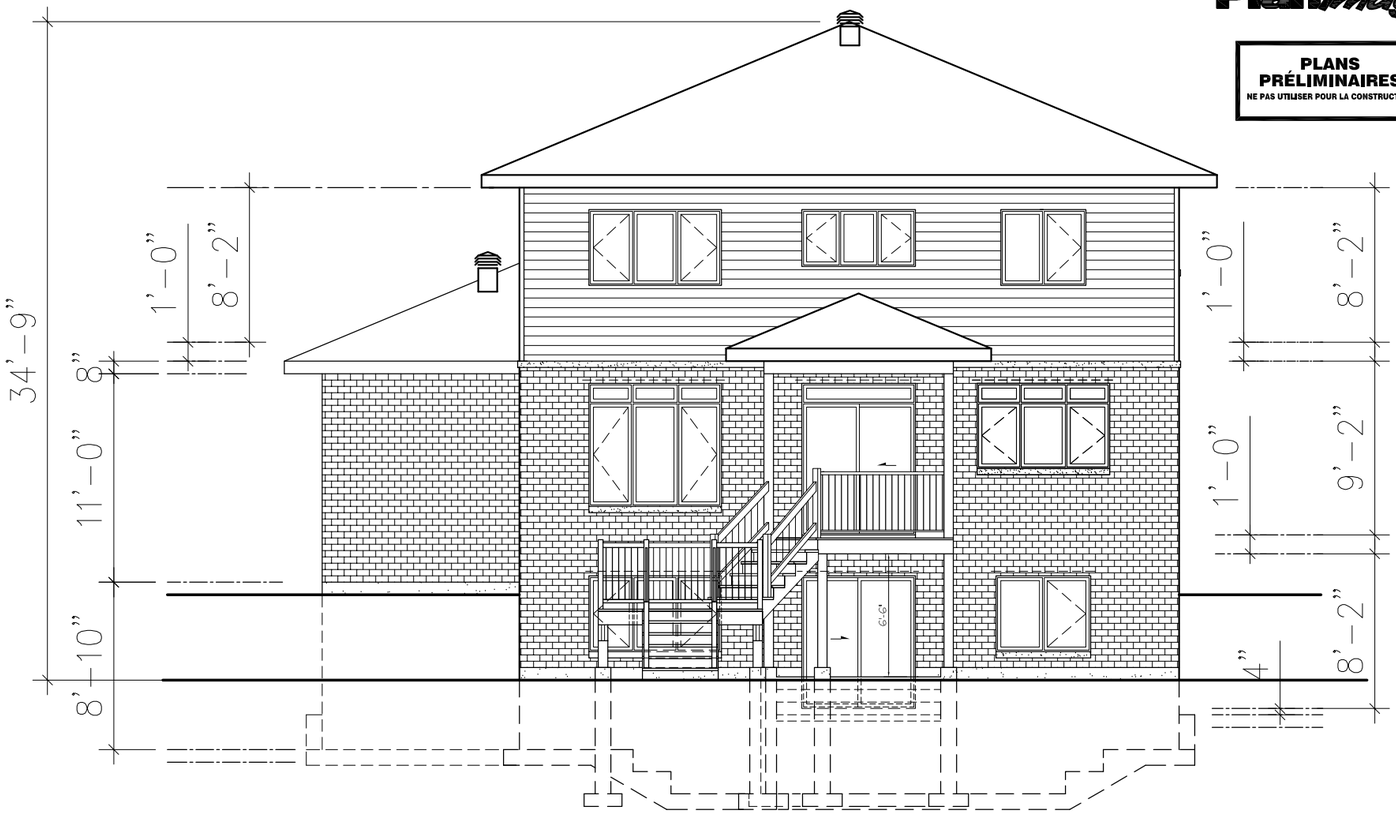


ÉLÉVATION DROITE

Preliminary architectural plans. Final submission to be reviewed by the planning Advisory Committee at a later date

