

AVIS PUBLIC

AVIS EST PAR LES PRÉSENTES DONNÉ AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM, RELATIVEMENT À UN PROJET DE RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE PC-2775 DE LA VILLE DE POINTE-CLAIRE AFIN D'INCLURE CERTAINS SECTEURS BOISÉS À L'INTÉRIEUR DES ZONES « PARCS ET TERRAINS DE JEUX » Pa25 (AVENUE CIVIC CENTRE) ET Pa51 (AVENUE AUGUSTA), DE CE QUI SUIIT:

1. Le 4 mai 2021, à la suite de l’assemblée publique de consultation écrite tenue pendant une période de 15 jours, le conseil municipal a adopté, sans modification, le second projet de règlement **PC-2775-66-PD2** intitulé :

« **Règlement modifiant le règlement de zonage PC-2775 de la Ville de Pointe-Claire afin d’inclure certains secteurs boisés à l’intérieur des zones « parcs et terrains de jeux » Pa25 (avenue Civic Centre) et Pa51 (avenue Augusta) ».**

2. Cet amendement au Règlement PC-2775 est fait dans le but d’attribuer un zonage « Parcs et terrains de jeux » aux deux secteurs boisés suivants afin d’assurer leur pérennité comme milieu naturel protégé :

- Le boisé situé entre les avenues Civic Centre et Drake, en créant la nouvelle zone parc Pa25;
- Le boisé situé entre le parc Augusta sur l’avenue Delmar et le terrain de l’école secondaire Horizon, en agrandissant la zone parc Pa51.

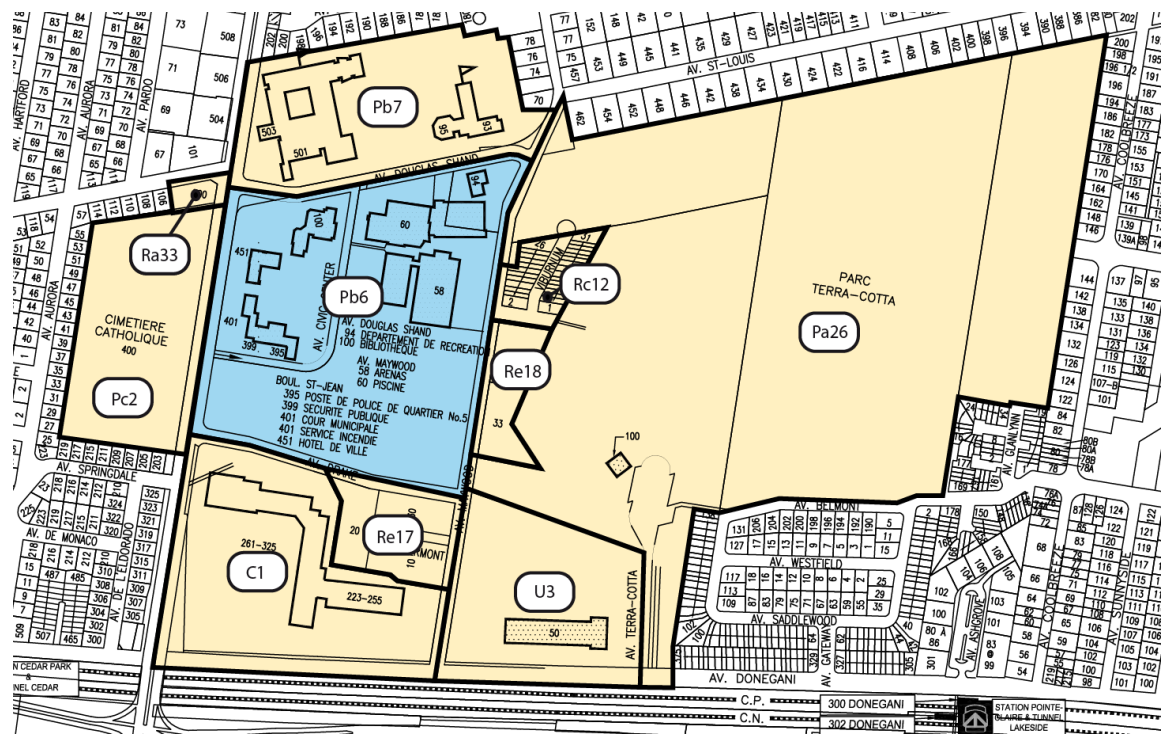
3. Les dispositions des articles 1, 2 et 3 relatives aux limites de zones et aux usages autorisés sont sujettes à approbation référendaire et pouvant faire l’objet d’une demande de la part des personnes intéressées des zones concernées et de celles de toute zone contiguë à celles-ci afin qu’un règlement qui contient ces dispositions soit soumis à un processus d’approbation référendaire conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* (RLRQ, c. E-2.2).

