

AVIS PUBLIC / PUBLIC NOTICE

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE	REQUEST FOR MINOR EXEMPTION
<p>Avis est par la présente donné qu'à la séance ordinaire du conseil municipal devant se tenir le 11 mars 2025, à 19h00, à l'hôtel de ville de Pointe-Claire, situé au 451, boulevard Saint-Jean, les demandes de dérogations mineures au Règlement de zonage PC-2775 suivantes seront étudiées :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pour permettre au 119, avenue Chestnut : <ol style="list-style-type: none"> a) Un coefficient d'occupation du sol (C.O.S.) de 0,34 plutôt que le maximum permis de 0,3. b) Une largeur totale du bâtiment occupant 81% de la largeur frontale du terrain plutôt que le maximum permis de 70%. c) Un agrandissement avec une marge de recul avant de 6,15m plutôt que le minimum requis de 7,5m. d) Un agrandissement avec une marge de recul latérale droite de 2,04m plutôt que le minimum requis de 2,4m. 2. Pour permettre au 155, avenue Broadview un agrandissement avec une marge de recul avant de 8,3m plutôt que le minimum requis de 10m. 3. Pour permettre au 57, avenue de Breslay une largeur totale du bâtiment occupant 75,5% de la largeur frontale du terrain plutôt que le maximum permis de 70%. <p>Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil municipal relativement à ces demandes lors de la tenue de la séance précitée.</p> <p>Pour toute question concernant le contenu du présent avis, veuillez contacter le service de l'urbanisme au 514 630-1200, poste 1206.</p> <p>Donné à Pointe-Claire, le 21 février 2025.</p>	<p>Notice is hereby given that at the regular council meeting to be held on March 11, 2025, at 7:00 p.m. at Pointe-Claire City Hall, located at 451 Saint-Jean Boulevard, the following requests for minor exemptions to Zoning By-law PC-2775 will be considered:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. To permit at 119 Chestnut Avenue: <ol style="list-style-type: none"> a) A Floor Space Index (F.S.I.) of 0.34 rather than the maximum permitted of 0.3. b) A total building width occupying 81% of the frontage width of the landsite rather than the maximum permitted of 70%. c) An extension with a front setback of 6.15m rather than the minimum required of 7.5m. d) An extension with a right-side setback of 2.04m rather than the minimum required of 2.4m. 2. To permit at 155 Broadview Avenue an extension with a front setback of 8.3m rather than the minimum required of 10m. 3. To permit at 57 De Breslay Avenue a total building width occupying 75.5% of the frontage width of the landsite rather than the maximum permitted of 70%. <p>Any interested person may be heard by the municipal council in relation to these requests during the aforementioned meeting.</p> <p>For any questions concerning the content of this notice, please contact the Planning Department at 514 630-1200, extension 1206.</p> <p>Given at Pointe-Claire, February 21, 2025.</p>