PlanImage

PLANS PRÉLIMINAIRES
NE PAS UTILISER POUR LA CONSTRUCTION

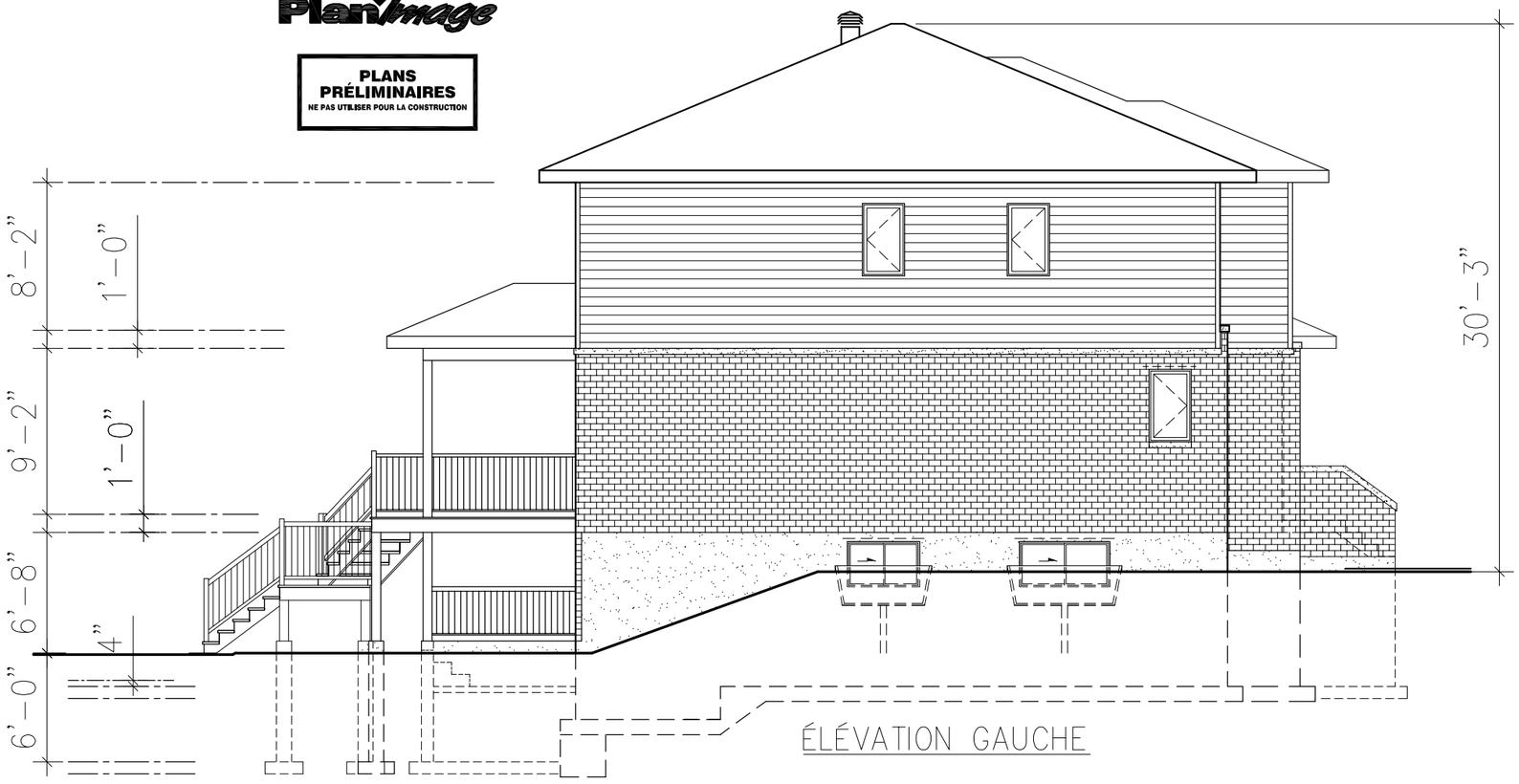


ÉLÉVATION ARRIÈRE

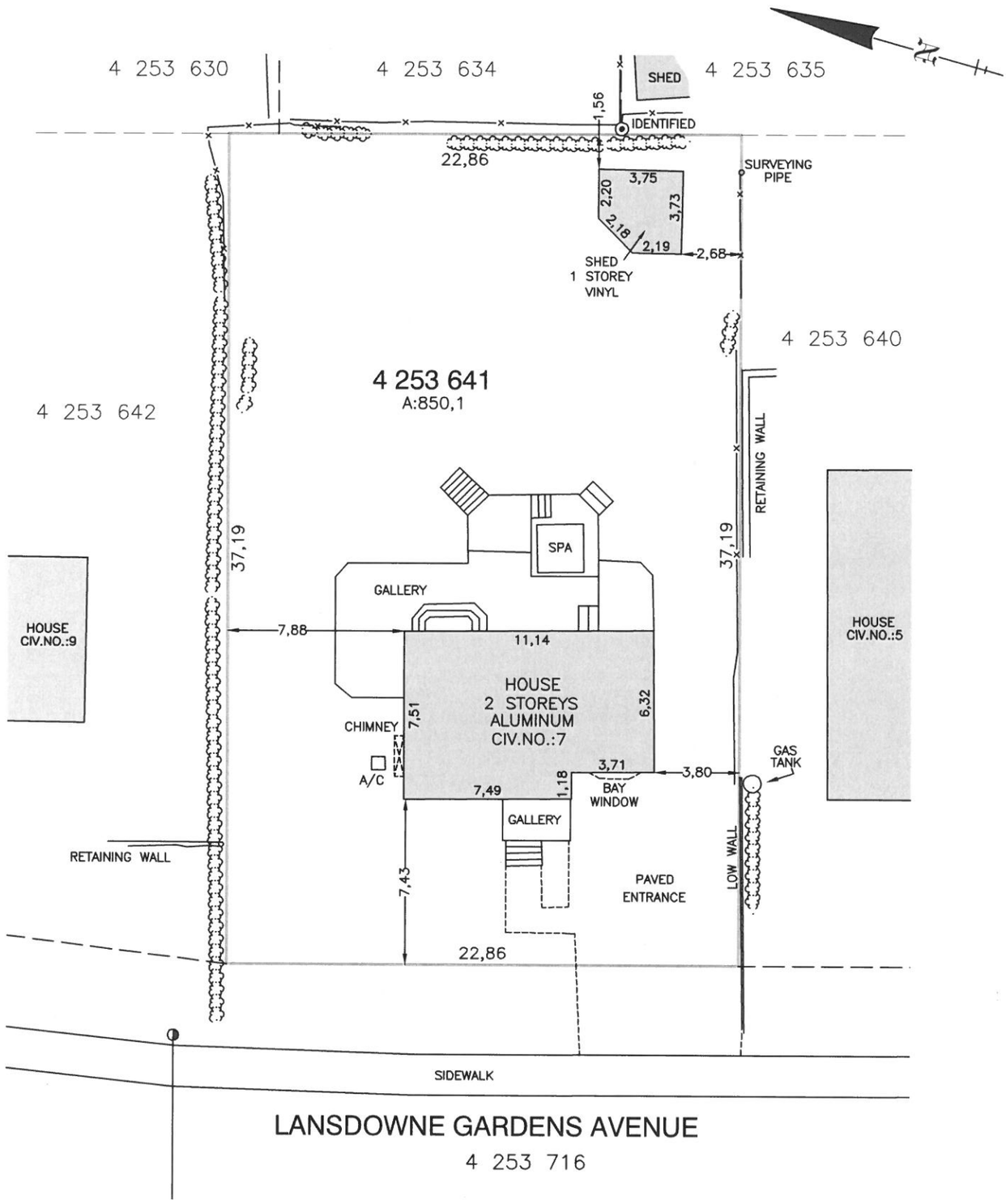
Preliminary architectural plans. Final submission to be reviewed by the planning Advisory Committee at a later date

PlanImage

PLANS PRÉLIMINAIRES
NE PAS UTILISER POUR LA CONSTRUCTION



ÉLÉVATION GAUCHE



NOTES :

–This drawing as well as the report accompanying it form integral part of this certificate of location.
–Prepared for a sale and/or mortgage, it should not be used or cited for other purposes.
–This document should not be used to determine the property limits.
–The measurements of the buildings and their distances to the property lines are taken from the exterior siding.
–The measurements indicated in this document are in meters (IS).

ZONE: Ra17

◎ Survey Marker Placed ⊡ Iron Rod Placed ● Nail Placed ◉ Survey Marker Found ◑ Electric and/or Telephonic Post ⊢⊣ Guy Wire ⊹ Hydrant