Le modèle du formulaire de demande est disponible au service des affaires juridiques et du greffe.

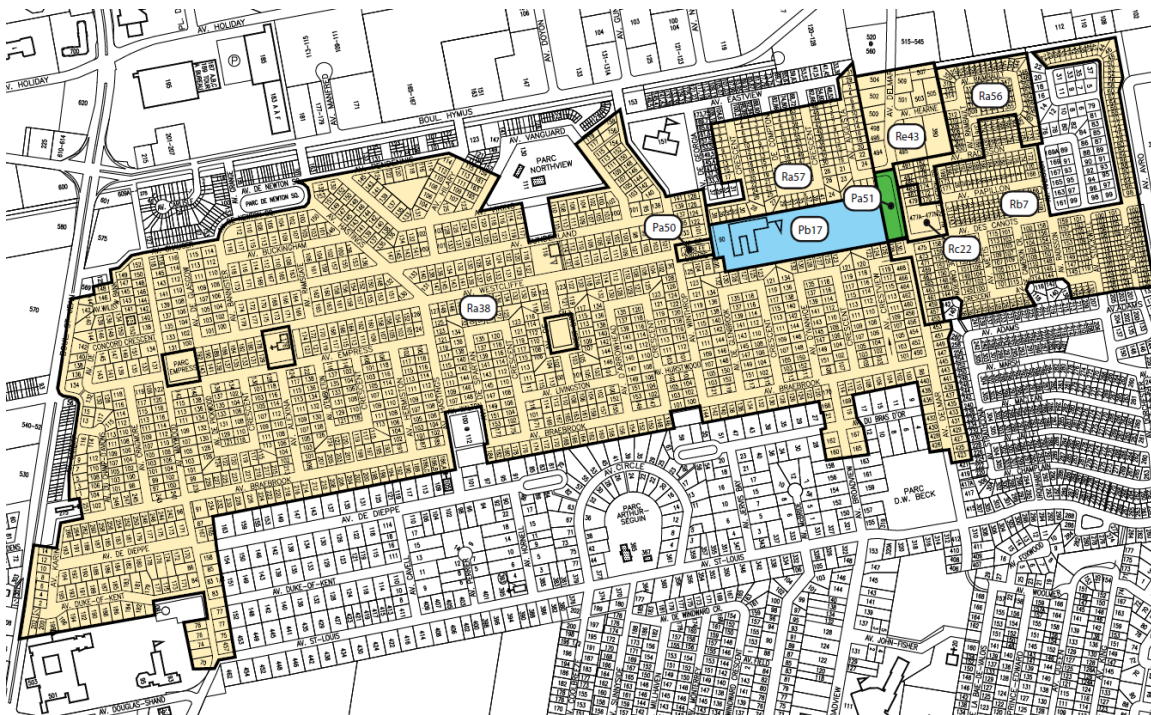
4. La description sommaire des zones concernées est ci-après indiquée:

