

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE POINTE-CLAIRE

AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE

Adoption d'un Programme particulier d'urbanisme pour le village de Pointe-Claire (projet)

Le 8 décembre 2015, le conseil municipal a adopté le projet de Programme particulier d'urbanisme (PPU) du village de Pointe-Claire, lequel fera partie intégrante du Plan d'urbanisme de Pointe-Claire.

Conformément à l'article 109.3 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, avis est par les présentes donné que le 17 février 2016, le conseil municipal de la Ville de Pointe-Claire tiendra une assemblée publique de consultation, à compter de 19 h, à l'auditorium de l'école secondaire John Rennie, sise au 501, boulevard Saint-Jean, à Pointe-Claire, à l'égard du projet de Programme particulier d'urbanisme du village de Pointe-Claire. Au cours de cette assemblée, le PPU sera présenté et toutes personnes et organismes désirant s'exprimer pourront le faire.

Résumé du Programme particulier d'urbanisme (PPU) du village de Pointe-Claire

Le PPU du village de Pointe-Claire vise à doter le secteur villageois d'une vision de développement et d'une planification détaillée des actions à réaliser pour les prochaines années. Pour ce faire, le document se divise en quatre grandes parties.

D'abord, **le contexte d'intervention** présente les principaux éléments du diagnostic, dont les problématiques à considérer. En réponse aux enjeux mentionnés, **la vision et les orientations** développées pour l'avenir du secteur révèlent qu'à l'horizon 2030, le village aura évolué en un milieu de vie complet et attrayant, ayant préservé son identité patrimoniale distinctive et son ancrage fort au sein de la municipalité, et sera devenu une destination privilégiée de l'ouest de l'île de Montréal. Afin d'atteindre ces visées, six orientations d'aménagement sont établies :

- Dynamisation économique et commerciale aux bénéfices des citoyens;
- Consolidation et diversification de l'offre en logement;
- Protection et mise en valeur du patrimoine et paysage villageois;
- Valorisation des bâtiments et du site patrimonial de la pointe Claire;
- Amélioration de la mobilité et de l'accessibilité; et
- Bonification de l'offre en équipements de sports et de loisirs.

Les orientations sont déclinées en objectifs, et pour chacun, des actions concrètes sont proposées. **Le programme de mise en œuvre** présente les interventions proposées relatives au domaine public ainsi que certaines stratégies, dont des modifications aux paramètres réglementaires en vigueur, ainsi que les partenariats, programmes de soutien et de financement.

Enfin, le programme de **monitoring et le plan d'action** y sont décrits, afin de hiérarchiser les interventions dans le temps et d'indiquer les intervenants responsables.

Le document intégral peut être consulté sur le site Web de la Ville, au www.pointe-claire.ca, sous l'onglet *Urbanisme*. Il peut également être consulté au Service des affaires juridiques et greffe, à l'hôtel de ville de Pointe-Claire, 451, boulevard Saint-Jean, du lundi au vendredi (sauf les jours fériés), de 8 h 30 à midi et de 13 h à 16 h 30.

Toute personne ou organisme désirant soumettre des commentaires sur le projet de PPU est prié de le faire avant le 8 février 2016, à urbanisme@pointe-claire.ca ou au Service des affaires juridiques et greffe, afin que le conseil municipal et l'administration puissent en prendre connaissance. Les citoyennes et citoyens sont invités à confirmer leur présence à l'assemblée publique en communiquant avec le Service des communications au 514 630-1200 ou à communications@pointe-claire.ca

Donné à Pointe-Claire, ce 13^e jour de janvier 2016.

PROVINCE OF QUEBEC
CITY OF POINTE-CLAIRE

PUBLIC NOTICE

PUBLIC MEETING

Adoption of a Special Planning Program for the village of Pointe-Claire (Draft)

On December 8, 2015, the City Council adopted a draft version of the Special Planning Program (SPP) for the Village of Pointe-Claire, which will eventually form an integral part of Pointe-Claire Planning Program.

In compliance with Section 109.3 of the Act Respecting Land Use Planning and Development, notice is hereby given that on February 17, 2016 the City Council of the City of Pointe-Claire will hold a public consultation meeting, beginning at 7:00 p.m. in the auditorium of John Rennie High School, 501 Saint-Jean Boulevard, Pointe-Claire, regarding the draft Special Planning Program for the Village of Pointe-Claire. During the public consultation, the SPP program will be presented and every person or organisation wishing to express an opinion will be heard.

Special Planning Program (SPP) for the Village of Pointe-Claire – Summary

The goal of the SPP for the Village of Pointe-Claire is to create a detailed development and planning vision for the actions that will be implemented in this area over the coming years. For greater clarity, the document is divided into four main sections.

The first is **the background information** section, which describes the main aspects of the diagnosis, including various problems that require consideration. Responses to the issues identified led to the development of a **vision and orientations** for the future of the Village – a vision in which the Village aims, by the year 2030, to position itself as a complete and appealing living environment, preserving its distinctive heritage identity and its strong roots within the municipality, and that will have become a choice destination in the West Island of Montreal. The following six land-use planning orientations have been established to fulfil these aims:

- Creating economic and commercial dynamism for the benefit of citizens;
- Strengthening and diversifying the housing supply;
- Protecting and enhancing the Village's heritage and landscape;
- Improving the buildings and heritage site of *La pointe Claire*;
- Improving mobility and accessibility; and
- Expanding the sports and recreational facility offerings.

These orientations are articulated as objectives, with concrete actions proposed for each objective. The **implementation program** presents the proposed public space initiatives together with certain strategies, and includes amendments to existing by-law provisions; it also discusses partnerships, support programs and funding programs.

The final section describes the **monitoring program and action plan**; it prioritizes the initiatives by time and identifies the responsible stakeholders.

The entire document is available on the City's Web site at www.pointe-claire.ca, under the *Planning* section. It may also be consulted at the office of the Legal Affairs and City Clerk Department at Pointe-Claire City Hall, 451 Saint-Jean Boulevard, from Monday to Friday (except statutory holidays), from 8:30 a.m. to noon and from 1 to 4:30 p.m.

Every person or organisation wishing to submit comments concerning the draft SPP are welcome to do so before February 8, 2016, via email to urbanisme@pointe-claire.ca or to the office of the Legal Affairs and City Clerk Department, in order to allow the City Council and the administration to take said comments into consideration. Residents are invited to contact the Communications Department at 514-630-1200 or communications@pointe-claire.ca to confirm their attendance to the public meeting.

Dated at Pointe-Claire, this 13th day of January 2016.

Danielle Gutierrez
Assistante greffière / Assistant City Clerk