Property limits ——— Fence ———x——— Hedge Electric and/or Telephonic Line ———

DENICOURT
ARPENTEURS | GÉOMÈTRES
QUEBEC LAND SURVEYORS

MONTÉRÉGIE | GRAND MONTRÉAL | ESTRIE
Sans frais: 1.877.882.3096
www.denicourt.ca

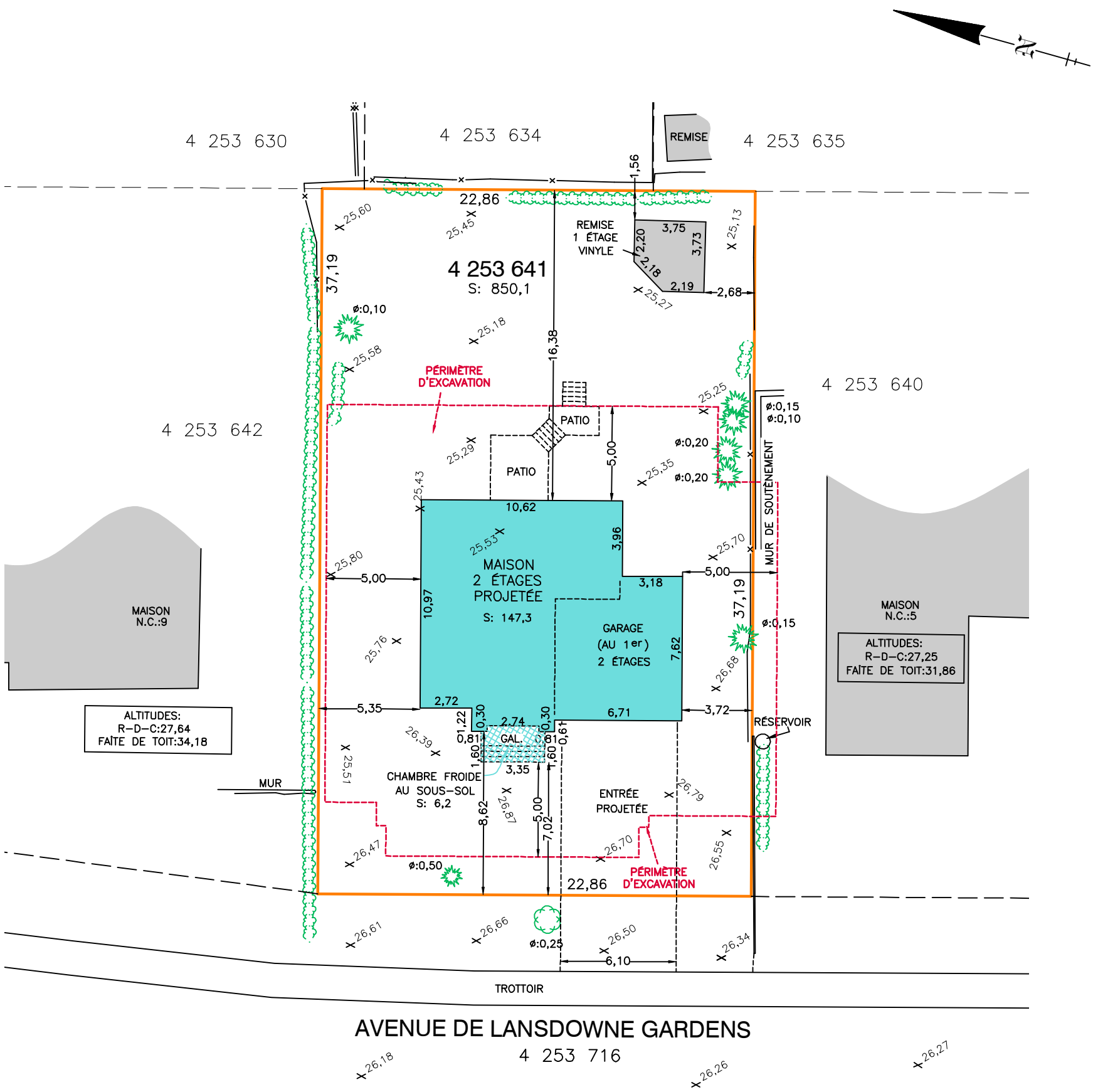
CERTIFICATE OF LOCATION

FIELD WORK ON: **APRIL 13th 2023**
SCALE: **1:250**
FILE: **37084**
MINUTE: **2085**

LOT(S): **4 253 641**
CADASTRE: **QUÉBEC**
REGISTRATION DIVISION: **MONTREAL**
MUNICIPALITY: **CITY OF POINTE-CLAIRE**

TRUE COPY TO THE ORIGINAL
IS **Nadège Clauzon a.-g.**
Longueuil *4 mai 2023*
QUEBEC LAND SURVEYOR

