

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE POINTE-CLAIRE

AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION SUR LE PROJET DE RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE

À toutes les personnes intéressées par ce projet de règlement.

Avis public est, par les présentes, donné par le soussigné, le directeur des affaires juridiques et greffier, de ce qui suit:

1. Le 10 janvier 2017, le conseil municipal de la Ville de Pointe-Claire a adopté, par résolution, un premier projet de règlement portant le numéro PC-2862-PD1 sur les plans d'aménagement d'ensemble, ayant aussi pour objet d'y assujettir les zones Re51, Re52 et Re53 (secteur des avenues Godin et Milroy).

RÉSUMÉ

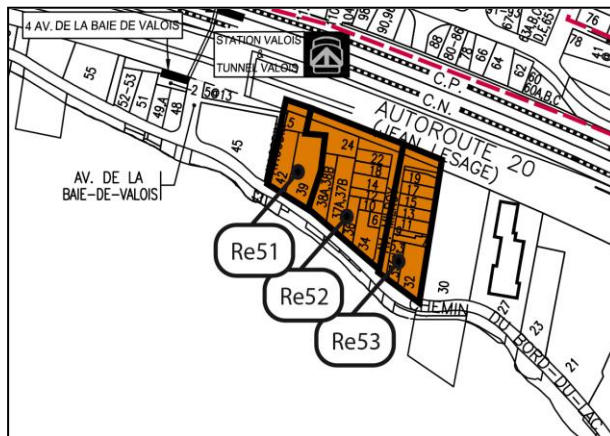
Ce projet de règlement est proposé dans le but de permettre au conseil municipal d'exiger, pour une zone visée par le règlement, l'élaboration d'un plan d'aménagement d'ensemble, son analyse par le comité consultatif d'urbanisme et son adoption, par résolution, avant d'entreprendre les amendements nécessaires aux règlements d'urbanisme afin de permettre la réalisation du projet de développement illustré au plan d'aménagement d'ensemble.

2. Les zones concernées plus directement par ce projet de règlement, à savoir les zones Re51, Re52 et Re53 sont situées approximativement :

- au nord du chemin du Bord-du-Lac-Lakeshore ;
- à l'est de l'avenue Godin ;
- au sud de l'autoroute 20 ;
- à l'ouest de l'avenue Raynor ;

Le tout tel qu'illustré au croquis ci-joint :

3. Le 7 février 2017, à 19 :30, ou aussitôt que possible par la suite, le conseil tiendra une consultation publique au sujet de ce projet de règlement, à la salle du conseil municipal, sise à l'Hôtel de Ville de Pointe-Claire, à 451, boulevard Saint-Jean, à Pointe-Claire.



4. Au cours de cette séance, le maire expliquera ce projet de règlement et les conséquences de son adoption et entendra les personnes et organismes qui désireront s'exprimer.

5. Les dispositions de ce projet de règlement sont assujetties au processus d'adoption référendaire.
6. Ce projet de règlement peut être consulté au service du greffe et des affaires juridiques, au 451, boulevard Saint-Jean, pendant les heures normales de bureau.

Donné à Pointe-Claire, ce 18^e jour de janvier 2017.

PROVINCE OF QUEBEC
CITY OF POINTE-CLAIRE

PUBLIC NOTICE

PUBLIC CONSULTATION MEETING CONCERNING THE DRAFT BY-LAW RESPECTING COMPREHENSIVE DEVELOPMENT PROGRAMS

To any interested person by this draft by-law.

Public notice is given by the undersigned, Director of Legal Affairs and City Clerk, as follows:

1. On January 10, 2017, the City Council of the City of Pointe-Claire adopted, by resolution, a first draft by-law bearing number PC-2862-PD1 respecting comprehensive development programs and also to decree that Zones Re51, Re52 and Re53 (Godin and Milroy Avenues area) will be subject to this by-law.

SUMMARY

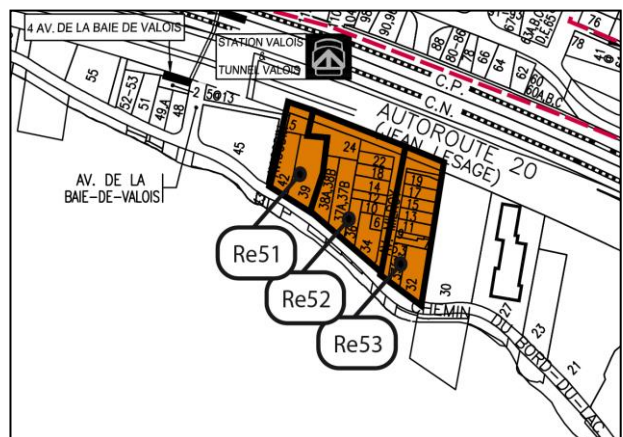
The purpose of this by-law is to allow the municipal council to require, for a given zone, that a comprehensive development program be prepared, that it be analysed by the Planning Advisory Committee and that it be approved by resolution of council prior to amending the planning by-laws in the way required to permit the development shown in the comprehensive development program.

2. The zones that are more specifically contemplated by this draft by-law, to wit zones Re51, Re52 and Re53 are approximately located:

- North of Bord-du-Lac-Lakeshore Road;
- East of Godin Avenue;
- South of Highway 20;
- West of Raynor Avenue;

The whole, as shown on the sketch attached herewith:

3. On February 7, 2017, at 7:30 p.m., or as soon as possible afterwards, the council will hold a public consultation pertaining to this draft by-law, in the City Hall Council Chambers located at 451 Saint-Jean Boulevard, in Pointe-Claire.
4. During that meeting, the Mayor will explain the draft by-law as well as the consequences of its adoption and will hear the persons and organizations who will wish to be heard about it.
5. The provisions of this draft by-law shall be subject to the approval process by way of a referendum.



6. The draft by-law may be consulted at the Legal Affairs and City Clerk Department, at 451 Saint-Jean Boulevard, during regular business hours.

Given at Pointe-Claire, this 18th day of January 2017.

M^e J.-D. Jacob, avocat/Lawyer
Directeur des affaires juridiques et greffier
Legal Affairs Director and City Clerk