Zones concernées / Concerned Zones	Zones contiguës / Contiguous zones	Description des zones concernées / Description of concerned zones
Pb6 (Articles / Sections 1 & 2)	Ra33, Rc12, Re17, Re18, C1, Pa26, Pb7, Pc2, U3	Au sud de l’avenue Douglas-Shand, à l’est du boulevard Saint-Jean, au nord de l’avenue Drake et à l’ouest de l’avenue Maywood. South of Douglas-Shand Avenue, east of Saint-Jean Boulevard, north of Drake Avenue and west of Maywood Avenue.
Pb17 & Pa51 (Article / Section 3)	Ra38, Ra56, Ra57, Rb7, Rc22, Re43, Pa50	Au sud de l’avenue Augusta, à l’est de l’avenue de Jubilee Square, au nord de l’avenue Crestview et à l’ouest de l’avenue Delmar. South of Augusta Avenue, east of Jubilee Square Avenue, north of Crestview Avenue and west of Delmar Avenue

Zone Pb6



Zones Pb17 & Pa51



5. Pour être valide, toute demande doit :

- Indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient et, le cas échéant, mentionner la zone à l'égard de laquelle la demande est faite ;
- Être signée par au moins douze (12) personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas vingt-et-un (21) ;
- Être reçue au service des affaires juridiques et du greffe (451, boulevard Saint-Jean, Pointe-Claire, Québec H9R 3J3) ou à l'adresse courriel greffe@pointe-claire.ca, au plus tard le 31 mai 2021, à 16h30 (cela représente une période de 15 jours de la date de publication du présent avis en vertu de l'arrêté 2020-033 du 7 mai 2020, pris dans le contexte de la déclaration d'urgence sanitaire ordonnée par le gouvernement). Les personnes transmettant une demande par la poste sont invitées à le faire le plus rapidement possible pour tenir compte des délais de livraison postale.

6. CONDITIONS POUR ETRE UNE « PERSONNE INTERESSEE »

Est une « personne intéressée » toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter, est majeure, de citoyenneté canadienne et n'est pas en curatelle et qui remplit l'une des deux conditions suivantes le 4 mai 2021 :

- Est domiciliée dans une zone d'où peut provenir une demande, et depuis au moins 6 mois, domiciliée au Québec ;
- Est, depuis au moins 12 mois, le propriétaire d'un immeuble ou l'occupant d'un établissement d'entreprise, au sens de la Loi sur la fiscalité municipale (RLRQ, c. F-2.1), situé dans une zone où peut provenir une demande.

CONDITIONS SUPPLEMENTAIRES POUR LES COPROPRIETAIRES INDIVIS D'UN IMMEUBLE ET POUR LES COOCCUPANTS D'UNE PLACE D'AFFAIRES :

- Avoir désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des copropriétaires ou cooccupants, la personne qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant ;
- Avoir produit cette procuration avant ou en même que la demande.

CONDITIONS D'EXERCICE DU DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE PAR UNE PERSONNE MORALE :

- Toute personne morale doit désigner, parmi ses membres, administrateurs et employés, par résolution, une personne qui, le 4 mai 2021, est majeure, de citoyenne canadienne et n'est pas en curatelle ;
- Cette résolution désignant la personne autorisée à signer la demande et à être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant, doit être produite avant ou en même temps que la demande.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités (RLRQ, c. E-2.2).

7. Le [second projet de règlement](#) ainsi que les descriptions, croquis ou indications de l'endroit approximatif des zones visées par ce second projet de règlement peuvent être consultés au bureau du service des affaires juridiques et du greffe, au 451, boulevard Saint-Jean, à Pointe-Claire, du lundi au jeudi de 8h00 à midi et de 12h45 à 16h30 et le vendredi de 8h00 à midi, à l'exception des jours fériés, ainsi que sur le portail web de la Ville de Pointe-Claire à www.pointe-claire.ca.

Donné à Pointe-Claire, ce 12 mai 2021.