DOLLARD–DES ORMEAUX, ON **MAY 3rd 2023**
Signature numérique
NADÈGE CLAUZON
QUEBEC LAND SURVEYOR



ARBRE À ABATTRE	
ARBRE PROJETÉ	
ARBRE EXISTANT	

ALTITUDES:

MAISON PROJETÉE
N.C.:7
R–D–C: 27,84
DALLE DU GARAGE: 27,07
FAÎTE DE TOIT: 36,56

NOTES :

–À la demande de Yu Fan
–L'implantation proposée devra être approuvée par la municipalité avant toute construction.
–Cette copie n'est pas conforme et est non–valide à moins de porter le sceau et la certification de l'arpenteur–géomètre.
–Ce plan ne peut être utilisé ou invoqué à d'autres fins sans autorisation.
–Les mesures indiquées sur ce document sont en mètres (SI).

DOCUMENT ÉVOLUTIF

DATE	VERSION	REMARQUES
22–04–2024	1	PROJET D'IMPLANTATION
27–06–2024	2	AJOUT D'ARBRE ÉCOULEMENT DES EAUX ET PÉRIMÈTRE EXCAVATION
16–09–2024	3	ÉLÉVATIONS PROJETÉES ET SENS ÉCOULEMENT DES EAUX
08–01–2025	4	PROJET D'IMPLANTATION NOUVELLE MAISON
15–01–2025	5	RETRAIT DES ÉLÉVATIONS PROJETÉES

Limite de propriété — Clôture — Poteau électrique et/ou téléphonique — Lampadaire — Hauban — Haie
Borne fontaine — Repère posé — Repère trouvé — Tige de fer posée — Fils aériens

PLAN PROJET D'IMPLANTATION

LOT(S): **4 253 641**

CADASTRE: **CADASTRE DU QUÉBEC**

MUNICIPALITÉ: **VILLE DE POINTE-CLAIRE**

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE: **MONTRÉAL**

ÉCHELLE: **1:250** | ZONE: **Ra17**

DATE DU LEVÉ: **13 AVRIL 2023 ET 25 JUIN 2024**

DOSSIER: **37084** | MINUTE: **2690**

DENICOURT MIGUÉ | ARPENTEURS GÉOMÈTRES
MONTÉRÉGIE | GRAND MONTRÉAL | ESTRIE
1 877 882-3096 mcochet@dmarpenteurs.ca
denicourtmigue.ca

Signé à Dollard-des-Ormeaux, le **22 AVRIL 2024**

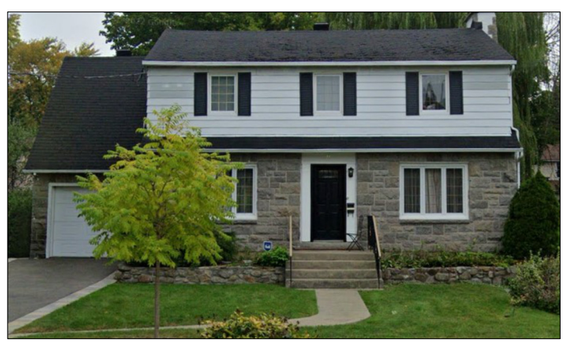
MARC COCHET
ARPENTEUR-GÉOMÈTRE

COPIE CERTIFIÉE
CONFORME À L'ORIGINAL
CONSERVÉ DANS MON GREFFE

Arpenteur-Géomètre

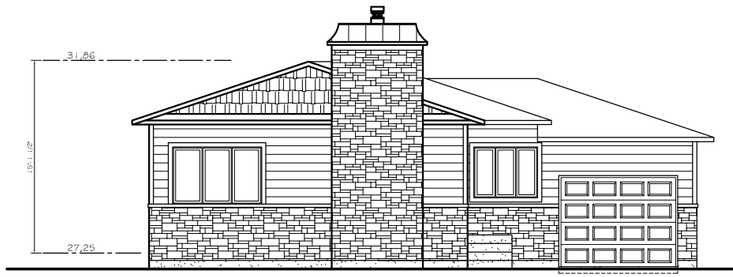
DESSINÉ PAR: PB

MANDAT: 175063



9 AVE. DE LANSDOWNE GARDENS

7 AVE. DE LANSDOWNE GARDENS



5 AVE. DE LANSDOWNE GARDENS