



PROVINCE DE QUÉBEC / PROVINCE OF QUÉBEC
VILLE DE POINTE-CLAIRE / CITY OF POINTE-CLAIRE

AVIS PUBLIC / PUBLIC NOTICE

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE	REQUEST FOR MINOR EXEMPTION
<p>Avis est par la présente donné qu'à la séance ordinaire du conseil municipal devant se tenir le 5 novembre 2024, à 19h00, à l'hôtel de ville de Pointe-Claire, situé au 451, boulevard Saint-Jean, les demandes de dérogations mineures au Règlement de zonage PC-2775 suivantes seront étudiées :</p> <ol style="list-style-type: none">1. Pour permettre au 123 avenue de Newton Square un garage avec une marge latérale est de 0m plutôt que le minimum requis de 1m.2. Pour permettre au 160, avenue Labrosse une aire de stationnement:<ol style="list-style-type: none">a) située en marge avant là où elle n'est pas permise ;b) avec 31 cases de stationnement plutôt que le minimum requis de 134 ;c) avec 0% d'aménagement paysager végétaliser plutôt que le minimum requis de 10% de sa superficie ;d) ne comprenant pas un bord d'allée d'une largeur minimale de 2m ou une bande séparatrice gazonnée d'une largeur minimale de 2m tel que requis. <p>Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil municipal relativement à ces demandes lors de la tenue de la séance précitée.</p> <p>Pour toute question concernant le contenu du présent avis, veuillez contacter le service de l'urbanisme au 514 630-1200, poste 1206.</p> <p>Donné à Pointe-Claire, le 18 octobre 2024.</p>	<p>Notice is hereby given that at the regular council meeting to be held on November 5, 2024, at 7:00 p.m. at Pointe-Claire City Hall, located at 451 Saint-Jean Boulevard, the following requests for minor exemptions to Zoning By-law PC-2775 will be considered:</p> <ol style="list-style-type: none">1. To permit at 123 De Newton Square Avenue a garage with an east side setback of 0m rather than the minimum required of 1m.2. To permit at 160 Labrosse Avenue a parking area:<ol style="list-style-type: none">a) situated in the front setback where it is not permitted;b) with 31 parking spaces rather than the minimum required of 134;c) with 0% of vegetation landscaping elements rather than the required minimum of 10% of its surface;d) which does not include a border at least 2m wide or a median with a minimum width of 2m as required. <p>Any interested person may be heard by the municipal council in relation to these requests during the aforementioned meeting.</p> <p>For any questions concerning the content of this notice, please contact the Planning Department at 514 630-1200, extension 1206.</p> <p>Given at Pointe-Claire October 18, 2024.</p>

Danielle Gutierrez, OMA
Assistante greffière / Assistant City Clerk