PUBLIC NOTICE

PUBLIC NOTICE IS HEREBY GIVEN TO INTERESTED PERSONS HAVING THE RIGHT TO SIGN AN APPLICATION TO PARTICIPATE TO A REFERENDUM, RELATING TO A DRAFT BY-LAW AMENDING ZONING BY-LAW PC-2775 OF THE CITY OF POINTE-CLAIRE IN ORDER TO INCLUDE CERTAIN WOODED AREAS WITHIN THE LIMITS OF “PARKS AND PLAYGROUNDS” ZONES Pa25 (CIVIC CENTRE AVENUE) AND Pa51 (AUGUSTA AVENUE), OF THE FOLLOWING:

1. On **May 4, 2021**, further to the written public consultation held for a period of 15 days, City Council adopted, without modification, a second draft by-law bearing number **PC-2775-66-PD2** entitled:

“By-law amending Zoning By-Law PC-2775 of the City of Pointe-Claire in order to include certain wooded areas within the limits of “Parks and Playgrounds” Zones Pa25 (Civic Centre Avenue) and Pa51 (Augusta Avenue)”.

2. The purpose of this amendment to By-law PC-2775 is to rezone as “Parks and Playgrounds” the following two wooded areas in order to maintain them as protected natural environments:

- The forest located between Civic Centre Avenue and Drake Avenue, by creating the new Park Zone Pa25;
- The forest located between Augusta Park on Delmar Avenue and Horizon High School grounds, by extending the limits of Park Zone Pa51.

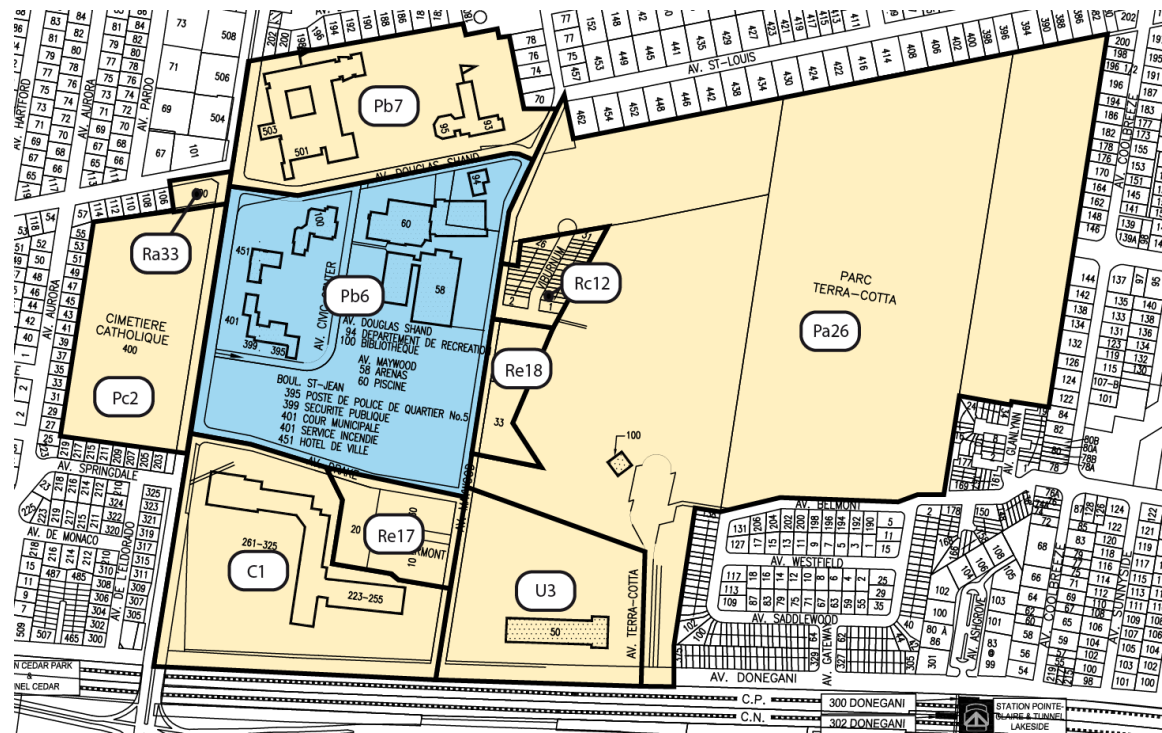
3. The provisions of Sections 1, 2 and 3 of this by-law related to zone limits and permitted land use are subject to the referendum approval process and may be the object of an application from interested persons in concerned zones and in zones contiguous to those concerned zones, so that a by-law containing said provisions be submitted to a process of approval by way of referendum in accordance with the *Act respecting elections and referendums in municipalities* (CQLR, chapter E-2.2).

A template of the application form is available at the Legal Affairs and City Clerk Department.

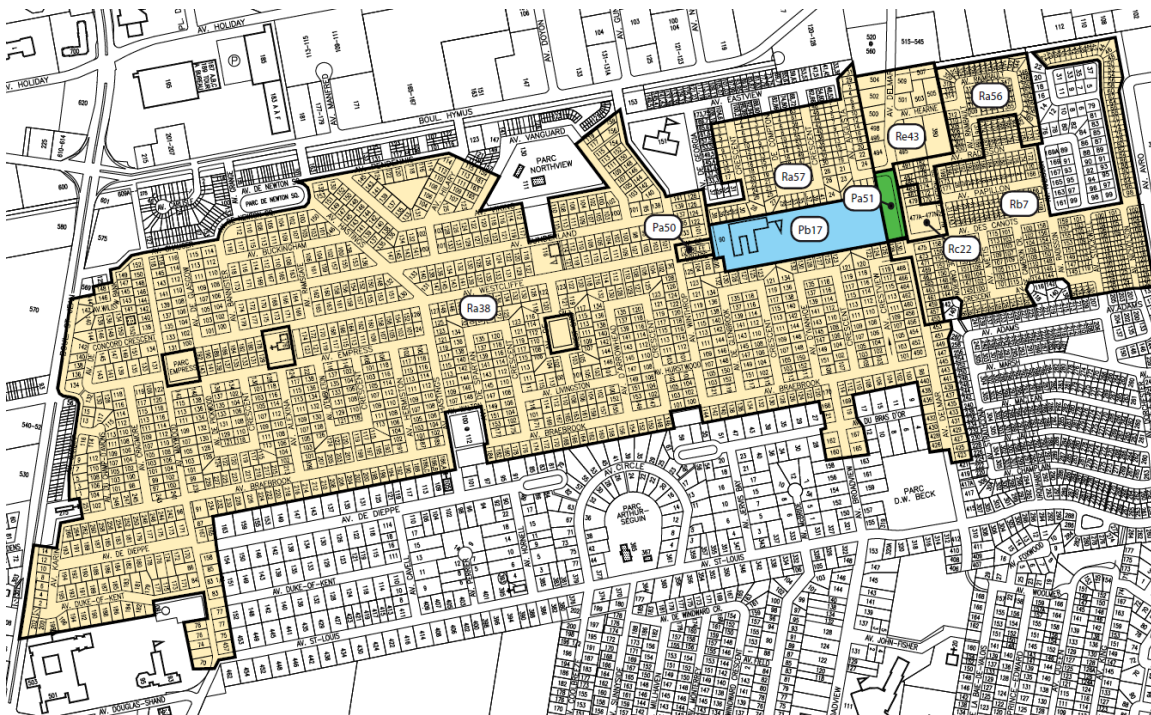
4. The summary description of the concerned zones is hereinafter indicated:

Zones concernées / Concerned Zones	Zones contiguës / Contiguous zones	Description des zones concernées / Description of concerned zones
Pb6 (Articles / Sections 1 & 2)	Ra33, Rc12, Re17, Re18, C1, Pa26, Pb7, Pc2, U3	Au sud de l’avenue Douglas-Shand, à l’est du boulevard Saint-Jean, au nord de l’avenue Drake et à l’ouest de l’avenue Maywood. South of Douglas-Shand Avenue, east of Saint-Jean Boulevard, north of Drake Avenue and west of Maywood Avenue.
Pb17 & Pa51 (Article / Section 3)	Ra38, Ra56, Ra57, Rb7, Rc22, Re43, Pa50	Au sud de l’avenue Augusta, à l’est de l’avenue de Jubilee Square, au nord de l’avenue Crestview et à l’ouest de l’avenue Delmar. South of Augusta Avenue, east of Jubilee Square Avenue, north of Crestview Avenue and west of Delmar Avenue

Zone Pb6



Zones Pb17 & Pa51



5. To be valid, an application must:

- Clearly state the provision to which it refers and, as the case may be, identify the zone with respect to which the application is made;
- Be signed by at least twelve (12) interested persons in a zone in which there are more than twenty-one (21) interested persons, or, in other cases, by the majority of the interested persons;
- Be received at the Legal Affairs and City Clerk Department (451, Saint-Jean Boulevard, Pointe-Claire, Quebec H9R 3J3) or at the following e-mail address: greffe@pointe-claire.ca, no later than May 31, 2021, at 4:30 p.m. (This represents a period of 15 days from the date of publication of the present notice under Order 2020-033 of May 7, 2020, within the context of the declaration of a health emergency ordered by the government). Persons submitting a request by mail are encouraged to do so as quickly as possible to take into account postal delivery delays.

6. CONDITIONS TO BE AN INTERESTED PERSON:

Is an "interested person" anyone who is not disqualified from voting, who is of full age, a Canadian citizen and who is not under curatorship and who, on May 4, 2021, meets one of the two the following requirements:

- Is domiciled in the zone from which an application may originate, and has been domiciled for at least 6 months in Quebec,
- Has been, for at least 12 months, the owner of an immovable or the occupant of a business establishment, within the meaning of the Act respecting municipal taxation (CQLR, chapter F-2.1), situated in a zone from which an application may originate.

SUPPLEMENTARY CONDITIONS FOR UNDIVIDED CO-OWNERS OF AN IMMOVABLE OR CO-OCCUPANTS OF A BUSINESS ESTABLISHMENT:

- To designate by means of a power of attorney, signed by the majority of co-owners or co-occupants, the person who has the right to sign the application on their behalf and to have his or her name entered on the referendum list, as applicable;
- To produce the power of attorney ahead of time or at the same time as the application.

CONDITIONS TO BE MET BY A LEGAL PERSON TO EXERCISE ITS RIGHT TO SIGN AN APPLICATION:

- Any legal person must designate by resolution amongst one of its members, directors or employees, a person who on May 4, 2021, is of full age, a Canadian citizen and not under curatorship;
- The resolution designating the authorized person to sign the application and to have his or her name entered on the referendum list, as applicable, must be produced ahead of time or at the same time as the application.

Except in the case of a person designated to represent a legal person, no one may be considered a qualified voter in more than one capacity, in accordance with section 531 of the Act respecting elections and referendums in municipalities (CQLR, chapter E-2.2).

7. The [second draft by-law](#), as well as descriptions, sketches and indications of the approximate locations of the zones contemplated in the present notice are available for consultation at the Legal Affairs and City Clerk Department, at 451, Saint-Jean Boulevard, in Pointe-Claire, from Monday to Thursday from 8:00 a.m. until noon and from 12:45 p.m. until 4:30 p.m. and Friday from 8:00 a.m. to noon, with the exception of holidays and on the City of Pointe-Claire portal at www.pointe-claire.ca.

Given at Pointe-Claire, May 12, 2021.

Danielle Gutierrez, OMA
Assistante greffière / Assistant City Clerk